

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa energii elektrycznej na potrzeby Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej „Żyrardów” S p. z o.o. do punktów poboru energii szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1 do SIWZ, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ), zwanym dalej „Prawem energetycznym" oraz aktach wykonawczych do ww. ustawy.
2. Jeżeli postanowienia umowy nie stanowią inaczej, użyte pojęcia oznaczają:
  - 1) **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucji na danym terenie,
  - 2) **Umowa** - niniejsza umowa,
  - 3) **Umowa dystrybucyjna** - umowa pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
  - 4) **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** - umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
  - 5) **PPE - Punkt Poboru Energii elektrycznej** - miejsce dostarczania energii elektrycznej,
  - 6) **Okres rozliczeniowy** - okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej,
  - 7) **Energia** - energia elektryczna,
  - 8) **Wykonawca** - sprzedawca energii elektrycznej,
  - 9) **Zamawiający** – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „ Żyrardów” Sp. z o.o.
3. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją Energii, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umów o świadczenie usług dystrybucyjnych, które są lub będą zawarte przez Zamawiającego z OSD.
4. Dostawa Energii odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym Zamawiający posiada lub będzie posiadać podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada lub będzie posiadać umowę dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę Energii do PPE należących do Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót Energią o numerze ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ....., której okres ważności upływa w dniu .....
7. W przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy jest dłuższy niż okres ważności koncesji wskazany w pkt 6, Wykonawca jest zobligowany przedłożyć Zamawiającemu kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem) nowej koncesji w celu wykazania ciągłości posiadanych uprawnień, najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzednio obowiązującej.
8. Łączną ilość Energii dostarczoną w okresie obowiązywania Umowy do PPE Zamawiającego szacuje się na poziomie 3800 MWh.
9. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia Energii nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą Energię wg cen wskazanych w ofercie.
10. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsca dostarczenia Energii dla PPE Zamawiającego, wymienionych w Załączniku nr ..., określane są każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych.
11. Zamawiający oświadcza, że Energia zakupiona na podstawie Umowy używana jest na potrzeby odbiorcy

końcowego, jakim jest Zamawiający, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy - Prawo energetyczne.

12. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) złożenia w OSD w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej na warunkach wskazanych przez Zamawiającego (z uwzględnieniem wnioskowanej grupy taryfowej i mocy umownej), niezwłocznie po zawarciu tej umowy
- 2) reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy,
- 3) terminowego dokonania zgłoszenia Umowy do OSD oraz doprowadzenia do zmiany sprzedawcy w najkrótszym terminie od momentu zgłoszenia stosowanym przez właściwego OSD i w przypadku udzielenia przez Zamawiającego pełnomocnictwa do podejmowania działań w tym zakresie.

13. Czynności wskazane w pkt 12 Wykonawca podejmie niezwłocznie po zawarciu Umowy i udzieleniu stosownych pełnomocnictw przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie do 5 dni po otrzymaniu pełnomocnictw. Wykonanie przez Wykonawcę niniejszych czynności nie wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego.

14. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) pobierania Energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
- 2) terminowego regulowania należności za Energię;
- 3) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy.

15. W przypadku rozwiązania lub zmiany warunków umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych, zamiaru rozwiązania albo zmiany warunków, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.

16. Czynność opisana w pkt 12, nastąpi po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę wniosków o zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych o parametrach (moc umowna i grupa taryfowa) wskazanych przez Zamawiającego w załączniku do pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 12.3).

17. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla Energii sprzedanej w ramach Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie Energii wskazane w ofercie. Tym samym Zamawiający zwolniony jest z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.

18. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze Energii, Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania dobowego poboru Energii do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualne wyniki z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

19. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.

20. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie Energii do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

21. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej w Prawie energetycznym i obowiązujących aktach wykonawczych do ww. ustawy.

22. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę na fakturze wystawionej za Okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w terminie 30 dni od dnia, w którym nastąpiło niedotrzymanie standardów

jakościowych obsługi odbiorców.

23. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej Energii w danej grupie taryfowej ustalonej na podstawie danych urządzeń pomiarowych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej Energii netto w tej grupie taryfowej, powiększony o należny podatek VAT.

24. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (nieprzekraczalna wartość Umowy) z tytułu realizacji Umowy w okresie jej obowiązywania wynosi..... zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT (zgodnie ze złożoną ofertą). Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego w całości kwoty stanowiącej maksymalną wartość Umowy.

25. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji określonego w art.441 Ustawy Prawo zamówień publicznych. Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu ilości dostawy energii wskazanej w ust. 1 OPZ (zamówienie podstawowe) o 20%, zgodnie z formularzami cenowymi.

Chęć skorzystania z prawa opcji nie będzie wymagać zawarcia aneksu do nn. umowy, odbywać się będzie automatycznie. W razie nieudzielenia zamówienia opcjonalnego Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu. Zamówienie opcjonalne realizowane będzie na zasadach przewidzianych dla zamówienia podstawowego.

26. Ceny określone w ofercie obowiązują również dla nowych PPE Zamawiającego.

27. Rozliczenia za pobraną Energię odbywać się będą zgodnie z Okresem rozliczeniowym (miesięcznym) stosowanym przez OSD, z którym Zamawiający posiada lub będzie posiadać zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucyjnych, w cyklu miesięcznym.

28. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy, na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy. W przypadku zwłoki w otrzymaniu od OSD wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

29. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie-danych układów pomiarowo-rozliczeniowych, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej Energii, Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania należności za Energię na podstawie średniego dobowego zużycia Energii, obliczanego na podstawie zużycia Energii prawidłowo wskazanego przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim Okresie rozliczeniowym, pomnożonego przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury.

30. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia Energii na podstawie poprzedniego Okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie danych układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.

31. Jeżeli błędy wskazane w pkt 29 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną Energię Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.

32. Wykonawca wystawi faktury na koniec Okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od dnia otrzymania odczytów od OSD, z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem, że faktura zostanie niezwłocznie przesłana do Zamawiającego elektronicznie.

33. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

34. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

35. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej w fakturze, chyba że wykazane zużycie rażąco odbiega od zużycia przewidywanego (zużycie przekracza co najmniej dwukrotnie średnie zużycie za analogiczny okres w roku poprzednim).

40. Faktury za pobraną Energię Wykonawca wystawiać będzie na Zamawiającego.
41. Wykonawca, do każdej faktury załączy specyfikację określającą ilość Energii pobranej w poszczególnych PPE oraz wysokość należności z tego tytułu – o ile sama faktura nie zawiera już tych informacji.
42. Wstrzymanie dostaw Energii następuje poprzez wstrzymanie dostarczenia Energii przez OSD na wniosek Wykonawcy.
43. W przypadku bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i wymagalnych należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania dostaw Energii, Wykonawca może wstrzymać dostawy Energii, nie wcześniej niż co najmniej miesiąc po upływie dodatkowego dwutygodniowego terminu płatności.
44. Wznowienie dostaw Energii oraz ewentualne świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Zamawiającego może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za Energię.
45. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem dostaw Energii wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i obowiązujących przepisów ustawy - Prawo energetyczne i Kodeksu Cywilnego, o ile pozostają one w adekwatnym związku przyczynowym z koniecznością wstrzymania dostaw Energii.
47. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy na okres 12 miesięcy lub do wyczerpania kwoty nieprzekraczalnej wartości umowy, w zależności od tego, która z tych sytuacji nastąpi wcześniej.
48. Rozpoczęcie dostaw Energii do poszczególnych PPE nastąpi nie wcześniej niż po :
  - 1) dokonaniu skutecznej zmiany sprzedawcy,
  - 2) dostosowaniu układów pomiarowych do zasady TPA,
  - 3) podpisaniu przez Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych -o ile powyższe było konieczne, oraz
  - 4) wygaśnięciu lub skutecznym wypowiedzeniu aktualnie obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów na usługę kompleksową.
49. Do realizacji Umowy w zakresie każdego PPE niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów o świadczenie usług dystrybucyjnych.
50. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
51. Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku, gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania narusza warunki Umowy.
52. Odstąpienie od Umowy może nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie uwzględni bonifikaty należnej Zamawiającemu przez 3 kolejne okresy rozliczeniowe,
  - 2) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku uznanej reklamacji przez 3 kolejne okresy rozliczeniowe,
  - 3) Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy i nie przekaże Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień, koncesji lub zezwoleń zapewniających nieprzerwaną dostawę Energii.
53. Niezależnie od przypadków opisanych w pkt 52, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
54. Odstąpienie od Umowy we wszystkich przypadkach w niej określonych może nastąpić do ~~sporu~~

terminu jej obowiązywania określonego w punkcie 47.

55. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) zmiany cen jednostkowych brutto energii w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym;
- 2) zmiany ilości i lokalizacji PPE wskazanych w Załączniku nr ..... do Umowy, przy czym zmiana ilości PPE wynikać może z likwidacji istniejącego PPE lub włączenia nowego PPE;
- 3) zmiany wielkości poboru Energii w zależności od potrzeb Zamawiającego;
- 4) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do PPE, jeśli zmiana wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury:
  - a. zmiany sprzedawcy,
  - b. dostosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych do zasady TPA.
- 5) zmiany obowiązującego terminu realizacji przedmiotu Umowy.
- 6) innych zmian Umowy, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,

Zmiany o których mowa w ust. 54 mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości opłat za korzystanie ze środowiska lub innych obciążeń o charakterze publicznoprawnym, wpływających na wartość wynagrodzenia Wykonawcy,
- 3) zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie gospodarki odpadami w sposób powodujący dostosowanie postanowień niniejszej Umowy i obowiązków Stron do tych przepisów; w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 4) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 5) pozostałych przypadków określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

55. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto opisanego w pkt 24 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przypadku:

- 1) przedłużającej się o co najmniej 10 dni kalendarzowych procedury zmiany sprzedawcy z winy Wykonawcy,
- 2) niepodjęcia w terminie, o którym mowa w pkt 12, przez Wykonawcę czynności, do których był zobowiązany przez Zamawiającego w udzielonym pełnomocnictwie,
- 3) nieprzekazania Zamawiającemu poświadczonej kopii koncesji na obrót energią elektryczną w terminie, o którym mowa w pkt 7.

56. Wymagalne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.

57. Kary umowne określone powyżej mogą być naliczane niezależnie od siebie.

58. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia należnego brutto Wykonawcy.

59. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość kar umownych Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody, przy czym w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w przypadkach w niej określonych, odpowiedzialność Wykonawcy za szkodę zostaje rozszerzona i obejmuje odpowiedzialność za różnicę w kosztach zakupu Energii od tzw. sprzedawcy rezerwowego lub innego sprzedawcy, w stosunku do kosztów, jakie zostałyby poniesione przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, gdyby Wykonawca prawidłowo ją wykonywał, za okres od dnia rozwiązania niniejszej umowy do upływu terminu obowiązywania niniejszej umowy określonego w punkcie 47.

61. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji Umowy.

62. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w zgłoszeniu umowy do OSD, skutkującego opóźnieniem w rozpoczęciu realizacji umowy i sprzedażą Energii na rzecz Zamawiającego przez Sprzedawcę Rezerwowego, Wykonawca pokryje różnicę pomiędzy kosztem pobranej Energii liczoną według ceny zatwierdzonej przez URE dla sprzedawcy rezerwowego, a kosztem Energii liczoną według ceny określonej w umowie z Wykonawcą. Na koszt energii elektrycznej składa się należność za pobraną energię i naliczona opłata handlowa. Dotyczy to wszystkich PPE ujętych w załączniku nr ..... do SWZ i całego okresu sprzedaży Zamawiającemu energii przez Sprzedawcę Rezerwowego, do chwili przejęcia sprzedaży przez Wykonawcę.
63. Różnica w koszcie pobranej Energii czynnej i opłaty handlowej będzie obliczona osobno dla każdego PPE i zgodnie z jego grupą taryfową. Nie będzie uwzględniać opłat wynikających z usługi dystrybucji energii elektrycznej.
64. Na podstawie każdej faktury wystawionej Zamawiającemu przez sprzedawcę rezerwowego, Zamawiający dokona wyliczenia różnicy kosztów, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy i wystawi Wykonawcy fakturę VAT w wysokości równej różnicy kwot netto pomiędzy fakturą wystawioną przez Sprzedawcę rezerwowego, a kwoty jaka byłaby należna przy uwzględnieniu ceny i opłaty handlowej określonych umowie z Wykonawcą.
65. Faktura wystawiona przez Zamawiającego, o której mowa w pkt 64 będzie płatna w terminie 30 dni od dnia otrzymania, a w przypadku opóźnienia płatności Zamawiającemu będą przysługiwać odsetki ustawowe za opóźnienie.
66. Zamawiający odbierze od Wykonawcy faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (Dz.U.poz.2191 z 18.04.2019 r.)
67. O zmianach danych Strony zobowiązują się wzajemnie zawiadomić pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
68. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
69. W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
70. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
66. Integralną częścią Umowy będą następujące załączniki:
- 1) Formularz oferty złożony przez Wykonawcę,
  - 2) Wykaz PPE Zamawiającego,
  - 3) Kopia koncesji Wykonawcy.