

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1/ PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Projekt na przebudowę drogi w zakresie budowy drogi dla pieszych wraz z wyniesionym przejściem w ciągu drogi powiatowej nr 1114D w miejscowości Lubiel, gmina Wąsosz opracowano na podstawie umowy z Inwestorem tj. Powiat Górowski, ul. Mickiewicza 1, 56 – 200 Góra w oparciu o następujące materiały :

- **Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ze zmianami - tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282. oraz z 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw**
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie , tekst jednolity DU Poz.124 z dnia 29.01.2016
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach , opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 220 pod pozycją 2181 z dnia 23 grudnia 2003 roku z późniejszymi zmianami
 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych(DU poz.1518 z dnia 20 lipiec 2022)
 - Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych opublikowane w Dzienniku Ustaw nr 170 pod pozycją 1393 z dnia 12 października 2002 roku z późniejszymi zmianami
 - Mapę w skali 1:500 oraz pomiary wykonane siłami własnymi
 - uzgodnienia z Inwestorem.

2/ PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa drogi w zakresie budowy drogi dla pieszych wraz z wyniesionym przejściem w ciągu drogi powiatowej nr 1114D w miejscowości Lubiel .

Inwestycja będzie prowadzona na działkach nr 550/1, 558 obręb Lubiel.

Projektowana inwestycja przebiega w terenie zabudowanym w obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej oraz zabudowy gospodarczej.

Przebudowa odcinka drogi powiatowej polegać będzie na przebudowie istniejącej zatoki autobusowej, budowie ciągu dla pieszych oraz budowie wyniesionego przejścia dla pieszych wraz z odwodnieniem .

3/ STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, TERENU ORAZ INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

- Istniejący ciąg komunikacji samochodowo – pieszej w obrębie budynków mieszkalnych zabudowy wielorodzinnej, zabudowy wolnostojącej i gospodarczej. Całość odcinka drogi powiatowej nr 1114D podlegająca przebudowie posiada nawierzchnię bitumiczną bez wydzielonych dróg pieszych. Istniejąca nawierzchnia bitumiczna jest częściowo zniszczona.
- W terenie objętym przebudową występuje oświetlenie, linie energetyczne napowietrzne i kanał deszczowy, linie teletechniczne oraz rowy przydrożne które będą podlegały renowacji.
- Istniejąca nawierzchnia jezdni nie podlega przebudowie. Przebudowa obejmuje tylko ciąg drogi dla pieszych wraz z odwodnieniem.

4/ PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, TERENU

Projektuje się nową nawierzchnię chodnika z kostki betonowej szarej oraz nawierzchnię zjazdów i zatoki autobusowej z kostki betonowej grafitowej.

Nawierzchnię projektuje się następująco :

Niweletę nawierzchni jezdni zaprojektowano w nawiązaniu do rzędnych istniejącej zjazdów publicznych, nawierzchni w bramach budynków posesji przyległych do jezdni z zachowaniem spadków poprzecznych i podłużnych , umożliwiających prawidłowe odwodnienie korpusu drogowego.

Spadek poprzeczny nawierzchni jezdni 2,00 % - dwustronny .

Spadek poprzecznych chodnika – jednostronny – 2,00 %

Spadek poprzeczny zatoki autobusowej – jednostronny 2,00 %

Podstawowe parametry projektowe:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - droga powiatowa | - klasy „L” |
| - obciążenie ruchem | - KR 1-2 |
| - podstawowa szerokość chodnika | - 1,80 m |
| - głębokość zatoki autobusowej | - 3,00 m |
| - istniejąca szerokość pasa ruchu | - 2,50 m |
| - spadek poprzeczny nawierzchni | - 2,00 % - dwustronny |
| - podłoże | - grunty G 2, |
| - odwodnienie | - powierzchniowo do projektowanych wpustów ulicznych oraz dalej do istniejącej kanalizacji deszczowej i rowów przydrożnych |

4.1 Stan podłoża gruntowego

Na podstawie przeprowadzonych badań własnych oraz odkrywek stwierdzono występowanie pod warstwą humusu i gruntów nienośnych na części chodnikowej występuje piasek a pod nim warstwa gliny piaszczystej wymieszanej z piaskiem gliniastym.

Na podstawie przeprowadzonych badań podłoże kwalifikuje się do kat. G2 o dobrych warunkach gruntowych.

4.2 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na tym etapie projektowania nie występują urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami budowlanymi.

4.3 Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

W tym opracowaniu projektowym nie występują ścieki bytowe. Odprowadzanie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz rowów przydrożnych. Podczyszczanie następuje w osadnikach wpustów betonowych i studni rewizyjnej.

4.4 Układ komunikacyjny

Projektowany do przebudowy układ komunikacyjny kierunkowo i zasadniczo pozostaje bez zmian. Zmianie ulega zagospodarowanie pasa drogowego poprzez dodanie drogi dla pieszych o szerokości 1,80 m oraz przebudowa istniejącej zatoki autobusowej o szer. 3,00 m. Ponadto w ramach BRD projektuje się wyniesione przejście dla pieszych łączące chodniki po obu stronach drogi.

4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Projektowany do przebudowy układ komunikacyjny jest drogą publiczną o charakterze drogi powiatowej klasy L. Dostęp do zewnętrznego układu komunikacyjnego nie jest wymagany gdyż droga jest w układzie dróg publicznych.

4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a) instalacje sanitarne

W tym opracowaniu projektowym projektuje się budowę wpustów ulicznych wraz z przykanalikami z rur PVC o średnicy 160 mm o $SN > 8$ kN/m.

Projektuje się nowe wpusty z częścią osadnikową o gł. min 1,00 m celem przeznaczenia jej jako osadnik podczyszczający.

4.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

W tym opracowaniu projektowym ukształtowanie terenu zostaje zachowane jako nawiązanie do ukształtowania istniejącego. Wyodrębnia się w opracowaniu projektowym jezdnię, chodniki, zjazdy do posesji. Tereny zielone bez zmian. Powierzchnia istniejących terenów zielonych pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.8 Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

W tym opracowaniu projektowym nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie występują inne ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego lub innych ograniczeń.

4.9 Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty opracowaniem projektowym nie jest wpisane do rejestru zabytków i nie jest objęte ochroną konserwatorską.

4.10 Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren objęty opracowaniem projektowym nie jest i nie znajduje się w granicach terenu górniczego

4.11 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane obiekty budowlane – drogowe nie stanowią zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana przebudowa znacznie poprawia stan higieny i środowiska naturalnego podnosząc znacznie bezpieczeństwo pieszych .

4.12 Informacja - dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Projektowana przebudowa drogi zapewnia minimalne szerokości dróg pożarowych jak i przejezdność tych dróg dla pojazdów straży pożarnej i innych jednostek ratownictwa.

4.13 inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Projektowana przebudowa ma charakter przebudowy prostej, nieskomplikowanej technicznie i nie wymaga dodatkowych badań laboratoryjno – technicznych potwierdzających sposób jej zaprojektowania

4.14 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Powierzchnia zagospodarowania działki - działek wynosi:

BILANS POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA

Powierzchnia projektowana zagospodarowania działek nr 550/1, 558 wynosi:

- długość drogi 300 m
- nawierzchnia chodnika z kostki betonowej szarej –491 m²
- nawierzchnia zjazdów i zatoki autobusowej z kostki grafitowej –125 m²
- nawierzchnia wyniesionego przejścia dla pieszych z kostki betonowej czerwono – białej – 30 m²
- krawężnik betonowy – 300 m

Wnioski: utwardzenia dróg i chodników w zakresie ich przebudowy są powierzchniowo zbieżne ze stanem istniejącym zagospodarowania przestrzennego– utwardzenia jezdni masą bitumiczną oraz chodników kostką betonową.

Zagospodarowanie działek jest zgodne z wymagania ZAMAWIAJĄCEGO.

6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANI OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH;

Realizacja przedsięwzięcia nie ma specyficznego charakteru wykonywania robót budowlanych. Przedmiot opracowania nie jest skomplikowanym obiektem budowlanym

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI

Projektowane zagospodarowanie działek ark. nr 550/1, 558 poprzez wymianę nawierzchni jezdni nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących budynków i lokali publicznych oraz zakładów pracy. Projektowana przebudowa drogi nie zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działek na których inwestycja jest projektowana do realizacji. Obiekt w trakcie eksploatacji oraz w trakcie realizacji robót budowlanych nie będzie generował zagrożeń dla środowiska, tj. nie będzie przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu , ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej i rowów przydrożnych będą podczyszczane przez osadniki.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana droga zapewnia minimalne szerokości dróg pożarowych jak i przejezdność tych dróg dla pojazdów Straży Pożarnej i innych jednostek ratownictwa.