|  |  |
| --- | --- |
| Nr sprawy: | DZP-3413/01/2022 |
| Nazwa dokumentu: | **Załącznik nr 1 do SWZ** |
| Data dokumentu: | 22.06.2022 r. |

**Umowa Nr DZP-…../2022/DI**

zawarta w dniu ………. 2022 r. w Bielsku-Białej pomiędzy

**Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Bielsku-Białej Sp. z o.o.** z siedzibą w Bielsku-Białej   
(43-309), przy ul. Długiej 50, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000821115, BDO: 000325503,   
NIP: 5472216460, kapitał zakładowy w wysokości 44.969.000 zł,

reprezentowaną przez:

1. Huberta Maślankę – Prezesa Zarządu

2. Krzysztofa Knapika – Wiceprezesa Zarządu

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

przedsiębiorcą działającym jako

………………………………… z siedzibą przy …………………………………,   
NIP: …………………………………, REGON: …………………………………,

reprezentowaną przez:

…………………………………

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Niniejsza umowa została zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Modernizacja Punktu Obsługi Pasażerów, przy ul. Zygmunta Krasińskiego 6/9 w Bielsku-Białej, Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.**” procedowanym  
z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) ze względu na wartość zamówienia, nr sprawy: **DZP-3413/01/2022**. Zamawiający   
i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o niniejsze zamówienie ponoszą odpowiedzialność solidarną.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Modernizacja Punktu Obsługi Pasażerów, przy ul. Zygmunta Krasińskiego 6/9 w Bielsku-Białej,   
   Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.** w zakresie robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych, których opis zawiera **dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy aranżacji wnętrz i projekt techniczny instalacji elektrycznej)**, stanowiący **Załącznik nr 1** do umowy, **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** (zwana dalej **STWiORB**), stanowiąca **Załącznik nr 2** do umowy,oraz **oferta przetargowa** Wykonawcy wraz z kosztorysem stanowiąca **Załącznik nr 3** do umowy.
2. Miejsce wykonywania robót budowlanych: lokal użytkowy na parterze budynku przy ul. Krasińskiego 6/9 w Bielsku-Białej.
3. Przedmiot umowy, tj. zamówienia publicznego określonego w **dokumentacji projektowej** (Załącznik nr 1 do umowy) i **STWiORB**  (Załącznik nr 2 do umowy), wyczerpuje przesłankę   
   art. 6 ust 1. ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1062).
4. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy: najpóźniej **do dnia 30.09.2022 r.**
5. Zakres rzeczowy oraz harmonogram realizacji i płatności stanowi Harmonogram rzeczowo-terminowy **Załącznik nr 5** do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac będący przedmiotem umowy zgodnie z:
   1. niniejszą Umową;
   2. dokumentacją projektową stanowiącą **Załącznik nr 1** do umowy;
   3. **STWiORB**  stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy;
   4. ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym (**Załącznik nr 3** do umowy);
   5. aktualnym poziomem wiedzy technicznej;
   6. obowiązującymi przepisami i normami;
   7. wytycznymi i zasadami sztuki budowlanej oraz z należytą starannością.
7. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej.
8. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych, stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania czynności objętych umową wymagane właściwymi przepisami oraz zatrudnia wykwalifikowanych pracowników zdolnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
3. Wykonanie ewentualnych robót zamiennych wymaga sporządzenia protokołu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. W tym przypadku rozliczenie robót nastąpi **kosztorysem powykonawczym** wg cen jednostkowych określonych w ofercie i kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanych robót na kwotę nie wyższą niż wartość umowna określona w § 3.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości **……………. zł brutto** (słownie: …………….złotych/100), w tym   
   podatek VAT w wysokości: 23 %, co stanowi kwotę: ……………. zł (słownie: …………….złotych/100).

**Wartość robót bez podatku VAT wynosi: ……………. zł netto**(słownie: …………….złotych/100).

1. Wynagrodzenie ryczałtowe obowiązuje w przypadku, gdy wszystkie roboty budowlane i instalacyjne zostały wykonane rzetelnie i zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi   
   w §2 ust. 2 i 3.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian   
   w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

**§ 4**

* + 1. Warunkiem dokonania zapłaty jest doręczenie do faktury oświadczenia Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców (Załącznik nr 6 do umowy) o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  1. informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku   
      opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia;
  2. oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ......., został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców".

* + 1. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy zamieszczone w §13 umowy.
    2. Zamawiający dopuszcza rozliczanie robót remontowo-budowlanych dla zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot umowy trzema fakturami częściowymi:
  1. pierwszą po zakończeniu **prac rozbiórkowych tynków i okładzin** w wysokości …….. zł netto, co stanowi kwotę …….. zł brutto (słownie: ……………. złotych /100);
  2. drugą po wykonaniu **okablowania instalacji elektrycznych, monitoringu oraz instalacji TV** w wysokości …….. zł netto, co stanowi kwotę …….. zł brutto (słownie: ……………. złotych /100);
  3. trzecią po wykonaniu **robót instalacyjnych wod.-kan., białego montażu i okładzin ścian oraz podłóg** w wysokości …….. zł netto, co stanowi kwotę …….. zł brutto

(słownie: ……………. złotych /100);

realizowanymi po wykonaniu bez zastrzeżeń każdego z zakresu robót ujętego w harmonogramie rzeczowo-finansowym (**Załącznik nr 5** do umowy) i po odebraniu przez Zamawiającego zakresu tychże robót.

4. Faktury regulowane będą w terminie do **30 dni** od daty otrzymania faktury i protokołu odbioru wykonanego zakresu robót. Wzór protokołu odbioru wykonanego zakresu robót stanowi **Załącznik nr 4** do umowy.

5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o **fakturę końcową**, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty remontowo-budowlane, jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie Podwykonawcy, Dalszego podwykonawcy złożone w formie pisemnej, o otrzymaniu w terminie Umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach Umowy z Wykonawcą, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszej Umowy. Oświadczenie Podwykonawcy (Dalszego podwykonawcy) winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa   
   w ust. 6 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty remontowo-budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu (kwoty muszą wynikać   
   z przedstawionych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo).

**§ 5**

1. Następujące prace …………………………………………………………………………………… Wykonawca będzie realizował przy pomocy Podwykonawców, a pozostałe roboty będzie wykonywała osobiście.[[1]](#footnote-1)
2. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy o Podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie zleci Podwykonawcom innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez Podwykonawców oraz Dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi **nienależyte wykonywanie umowy** i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy   
   z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
7. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
   1. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz   
      z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
      o Podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty remontowo-budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis   
      z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy;
   2. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu projektu umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane;
   3. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
      o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowo-budowlane, o treści zgodnej   
      z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo;
   4. zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo   
      w terminie, o którym mowa w pkt 7.2. lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo   
      w terminie określonym w pkt 7.3., będzie równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:

7.4.1. nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej   
 załącznikach;

7.4.2 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w zapisach   
 w pkt 7.6.

* 1. w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy   
     o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty remontowo-budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę   
     o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte w pkt 7.1. do 7.4. stosuje się odpowiednio;
  2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące postanowienia dotyczące:
     1. zakresu robót przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę,   
         wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże   
         robót;
     2. terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
     3. wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
     4. zasad płatności za wykonanie robót;
     5. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy roboty remontowo-budowlanej;
     6. rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą,   
        w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót   
        w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową.
  3. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać następujące klauzule:
     1. dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym   
        w niniejszej umowie;
     2. dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
     3. zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy   
        i Zamawiającego;
     4. zobowiązujące Podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń   
        o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
     5. zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót remontowo-budowlanych   
        i związanych z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót remontowo-budowlanych bez zgody Wykonawcy;
     6. dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności   
        w realizacji przedmiotu zamówienia określone zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia.
  4. Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od 7.1. do 7.7. powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty remontowo-budowlane.
  5. Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego, notariusz, radca prawny lub adwokat.

1. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy podwykonawca zamówienia na roboty remontowo-budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5% wartości** niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50.000,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów   
   o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy   
   w powyższym zakresie.
3. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z miejsca wykonywania robót remontowo-budowlanych Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z miejsca wykonywania robót remontowo-budowlanych. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
4. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
5. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.
6. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców, wobec Podwykonawców, zaspokojone przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Zamawiający określił w Specyfikacji Warunków Zamówienia wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności   
   w zakresie realizacji zamówienia, w przypadku, gdy wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1320).
2. Zamawiający określił wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. czynności będące robotami remontowo-budowlanymi w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia, w zakresie:
   1. prac remontowo-budowlanych (osoba koordynująca);
   2. prac instalacyjnych wod.- kan. i urządzeń sanitarnych;
   3. prac instalacyjnych elektrycznych.

Osoby zatrudnione w w/w branżach muszą mieć stosowne uprawnienia, przygotowanie zawodowe oraz uprawnienia SEP w branży elektroinstalacyjnej. Kopie uprawnień branżowych i wpisów na listę inżynierów będą stanowić Załącznik nr 7 do umowy.

Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.

1. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w trakcie realizacji zamówienia   
   w wyznaczonym nie krótszym niż **3 dni** terminie, zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu   
   w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
2. Wtrakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli,   
   w miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 2 są osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania   
      ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 2, w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki stwierdzony przypadek.
4. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych oraz kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega, że czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia określone w ust. 2, wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą, wspólnicy spółek osobowych oraz kapitałowych.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7**

1. **Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca przedkłada zatwierdzony przez Zamawiającego szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowy stanowiący **Załącznik nr 5** do umowy, a także oświadczenia Kierownika robót remontowo-budowlanych w poszczególnych branżach o przyjęciu obowiązku kierowania robotami, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Harmonogram rzeczowo-terminowy musi zawierać minimum następujące elementy:
   1. data rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów robót   
      remontowo-budowlanych;
   2. informacje o Podwykonawcach dla poszczególnych etapów robót remontowo-budowlanych;
   3. terminy dostaw wyrobów czy prefabrykatów, umożliwiających zachowanie ciągłości robót remontowo-budowlanych;
   4. planowane daty testów instalacji, urządzeń technicznych;
   5. planowane daty odbiorów częściowych robót remontowo-budowlanych;
   6. wykaz materiałów oraz sprzętu budowlanego, za pomocą których realizowane będą dane roboty remontowo-budowlane.

4. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-terminowy stanowi integralną część niniejszej umowy (**Załącznik Nr 5** do umowy), a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-terminowym.

5. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót w terminie **do 2 dni od daty przekazania terenu robót**.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót remontowo-budowlanych składających się na przedmiot zamówienia i pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

7. Ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy, w pełnym zakresie wynikającym z zapisów umowy,   
tj. podpisanie **protokołu odbioru końcowego**, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy ustala się na dzień  **30.09.2022 r.** Wskazany termin obejmuje również czynności odbiorowe.

8. Termin ustalony w ust. 7 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

* 1. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  2. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  3. sytuacji epidemiologicznej związanej z pandemią COVID-19, w przypadku wprowadzenia rządowych obostrzeń uniemożliwiających kontynuowanie robót.

9. Opóźnienia, o których mowa w ust. 8, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami   
i odpowiednimi dokumentami podpisanymi przez kierownika robót remontowo-budowlanych i zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

10. W przedstawionych w ust. 8 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

**§ 8**

1. Obowiązki Zamawiającego:
   1. przekazanie kopii zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zmiany sposobu użytkowania obiektu;
   2. protokolarne przekazanie Wykonawcy kluczy do remontowanego lokalu, w ciągu **2 dni** od daty podpisania umowy;
   3. zapewnienie nieodpłatnego korzystania z wody, energii elektrycznej i centralnego ogrzewania w obiekcie w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia;
   4. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy;
   5. dokonanie odbioru wykonanych robót remontowo-budowlanych na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy;
   6. regulowanie płatności wynikających z wystawionej faktury, na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
   1. prawidłowe i terminowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym, użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem   
      i przepisami prawa budowlanego;
   2. prowadzenia robót w sposób bezpieczny, nie powodujący zagrożenia dla osób biorących udział w robotach remontowo-budowlanych oraz dla osób postronnych, zgodnie z warunkami BHP, ochrony przeciwpożarowej, a także mając na uwadze nie pogorszenie stanu obiektów istniejących;
   3. zorganizowanie, zabezpieczenie, utrzymywanie na własny koszt terenu robót oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót i w strefie ich oddziaływania;
   4. ubezpieczenie budowy, robót i własnej odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami §15 niniejszej umowy;
   5. stosowanie niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania miejsca prowadzenia robót, dróg dojazdowych i wyjazdowych z miejsca prowadzenia robót w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia robót remontowo-budowlanych;
   6. załadunek i rozładunek materiałów budowlanych, transportu i tymczasowego składowania gruzu, śmieci i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania terenu robót;
   7. likwidacja i uporządkowanie terenu robót, przywrócenie do stanu z dnia przejęcia miejsc zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych zamówieniem nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonane;
   8. odtworzenie (naprawa) uszkodzonych z winy Wykonawcy chodników, ciągów pieszo-jezdnych, trawników w miejscach, które uległy zniszczeniu w związku z realizacją robót;
   9. wykonywanie w taki sposób umowy, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznali szkody pozostającej w związku z wykonywaniem umowy. W szczególności, Wykonawca zobowiązuje się:
      1. zabezpieczyć i oznakować (wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne) prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz odpowiednio zabezpieczyć sprzęt i wyposażenie;
      2. utrzymać w czystości teren chodnika i jezdni przyległy do remontowanego lokalu;
      3. odpowiednio zabezpieczyć miejsce prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych;
      4. wygrodzić i/lub odpowiednio zabezpieczyć miejsce załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, transportu i składowania gruzu, śmieci, odpadów itp.;
      5. zapewnić na miejscu wykonywania robót należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisów bhp i p. poż.;
      6. naprawić wszelkie szkody osobowe, rzeczowe i finansowe, które wyrządzi Zamawiającemu oraz/lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu umowy.   
         W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt;
   10. wykonywanie prac zgodnie z ustalonym Harmonogramem rzeczowo – terminowym, przedłożonym Zamawiającemu i przez niego zaakceptowanym (Załącznik nr 5 do umowy);
   11. zapewnienie na terenie robót stałej obecności Kierownika robót remontowo-budowlanych lub innej osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami w trakcie wykonywania robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych stanowiących przedmiot umowy;
   12. opracowanie kompletnej **dokumentacji powykonawczej** w  2 egzemplarzach wraz   
       z dokumentacją fotograficzną poszczególnych etapów robót (zwłaszcza zanikowych) oraz pomiarów, certyfikatów, DTR itp. w  formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru zgodnie z §10 ust. 2 niniejszej umowy;
   13. współpraca z pracownikami Zamawiającego;
   14. prowadzenie dziennika robót dostarczonego przez Zamawiającego oraz obmiarów dla robót zanikowych;
   15. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
   16. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania aktualnych przepisów i norm technicznych.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązania wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

4. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, do wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na składowisko komunalne na własny koszt, a dowód zapłaty za ich przyjęcie stanowić będzie warunek zapłaty faktur, o których mowa   
w **§ 4**. W przypadku innego ich zagospodarowania Wykonawca przedłoży dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów.

7. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu robót i jego otoczenia, a po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren robót, a tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej niepogorszonego.

**§ 9**

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie:
   1. w zakresie spraw formalno-prawnych związanych z realizacją umowy: **Agnieszka Haslette**, Dział Zamówień Publicznych, nr tel. 33 8143511 wew. 295,   
      e-mail: a.haslette@mzk.bielsko.pl;
   2. w zakresie spraw technicznych związanych z realizacją umowy: **Kierownik Działu Inwestycji**,   
      tel. +48 33 814 35 11, wew. 270, e-mail: inwestycje@mzk.bielsko.pl;
   3. Inspektor nadzoru inwestorskiego: …………………………………………………………..
2. Kierownikiem budowy w branży ogólnobudowlanej będzie: **………………** posiadający uprawnienia nr  **……………………,**  w branży instalacyjnej …………………… posiadający uprawnienia nr…………., w branży elektrycznej ………………………… posiadający uprawnienia nr ………...
3. Istnieje możliwość dokonania przez Wykonawcę zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
5. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wskazuje (imię, nazwisko, stanowisko) **…………………….., tel. ………….., e-mail:** [**…………………….**](mailto:wodpol@interia.pl)**.** Zamawiający uznaje korespondencję wysłaną na jeden z podanych kanałów komunikacji jako skutecznie doręczoną   
   w dniu wysłania.

**§ 10**

1. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający powoła komisję odbiorową i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi **w terminie do 3 dni roboczych**, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów, co następuje   
   w odpowiedzi na pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru winno **nastąpić najpóźniej 2 dnia,** licząc od dnia ich rozpoczęcia.
3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
   1. nadające się do usunięcia to Zamawiający może zażądać niezwłocznego usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie;
   2. nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:
      1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
      2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były prze­widziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

**§ 11**

Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonanie robót objętych umową, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres **5 lat**, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy   
i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego (na podstawie protokołu odbioru końcowego).

Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

Rękojmia obejmuje:

* 1. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej rękojmi;
  2. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie umowy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie rękojmi;
  3. koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca;
  4. koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Zamawiający.

Nie podlegają uprawnieniom z tytułu rękojmi wady i usterki powstałe wskutek:

* 1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  2. normalnego zużycia budynku lub jego części;
  3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.

Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się   
z terminów, o których mowa w ust. 13, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.

Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie urządzenia, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.

W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres rękojmi zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.

Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.

Odbiór poprzedzający zakończenie okresu rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na **30 dni** przed upływem okresu rękojmi.

Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi z udziałem Wy­konawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.

**§ 12**

1. Oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
     1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
     2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
     3. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 7 ust. 8 i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni.
  2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
     1. Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
     2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
   4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   5. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

**§ 13**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  3. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 %   
      wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
  4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1 %   
      wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,   
      liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, czyli po upłynięciu okresu rękojmi wskazanego w § 11 ust. 1– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  6. W odniesieniu do innych okoliczności niż wymienione w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych.
  7. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
  8. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  10. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
  11. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

**§ 14**

* + 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: **……….. zł** (słownie: ……………. złotych /100).
    2. Wniesienie zabezpieczenia musi nastąpić przed podpisaniem umowy na zasadach określonych   
       Specyfikacji Warunków Zamówienia.
    3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
    4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało wykonane należycie.
    5. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 15**

1.  Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności cywilnej deliktowej i odpowiedzialności cywilnej kontraktowej. **Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy**.

2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na określoną kwotę. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę (lub inny dokument) wraz   
z dowodem jej opłacenia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie robót i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:

3.1. za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie robót i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie robót;

3.2. za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

4. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczy teren robót od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) na okres obowiązywania umowy, począwszy od dnia przekazania terenu robót, z uwzględnieniem ewentualnych zmian w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy. Okres ubezpieczenia może być tożsamy z poszczególnymi etapami realizacji zamówienia.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody poniesione przez osoby trzecie wskutek nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonania przez niego obowiązków określonych w umowie.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 i 5, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia roszczenia osoby poszkodowanej u swojego Ubezpieczyciela; o sposobie załatwienia sprawy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący roboty będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że bezzwłoczne przeszkoli wszystkie osoby, które będą uczestniczyć   
w realizacji zadań i obowiązków wynikających z niniejszej umowy z zakresu ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, obowiązujących pracowników firm zewnętrznych wykonujących pracę na terenie i na zlecenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o. (Załącznik nr 9 do Umowy).

**§ 16**

* + - * 1. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności za dostawę mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zawartą przez Zamawiającego umową najmu pomieszczenia.
        2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego, ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

**§ 17**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy. Dopuszcza się zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym terminu realizacji przedmiotu umowy:
   1. jeśli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania **robót zamiennych**, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji robót, strony przewidują możliwość wydłużenia terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 7 ust. 8 o okres potrzebny do zrealizowania ww. robót zamiennych po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy wraz z ofertą kosztorysową podpisanego przez obie strony, z zastrzeżeniem, że ww. roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1,
   2. gdy niezbędna jest zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń uniemożliwiających realizację umowy w wyznaczonym terminie, na które strony nie miały wpływu – dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji umowy o czas, w którym Wykonawca, z przyczyn niezawinionych przez niego, nie mógł realizować przedmiotu umowy,
   3. zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia, z uwagi na przyczyny technologiczne wynikające ze sztuki budowlanej, obowiązującego prawa i aktów wykonawczych - **roboty zaniechane** (wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wówczas pomniejszone o zakres, który nie zostanie wykonany, według kwoty podanej w ofercie przetargowej stanowiącej **Załącznik nr 3** do umowy.
2. Dopuszcza się zmianę treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym:
   1. zmiany osoby występującej po stronie Zamawiającego – Inspektora Nadzoru, o którym mowa   
      w § 9 ust. 1;
   2. zmiany osób występujących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 2, przy uwzględnieniu warunków określonych w SWZ odnośnie kwalifikacji zawodowych i uprawnień dla tych osób;
   3. zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy;
   4. Wykonawcy – w przypadku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
   5. Wykonawcy – w przypadku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców;
   6. powierzenia/rezygnacji przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy Podwykonawcy/ów i/lub zmiany zakresu robót, które Wykonawca powierzy do wykonania Podwykonawcom;
   7. zmiany danych, które mogą wpływać na wystawianie i obieg faktur oraz ich księgowanie   
      i rozliczanie dla celów podatkowych, takich jak nazwa firmy, numer konta, numer NIP.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

**§ 18**

**Klauzula informacyjna RODO**

1. Strony zgodnie oświadczają, że są odrębnymi administratorami danych osobowych, pozyskanych   
w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz przetwarzają je na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b), c) oraz f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych raz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”) oraz stosują wszelkie wymagane prawem środki techniczne oraz organizacyjne, aby ich przetwarzanie odbywało się w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia RODO.

2. Zamawiający oświadcza, że stosowna klauzula informacyjna, dotycząca przetwarzanych przez niego danych osobowych, została opublikowana na jego stronie internetowej [www.mzk.bielsko.pl](http://www.mzk.bielsko.pl).

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa została zawarta na czas określony od ……………..2022 r. do ……………..2022 r., który może ulec zmianie zgodnie z zapisami określonymi w §7.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę. Za rażące naruszenie Zamawiający uznaje, w szczególności wykonywanie prac bez przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
3. Umowa jest o wartości **………………….. złotych netto** plus należny podatek VAT.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia   
   8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych   
   (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że posiada/nie posiada**\*** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy podany na fakturach dla celów rozliczeń   
   w ramach wykonania umowy, jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR   
   w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (tekst jedn. Dz. U. 2021 r., poz. 1540 z późn. zm.) oraz zobowiązuje się - w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń jej dotyczących - do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego   
   o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody i obciążenia nałożone na niego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie od­powiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym Kodeks cywilny i Prawo budowlane.
11. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*** niewłaściwe skreślić

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **WYKONAWCA** |  | **ZAMAWIAJĄCY** |

Załączniki:

|  |  |
| --- | --- |
| Załącznik nr 1 - | Dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy aranżacji wnętrz i projekt techniczny instalacji elektrycznej) |
| Załącznik nr 2 - | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) |
| Załącznik nr 3 - | Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem |
| Załącznik nr 4 - | Protokół odbioru wykonanego zakresu robót |
| Załącznik nr 5 - | Harmonogram rzeczowo-finansowy |
| Załącznik nr 6 - | Oświadczenie Podwykonawcy |
| Załącznik nr 7 - | Kopie uprawnień budowlanych kierownika robót budowlano-remontowych, instalatorów oraz kopie wpisów na listę inżynierów |
| Załącznik nr 8 - | Dziennik robót |
| Załącznik nr 9 - | Ogólne zasady BHP |

1. zapis zostanie sprecyzowany zgodnie z ofertą Wykonawcy [↑](#footnote-ref-1)