**UMOWA 6/AZ/2022**

Zawarta w Lublinie, dnia ……………pomiędzy:

**Politechniką Lubelską**

ul. Nadbystrzycka 38D,

20-618 Lublin

NIP PL 7120104651, REGON 000001726

reprezentowanym przez:

**1. mgr. inż. Mirosława Żuber – Kanclerza Politechniki Lubelskiej,**

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

**firmą ……………………………………………..**

reprezentowanym przez:

**……………………………………………………..**

zwanym dalej *Wykonawcą*

Niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz. 2453, z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 oraz na podstawie Zarządzenia Rektora PL Nr R-9/2021 z dnia 21 stycznia 2021r. w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi: mycie okien, ram oraz elewacji w następujących budynkach Politechniki Lubelskiej:
   1. Stołówka, ul. Nadbystrzycka 40a,
   2. Spichlerz, ul. Nadbystrzycka 38H
   3. Centrum Technologii Informatycznych i Lingwistyki Technicznej, ul. Nadbystrzycka 38b,
   4. Wydział Budownictwa i Architektury, ul. Nadbystrzycka 40,
   5. Wydział Zarządzania i Wydział Podstaw Techniki, ul. Nadbystrzycka 38,
   6. Wydział Inżynierii Środowiska, ul. Nadbystrzycka 40b,
   7. Wydział Mechaniczny, ul. Nadbystrzycka 36.
   8. Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii, ul. Nadbystrzycka 36C

1. Łączna powierzchnia przeznaczona do mycia wynosi 5757,53m2

1. Przedmiot umowy obejmuje:
   1. Mycie powierzchni szklanych okien;

3.2. Mycie ram okiennych;

3.3. Świetliki/ oszklenia górne

1. Szczegółowe warunki wykonania Przedmiotu umowy zostały określone w Zapytaniu ofertowym z dnia ……………. oraz ofercie wykonawcy z dnia …………….. które stanowią odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej Umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy**

* + - 1. Usługa zostanie zrealizowana w terminie do 30 września 2022r.
      2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia zadeklarowanego terminu wykonania usługi, po obopólnym uzgodnieniu stron, nie dłużej jednak niż do 15 października 2022r.
      3. W ciągu 5 dni od podpisania Umowy zostanie podpisany przez obydwie strony Harmonogram prac na wszystkie obiekty.
      4. Dokładny termin oraz szczegółowy zakres prac Wykonawca będzie ustalał z administratorem każdego obiektu.
      5. Wykonawca powiadomi Zamawiającego minimum 5 dni przed planowanym rozpoczęciem prac o terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Warunki wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca przystąpi do wykonania usługi nie wcześniej, niż po uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac i po przedłożeniu imiennej listy osób, z których pomocą usługę będzie wykonywał.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt celem wykonania przedmiotu umowy w dni robocze, a po uzgodnieniu również w sobotę.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę w sposób nieutrudniający funkcjonowanie budynku Zamawiającego oraz najmniej uciążliwy dla jego pracowników.
4. Po zakończeniu prac objętych niniejszą umową zostanie spisany protokół potwierdzający wykonanie usługi, który będzie stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Protokół zostanie podpisany przez obydwie ze stron.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy dokonał wizji lokalnej wszystkich obiektów w zakresie których wykona Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, jak również wyposażenie techniczne wymagane do wykonania usługi, o której mowa w §1, oraz zobowiązuje się wykonać usługę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP, p.poż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wytypowania osoby, która będzie sprawowała stały nadzór nad pracownikami wykonującymi usługę. Osoba ta winna na bieżąco być w kontakcie z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonując usługę, o której mowa w §1 ust.1, do używania własnych środków myjących, nie zawierających substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, powierzchni elewacji i wyświetlacza pogodowego; odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu oraz własnego sprzętu.
9. Usługa będzie wykonywana przede wszystkim metodą ręczną, przy zastosowaniu technik alpinistycznych oraz podnośników koszowych. W przypadku mycia elewacji Zamawiający dopuszcza użycie myjek ciśnieniowych.
10. Podczas prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu, na swój koszt.
11. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości wykonywane będą przez osoby odpowiednio przeszkolone i posiadające wymagane prawem ważne badania lekarskie dla pracowników skierowanych do wykonywania prac na wysokości. Za dopuszczenie pracowników do prac odpowiada wyłącznie Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia osób, z których pomocą usługę wykonuje, w zakresie BHP i p.poż,
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią bazą i środkami do wykonania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody w mieniu (w szczególności uszkodzenie elewacji, powierzchni szklanych, elewacji, obróbek blacharskich i innych elementów okien i elewacji) powstałe w związku z realizacją usługi lub w skutek działań osób wykonujących usługę będące efektem zaniedbań lub nienależytego wykonania przedmiotu usługi lub innych działań osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia powstałej szkody w pełnej wysokości.
16. Odpady powstałe w trakcie wykonywania usługi (opakowania po środkach chemicznych, ręczniki papierowe i inne) Wykonawca jest zobowiązany zutylizować we własnym zakresie, nie pozostawiając ich na terenie Zamawiającego.

**§ 4**

**Przedstawiciele stron**

1. Osobą uprawnioną do kontaktów i koordynowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są odpowiednio dla obiektów:
   1. Stołówka/Spichlerz – Marzanna Augustyniak, [m.augustyniak@pollub.pl](mailto:m.augustyniak@pollub.pl), tel. 81 538 41 88;
   2. Centrum Technologii Informatycznych i Lingwistyki Technicznej – Justyna Szenejko, [j.szenejko@pollub.pl](mailto:j.szenejko@pollub.pl), tel. 81 538 41 66;
   3. Wydział Budownictwa i Architektury – Krzysztof Głąb, [k.glab@pollub.pl](mailto:k.glab@pollub.pl), tel. 81 538 44 58;
   4. Wydział Zarządzania i Wydział Podstaw Techniki – Ewa Kozak, [e.kozak@pollub.pl](mailto:e.kozak@pollub.pl), tel. 81 538 45 09;
   5. Wydział Inżynierii Środowiska – Wojciech Cel, w. [cel@pollub.pl](mailto:cel@pollub.pl), tel. 81 538 44 10,
   6. Wydział Mechaniczny – Joanna Tarkowska, [j.tarkowska@pollub.pl](mailto:j.tarkowska@pollub.pl), tel.81 538 42 83.
   7. Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii- Dawid Puderecki, [d.puderecki@pollub.pl](mailto:d.puderecki@pollub.pl) tel. 81 538 46 05
2. Osobą uprawnioną do kontaktów i koordynowania realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**§ 5**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają łączną wartość wynagrodzenia brutto w kwocie **…………….** zł, (słownie: ……………………. 00/100),w tym 23% stawka podatku od towarów i usług w kwocie ……………zł (słownie: ………………………………… 00/100).
2. Dla poszczególnych obiektów wartość wynagrodzenia brutto wynosi odpowiednio:
   1. Stołówka – **……………**zł, (słownie: ……… złotych 00/100),
   2. Spichlerz – **……………**zł, (słownie: ……… złotych 00/100),
   3. Centrum Technologii Informatycznych i Lingwistyki Technicznej – **………**zł, (słownie: ………………………………………….00/100),
   4. Wydział Budownictwa i Architektury – **…………** zł, (słownie: ……………………………………… jeden złotych 00/100),
   5. Wydział Zarządzania i Wydział Podstaw Techniki – **…………………** zł, (słownie: …………………………………………… 00/100),
   6. Wydział Inżynierii Środowiska – **……………………………………….**zł, (słownie: …………………………………………… 00/100),
   7. Wydział Mechaniczny – **………………** zł, (słownie:………… 00/100).
   8. Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii – **……** zł, (słownie:………… 00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty środków myjących, specjalistycznego sprzętu niezbędnego do wykonania usługi, zabezpieczenia obiektu i terenu przed uszkodzeniem, itp.
4. Zamawiający dokona zapłaty za wykonaną usługę, potwierdzoną protokołem odbioru podpisanym przez obie strony umowy, w terminie …. dni licząc od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru usługi, na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku bądź faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane etapami, po zakończeniu wykonania usługi na danym obiekcie.
6. Za dzień zapłaty strony uznają obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne :
   1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 ust.1.
   2. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
   3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstanie z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma ponadto prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
3. Wykonawca nie przystąpił do wykonania umowy lub zaniechał jej wykonania i nie wykonuje jej przez okres co najmniej 4 dni roboczych, a nie przystąpienie do wykonania lub przerwa w wykonaniu nie gwarantuje w ocenie Zamawiającego - dotrzymania terminu jej wykonania. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
4. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy jest większe niż 4 dni robocze,
5. Wykonawca narusza przepisy porządkowe obowiązujące u Zamawiającego,
6. pomimo jednokrotnego pisemnego zastrzeżenia osoby/osób nadzorującej wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, narusza postanowienia umowy oraz przepisy prawa, realizuje prace niezgodnie z umową,
7. świadczy usługi w sposób niewłaściwy, powodując straty finansowe dla Zamawiającego
8. utracił status prawny przedsiębiorcy, zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej,
9. przystąpił do likwidacji lub ogłoszono w stosunku do niego upadłość, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni
10. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje przez doręczenie Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.
11. Uprawnienie do odstąpienia od umowy przysługuje Stronom w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek określonych w ust. 1-2.
12. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą doręczenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną część umowy.

**§ 8**

**Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić – pod rygorem nieważności- w formie pisemnego aneksu tylko w uzasadnionych przypadkach:
   1. zmiany obowiązujących przepisów jeżeli, konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
   2. zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT,
   3. wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia.
   4. zmiany w zasobach nieruchomości Zamawiającego spowodowanych np. sprzedażą lub nabyciem nieruchomości.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

**§ 9**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji czynności wykonywanych na podstawie niniejszej Umowy, na warunkach określonych poniżej.
2. Umowa ubezpieczenia powinna przewidywać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy, na co najmniej następujących warunkach: ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, za szkody powstałe w związku z czynnościami wykonywanymi na podstawie niniejszej Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 nie może zawierać postanowień ograniczających kwotowo odpowiedzialność ubezpieczyciela ponad kwotę 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) w postaci: franszyzy, udziału własnego ubezpieczonego lub innych podobnych klauzul.
4. Kopię polisy wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu udostępnienia Wykonawcy obiektu, którego dotyczy niniejsza Umowa. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy, utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, z kwotami ubezpieczenia nie mniejszymi niż określonymi w tym postanowieniu.
6. Niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie, w przypadku opóźnienia w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia Zamawiającemu: kopii polisy ubezpieczeniowej i/lub dowodu uiszczenia składki ubezpieczeniowej o czym mowa w treści niniejszego paragrafu, Zamawiający wedle własnego wyboru:

a. ma prawo do zawarcia umów ubezpieczenia lub uiszczenia składek ubezpieczeniowych na koszt i ryzyko Wykonawcy

albo

b. będzie miał prawo odstąpić od Umowy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu do przedstawienia ww. dokumentów z zastrzeżeniem, że w razie jego bezskutecznego upływu odstąpi od Umowy. W takim przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w § 6 ust. 1 lit b) Umowy.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z tej umowy będą w pierwszej instancji rozstrzygały sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności cesji.

Załączniki:

* + - 1. Zapytanie ofertowe
      2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

……………………… …………………….