

Polska – Usługi w zakresie sprzątnięcia i odkażania – Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach Obsługi Podróżnych (BOP) „Węzeł Sądowa”, „Węzeł Zawodzie”, „Węzeł Brynów” zarządzanych przez KZGM W Katowicach

OJ S 60/2024 25/03/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług utrzymania czystości i porządku w budynkach Obsługi Podróżnych (BOP) „Węzeł Sądowa”, „Węzeł Zawodzie”, „Węzeł Brynów” zarządzanych przez KZGM W Katowicach

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątnięcie – utrzymanie czystości i porządku w budynkach obsługi podróżnych Węzeł przesiadkowy – ul. Sądowa w Katowicach („BOP Węzeł Sądowa”), Węzeł przesiadkowy - ul. 1-go Maja w Katowicach („BOP Węzeł Zawodzie”) i Węzeł przesiadkowy - ul. Tadeusza Kościuszki w Katowicach („BOP Węzeł Brynów”) zarządzanych przez Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. Usługi polegać będą w szczególności na: 1) bieżącym (w oparciu o ustaloną w harmonogramie częstotliwość): a) utrzymaniu czystości i porządku powierzchni wewnętrznych budynku, b) utrzymaniu czystości okien (od wewnątrz i zewnątrz) wraz z parapetami, c) uzupełnianie środków czystości, d) pielęgnowanie roślin naturalnych (za wyjątkiem BOP Węzeł Brynów), e) utrzymaniu czystości siedzisk w strefie podróżnych, f) opróżnianie koszy na śmieci, g) wystawianie pojemników na odpady, 2) dodatkowe sprzątnięcie obiektu - ponad ustaloną w harmonogramie częstotliwość, 3) odśnieżanie dachu budynku, usuwanie lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywóz śniegu i lodu w miejsce prawem dopuszczone w Budynkach Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Sądowa, Węzeł Zawodzie i Węzeł Brynów. 2. Zamówienie podzielone jest na 3 części: Część 1 obejmuje kompleksowe sprzątnięcie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Sądowa w Katowicach, Część 2 obejmuje kompleksowe sprzątnięcie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Zawodzie przy pl. Pętla na Łącznej 1 w Katowicach, Część 3 obejmuje kompleksowe sprzątnięcie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Brynów przy pl. Pętla Brynowska 1 w Katowicach. 3. Zamówienie podzielone jest na 3 części. Zamawiający na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy określa, że jeden Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia.

Identyfikator procedury: 8ed9a21f-1a92-4274-bf3c-6491209cce48

Wewnętrzny identyfikator: NZ.231.026.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

2.1.4. Informacje ogólne

Dana procedura lub część zamówienia, która została unieważniona lub nie przyniosła udanego rozstrzygnięcia, zostanie ponownie wszczęta

Informacje dodatkowe: Zamawiający na podstawie art. 138 ust. 4 skrócił termin składania ofert, ponieważ składanie ofert odbywa się w całości przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w sposób określony w art. 63 ust. 1 Ustawy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia:

Korupcja

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne

Płatność podatków

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną

Udział w organizacji przestępczej

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1) wykluczenie wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu] , z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego. 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówieni a publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 933), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego . 4) art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, 5) postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835) zwanej dalej Ustawą Przeciw Agresji. 6) Zamówienie nie może być udzielone podmiotom rosyjskim objętym Unijnym zakazem udziału rosyjskich wykonawców, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi

sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), wprowadzonym na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady Unii Europejskiej (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. Zakaz ten obejmuje także podwykonawców, dostawców i podmioty, na których zdolności wykonawca polega, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe sprzątnie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Sądowa w Katowicach.

Opis: 1. Usługi polegać będą w szczególności na: 1) bieżącym (w oparciu o ustaloną w harmonogramie częstotliwość): a) utrzymaniu czystości i porządku powierzchni wewnętrznych budynku, b) utrzymaniu czystości okien (od wewnątrz i zewnątrz), c) uzupełnianie środków czystości, d) pielęgnowanie roślin naturalnych, e) utrzymaniu czystości siedzisk w strefie podróży, f) opróżnianie koszy na śmieci, g) wystawianie pojemników na odpady, 2) dodatkowe sprzątnie obiektu - ponad ustaloną w harmonogramie częstotliwość, 3) odśnieżanie dachu budynku, usuwanie lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywóz śniegu i lodu w miejsce prawem dopuszczone. 2. Aktualne powierzchnie objęte częścią 1 zamówienia wynoszą: 1 100,04 m². 3. Czynności, dla części 1 należy wykonywać całodobowo, siedem dni w tygodniu, także w dni ustawowo wolne od pracy, przez cały okres obowiązywania umowy. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie objęte usługą (załącznik nr 1.1 do 1.3 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia usług (czynności, częstotliwość) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (aspekty społeczne): Wymagania zamawiającego (dla każdej części zamówienia) w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawarte są w § 32 ust. 1 projektowanych postanowień umowy. (Załącznik nr 4 do SWZ). 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. 7. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ. 8. Wymóg spełniania wymagań określonych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2022 poz. 1083 z późn. zm.) został określony w § 3 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 4 do SWZ). 9. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia /uzupełnienia. 10. Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne (przewidział wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy). 11. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w budynkach obsługi podróżnych, odśnieżania dachu, usuwania lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywozu śniegu i lodu dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe, które mogą ulec zmianie, a łączna planowana do udzielenia wartość tych zamówień nie przekroczy: dla części 1 - powierzchnie do sprzątnia: powierzchnie wewnętrzne w budynkach: 1304,42 m², powierzchnia dodatkowa 1058,45 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 1860,00 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 144,00 m², ilość śniegu do wywiezienia 50 m³. Zasady oraz warunki świadczenia usług będą podobne jak w zamówieniu podstawowym. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy na następujących warunkach: 1) wykonawca realizował dotychczasowe zamówienie w terminie i z najwyższą starannością, 2)

wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania nowego zamówienia niż podstawowego, 3) strony w wyniku negocjacji uzgodnią istotne postanowienia umowy, w szczególności wynagrodzenie i termin wykonania nowego zamówienia. 12. Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 2. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 1 - 03.07.2024 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

Opcje:

Opis opcji: Prawo opcji. Zamawiający, dla każdej części zamówienia, przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zmianę zakresu usług w związku ze: 1) zmianą ilości m² powierzchni obiektu objętej usługą, w przypadku gdy zmianie ulegnie powierzchnia obiektu, na której świadczona jest usługa; 2) dodatkowym posprzątniem wskazanych powierzchni obiektu objętych usługą, ponad częstotliwość wskazaną w załączniku nr 3; 3) odśnieżaniem dachu, usunięciem lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywozem śniegu i lodu. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług dla poszczególnych części zamówienia. Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: CZĘŚĆ 1: Maksymalne powierzchnie do sprzątnia: powierzchnie wewnętrzne w budynkach: 1304,42 m², powierzchnia dodatkowa 1058,45 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 1860,00 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 144,00 mb, ilość śniegu do wywiezienia 50 m³. Gwarantowane powierzchnie do sprzątnia: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 774,02 m², powierzchnia dodatkowa 0,00 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 0,00 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 0,00 mb, ilość śniegu do wywiezienia 0,00 m³.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiąc

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

Informacje dodatkowe: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” Zamawiający informuje, że: 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, Telefon: 32 258 20 21 do 25 lub 32/416 32

91, Fax: 32/258 20 25; 2. z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można się skontaktować pod nr tel.: 032 416 32 85, e#mail: iod@kzgm.katowice.pl lub pisemnie na adres Zamawiającego. 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego; 4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej; 6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych; 7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 8. posiada Pani/Pan: • na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; • na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*; • na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**; • prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 9. nie przysługuje Pani /Panu: • w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; • prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; • na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Opis: Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy - w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że do wykonania niniejszego zamówienia skieruje osoby, które będą wykonywać następujący zakres czynności: Część 1 - MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości - 4 osoby, 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. - 1 osoba UWAGA: • Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest

wykazać inny zespół osób. • Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części.
• Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.
Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykaz usług

Opis: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) powierzchni wewnętrznej w budynku /budynkach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł (brutto).

UWAGA: • Przez budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny. • Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi/usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego /kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż 100.000,00 zł brutto. • W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/ych usług/i nie może być mniejsza niż 100 000 zł brutto. • Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi /usług nie będzie mniejsza niż 100.000,00 zł brutto.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 23/04/2024 09:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/04/2024 09:15:00 (UTC+2)

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.

Warunki zamówienia:

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 12 i 13 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku Budynku Obsługi

Podróżnych (BOP) Węzeł Zawodzie przy pl. Pętla na Łącznej 1 w Katowicach

Opis: 1. Usługi polegać będą w szczególności na: 1) bieżącym (w oparciu o ustaloną harmonogramie częstotliwość): a) utrzymaniu czystości i porządku powierzchni wewnętrznych budynku, b) utrzymaniu czystości okien (od wewnątrz i zewnątrz), c) uzupełnianie środków czystości, d) pielęgnowanie roślin naturalnych, e) utrzymaniu czystości siedzisk w strefie podróży, f) opróżnianie koszy na śmieci, g) wystawianie pojemników na odpady, 2) dodatkowe sprzątanie obiektu - ponad ustaloną w harmonogramie częstotliwość, 3) odśnieżanie dachu budynku, usuwanie lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywóz śniegu i lodu w miejsce prawem dopuszczone. 2. Aktualne powierzchnie objęte częścią 2 zamówienia wynoszą: 624,31 m². 3. Czynności, dla części 2 należy wykonywać siedem dni w tygodniu w godzinach 4:30-23:30 w dni robocze i 5:00-23:00 w dni ustawowo wolne od pracy, przez cały okres obowiązywania umowy. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie objęte usługą (załącznik nr 1.1 do 1.3 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia usług (czynności, częstotliwość) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (aspekty społeczne): Wymagania zamawiającego (dla każdej części zamówienia) w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawarte są w § 32 ust. 1 projektowanych postanowień umowy. (Załącznik nr 4 do SWZ). 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. 7. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ. 8. Wymóg spełniania wymagań określonych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2022 poz. 1083 z późn. zm.) został określony w § 3 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 4 do

SWZ). 9. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia /uzupełnienia. 10. Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne (przewidział wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy). 11. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w budynkach obsługi podróży, odśnieżania dachu, usuwania lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywozu śniegu i lodu dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe, które mogą ulec zmianie, a łączna planowana do udzielenia wartość tych zamówień nie przekroczy: dla części 2 - powierzchni do sprzątnia: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 749,17 m², powierzchnia dodatkowa 702,90 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 494,42 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 36,00 mb, ilość śniegu do wywiezienia 15,00 m³. Zasady oraz warunki świadczenia usług będą podobne jak w zamówieniu podstawowym. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy na następujących warunkach: 1) wykonawca realizował dotychczasowe zamówienie w terminie i z najwyższą starannością, 2) wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania nowego zamówienia niż podstawowego, 3) strony w wyniku negocjacji uzgodnią istotne postanowienia umowy, w szczególności wynagrodzenie i termin wykonania nowego zamówienia. 12. Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 13. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 2 – 05.06.2024 r.
Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń
Opcje:

Opis opcji: Prawo opcji. Zamawiający, dla każdej części zamówienia, przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zmianę zakresu usług w związku ze: 1) zmianą ilości m² powierzchni obiektu objętej usługą, w przypadku gdy zmianie ulegnie powierzchnia obiektu, na której świadczona jest usługa; 2) dodatkowym posprzątniem wskazanych powierzchni obiektu objętych usługą, ponad częstotliwość wskazaną w załączniku nr 3; 3) odśnieżaniem dachu, usunięciem lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywozem śniegu i lodu. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług dla poszczególnych części zamówienia. Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: CZĘŚĆ 2: Maksymalne powierzchnie do sprzątnia: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 749,17 m², powierzchnia dodatkowa 702,90 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 494,42 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 36,00 mb, ilość śniegu do wywiezienia 15,00 m³. Gwarantowane powierzchnie do sprzątnia: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 610,32 m², powierzchnia dodatkowa 0,00 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 0,00 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 0,00 mb, ilość śniegu do wywiezienia 0,00 m³.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiąc

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

Informacje dodatkowe: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” Zamawiający informuje, że: 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, Telefon: 32 258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91, Fax: 32/258 20 25; 2. z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można się skontaktować pod nr tel.: 032 416 32 85, e#mail: iod@kzgm.katowice.pl lub pisemnie na adres Zamawiającego. 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego; 4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególnie stanowią inaczej; 6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych; 7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 8. posiada Pani/Pan: • na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; • na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*; • na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**; • prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 9. nie przysługuje Pani /Panu: • w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; • prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; • na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Opis: Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy - w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że do wykonania niniejszego zamówienia skieruje osoby, które będą wykonywać następujący zakres czynności: Część 2 - MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości - 3 osoby, 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. - 1 osoba UWAGA: • Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. • Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. • Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku. Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykaz usług

Opis: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątanie) powierzchni wewnętrznej w budynku /budynkach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł (brutto). UWAGA: • Przez budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny. • Przez jedną usługę Zamawiający rozumie wykonanie usługi/usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego /kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż 100.000,00 zł brutto. • W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/ych usług/i nie może być mniejsza niż 100 000 zł brutto. • Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi /usług nie będzie mniejsza niż 100.000,00 zł brutto. Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 23/04/2024 09:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/04/2024 09:15:00 (UTC+2)

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.

Warunki zamówienia:

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 12 i 13 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie czystości i porządku Budyńku Obsługi Podróżnych (BOP) Węzeł Brynów przy pl. Pętla Brynowska 1 w Katowicach.

Opis: 1. Usługi polegać będą w szczególności na: 1) bieżącym (w oparciu o ustaloną w harmonogramie częstotliwość): a) utrzymaniu czystości i porządku powierzchni wewnętrznych budynku, b) utrzymaniu czystości okien (od wewnątrz i zewnątrz), c) uzupełnianie środków czystości, d) utrzymaniu czystości siedzisk w strefie podróżnych, e) opróżnianie koszy na śmieci, f) wystawianie pojemników na odpady, 2) dodatkowe sprzątanie obiektu - ponad ustaloną w harmonogramie częstotliwość, 3) odśnieżanie dachu budynku, usuwanie lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywóz śniegu i lodu w miejsce prawem dopuszczone. 2. Aktualne powierzchnie objęte częścią 3 zamówienia wynoszą: 806,68 m². 3. Czynności, dla części 3 należy wykonywać siedem dni w tygodniu w godzinach 4:30-23:30 w dni robocze i 5:

00-23:00 w dni ustawowo wolne od pracy, przez cały okres obowiązywania umowy. 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami, gdzie określone są powierzchnie objęte usługą (załącznik nr 1.1 do 1.3 do projektowanych postanowień umowy), standardy świadczenia usług (czynności, częstotliwość) oraz pozostałe informacje określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia. 5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (aspekty społeczne): Wymagania zamawiającego (dla każdej części zamówienia) w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawarte są w § 32 ust. 1 projektowanych postanowień umowy. (Załącznik nr 4 do SWZ). 6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z najwyższą starannością, przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. 7. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ. 8. Wymóg spełniania wymagań określonych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2022 poz. 1083 z późn. zm.) został określony w § 3 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 4 do SWZ). 9. Przedmiotowe środki dowodowe. Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia /uzupełnienia. 10. Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne (przewidział wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy). 11. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. tj. kompleksowego sprzątnia, utrzymania czystości i porządku w budynkach obsługi podróżnych, odśnieżania dachu, usuwania lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywozu śniegu i lodu dla powierzchni nie większej niż maksymalna objęta zamówieniem podstawowym, Są to ilości szacunkowe, które mogą ulec zmianie, a łączna planowana do udzielenia wartość tych zamówień nie przekroczy: dla części 3 - powierzchnie do sprzątnia: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 968,02 m², powierzchnia dodatkowa 904,78 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 1290,00 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 36,00 mb, ilość śniegu do wywiezienia 60,00 m³. Zasady oraz warunki świadczenia usług będą podobne jak w zamówieniu podstawowym. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy na następujących warunkach: 1) wykonawca realizował dotychczasowe zamówienie w terminie i z najwyższą starannością, 2) wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania nowego zamówienia niż podstawowego, 3) strony w wyniku negocjacji uzgodnią istotne postanowienia umowy, w szczególności wynagrodzenie i termin wykonania nowego zamówienia. 12. Termin wykonania dla każdej części zamówienia: 12 miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji usług lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 1 umowy. 13. Rozpoczęcie realizacji usług nastąpi od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż: dla części 3 – 05.06.2024 r.
Wewnętrzny identyfikator: Część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątnia i odkażania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątnia budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń
Opcje:

Opis opcji: Prawo opcji. Zamawiający, dla każdej części zamówienia, przewiduje skorzystanie z instytucji PRAWA OPCJI. Prawo opcji obejmuje zmianę zakresu usług w związku ze: 1) zmianą ilości m² powierzchni obiektu objętej usługą, w przypadku gdy zmianie ulegnie powierzchnia obiektu, na której świadczona jest usługa; 2) dodatkowym posprzątniem wskazanych powierzchni obiektu objętych usługą, ponad częstotliwość wskazaną w

załączniku nr 3; 3) odśnieżaniem dachu, usunięciem lodu, nawisów śnieżnych i sopli oraz wywozem śniegu i lodu. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są określone w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający dla każdej części określił maksymalne ilości realizacji zamówienia, jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu. Zamawiający określił także minimalne (gwarantowane, obligatoryjne) zakresy usług dla poszczególnych części zamówienia. Zakresy maksymalne i minimalne dla poszczególnych części zamówienia wynoszą: CZĘŚĆ 3: Maksymalne powierzchnie do sprzątania: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 968,02 m², powierzchnia dodatkowa 904,78 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 1290,00 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 36,00 mb, ilość śniegu do wywiezienia 60,00 m³. Gwarantowane powierzchnie do sprzątania: powierzchnia wewnętrzna w budynkach: 708,06 m², powierzchnia dodatkowa 0,00 m², powierzchnia dachu do odśnieżania 0,00 m², powierzchnia dachu do usuwania lodu, nawisów i sopli 0,00 mb, ilość śniegu do wywiezienia 0,00 m³.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiąc

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

Informacje dodatkowe: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO” Zamawiający informuje, że: 1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5, Telefon: 32 258 20 21 do 25 lub 32/416 32 91, Fax: 32/258 20 25; 2. z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można się skontaktować pod nr tel.: 032 416 32 85, e#mail: iod@kzgm.katowice.pl lub pisemnie na adres Zamawiającego. 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego; 4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych; 5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej; 6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych; 7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 8. posiada Pani/Pan: • na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; • na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*; • na podstawie art. 18 RODO

prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani /Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. *

Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. ** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Opis: Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy - w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: 1) Wykonawca musi wykazać, dla każdej części zamówienia, że do wykonania niniejszego zamówienia skieruje osoby, które będą wykonywać następujący zakres czynności: Część 3 - MINIMALNA WYMAGANA LICZBA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA: 1) Osoby wykonujące czynności utrzymania porządku i czystości - 3 osoby, 2) Osoba nadzorująca (koordynator) – obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu (np. telefonicznego) z Zamawiającym, organizowania i sprawowania nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzania personelem Wykonawcy, a także udziału w czynnościach prowadzonych przez Terenową Stację Sanitarną, Policję i Straż Miejską, Straż Pożarną itp. - 1 osoba

UWAGA: • Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę zobowiązany jest wykazać inny zespół osób. • Rolę koordynatora może pełnić ta sama osoba dla każdej części. • Koordynatorem nie może być osoba wykonująca czynności utrzymania czystości i porządku.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Wykaz usług

Opis: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej jedną usługę utrzymania czystości i porządku (sprzątnięcie) powierzchni wewnętrznej w budynku /budynkach użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł (brutto).

UWAGA: • Przez budynek użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji. Za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny. • Przez jedną usługę

Zamawiający rozumie wykonanie usługi/usług dla jednego Zamawiającego w ramach jednego /kilku zlecenia/zleceń/umowy/umów, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż 100.000,00 zł brutto. • W przypadku wykonywania i nie zakończenia świadczenia usługi/usług wykonawca zobowiązany jest podać w wykazie usług, jaką wartość ma/ją usługa/i zrealizowana/e, do momentu upływu terminu składania ofert z tym, że wartość wykonanej/ych usług/i nie może być mniejsza niż 100 000 zł brutto. • Zamawiający dopuszcza wykazanie tej samej usługi/usług dla różnych części Zamówienia z zastrzeżeniem, że wartość tej usługi /usług nie będzie mniejsza niż 100.000,00 zł brutto.

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, dla każdej części zamówienia, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 23/04/2024 09:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/04/2024 09:15:00 (UTC+2)

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem platformazakupowa.pl, w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych.

Warunki zamówienia:

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 12 i 13 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 4 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

Numer rejestracyjny: Regon: 241031620

Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-126

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział NZ

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Telefon: 324163160

Adres strony internetowej: <https://kzgm.katowice.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul.Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 77 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 35ffc1be-b96f-44ed-b9d2-b322a41667d6 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 22/03/2024 12:43:05 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 175835-2024

Numer wydania Dz.U. S: 60/2024

Data publikacji: 25/03/2024