

DECYZJA

Na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 1 i 3 i art. 66 ust. 2 oraz art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.)

n a k a z u j e s i ę

Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami Sp. z o. o. w Promniku usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w wiacie magazynowej znajdującej się na działkach o nr ewid. 890/8 i 890/11 w obrębie Promnik, gm. Strawczyn, uszkodzonej w wyniku pożaru, poprzez wykonanie robót budowlanych wskazanych w przedłożonej „Ekspertyzie stanu technicznego wiaty magazynowej znajdującej się na działkach o nr ewid. 890/8 i 890/11, obręb Promnik, gm. Strawczyn, uszkodzonej w wyniku pożaru” :

1. naprawie 15 elementów ściany oporowej, stanowiącej osłonę zachodniej elewacji przedmiotowej wiaty magazynowej, za pomocą profesjonalnych systemów naprawczych PCC oraz
2. rozbiórce i zezłomowaniu pozostałych po pożarze dwóch naw wiaty magazynowej;

Powyższy obowiązek należy wykonać w terminie do dnia **30.09.2022 r.**

Wskazane roboty rozbiórkowe należy wykonywać na podstawie sporządzonego projektu rozbiórki oraz po opracowaniu planu BIOZ.

Roboty budowlane winny być wykonane pod nadzorem osoby legitymującej się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi, posiadającej doświadczenie w robotach budowlanych i rozbiórkowych, która zapewni ciągłą kontrolę nad realizowanymi robotami rozbiórkowymi i naprawczymi.

O wykonaniu nałożonego obowiązku należy powiadomić tut. organ w terminie 7 dni od daty wykonania z załączeniem oświadczenia osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane, że roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami oraz sporządzonymi: projektem rozbiórki oraz planem BIOZ.

Niewykonanie nałożonego obowiązku w określonym terminie spowoduje wszczęcie przez tut. organ postępowania egzekucyjnego w administracji celem przymuszenia.

z a k a z u j e s i ę

użytkowania wiaty magazynowej znajdującej się na działkach o nr ewid. 890/8 i 890/11, obręb Promnik gm. Strawczyn uszkodzonej w wyniku pożaru.

Wyłączenie z użytkowania winno nastąpić ze skutkiem natychmiastowym.

Na podstawie art. 108 § 1 Kpa niniejszej decyzji w części dotyczącej zakazu użytkowania obiektu nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia i życia ludzkiego.

Odwołanie od decyzji nie wstrzymuje obowiązku zakazu użytkowania ww. wiaty magazynowej.

UZASADNIENIE

Decyzją znak: PINB.SO.522.10.2022.18.AM z dnia 04.07.2022 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach nakazał Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami Sp. z o. o. w Promniku przedłożenie ekspertyzy stanu technicznego wiaty magazynowej, znajdującej się na działkach o nr ewid. 890/8 i 890/11, obręb Promnik gm. Strawczyn, uszkodzonej w wyniku pożaru.

W dniu. 08.08.2022 r. w tut. Inspektoracie przedłożona została żądana ekspertyza stanu technicznego, wykonana przez dr inż. Jerzego Sendkowskiego, dr inż. Annę Tkaczyk oraz dr inż. Łukasza Tkaczyk.

Z przedłożonej ekspertyzy wynika, iż „W wyniku powstałego pożaru obiekt wiaty magazynowej (o konstrukcji stalowej na żelbetonowych słupach prefabrykowanych, ze strunobetonowymi dźwigarami nośnymi) nazywany obecnie **Magazynem Surowców Recyklingowych** uległ całkowitemu uszkodzeniu. Pozostałe po akcji pożarnej dwie nawy należy rozebrać i zezłomować. Rozebrać należy uszkodzone belki strunobetonowe i prefabrykowane słupy. Z uwagi na technologię wykonania słupów żelbetonowych rozebrać należy również fundamenty pod słupami. Nie jest możliwe ich wykorzystania z uwagi na nadmierne uszkodzenie i brak możliwości spełnienia wymogów stanu granicznego nośności i użyteczności ... 15 elementów ściany oporowej, do naprawy. Wymagać będzie to naprawy profesjonalnymi systemami naprawczymi PCC”.

W związku z powyższym z uwagi na zły stan techniczny przedmiotowej wiaty magazynowej, sprawa podlega przepisom zawartym w rozdziale 6 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 66 ust. 1 Prawa budowlanego w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany:

- 1) może zagrażać życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska albo
- 2) jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, albo
- 3) jest w nieodpowiednim stanie technicznym, albo
- 4) powoduje swym wyglądem oszpecenie otoczenia

– organ nadzoru budowlanego nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku.

Zgodnie z art. 66 ust. 2 w decyzji o której mowa w ust. 1 pkt 1-3, organ nadzoru budowlanego może zakazać użytkowania obiektu budowlanego lub jego części do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Stan ten zagraża życiu lub zdrowiu ludzi użytkujących sąsiedni budynek i powinien zostać wyeliminowany poprzez wykonanie rozbiórki elementów nośnych pozostałych naw przedmiotowej wiaty oraz remoncie 15 elementów ściany oporowej stanowiącej osłonę zachodniej elewacji przedmiotowej wiaty. Jednocześnie stanu takiego nie można zaakceptować i podjęcie stosownych działań w tym zakresie należy do ustawowych obowiązków organu nadzoru budowlanego.

W ocenie tut. organu rozpatrywany przypadek zakwalifikowano jako nieodpowiedni stan techniczny obiektu budowlanego, który w związku z utratą nośności konstrukcji obiektu zagraża życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwu mienia lub środowiska i w takim przypadku należy zastosować ww. przepis art. 66 Prawa budowlanego.

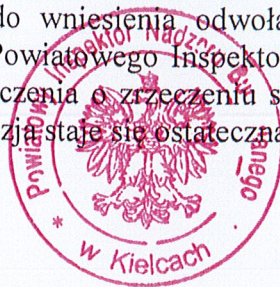
W związku z powyższym w celu zapewnienia bezpieczeństwa tut. organ niniejszą decyzją nakazał Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami Sp. z o. o. w Promniku usunięcie nieodpowiedniego stanu technicznego w sposób wskazany w przedłożonej w tut. organie w dniu 08.08.2022 r. ekspertyzie stanu technicznego, sporządzonej w sierpniu 2022 roku przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, natomiast do czasu wykonania robót remontowo – rozbiórkowych, przedmiotową decyzją zakazał użytkowania uszkodzonej w wyniku pożaru wiaty magazynowej usytuowanej na działkach o nr ewid. 890/8 i 890/11 obręb Promnik, gm. Strawczyn.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może **zrzec się prawa do wniesienia odwołania** od decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Kielcach

J. Banasik
mgr inż. Jolanta Banasik

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp z o. o. reprezentowane przez pełnomocnika Pana Mirosława Banucha – Prezesa Zarządu;
2. a/a (A. M.)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kielcach
Wydział Budownictwa;

PGO Sp. z o.o. w Promniku
OTRZYMANO

dn. 25.06.2027 r.

L. dz. 2031 podpis *[Signature]*