



WÓJT GMINY CHRZĄSTOWICE

ul. Dworcowa 38

46-053 Chrzastowice

tel. (+48) 774219613, faks: (+48) 774219696

[www.chrzastowice.bip.net.pl](http://www.chrzastowice.bip.net.pl) e-mail: [ug@chrzastowice.pl](mailto:ug@chrzastowice.pl)

Chrzastowice, 14.06.2024 r.

ZP.271.3.2024

Dotyczy: „Rozbudowa i poprawa efektywności energetycznej budynku Urzędu Gminy w Chrzastowicach”

### Wszyscy Wykonawcy

#### WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

#### Pytanie 43:

W projekcie inst. elektrycznej brakuje wskazania sposobu podłączenia PV z instalacją wodorową, projektowane rozdzielnice PV DC i instalacja wodorowa, są w skrajnych miejscach budynku, proszę o wyjaśnienie.

**Odp.:** Instalacja wodorowa oraz fotowoltaiczna stanowią oddzielne opracowania. Prace elektryczne do instalacji wodorowej i fotowoltaicznej należy dodatkowo wycenić, Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji rozdzielnic.

#### Pytanie 44:

PRZEDMIAR - inst. fotowoltaika, inst. c.o. UG - etap II, nie zawiera instalacji PV, proszę o uzupełnienie.

**Odp.** Przedmiar dotyczący instalacji fotowoltaiki znajduje się omyłkowo w pliku PDF: PRZEDMIAR - pompa ciepła, inst. c.o. UG - etap I

Instalację PV należy wycenić w ilościach zgodnych z projektem technicznym instalacji fotowoltaicznej.

#### Pytanie 45:

W opisie instalacji elektrycznej roz. 9 jest sprzeczność dotycząca okablowania; jest napisane:

"Zadaniem instalacji teleinformatycznej (logicznej) jest zapewnienie transmisji danych poprzez okablowanie Kategorii 5e nieekranowanej", a w parametrach i właściwościach kabla jest F/UTP. Dodatkowo gniazda na legendzie są opisane kat. 6. Proszę o wyjaśnienie.

**Odp.:** Mylnie pozostały opisy kat.6 F/UTP z pierwotnej wersji projektu - należy wycenić w całości kat. 5e UTP.

#### Pytanie 46:

Czy dostarczenie komputerów obejmuje również ich montaż na stanowiskach? Brak informacji na ten temat, proszę o wyjaśnienie.

**Odp.:** Proszę wycenić dostawę z montażem i uruchomieniem na stanowisku.

#### Pytanie 47:

Czy w związku z projektowaną rezerwą rur do agregatu należy uwzględnić w wycenie miejsce na planowany osprzęt do obsługi zasilania rezerwowego w RG lub innym miejscu, czy kompletną instalację do podłączania agregatu?

**Odp.:** Nie przewiduje się zabudowy automatyki agregatu prądowórczego w rozdzielnicy RG - SZR zostanie zabudowany na zewnątrz przy ZK1-1P i GWP.

**Pytanie 48:**

Czy projektowana instalacja elektryczna w części istniejącej ma zostać wykonana z wykorzystaniem zastanej instalacji elektrycznej, czy ma być w całości nowa? Nie ma o tym mowy w opisie instalacji elektrycznej. Jeśli instalacja istniejąca ma zostać wykorzystana, to proszę o udostępnienie dokumentacji istniejącej instalacji elektrycznej.

**Odp.:** Brak aktualnej dokumentacji stanu istniejącego - decyzja zapadnie na etapie realizacji robót - wycenić instalacje na bazie sporządzonego przedmiaru robót, który w znacznej części obejmuje nowe instalacje w miejsce istniejących

**Pytanie 49:**

Dotyczy branży sanitarnej – instalacji grzewczych. W opisie technicznym, w punkcie nr 4, pn. „Instalacja c.o.” ujęto informację, że jako elementy grzejne zaprojektowane zostały klimakonwektory oraz pętle ogrzewania podłogowego. Stwierdzamy, że instalacja ogrzewania podłogowego pominięta została całkowicie zarówno w projekcie technicznym, jak i w udostępnionych przedmiarach robót. Prosimy o pilne uzupełnienie materiałów przetargowych o ten zakres prac - w odniesieniu do projektowanych rozwiązań materiałowych oraz planowanego zakresu robót.

**Odp.:** Jeśli w opisie pozostały pętle ogrzewania podłogowego to jest to pomyłka – gdyż w pierwszej wersji zaprojektowano ogrzewanie podłogowe + powietrzną pompę ciepła. Po aktualizacji projektu w 2024 roku w całym budynku zastosowano ogrzewanie za pomocą klimakonwektorów + gruntową pompę ciepła ( z podziałem na 3 obiegi związane z etapowaniem prac). Stąd w projekcie docelowym po aktualizacji pominięto w rysunkach ogrzewanie podłogowe. Korytarze i klatki schodowe zgodnie z bilansem ciepła i charakterystyką nieogrzewane.

**Pytanie 50:**

Dotyczy branży sanitarnej. Stwierdzamy w udostępnionej dokumentacji brak danych n/t projektowanej pojemności zbiornika na glikol.

**Odp.:** Pojemność projektowanego zbiornika na glikol powinna wynosić minimum 30 litrów.

**Pytanie 51:**

Dotyczy przedmiaru pn. „PRZEDMIAR - ogólnobud. UG - etap II”, tj.:

1. Stwierdzamy znacząco zaniżoną ilość żaluzji z pręseł stalowych, planowanych do wykonania na dachu remontowanego budynku (poz. nr 21÷24). W przedmiarze ujęto 57,50mb, a powinno być 97,00mb. Różnica ta w istotny sposób podnosi koszt inwestycji. Prosimy o sprostowanie przedmiaru.

**Odp.:** Tak jest to błąd ilość żaluzji należy wycenić 97,7 mb żaluzji na dachu

2. Stwierdzamy brak pozycji dotyczącej obróbki dekarckiej słupków stalowych podkonstrukcji dla żaluzji na dachu budynku (ok. 70÷80szt. słupków). Biorąc po uwagę projektowaną technologię izolacji dachu (membrana EPDM) podnosi to znacząco koszt inwestycji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odp.:** Tak należy wycenić obróbkę wszystkich słupków stalowych w miejscu mocowania do dachu przy minimalnej grubości membrany dachowej EPDM 2,0 mm MEMBRANA musi być zgodna ze Specyfikacją techniczną: PN-EN 13956:2013-06 Elastyczne wyroby wodochronne – Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do pokryć dachowych

W wycenie należy uwzględnić minimum 50 słupków do żaluzji przy rozstawie 2 metry lub 70 słupków przy rozstawie 1,5 metra.

**Pytanie 52:**

Prosimy o wyrażenie zgody na zastosowanie alternatywnego rozwiązania dla hydroizolacji pokrycia dachowego na obiekcie istniejącym oraz części nowoprojektowanej, tj. możliwość zastosowania membrany PVC o gr. 1,5mm.

**Odp.:** Grubość membrany dachowej EPDM 2,0 mm Membrana musi być zgodna ze Specyfikacją techniczną: PN-EN 13956:2013-06 Elastyczne wyroby wodochronne – Wyroby z tworzyw sztucznych i kauczuku do pokryć dachowych

**Pytanie 52:**

Prosimy pilną informację, czy zakres niniejszego postępowania obejmuje dostawę i montaż napisu, cyt.: „URZĄD GMINY W CHRZĄSTOWICACH”, przedstawionego w dokumentacji na rysunku elewacji wschodniej budynku remontowanego (rys. nr AR-10). Jeżeli tak, to prosimy o przedstawienie wytycznych dla wykonania w/w napisu (wskazanie materiału z jakiego ma zostać wykonany, informacje n/t ewentualnego podświetlenia, wielkość liter itp.).

**Odp.:** Wymiary liter URZĄD GMINY – 220x24 cm

Wymiary liter W CHRZĄSTOWICACH – 350x24 cm ,

Litery podświetlane 3D led z materiału – plexiglas na frontach i bokach o frontach i bokach świecących, wykonanych z plexi 3mm

- o plecach liter z PCV 10mm spienionego
- podświetlaną markowymi, w pełni wodoodpornymi modułami LED 12V, ze stabilizacją napięcia, aluminiową płytką chłodzącą oraz soczewką rozpraszającą światło (stopień wodoszczelności modułów: IP67)

**Pytanie 53:**

Podczas wizji lokalnej na dachu budynku stwierdzono występowanie attyk (w części obiektu nad pocztą, tj. w osiach A'-D'/1'-3') – jak na poniższym zdjęciu.



W związku z tym, prosimy o informację, jaki zakres prac w opracowywanych ofertach winien zostać uwzględniony w odniesieniu do konieczności dostosowania attyk do zmienionego (w efekcie projektowanego docieplenia stropodachu) poziomu pokrycia, np. podmurowanie, wymiana obróbek blacharskich itp. Prosimy także o uzupełnienie pozycji przedmiarowych, określających rodzaj i zakres niezbędnych prac.

**Odp.:** Attyki należy przemurować do wysokości kalenicy czyli o około 15-20 cm do góry na szerokość ściany, wszystkie obróbki wymienić na nowe z blachy cynkowej 0,7 mm malowanej w kolorze Ral, Membranę dachową należy wywinąć do wys. obróbki attyki

**Pytanie 54:**

Prosimy o potwierdzenie, że poziom wyniesienia kominów zlokalizowanych na dachu istniejącego budynku ponad projektowane rzędne pokrycia dachowego jest wystarczający, przy uwzględnieniu planowanej zmiany poziomu pokrycia w wyniku docieplenia. Jeżeli tak nie jest, to prosimy o pilną informację, jaki rodzaj i zakres prac w związku z niezbędną przebudową kominów winien zostać ujęty w sporządzanych ofertach.

**Odp.:** Wysokość kominów bez zmian – nie zachodzi potrzeba podnoszenia kominów z powodu termoizolacji stropodachu gdyż są to przewody wentylacyjne a komin dymowy z kotłowni przeznaczony jest do usunięcia. W ofercie należy przyjąć odnowienie kominów i pomalowanie czap kominowych.

**Pytanie 55:**

Stwierdzamy, że w udostępnionej dokumentacji dot. obiektu remontowanego brak jest detalu okapu, przedstawiającego sposób montażu rynien dachowych - po podniesieniu (w wyniku docieplenia) poziomu pokrycia dachowego. Ten zakres prac pominięty został także w udostępnionych przedmiarach inwestorskich. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiaru w tym zakresie.

**Odp.:** Rynnę należy zamontować na istniejącym stropodachu o w miejscu łączenia izolacji wykonać zeskosowanie. Niezbędne detale zostaną wykonane na etapie wykonywania prac przy udziale firmy wyłonionej w przetargu.

**Pytanie 56:**

Stwierdzamy, że w odniesieniu do budynku remontowanego w zamieszczonej dokumentacji oraz przedmiarach robót zupełnie pominięto wykonanie jakichkolwiek obróbek blacharskich wzdłuż linii okapu dachu (tj. pasy podrynnowe i nadrynnowe). Prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji i korektę przedmiaru.

**Odp.:** W opisie projektu technicznego jest zawarta informacja iż termoizolację dachu należy wykonać wraz z niezbędnymi obróbkami – obwód dachu jest znany zatem należy przyjąć do wyceny niezbędne obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze ral gr. Min. 0,7 mm

**Pytanie 57:**

Prosimy o informację, czy w ramach niniejszego postępowania należy w sporządzanych ofertach uwzględnić dostawę i montaż wyposażenia - sprzętów dla aneksów kuchennych, tj. zmywarek, chłodziarek, kuchenek mikrofalowych, zlewozmywaków, baterii itp.), które pominięte zostały w przedmiarach inwestorskich.

**Odp.:** Tak w wycenie należy przyjąć kompletne wyposażenie budynku – wbudowanie nowych elementów lub wymianę na nowe elementy w części istniejącej, tyczy się wszystkich elementów wyposażenia wnętrza.

**Pytanie 58:**

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej dla planowanej inwestycji, zarówno dla nowoprojektowanej części budynku, jak i drogi dojazdowej.

**Odp.:** Dokumentacja geotechniczna dla nowoprojektowanej części w zał., dla projektowanej drogi nie była wymagane wykonanie dok. Geotechnicznej.

**Pytanie 59:**

Prosimy o potwierdzenie, że projektowany dźwig winien zostać zamontowany w szybie żelbetowym i w związku z tym nie wymaga się wykonywania „stalowej konstrukcji panoramicznej”.

**Odp.:** Tak dźwig należy zamontować w szybie żelbetowym, nie jest potrzebna do tego odrębna konstrukcja stalowa.

**Pytanie 60:**

Dotyczy zakresu pn. „Rozbudowa budynku”. Prosimy o pilne udostępnienie kompletnej dokumentacji wykonawczej z branży konstrukcja, obejmującej gabaryty poszczególnych elementów, zestawienia stali zbrojeniowej itp.

**Odp.:** Dla branży konstrukcja sporządzono projekt techniczny z wykazem pozycji i zestawieniem elementów – stali. Proszę wycenić na podstawie projektu technicznego.

**Pytanie 61:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o prolongatę terminu składania ofert na 1 lipca. Motywujemy ją faktem, że po otrzymaniu kompletu odpowiedzi na zadane Państwu pytania (tj. przesłane w pismach z 10 i 11 czerwca oraz w dniu dzisiejszym) powstanie konieczność odniesienia się do zawartych w nich kwestii. Poza tym przygotowanie profesjonalnej i konkurencyjnej oferty w istotnej części uzależnione jest od pozyskania propozycji cenowych potencjalnych dostawców lub podwykonawców, co również wymaga czasu. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, co umożliwi nam sporządzenie i przedstawienie rzetelnej oferty.

**Odp.:** Termin składania i otwarcia ofert został przesunięty na 24.06.2024 r.