

UMOWA Nr .....

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Poświętnem, pomiędzy

**Gminą Poświętne** z siedzibą w 05-326 Poświętne, ul. Krótka 1, NIP 125 162 78 95, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

....., przy kontrasygnacie .....

a

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710) - dalej: ustawa Pzp i złożonej oferty Wykonawcy, została zawarta umowa, następującej treści:

## § 1

### Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy

1. Zamawiające zleca, w Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pn. **„Dostawa energii elektrycznej dla Gminy Poświętne oraz podległych jednostek na potrzeby zasilania obiektów i budynków oraz oświetlenia ulicznego wraz z usługą odbioru i rozliczania energii elektrycznej wprowadzonej do sieci OSD z mikroinstalacji”**, do punktów poboru energii elektrycznej określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Przedmiot umowy należy realizować przez okres **12 miesięcy** liczone od dnia podpisania umowy jednakże nie wcześniej niż od 1 marca 2023 roku, dla każdego z punktów poboru energii elektrycznej oddzielnie po uprzednim skutecznym rozwiązaniu lub wygaśnięciu dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
3. **Łączny szacowany wolumen** dostarczanej energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy wynosi około 824819,19 kWh dla 68 punktów poboru energii elektrycznej. Szacowane zapotrzebowanie wyliczono na podstawie zużycia energii w minionym okresie z uwzględnieniem prognozowanego wzrostu. Szacunek ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi zobowiązania do dostawy energii w podanej ilości. Ostateczna ilość zakupionej energii będzie zależeć od rzeczywistego zużycia. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie.
4. Wykonawca wskazuje jako sprzedawcę rezerwowego PGE Obrót S.A.

5. Zamawiający oświadcza, że w obiektach o nr PPE:

- a) PL\_ZEWD\_1434002983\_03
- b) PL\_ZEWD\_1434002952\_04
- c) PL\_ZEWD\_1412002335\_00
- d) PL\_ZEWD\_1434002991\_08

jest zamontowana mikroinstalacja. Zamawiający posiada status Prosumenta energii odnawialnej.

6. Podana wielkość wolumenu energii elektrycznej określona w ust. 3 jest wartością szacowaną na podstawie dotychczasowego zużycia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia łącznej ilości zakupionej energii elektrycznej względem ilości określonej w ust. 3, spowodowanej zmniejszonym lub zwiększonym zużyciem energii elektrycznej w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości energii elektrycznej. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia określonego w ust. 3 nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem że Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania wszelkich należności za rzeczywiście dostarczoną energię elektryczną. Zaistnienie okoliczności, o których mowa spowoduje odpowiednie zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Umowy.

7. Sprzedaż energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji odbywa się na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych, przepisami ustawy 21 z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360), Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej oraz postanowieniami warunków zawartej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót/dystrybucję energią elektryczną wydaną przez Prezesa Regulacji Energetyki nr .....

9. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucji z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD), z której wynika, że Wykonawca jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy. Stosownie do postanowień przywołanej umowy zawartej pomiędzy OSD a Wykonawcą, OSD zobowiązał się do świadczenia usług dystrybucji energii elektrycznej, poprzez transport energii elektrycznej sieciami dystrybucyjnymi, w celu jej dostarczania odbiorcom przyłączonym do sieci OSD.

10. Dla każdego punktu poboru energii elektrycznej wymienionego w załączniku nr1 do Umowy określone są warunki świadczenia usług kompleksowych obejmujące m.in.: lokalizację, grupę taryfową, szacowane zużycie energii elektrycznej.

11. Odbiorca oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy.

12. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do obiektów Zamawiającego.

13. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do OSD oraz OSP.

## § 2

### Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) sprzedaży energii elektrycznej, świadczeniu usługi dystrybucji oraz świadczeniu usługi odbioru i rozliczania energii elektrycznej wprowadzonej do sieci OSD z mikroinstalacji na warunkach określonych w przetargu,
  - b) dotrzymywania standardów jakościowych obsługi,
  - c) przyjmowania od Odbiorcy, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej,
  - d) pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej umowy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, Odbiorcy przysługuje, na jego pisemny wniosek, prawo do bonifikaty wg stawek określonych w rozporządzeniu Ministra Energii 22 z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 503 z późn. zm.).
3. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy,
  - b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną i usługi dystrybucyjne,
  - c) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Wykonawcy lub OSD dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do należących do niego elementów sieci i urządzeń znajdujących się na terenie lub obiekcie Zamawiającego, w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci lub do układu pomiarowo-rozliczeniowego,
  - d) zabezpieczenia przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego i zabezpieczeń głównych, jeżeli znajdują się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną.
5. **W związku z tym, że Zamawiający będzie posiadał status Prosumenta energii odnawialnej wykonawca będzie prowadził rozliczenia na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa. Na dzień wszczęcia postępowania zasady te uregulowane są w art. 4 b ustawy o odnawialnych źródłach energii (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1378 z późn. zm.).**
6. **Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia stosownego aneksu do zawartej umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie określenie zasad**

**rozliczenia nadwyżki energii elektrycznej wprowadzonej do sieci OSD wobec ilości energii elektrycznej pobranej z tej sieci w celu jej zużycia na potrzeby własne przez Prosumenta energii odnawialnej wytwarzającego energię elektryczną w mikroinstalacji.**

7. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o zmianach wpływających na sposób prowadzenia rozliczeń, w szczególności o utracie statusu Prosumenta energii odnawialnej, o terminie przyłączenia mikroinstalacji, lokalizacji przyłączenia mikroinstalacji, rodzaju odnawialnego źródła energii i magazynu energii elektrycznej użytego w tej mikroinstalacji oraz łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej mikroinstalacji, nie później niż w terminie 30 dni przed dniem planowanego przyłączenia mikroinstalacji do sieci operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego.

### **§ 3**

#### **Ceny energii elektrycznej. Wynagrodzenia**

1. Strony zgodnie postanawiają, że szacunkowa wartość przedmiotu umowy określona ofertą przetargową Wykonawcy za sprzedaż i dystrybucję energii elektrycznej, w oparciu o przewidywane zużycie energii elektrycznej do punktów poboru energii elektrycznej Zamawiającego na warunkach określonych w przetargu, według zaoferowanych przez Wykonawcę:

1) cen jednostkowych sprzedaży energii elektrycznej dla

**a) grupa taryfowa C11: \_\_\_\_\_ zł/kWh netto,**

wartość podatku VAT ..... zł,

wartość brutto: ..... zł,

(słownie brutto: .....)

**b) grupa taryfowa C12a: \_\_\_\_\_ zł/kWh netto,**

wartość podatku VAT ..... zł,

wartość brutto: ..... zł,

(słownie brutto: .....)

**c) grupa taryfowa C21: \_\_\_\_\_ zł/kWh netto,**

wartość podatku VAT ..... zł,

wartość brutto: ..... zł,

(słownie brutto: .....)

2. Przewidywane łączne wynagrodzenie Wykonawcy wyniesie brutto ..... zł (słownie złotych brutto .../100), przy uwzględnieniu prognozy oraz szacowanych zużyć w odniesieniu do poszczególnych punktów poboru zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania w całości kwoty łącznego wynagrodzenia. W przypadku pobrania większej lub mniejszej ilości energii elektrycznej Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w Ofercie oraz niniejszej umowie.

3. Ceny określone w ust. 1 obowiązują także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.
4. Rozliczenie za sprzedaną energię elektryczną i świadczone usługi dystrybucji odbywać się będą zgodnie z zawartą umową na podstawie cen i stawek opłat przedstawionych w formularzu cenowym. Zapis będzie miał zastosowanie z uwzględnieniem treści § 6 umowy oraz na podstawie wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego.
5. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych uzyskanych z urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej netto energii elektrycznej określonej w ust. 1.
6. Ceny jednostkowe netto (1kWh) za sprzedaż energii elektrycznej nie ulegną zmianie do końca obowiązywania umowy z zastrzeżeniem postanowień treści § 6 umowy.

#### **§ 4**

##### **Rozliczenia i płatności**

1. Rozliczanie i obliczanie należności za sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczone usługi dystrybucji odbywać się będzie w okresach 1 miesięcznych. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany okresów rozliczeniowych do okresów obowiązujących w taryfie OSD.
2. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będą faktury wystawiane przez Wykonawcę.
3. Faktury za energię elektryczną regulowane będą przelewem na konto bankowe Sprzedawcy w terminie do ..... dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności, Wykonawca będzie obciążał Zamawiającego odsetkami ustawowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię, Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.
7. Faktury dokumentujące sprzedaż energii elektrycznej powinny zawierać **Nabywca/Odbiorca**: Gmina Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne, NIP: 1251627895,
8. Faktury powinny zawierać ilość zużycia energii elektrycznej.
9. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
10. Gmina Poświętne dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Sprzedawca wskazuje rachunek, który umożliwi zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
11. Sprzedawca jest zobowiązany wskazać numer rachunku bankowego do płatności za dostarczone towary lub usługi, który znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. Białej liście

podatników), o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. Sprzedawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

13. Należne Sprzedawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

14. W przypadku niewskazania przez Sprzedawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 11, Klient nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności Sprzedawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.

## § 5

### **Okres obowiązywania Umowy. Rozwiązanie Umowy.**

1. Umowa będzie obowiązywać przez 12 miesięcy od dnia jej zawarcia jednakże nie wcześniej niż od 1 marca 2023 r., dla każdego punktu poboru energii elektrycznej oddzielnie po uprzednim skutecznym rozwiązaniu lub wygaśnięciu dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczone usługi dystrybucji oraz po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy.
2. Strony postanawiają, że na wniosek Klienta możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w załączniku Nr 1 do umowy i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy, chyba że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zmiana terminu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczone usługi dystrybucji do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej może ulec zmianie, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, przedłużającego się procesu rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczone usługi dystrybucji o czas trwania przeszkody.
4. Zmiana terminu rozpoczęcia sprzedaży oraz świadczone usługi dystrybucji następuje automatycznie, nie wymaga złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego.
5. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
6. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
7. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z punktów odbiorów wymienionych w Załączniku nr 1 w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu.

8. Klient ma prawo do dokonania zmiany grupy taryfowej oraz mocy umownej dla poszczególnych obiektów Klienta w trakcie trwania Umowy. Zmiana umowy w powyższym zakresie nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie Sprzedawcy.

## **§ 6**

### **Zmiana umowy. Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 Ustawy PZP.
2. W przypadku zmiany przepisów bezwzględnie obowiązujących ulegają automatycznie zmianie postanowienia niniejszej Umowy. Z zastrzeżeniem postanowień Umowy, wszelkie inne zmiany Umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ustala się następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia istotnych zmian w treści zawartej umowy:
  - a) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
  - b) ustawowa zmiana podatku akcyzowego,
  - c) zmiana taryfy OSD zatwierdzonej przez Prezesa URE,
  - d) zmiana grupy taryfowej,
  - e) zwiększenie/zmniejszenie mocy umownej/przyłączeniowej do obiektów wymienionych przez Zamawiającego,
  - f) zmiana szacowanej ilości energii elektrycznej określonej w załączniku nr 1 do umowy, w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na energię elektryczną przekraczającego wskazany w załączniku nr 1 do umowy wolumen o nie więcej niż 10%,
  - g) zmiana ilości istniejących punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy.
  - h) zmiana ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 MWh w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - i) zmiana ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 MWh w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
  - j) zmiana ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 MWh w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- k) zmiana ceny jednostkowej energii elektrycznej netto za 1 MWh w przypadku interwencji Państwa na podstawie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na obniżenie kosztów realizacji przedmiotowej Umowy,
  - l) oznaczenia danych dotyczących Nabywcy/Odbiorcy faktury,
  - m) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  - n) zmiany podwykonawców, którzy zostali wskazani w ofercie Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt a) ceny i stawki opłat ulegają automatycznie zmianie od dnia wejścia ich w życie bez konieczności sporządzania aneksu.
  5. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt b) ceny i stawki ulegają automatycznie zmianie od dnia wejścia ich w życie bez konieczności sporządzania aneksu.
  6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt c) ceny i stawki opłat z tytułu dystrybucji energii elektrycznej ulegają zmianie w przypadku zmiany Taryfy OSD, zatwierdzonej przez Prezesa URE. Powyższa zmiana następuje automatycznie od dnia wejścia w życie nowej Taryfy OSD, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
  7. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt d) i e) zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy. Zmiana mocy przyłączeniowej nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego wszelkich czynności związanych ze zmianą warunków przyłączenia u OSD i przedstawieniu „Karty danych technicznych” lub wydaniu decyzji przez OSD. Zmiana warunków przyłączeniowych wiązać się może z koniecznością dostosowania kosztem Odbiorcy, na warunkach określonych przez OSD, urządzeń elektroenergetycznych do nowych warunków dostarczania energii elektrycznej lub realizacji nowych warunków przyłączenia oraz z koniecznością zawarcia nowej umowy kompleksowej.
  8. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt f) zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy. Rozliczenie punktów poboru energii elektrycznej będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
  9. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt g) zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej wynikać może np. z przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu, zmiany stanu prawnego punktu poboru, zaistnienia przeszkód prawnych i formalnych uniemożliwiających przeprowadzenie procedury zmiany sprzedawcy, w tym w przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.
  10. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3 pkt h)-j) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania zmian, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa ust. 3 pkt h)-j) do 30 dni od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy



zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt h)-j)), mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, w szczególności:

- a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych cen oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
  - b) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 pkt h)-j)), na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji zmiany do wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
  - d) wykazanie, że wnioskowana zmiana umowy będzie skutkować odpowiednią zmianą wynagrodzenia.
11. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 10, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień, o których mowa w ust. 11-13. W terminie jednego miesiąca od otrzymania wniosku od Wykonawcy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
12. Zamawiający zajmie pisemnie stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie jednego miesiąca od dnia otrzymania kompletnego - w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
13. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie tylko tej części przedmiotu Umowy, jaka pozostała do zrealizowania po dniu zawarcia aneksu.
14. Zamawiający przewiduje, że Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z poniższymi zasadami:
- a) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się nie wcześniej niż na pierwszy dzień siódmego miesiąca obowiązywania Umowy,
  - b) poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 15 pkt. proc. w stosunku do poziomu z dnia złożenia oferty,
  - c) jako zmianę kosztów przyjmuje się wyrażoną w punktach procentowych roczną zmianę, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w miesiącu poprzedzającym miesiąc ustalenia zmiany wynagrodzenia, wskaźnika przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez nagród z zysku,
  - d) zmiana (obniżenie lub wzrost) ww. wskaźnika powyżej progu określonego w lit. (b) uprawnia Strony do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik,

- e) maksymalna dopuszczalna wartość poszczególnych zmian wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5 %. łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2,
  - f) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych powyżej następuje nie częściej niż co 6 (sześć) miesięcy,
  - g) w sytuacji wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie,
  - h) w sytuacji spadku kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy,
  - i) jeżeli zostanie wykazane, że zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z zasadami przewidzianymi w lit. a- h powyżej, Strony Umowy zawrą stosowny aneks do Umowy, określający nową wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
15. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
16. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na inny podmiot niż Zamawiający w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w całości z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi

Wykonawca, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.

2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 2.
3. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Odbiorcy, która stanowi podstawę naliczania kar umownych.
4. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.
5. Odbiorca ma prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym odszkodowania uzupełniającego (ponad kwotę naliczonych kar umownych), w przypadku, gdy szkoda Odbiorcy przewyższa wartość naliczonych kar umownych.
6. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Odbiorca.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie wykona zamówienie:
  - a) bez udziału podwykonawców,
  - b) przy udziale podwykonawców, w zakresie .....
2. Wykonawca może wykonać zamówienie samodzielnie lub przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że Podwykonawcy posiadają kwalifikacje do ich wykonania. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu informację o nazwach albo imionach i nazwiskach Podwykonawców wraz z danymi kontaktowymi o ile są już znani. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o każdej zmianie przekazanych wcześniej informacji w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. W przypadku ujawnienia się podwykonawców na etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.
4. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca zapewnia, że podwykonawca będzie przestrzegać wszystkie postanowienia niniejszej umowy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu przedmiotu umowy.
9. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. Podwykonawca nie może zlecić wykonania części zamówienia dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
11. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć protokół odbioru wykonanych prac przez podwykonawcę oraz złożyć oświadczenie o dokonaniu rozliczeń finansowych zgodnie z zawartą umową pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
12. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych zgodnie z zawartą umową pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą.
13. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się aktualnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.) i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) wraz z wszystkimi aktami wykonawczymi do ww. ustaw oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360).
2. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą wszelkich starań, aby rozwiązać je pomiędzy sobą.
3. Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej Umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa powyżej rozstrzygać będzie Sąd właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego, chyba że sprawy sporne wynikające z Umowy będą należeć do kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**SPRZEDAWCA**