

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 36961305: Przebudowa sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulicy Śląskiej w Gdańsku wraz z zaprojektowaniem i budową kompletnych węzłów ciepłowniczych w związku z likwidacją węzłów grupowych przy ul. Śląskiej 76 i Śląskiej 39A – etap II: Śląska 39A

Pytania:

1. Odcinek A-F wg schematu montażowego ma średnicę DN 100/200, proszę o informacje dlaczego na profilu zaznaczony jest na tym odcinku zawór preizolowany ZK DN 80/160?
2. Wg załącznika nr 5 do SWZ (skrócony kosztorys ofertowy) odcinek C11-C11.2 ma średnicę -DN 40/110 natomiast z wg dokumentacji- DN 32/110. Prosimy o informację jaka jest właściwa średnica przyłącza?
3. Wg pkt III SWZ „Opis przedmiotu zamówienia „ zadanie obejmujące: Przebudowę sieci i przyłączy ciepłowniczych w rejonie ulicy Śląskiej w Gdańsku w związku z likwidacją węzła grupowego przy ul. Śląskiej 39A: etap II – odcinki A, B, C, D, E, F (wg załącznika nr 4 – dokumentacja projektowa techniczna), natomiast z wzoru uproszczonego kosztorysu ofertowego (zał. Nr 5 do SWZ) wynika, iż należy wykonać tylko zakres częściowy. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć zakres zgodny z Zał nr 5 do SWZ.
4. Czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonania baypassu na potrzeby zasilania w ciepłą wodę użytkową? Jeżeli tak prosimy o podanie rozwiązania projektowego tymczasowej sieci.
5. Kto ponosi koszty napełnienia i odwodnienia sieci ? Jeżeli Wykonawca prosimy o podanie orientacyjnych kosztów?
6. Prosimy o informację czy w ramach demontaży istniejących sieci kanałowych należy zdemontować cały kanał wraz z dnem ?
7. Czy Zamawiający posiada wyniki badań składu izolacji na obecność azbestu ?
8. czy należy dokonać demontaży istniejących sieci kanałowych zgodnie z załączoną mapą PZT demontaże? Jeżeli nie prosimy o podanie zakresu demontaży dla tego zadania?
9. Po wizji stwierdzono konieczność wycinki pojedynczych drzew i krzaków, czy Zamawiający posiada zgody na wycinkę? jeżeli tak prosimy o ich załączenie jeżeli nie prosimy o informację po czyjej stronie będzie uzyskanie zgody na wycinkę wraz z poniesieniem wszelkich kosztów z tym związanych.
10. Czy w ramach wycinki Wykonawca powinien przewidzieć nasadzenia zastępcze lub rekompensaty finansowe za wycięcie drzew i krzewów? Jeżeli tak prosimy o podanie orientacyjnych stawek oraz zestawienia nasadzeń zastępczych?
11. Czy Wykonawca powinien przewidzieć nadzór dendrologiczny ?
12. Czy Wykonawca powinien przewidzieć opłaty za zajęcie działek będących we wieczystym użytkowaniu lub stanowiących współwłasność PSM Przymorze. Jeżeli tak prosimy o podanie obowiązujących stawek.
13. Zwracam się z prośbą o informację, czy w ofercie należy uwzględnić odcinki:
F1 - F4
E19 - E22
C4 - C10,
które znajdują się w projekcie, z brak ich w uproszczonym kosztorysie?

Odpowiedzi:

Ad. 1

Do wyceny należy przyjąć zawór preizolowany DN100/200 zgodnie ze schematem montażowym.

Ad. 2

Właściwa średnica przyłącza to DN32/110. Zamawiający wprowadza zmiany do załącznika nr 5 do SWZ (Zał. 5 do SWZ – Wzór uproszczonego kosztorysu ofertowego Ś39A.xlsx). Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu wersję drugą załącznika nr 5 z dnia 08.06.2021 roku (Zał. 5 do SWZ – Wzór uproszczonego kosztorysu ofertowego Ś39A – wersja 2 z dnia 08.06.2021r.xlsx), który uwzględnia wprowadzone zmiany

Ad. 3

Do wyceny należy przyjąć obszar zgodny z dokumentacją projektową tj. Rys. 19 „Schemat montażowy Śląska 39A”.

Ad. 4

Zamawiający nie przewiduje konieczności wykonywania bypassu na potrzeby zasilania w ciepłą wodę użytkową. Jeżeli oferent widzi taką potrzebę winien to uwzględnić w swojej wycenie.

Ad 5

Koszt napełnienia i odwodnienia sieci spoczywa na Wykonawcy. Koszt będzie uzależniony od zaplanowanej etapowości prac tj. czy to będzie jednorazowe odwodnienie i nawodnienie całości czy wykonawca podzieli te prace na odcinki. Na tym etapie nie jesteśmy w stanie podać dokładnej kwoty. Dla przykładu szacunkowa i orientacyjna wartość tych prac dla jednorazowego odwodnienia i nawodnienia sieci wyniesie około 4000 PLN netto.

Ad. 6

Zamawiający potwierdza że należy zdemontować cały kanał.

Ad. 7

Zamawiający nie posiada takich badań. Oferent winien w ofercie uwzględnić konieczność przeprowadzenia takich badań.

Ad. 8

Zamawiający potwierdza, że należy dokonać demontaży zgodnie z załączonymi mapami PZT demontaże oraz uzgodnieniami z właścicielami działek będącymi załącznikiem do PB. Oferent winien w swojej ofercie uwzględnić również konieczność demontaży unieczynnianej sieci niskich parametrów wewnątrz budynków.

Ad 9

Zamawiający na tą chwilę nie przewiduje konieczności wycinki drzew. Zamawiający jednocześnie informuje, że jeżeli pojawi się taka kolizja to w pierwszej kolejności będzie rozważana korekta trasy bądź zaniechanie demontażu istniejącego kanału w bezpośrednim sąsiedztwie drzewostanu. Jeśli oferent podczas wizji zauważy taką konieczność winien uwzględnić to w swojej wycenie.

Ad. 10

Zamawiający informuje że zgodnie z powyższym nie przewiduje takiej potrzeby chyba, że zostaną uszkodzone bądź też wycięte krzewy nie wymagające pozwolenia. W takiej sytuacji należy przewidzieć odtworzenia do stanu pierwotnego.

Ad. 11

Zamawiający informuje, że zgodnie z powyższym nie przewiduje takiej potrzeby.

Ad. 12

Zamawiający informuje że PSM Przymorze w podpisanych porozumieniach nie przewiduje tego typu opłat za zajęcia terenu po trasie projektowanej i demontowanej sieci.

Ad. 13

Do wyceny należy przyjąć zakres zgodny z Rys. 19 „Schemat montażowy Śląska 39A”, który uwzględnia powyższe odcinki. Zamawiający wprowadza zmiany do załącznika nr 5 do SWZ (Zał. 5 do SWZ – Wzór uproszczonego kosztorysu ofertowego Ś39A.xlsx). Zamawiający przekazuje w załączeniu do komunikatu wersję drugą załącznika nr 5 z dnia 08.06.2021 roku (Zał. 5 do SWZ – Wzór uproszczonego kosztorysu ofertowego Ś39A – wersja 2 z dnia 08.06.2021r.xlsx), który uwzględnia wprowadzone zmiany. Powyższe odcinki należy uwzględnić w ostatniej pozycji załączonego zmienionego wzoru uproszczonego kosztorysu ofertowego.

Zamawiający informuje, że w postępowaniu przetargowym został załączony kosztorys projektowy na zakres sieci i przyłączy ciepłowniczych jednak nie jest on weryfikowany przez Zamawiającego pod kątem poprawności i kompletności zakresu. W związku z powyższym nie należy się nim sugerować przy dokonywaniu wyceny. Kompletna wycena zadania winna być sporządzona na podstawie dokumentacji projektowej oraz dokonanej wizji.

Gdańsk, dnia 08.06.2021 r.