

**UMOWA (projekt)**  
**OB-ZK.5520.66.2023**

(zapis zostanie dostosowany do złożonej oferty Wykonawcy)

Zawarta w dniu ..... 2023 r. pomiędzy **Gminą Koronowo**, NIP 554 25 54 358, REGON 092350665, z siedzibą w Koronowie przy ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez **Patryka Mikołajewskiego – Burmistrza Koronowa** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Marcina Kłodzińskiego**,

a

....., z siedzibą w ....., NIP ....., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego oznaczonego numerem sprawy **OB-ZK.5520.66.2023** została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa gminnego systemu monitoringu wizyjnego”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, wymieniony w ust. 3 przedmiot Umowy, zgodnie z warunkami/wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralne części Umowy, w zakresie wskazanym w ustępie 3.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dotyczącej utworzenia pięciu punktów kamerowych, zlokalizowanych na terenie miasta Koronowa:
    - a) dz. ewid. nr 779/30 (1 punkt) - 53°18'37.3"N 17°56'29.8"E
    - b) dz. ewid. nr 769/11 (1 punkt) - 53°18'37.6"N 17°56'21.7"E
    - c) dz. ewid. nr 742 (1 punkt) - 53°18'43.5"N 17°56'55.1"E
    - d) dz. ewid. nr 653/13 (1 punkt) - 53°18'42.5"N 17°57'11.9"E
    - e) dz. ewid. nr 46/6 (1 punkt) - 53°18'43.0"N 17°58'24.4"E
  - 2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, powinna zostać opracowana odrębnie dla każdego z ww. punktów kamerowych.
  - 3) Należy uwzględnić wykonanie fundamentów pod montaż nowych słupów oświetleniowych, na których zostaną zainstalowane kamery oraz doprowadzenie z budynków znajdujących się na ww. działkach ewidencyjnych lub istniejącej na nich

infrastruktury, przyłączy telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, umożliwiających prawidłowe, całodobowe funkcjonowanie punktów kamerowych.

4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

## **§ 2 Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się z Przedmiotem zamówienia oraz wszystkimi załącznikami do zapytania ofertowego i uważa je za wystarczające do wykonania Przedmiotu zamówienia,
- b) posiada wymagane prawem stosowne uprawnienia oraz dysponuje osobami posiadającymi niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje itp. do pełnej realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i profesjonalny,
- c) przedmiot Umowy będzie wolny od wad prawnych oraz fizycznych.

## **§ 3 Termin obowiązywania i realizacji Umowy**

Termin wykonania przedmiotu Umowy: 60 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż do 20.12.2023 r.

## **§ 4 Przedstawiciele Stron**

1. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Zamawiającym, Wykonawcę reprezentować będą:

a) ...../imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu.

2. W trakcie realizacji Umowy w kontaktach z Wykonawcą, Zamawiającego reprezentować będą:

a) ...../imię, nazwisko, stanowisko służbowe, nr telefonu

## **§ 5 Obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do e-mailowego powiadomienia pracownika Zamawiającego p. ...., e-mail: ....., lub poprzez stronę prowadzonego postępowania: ..... o gotowości dostarczenia kompletnej dokumentacji, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem dostawy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) terminowa zapłata wynagrodzenia,
- b) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie.

3. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy.

## **§ 6 Odpowiedzialność Stron**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w imieniu Zamawiającego wynikłe w toku lub w związku z realizacją Umowy.
2. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy Wykonawca odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w przypadku, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
4. Dla potrzeb niniejszej Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą Stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu, jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia dowodów potwierdzających jej wystąpienie.

## **§ 7 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowany przedmiot Umowy określony w § 1 wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....), w tym podatek od towarów i usług VAT naliczony według obowiązujących stawek. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom.
2. Wartość Umowy wymieniona w ust.1 jest wartością zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Dowodem wykonania przedmiotu Umowy będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy.

## **§ 8 Warunki płatności**

1. Dostarczenie przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone przez Strony podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. W przypadku stwierdzenia przy dokonywaniu czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 1, że dostarczone dokumenty nie są zgodne z postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia, niniejszą Umową oraz ofertą Wykonawcy, protokół zdawczo-odbiorczy nie zostanie podpisany. Wykonawca na piśmie zobowiąże się usunąć stwierdzone wady, nieprawidłowości lub niezgodności w zaakceptowanym przez Strony terminie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się do sporządzenia lub podpisania protokołu rozbieżności w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi taki protokół rozbieżności jednostronnie, zawiadamiając Wykonawcę o tym fakcie oraz wzywając go do usunięcia wad, nieprawidłowości lub niezgodności, w terminach wskazanych w protokole rozbieżności
4. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości lub niezgodności w wyznaczonym terminie, albo nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może według swego uznania naliczyć karę umowną za opóźnienie, w wysokości

0,5 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za przedmiot zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia albo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z uwzględnieniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2.

5. Osoby uprawnione do podpisania protokołów, o których mowa w niniejszej Umowie:

a) po stronie Zamawiającego: .....

b) po stronie Wykonawcy: .....

6. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, będzie podpisany przez Strony protokół zdawczo – odbiorczy.

7. Zamawiający dokona przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto, podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z Umową faktury. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie lub Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie w płatności faktury.

8. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*nie dotyczy osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej*).

9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z niniejszą Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby do otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia za ten okres odsetek.

10. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

## **§ 9 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zatrudnić do wykonania przedmiotu Umowy podwykonawców, zachowując swobodę wyboru, w granicach kwoty wynagrodzenia określonego niniejszą Umową.

2. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własnych pracowników.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł Umowę.
4. Wykonawca samodzielnie odpowiada względem podwykonawców za zaspokojenie ich roszczeń wynikających z umów zawartych z nimi przez Wykonawcę.

### **§ 10 Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
  - a) w przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu od Zamawiającego wynagrodzenia, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu i wyznaczeniu mu terminu nie krótszego niż 7 dni na ich uiszczenie.
4. Kary umowne zastrzeżone w umowie nie będą naliczane jeżeli dotyczą zachowania Wykonawcy niezwiązanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem Umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego, także w zakresie kar umownych, za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
6. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

### **§ 11 Zmiana Umowy**

1. Zmiany niniejszej Umowy dopuszczone są w granicach:
  - a) prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności nieprzewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w realizacji Umowy,
  - b) zmiany wykazu technologii niezbędnej do wykonania zamówienia, na korzystniejszą dla Zamawiającego lub co najmniej równoważną,
  - c) zmiany formy prawnej, w której Wykonawca prowadzi swoją działalność,
2. Zmiana określona w ust. 1 pkt b) może nastąpić dopiero po przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku wraz z precyzyjnym uzasadnieniem i udokumentowaniem okoliczności wpływających na konieczność dokonania zmiany Umowy oraz z precyzyjną kalkulacją kosztów i jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Zmiana Umowy, w przypadku zmiany dotyczącej terminu, będzie dokonywana tylko o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni okoliczności powodującej konieczność zmiany Umowy. Zmiana zakresu Umowy będzie dokonywana jedynie o zakres niezbędny dla jej prawidłowego wykonania lub o zakres, który okazał się niemożliwy do zrealizowania.

3. Niezależnie od postanowień ust. 1, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy jeżeli spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy.

5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Powyższe zmiany w Umowie wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany Umowy, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie takiej zmiany. Wniosek o dokonanie zmiany winien zawierać: opis, uzasadnienie zmiany oraz (jeżeli dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadne jest przedłożenie odpowiednich dokumentów) winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany.

## **§ 12 Odstąpienie od Umowy**

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących na podstawie obowiązujących przepisów, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy w całości lub w części ze skutkiem na dzień zawarcia Umowy lub na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Wykonawca naruszy jakiegokolwiek jej istotne postanowienie, w tym w szczególności jeżeli:

- a) Wykonawca przekroczył termin określony w niniejszej Umowie o 5 dni roboczych,
- b) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób sprzeczny z Umową, albo w sposób niezgodny z wytycznymi i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i nie zmienia sposobu realizacji Umowy mimo wezwania ze strony Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie nie krótszym niż 3 dni,
- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- d) w przypadku likwidacji Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków zmniejszenia zakresu Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia.

4. Wykonawca, niezwłocznie po doręczeniu mu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu zamówienia oraz dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Tytuły poszczególnych paragrafów mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do wykładni postanowień niniejszej Umowy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**