**Załącznik nr 7 do SWZ**

**UMOWA Nr . . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

**O KREDYT DŁUGOTERMINOWY**

W dniu ................... 2024 roku w Tarnowie pomiędzy:

**Gminą Miasta Tarnowa** z siedzibą w Tarnowie, ul. Mickiewicza 2, 33 – 100 Tarnów, REGON:851661323,

którą reprezentują:

– Prezydent Miasta Tarnowa

przy kontrasygnacie:

– Skarbnika Miasta Tarnowa

zwaną w dalszej części umowy **„Kredytobiorcą"**,

a

**Bankiem . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .**

reprezentowanym przez:

1) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

2) . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

zwanym w dalszej części umowy **„Bankiem”,**

zawarta została umowa o następującej treści, zwana dalej **„Umową”**:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. W wyniku rozstrzygniętego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Bank udziela Kredytobiorcy, na warunkach określonych w Umowie, kredytu długoterminowego w walucie polskiej, w kwocie . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . zł (słownie: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . złotych).
2. Kredyt został udzielony na . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .
3. Kredyt został udzielony na okres od dnia podpisania Umowy do 31 grudnia 2031 r.

**URUCHOMIENIE KREDYTU**

**§ 2.**

1. Bank stawia do dyspozycji Kredytobiorcy określony w§1 Umowy kredyt w dniu ………………………
2. W dniu uruchomienia kredytu Bank otworzy dla Kredytobiorcy rachunek kredytowy o nr ………………, zwany dalej „Rachunkiem Obsługi Kredytu”.
3. Wypłata kredytu nastąpi jednorazowo lub w transzach na podstawie dyspozycji Kredytobiorcy złożonej na piśmie, najpóźniej w dniu roboczym bezpośrednio poprzedzającym datę wypłaty transzy kredytu. Bank każdorazowo potwierdzi fakt otrzymania ww. dyspozycji.
4. Dla potrzeb Umowy pod pojęciem dzień roboczy należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Uruchomienie kredytu będzie dokonywane bezgotówkowo w ciężar rachunku, o którym mowa w ust. 2, przelewem na rachunek budżetu Gminy Miasta Tarnowa, prowadzonym w . . . . . o nr. . . . .
6. Ostateczny termin uruchomienia kredytu upływa 31 grudnia 2024 r.
7. Zakończenie okresu wykorzystania kredytu przypada na dzień ustalony w ust. 6.

**SPŁATA KREDYTU**

**§ 3.**

1. Ustala się okres karencji w spłacie kredytu do 31 grudnia 2026 roku.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się spłacić wykorzystany kredyt w kwartalnych ratach kapitałowych, w ostatnim dniu roboczym kwartału, począwszy od dnia 31 marca 2027 roku do . . . . . . . . . . . . . . . . r. wg następującego harmonogramu:

w 2027 r. - . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . zł, (4 raty kwartalne w wysokości . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . zł),

w 2028 r. - . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . zł, (4 raty kwartalne w wysokości . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . zł),

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .,

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .,

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .,

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

1. W przypadku niewykorzystania pełnej kwoty kredytu, Bank dokona zmiany harmonogramu spłaty kredytu poprzez skrócenie okresu spłaty kredytu i doręczy Kredytobiorcy nowy harmonogram spłaty kredytu uwzględniający dokonane zmiany.

**§ 4.**

1. Kredytobiorca uprawniony jest do dokonania wcześniejszej spłaty całości lub części kredytu pod warunkiem dostarczenia do Banku, najpóźniej na siedem dni roboczych przed datą zapłaty, zawiadomienia zawierającego datę i kwotę spłaty.
2. W przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu, Kredytobiorca nie będzie obciążony dodatkowymi opłatami z tego tytułu, a odsetki naliczane będą za okres jego faktycznego wykorzystania, tylko od aktualnego zadłużenia pozostałego do spłaty kredytu.

**§ 5.**

1. Spłata kredytu w kwotach i terminach określonych w §3 Umowy nastąpi w walucie polskiej na Rachunek obsługi kredytu.
2. Za datę spłaty kredytu i odsetek rozumie się datę wpływu środków na Rachunek Obsługi Kredytu.
3. Jeśli dzień spłaty przypada na inny dzień niż roboczy, spłata powinna być dokonana w ostatnim dniu roboczym przypadającym przed tym dniem, z zastrzeżeniem, że odsetki od kredytu będą naliczane do dnia poprzedzającego spłatę według stopy procentowej obliczonej zgodnie z zasadami określonymi w § 6 Umowy.
4. Księgowanie wpłat rat kredytu następuje równocześnie z naliczeniem odsetek na jednym koncie bankowym w dniu dokonania spłaty (wyciąg z konta kredytowego i odsetkowego z dnia spłaty ma odzwierciedlać saldo kapitału i odsetek po dokonanej spłacie).

**OPROCENTOWANIE**

**§ 6.**

1. Od kwoty wykorzystanego kredytu Bank nalicza odsetki, według zmiennej stopy procentowej. Stopa procentowa równa jest wysokości stawki WIRON 3M, powiększonej o marżę Banku.
W przypadku, gdy stawka WIRON 3M osiągnie poziom poniżej 0 (zera), Strony Umowy zgodnie postanawiają, że do osiągnięcia przez tę stawkę wartości dodatniej, do wyliczenia oprocentowania kredytu zostanie zastosowana stawka odniesienia równa 0 (zero), z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Stawka WIRON 3 M jest stawką bazową zmienną dla każdego kwartalnego okresu odsetkowego. W danym okresie odsetkowym obowiązuje stawka WIRON 3M z ostatniego notowania w miesiącu poprzedzającym rozpoczęcie okresu odsetkowego, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
3. W przypadku, gdy w danym dniu nie ustalono notowań stawki WIRON obowiązuje WIRON z dnia poprzedzającego, w którym było ostatnie notowanie.
4. W przypadku braku notowań stawki WIRON z uwagi na zaprzestanie jej publikacji, nowy wskaźnik referencyjny będzie wyznaczony przez Strony, z uwzględnieniem obowiązującego w tej materii stanu prawnego.
5. Marża Banku jest stała w umownym okresie kredytowania i wynosi ….. %, z zastrzeżeniem
§ 14 ust. 4 – 6 Umowy.
6. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w terminach kwartalnych, do ostatniego dnia roboczego każdego kwartału, na podstawie informacji wystawionej przez Bank. Bank, na pięć dni roboczych przed upływem okresu odsetkowego, poinformuje Kredytobiorcę o kwocie odsetek przypadającej do zapłaty za dany okres, obliczonej zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
7. W każdym okresie odsetkowym stopa oprocentowania kredytu jest stała.
8. Przy naliczaniu odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do rzeczywistej liczby dni w danym roku.
9. Regulacje zawarte w ust. 1 – 3 i 6 - 8 stanowią zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Banku w rozumieniu art. 439 Prawa zamówień publicznych.

**ZABEZPIECZENIE KREDYTU**

**§ 7.**

1. Jako prawne zabezpieczenie kredytu Strony ustanawiają weksel „in blanco” Kredytobiorcy wraz
z deklaracją wekslową stanowiącą załącznik do Umowy. Weksel „in blanco” oraz deklaracja wekslowa będą opatrzone kontrasygnatą Skarbnika Miasta Tarnowa.
2. Zabezpieczenie kredytu zostanie ustanowione w dniu zawarcia Umowy.
3. Koszty ustanowienia prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu ponosi Kredytobiorca.

**PROWIZJE I OPŁATY**

**§ 8.**

Kredytobiorca ponosić będzie tylko te koszty udzielenia i wykorzystania kredytu, które są określone
w Umowie. Bank nie będzie pobierał innych opłat, prowizji i kosztów w związku z zawarciem
i wykonywaniem umowy, w tym: za przyznanie kredytu, za niewykorzystanie przez Kredytobiorcę części lub całości kredytu, za wcześniejszą spłatę kredytu, za zawieszenie spłaty kredytu lub odroczenie albo zmianę terminu spłaty czy inne zmiany Umowy.

**ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE**

**§ 9.**

1. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminie płatności spowoduje, że
w następnym dniu roboczym niespłacona kwota kredytu stanie się zadłużeniem przeterminowanym.
2. Od zadłużenia przeterminowanego będą naliczane odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie, określonych na podstawie ar. 481 § 24 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
3. Na dzień podpisania Umowy odsetki ustawowe za opóźnienie wynoszą . . . %.
4. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego Bank nalicza od dnia powstania tego zadłużenia do dnia poprzedzającego dokonanie jego spłaty.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I JEJ ROZWIĄZANIE**

**§ 10**

1. Poza przypadkami określonymi prawem, Kredytobiorca zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Bank, w szczególności w przypadku zwłoki w przekazaniu kredytu lub transzy kredytu wynoszącego ponad 2 tygodnie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Kredytobiorca winien złożyć w Banku w terminie do tygodnia od wystąpienia podstawy do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków określonych w § 11 Umowy, Bank może wypowiedzieć Umowę w całości lub w części.
3. Termin wypowiedzenia Umowy wynosi 60 dni.
4. Termin wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 3 liczony jest od następnego dnia po doręczeniu Kredytobiorcy oświadczenia Banku o wypowiedzeniu Umowy. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
5. Po upływie terminu wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres korzystania z kredytu.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 11.**

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

1. wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem,
2. przedstawienia – na pisemne żądanie Banku - informacji i dokumentów umożliwiających ocenę zdolności Kredytobiorcy do terminowej spłaty kredytu wraz z odsetkami, a w szczególności dostarczania okresowych sprawozdań z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej,
3. powiadamiania Banku o zmianach związanych z jego nazwą, siedzibą, statusem prawnym.

**§ 12.**

1. Kredytobiorca wymaga aby osoby wykonujące czynności w zakresie wypłaty kredytu oraz przygotowania wyciągów i not odsetkowych zatrudnione były przez Bank na podstawie umowy
o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. 2023 r. poz. 1465). W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Bank będzie obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę na tych samych zasadach.
2. W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Bank zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Kredytobiorcy w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020 r. poz.2207 z późn. zm.) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Na żądanie Kredytobiorcy Bank obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 w terminie do 5 dni roboczych od wezwania. Z wezwaniem Kredytobiorca może zwrócić się do Banku nie częściej niż raz na kwartał w trakcie trwania umowy.
4. W przypadku, gdy Kredytobiorca poweźmie wątpliwości, co do prawdziwości oświadczenia Banku, o którym mowa w ust. 2, Kredytobiorca zwróci się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.
5. Z tytułu niespełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Kredytobiorca przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Bank kary umownej w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień niespełnienia tego wymogu. Obowiązek zapłaty kar umownych nie powstaje w sytuacji, gdy Bank wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć kwoty 10.000 zł (dziesięć tysięcy).
6. Niezłożenie przez Bank w wyznaczonym przez Kredytobiorcę terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Bank wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

**§ 13.**

1. Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów mogących powstać na tle Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa bankowego i Prawa zamówień publicznych.

**§ 14.**

1. Wszelkie zmiany do Umowy będą mogły być dokonywane na zasadach określonych w art. 455 Prawa zamówień publicznych, z uwzględnieniem § 3 ust. 3 i § 6 ust. 4 Umowy.
2. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie zmian terminów spłat kredytu (zmian harmonogramu spłat), jednakże zmiana ta nie może wykraczać poza ustalony ostateczny termin spłaty kredytu).
3. Zmiana terminów spłat zwolniona będzie z opłat i prowizji bankowych.
4. Dopuszcza się zmiany wysokości marży należnej Bankowi w przypadkach, o których mowa w art. 436 Prawa zamówień publicznych czyli w przypadku zmiany:
5. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
6. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie [ustawy](https://sip.lex.pl/#/document/16992095?cm=DOCUMENT) z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
7. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
8. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](https://sip.lex.pl/#/document/18781862?cm=DOCUMENT) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
(Dz. U.2023 r. poz. 46 z późn. zm.),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Bank.

1. Zmiana wysokości marży określona w ust. 4 obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów regulujących te zmiany chyba, że przepisy stanowić będą inaczej, z zastrzeżeniem ust. 6.
2. W celu dokonania zmiany marży w trybie ust. 4 – 5 Bank pisemnie zawiadamia Kredytobiorcę o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 4 na koszty wykonywania zamówienia przez Bank.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 15.**

Korespondencja i zawiadomienia stron będą uważane za skuteczne w przypadku przesłania ich w jednej z form:

1. pisemnej na adresy:
2. Banku:

 …………………………………………………………………………………, ul. …………… , ………………

1. Kredytobiorcy:

 Gmina Miasta Tarnowa, ul. Adama Mickiewicza 2, 33-100 Tarnów,

1. za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adresy:
2. Banku:

………………………@…………………………………………………………,

1. Kredytobiorcy:

p.cyz@umt.tarnow.pl, l.garncarz@umt.tarnow.pl.

**§ 16.**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| (pieczęć firmowa oraz podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy) | (pieczęć firmowa i podpisy osób działających w imieniu Banku) |