

Zmiana treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu, pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ oraz odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego 31 maja 2024 roku

dot: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn. **Remont nawierzchni syntetycznej boiska na Orliku przy ulicy Parkowej**

Treść pytań przesłanych drogą elektroniczną 27 maja 2024 r. oraz udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający zwiększy budżet względem poprzedniego postępowania? Jeśli tak to jaka to jaką kwotę zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie kwotę 550 000,00 zł brutto. Decyzje w zakresie ewentualnego zwiększenia budżetu Zamawiający może podjąć na etapie oceny złożonych ofert.

Pytanie 2:

Umowa przewiduje termin realizacji 50 dni, który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wnioskujemy o niezbędną zmianę terminu realizacji na 90 dni.

Odpowiedź:

Z uwagi na fakt, że obecnie boisko ma zdemontowaną „starą” nawierzchnię o czym mowa w dokumentacji technicznej, Zamawiający podtrzymuje termin zakończenia prac wskazany w SWZ.

Pytanie 3:

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza stosowania barwionego powierzchniowo granulatu z recyklingu.

Pytanie 4:

Projekt podaje

„Następną, wierzchnią warstwę użytkową nawierzchni sportowej stanowi system poliuretanowy wypełniony granulem pierwotnym EPDM aplikowanym w kolorach zgodnie z rysunkiem lub ustaleniami z Inwestorem.”

Ww. zapisu „lub ustaleniami z Inwestorem” jest niefortunny ponieważ to zdarzenie przyszłe a podstawa do wyceny musi być jednakowa dla wszystkich wykonawców na etapie składania ofert. Jednocześnie zwracamy uwagę, że przyjęta kolorystyka na rys. PW-2 jest niefortunna ponieważ przyjęty typ nawierzchni PU (typu EPDM 2S) jest instalowany maszynowo przy użyciu układarki do mas i wykonanie pól wg rysunku wymagało by osobnego montażu, który może w dłuższym czasie osłabić system nawierzchni. Dlatego zalecamy aby wierzchnia warstwa nawierzchni PU zawierała jak najmniej starych technologicznych łączeń. Ze względu na ograniczenia technologii instalacji i

konieczność instalacji warstwy w różnych kolorach osobno rekomendujemy wykonanie nawierzchni PU w jednym kolorze na całej powierzchni najlepiej w kolorze ceglasto-czerwonym. Konieczne jest jednoznaczne określenie kolorystyki na tym etapie, o co wnosimy tj. podanie wiążącego rysunku i obmiarów dla poszczególnych kolorów (konieczne podanie RAL granulatu EPDM).

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza korektę w dokumentacji technicznej - wykonanie nawierzchni boiska w całości w kolorze na całej powierzchni w kolorze ceglasto-czerwonym RAL 3016, w załączniku rysunki.

Pytanie 5:

SWZ podaje w opisie zakresu zamówienia m.in.

„3) wykonanie nowej nawierzchni syntetycznej z profilowaniem oraz punktowymi naprawami oraz wzmocnieniem podbudowy,”

Przedmiar robót nie określa robót w zakresie podbudowy.

Ze względu na brak możliwości oceny robót na tym etapie proszę o szczegółowy opis robót w zakresie podbudowy ponieważ ma to wpływ na koszty realizacji zadania. Proszę o podanie szczegółowego opisu w przedmiarze robót uwzględniającego zakres, ilość i rodzaj materiału (kruszywo w j.m. m³) albo w przypadku braku możliwości opisanego zakresu na tym etapie wyłączenie z SWZ robót w zakresie podbudowy i przyjęcie ich ewentualnego zlecenia w formie robót dodatkowych. Wykonawca nie może ryzykować i być zaskoczony po demontażu systemu nawierzchni PU zakresem robót, których Zamawiający nie określił. W takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za stan przedmiotu zamówienia i nie może przenosić na wykonawcę swojej odpowiedzialności.

Odpowiedź:

W pozycji przedmiarowej lp. 1 należy uwzględnić: Ręczne profilowanie i zagęszczenie istniejącej podbudowy. Punktowe naprawy/uzupełnienia podbudowy boiska należy przyjąć do 10% powierzchni boiska. Kruszywo łamane naturalne o frakcji 0-31,5mm. Zaktualizowany przedmiar w załączeniu.

Pytanie 6:

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada plików przedmiarów w formacie .ath lub innych umożliwiających edycję pliku.

Ponadto informujemy, że zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający korzysta, w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub w konkursie, tylko z takich narzędzi i urządzeń komunikacji elektronicznej, które są niedyskryminujące, ogólnie dostępne oraz interoperacyjne w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57, 1123 i 1234), z produktami powszechnie używanymi służącymi elektronicznemu przechowywaniu, przetwarzaniu i przesyłaniu danych, i które nie ograniczają wykonawcom dostępu do postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu.

Format .ath nie jest formatem danych powszechnie używanym służącymi elektronicznemu przechowywaniu, przetwarzaniu i przesyłaniu danych oraz nie występuje w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić dane zawarte w dokumentacji projektowej i SWZ – przedmiary stanowią jedynie dokument pomocniczy.

Pytanie 8:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Wg podkładów mapowych oraz wiedzy Zamawiającego w granicach planowanych robót nie występują sieci i kolizje z uzbrojeniem terenu. Obwodowo wokół boiska jest ułożony kabel oświetleniowy. Planowane prace mają charakter powierzchniowy. Ewentualne wykopy pod urządzenia wykonywać ręcznie.

Pytanie 9:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Do placu budowy nie występują ograniczenia w dostępie dla dojazdu sprzętu budowlanego, teren jest utwardzony.

Pytanie 10:

Umowa (§13 ust. 1.1)e) podaje

„§ 13. Dopuszczalne zmiany warunków umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w formie aneksu, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawa zamówień publicznych i określa warunki takiej zmiany, tj.:

1) dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku:

e) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, to jest gdy:

- opady deszczu wynoszą odpowiednio powyżej 10mm na dzień przez co najmniej 3 kolejne dni, (...)
- opady śniegu lub deszczu wynoszą odpowiednio powyżej 50mm i 15mm na dzień, przez co najmniej 3 kolejne dni.”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapisy „szczególnie”, „z tym zastrzeżeniem, iż wystąpienie w okresie zimowym od 15 grudnia do 15 marca warunków uniemożliwiających realizację robót (opady śniegu, niskie temperatury) nie stanowi podstawy do zmiany Umowy”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata), to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy pkt e) poprzez zmianę na

„Wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi.”

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w § 13. ust.1 pkt 1 lit.e, który otrzymuje brzmienie:

„Wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi.”

Pytanie 11:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 12:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zakres przedmiotu zamówienia tj. remont nawierzchni boiska w świetle ustawy Prawo Budowlane nie wymaga uzyskania przez Zamawiającego decyzji lub zgłoszeń.

Pytanie 13:

Umowa podaje:

„Z chwilą przekazania placu budowy, na Wykonawcę przechodzi ciężar i ryzyko związane z utrzymaniem placu budowy. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek dozoru terenu oraz zabezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza w zakresie BHP, ppoż., sanitarnymi, ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni. Plac budowy nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy.”

Wnosimy o usunięcie zapisu „pielęgnacji istniejącej zieleni”, a w przypadku braku zgody wnosimy o doprecyzowanie tego zapisu tj. określenie ilości i rodzaju istniejącej zieleni oraz zakresu pielęgnacji tj. czynności i częstotliwości.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zapis ten dotyczy jedynie ochrony istniejącej zieleni podczas prowadzonych prac.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w § 7. ust.2 który otrzymuje brzmienie:

„Z chwilą przekazania placu budowy, na Wykonawcę przechodzi ciężar i ryzyko związane z utrzymaniem placu budowy. W szczególności na Wykonawcy ciąży obowiązek dozoru terenu oraz zabezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zwłaszcza w zakresie BHP, ppoż., sanitarnymi, ochrony istniejącej zieleni. Plac budowy nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy.”

Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp przedłuża termin składania i otwarcia ofert, oraz termin wniesienia wadium w treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu nr 2024/BZP 00320556/01 z dnia 13 maja 2024 r. (W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.)

I tak po zmianie:

- **termin składania ofert: 14 czerwca 2024 r. do godz. 12.30**
- **termin wniesienia wadium: 14 czerwca 2024 r. do godz. 12.30**
- **termin otwarcia ofert 14 czerwca 2024 r. o godz. 13.00**

Dokonana zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu (art. 286 ust. 9 ustawy Pzp) w sekcjach: 8.1) i 8.3). Treść ogłoszenia o zmianie ogłoszenia stanowi załącznik nr 3 do informacji.

Termin związania ofertą pozostaje bez zmian, tj. Wykonawca jest związany ofertą od dnia terminu składania ofert do 10 lipca 2024 roku.

Załączniki:

1. Przedmiar (zmieniony)
2. Projekt wykonawczy (zmieniony)
3. Projekt liniowania boiska (zmieniony)
4. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

Prosimy o uwzględnienie powyższych informacji przy sporządzaniu oferty przetargowej.