**Załącznik nr 3**

**Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia-Warunki Techniczne**

1. **NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

POWIAT WŁOSZCZOWSKI

ul. Wiśniowa 10  
29-100 Włoszczowa

1. **KONTEKST FORMALNO – PRAWNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
2. Zamówienie publiczne, do którego odnoszą się niniejsze warunki techniczne, jest realizowane w ramach zadań służby geodezyjnej i kartograficznej.
3. Celem w ujęciu ogólnym jest utworzenie wektorowej bazy EGiB zgodnie ze schematem pojęciowym rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 r. (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.).
4. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
5. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.)
7. Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 773)
8. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)
9. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 57 z późn. zm.)
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.)
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670)
12. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. poz. 1247 z późn. zm.)
13. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. poz. 1341)
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2247)
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820 z późn. zm.)
16. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
17. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia do którego odnoszą się niniejsze Warunki Techniczne jest:

1. Utworzenie w pełni wektorowej bazy EGiB (baza działek, baza konturów klasyfikacji gleboznawczej gruntów, baza użytków gruntowych) dla obszaru jednostki ewidencyjnej 261305\_2 Secemin.
2. Utworzenie dla zbiorów danych objętych bazami danych, o których mowa poniżej, oraz dla związanych z nimi usług metadanych opisujących te zbiory i usługi zgodnie z art. 5 Ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214).
3. Weryfikacja poprawności i zgodności ze schematem aplikacyjnym oraz poprawności merytorycznej utworzonych baz danych.
4. Zasilenie systemu bazy danych Starosty Włoszczowskiego utworzonymi przez Wykonawcę zbiorów bazy danych EGiB.
5. Sporządzenie dokumentacji w formie operatu technicznego (plik PDF).
6. **WARUNKI TECHNICZNE**
7. Pobranie dotychczasowej bazy graficznej celem jej wykorzystania przy tworzeniu mapy wektorowej oraz innych materiałów źródłowych w tym bazy osnów z obszaru opracowania, rastrów map ewidencyjnych a także operatów technicznych wraz z założeniem ewidencji gruntów stanowiącym podstawę do wykonywania obliczeń.
8. Dokonanie analizy pobranych materiałów celem oceny ich przydatności w procesie opracowywania bazy wektorowej oraz opis ich wykorzystania.
9. Zakłada się, że opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej ma zostać wykonane kameralnie na podstawie udostępnionych materiałów PZGiK. W celu uzyskania współrzędnych załamań granic należy dokonać obliczeń w oparciu o osnowę IV klasy (osnowę stosowaną do celów założenia ewidencji gruntów). W przypadkach gdy założenie ewidencji gruntów odbywało się za pomocą fotopunktów z terenową kontrolą czołówek, należy wykonać wektoryzację uprzednio skalibrowanego i wpasowanego rastra mapy ewidencyjnej oraz nadać tym samym stosowne atrybuty nowopowstałym punktom granicznym. W momencie gdy wpasowane rastry będą powodowały nieakceptowalne przesunięcia, należy skontrolować w terenie położenie punktów osnowy stanowiących punkty dostosowania. Wektoryzację rastra będzie można dokonać po akceptacji przez Zamawiającego prawidłowości kalibracji rastra.

Numeracji punktów należy dokonać zgodnie z załącznikiem nr 5 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

1. W celu pozyskania bazy klaso-użytków gruntowych należy wykorzystać warstwy tematyczne udostępnione przez Zamawiającego oraz zwektoryzować użytki widoczne na rastrach map ewidencyjnych wraz z kontrolą operatów klasyfikacyjnych dostępnych wraz z operatami założenia ewidencji gruntów a także opracowaniami dot. aktualizacji użytków gruntowych. Ważne jest, aby baza graficzna była spójna z bazą opisową.
2. Końcowym etapem będzie poddanie bazy numerycznej walidacji w celu uzyskania jej zgodności z modelem pojęciowym EGiB oraz kontrola bazy z dotychczasowymi danymi w celu wyeliminowania błędów grubych.
3. Punkty graniczne należy numerować zgodnie z rezerwacją numerów wydaną przez Zamawiającego. Numerację punktów ujawnionych w dotychczasowej bazie EGiB pozostawić bez zmian. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany numeracji istniejącego w bazie numeru punktu, pierwotny numer wpisać w danych dodatkowych w pozycji „oznaczenia źródłowe”.
4. Uzgodnić i doprowadzić do zgodności numerację i współrzędne punktów granicznych znajdujących się na granicach obrębu, jednostki ewidencyjnej, gminy, powiatu, województwa.
5. W celu wyeliminowania rozbieżności w przebiegu granic na granicach obrębów z obrębami sąsiednimi, także z obrębami w sąsiednich gminach, Wykonawca dokona porównania przebiegu granic pozyskanych na podstawie wszystkich materiałów PZGiK (również materiałów PZGiK dla obrębów sąsiednich). W przypadku rozbieżności Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dalszy sposób opracowania.
6. Ustalenie wartości atrybutów opisowych punktów granicznych (SPD, ISD, STB,) na podstawie analizy materiałów PZGiK, dotyczy również danych ujawnionych w dotychczasowej bazie EGiB.
7. Każdy punkt graniczny musi mieć uzupełnione pole "Dane dodatkowe":

* Oznaczenie źródłowe
* Kod stabilizacji
* Źródło danych o położeniu
* Błąd położenia względem osnowy
* Kod rzędu granicy

1. W celu uzyskania pełnej harmonizacji opisywanych wcześniej baz danych, Wykonawca dokona weryfikacji zgodności części graficznej z częścią opisową Ewidencji Gruntów i Budynków dla przedmiotowych obrębów. Ewentualne niezgodności należy usunąć na podstawie materiałów zasobu. W przypadku braku możliwości usunięcia rozbieżności po uzgodnieniu z Zamawiającym/Inspektorem należy opracować zestawienie rozbieżności.
2. Założenie bazy użytków gruntowych oraz bazy konturów klasyfikacyjnych.
3. W celu wyeliminowania grubych błędów i stwierdzenia poprawności utworzonej mapy treść opracowanej numerycznej mapy EGiB należy porównać ją z rastrami map ewidencyjnych, udostępnioną ortofotomapą aktualną oraz ortofotomapą wykonaną na podstawie zdjęć archiwalnych.
4. Wynikowa baza EGiB musi być poddana walidacji pod kątem zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w rozporządzeniu [2] w zakresie działek, użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w opracowaniu zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez ten organ, nie później niż 15 dni przed terminem przekazania wolnych od wad wyników prac. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji zamówienia Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego na bieżąco oraz uzgodni z nim sposób i termin ich udostępniania.
6. Zamawiający wymaga następujących wyników pracy:

* opisu analizy wykorzystanych materiałów zasobu,
* dziennika robót,
* raportów z obliczeń punktów granicznych,
* wykazu współrzędnych punktów granicznych wraz z atrybutami,
* bazy ewidencji gruntów w postaci Firebird.

1. **ZAKRES OPRACOWANIA**

W tabeli poniżej przedstawiono podstawowe dane ewidencyjne charakteryzujące obiekt: 2613052 Secemin

Obszar opracowania dot. przekształcenia rastrowo-wektorowej mapy ewidencyjnej do postaci wektorowej obejmuje następujące obręby ewidencyjne :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | TERYT obręb ewidencyjny | Nazwa obrębu ewidencyjnego | Powierzchnia obrębie [ha] | Liczba działek w obrębie | Liczba działek w postaci wektorowej w obrębie | Informacja o sposobie założenia ewidencji |
| 1 | **260105\_2.0003** | **Celiny** | 221 | 613 | 9 | zarys pomiarowy |
| 2 | **260105\_2.0004** | **Czaryż** | 847 | 1 159 | 36 | zarys pomiarowy |
| 3 | **260105\_2.0009** | **Krzepin** | 1299 | 1 123 | 111 | zarys pomiarowy |
| 4 | **260105\_2.0010** | **Marchocice** | 558 | 1 300 | 61 | zarys pomiarowy |
| 5 | **260105\_2.0014** | **Wałkonowy Dolne** | 943 | 978 | 118 | szkice + osnowa |
| 6 | **260105\_2.0015** | **Wałkonowy Górne** | 655 | 516 | 160 | zarys pomiarowy |
| 7 | **260105\_2.0016** | **Wola Czaryska** | 663 | 527 | 77 | zarys pomiarowy |
| 8 | **260105\_2.0019** | **Żelisławice** | 1481 | 1514 | 147 | zarys pomiarowy |
| 9 | **260105\_2.0020** | **Żelisławiczki** | 438 | 762 | 165 | zarys pomiarowy |
| **RAZEM:** | | | **7106** | **8 492** | **884** |  |
| UWAGA: Ewidencja budynków została założona dla wszystkich obrębów gminy Secemin | | | | | | |

1. **CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO ZASOBU**
2. **Geodezyjna osnowa pozioma.**

Gmina Secemin położona jest w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „PL-2000” w obszarze 7 pasa południkowego. Szczegółowa pozioma osnowa geodezyjna III klasy została założona w 2000r. Modernizacja szczegółowej osnowy III klasy została dokonana w 2019r. na terenie powiatu włoszczowskiego. Na terenie gminy Secemin znajduje się osnowa IV klasy. Osnowa III klasy zostanie udostępniona w układzie 2000, natomiast odnowa IV klasy zostanie udostępniona w układzie 2000. Baza poziomej osnowy geodezyjnej jest prowadzona przez PODGiK w oprogramowaniu Bank Osnów.

1. **Ewidencja gruntów i budynków**
   1. Ewidencja gruntów i budynków dla gminy Secemin w części graficznej prowadzona jest w systemie EWMAPA 14.13 FB w postaci:

* numerycznej bazy działek
* numerycznej bazy klaso-użytków
* użytków gruntowych na warstwach tekstowych i liniowych
* konturów klasyfikacyjnych na warstwach tekstowych i liniowych
* budynków na warstwach w postaci obiektowej lub wektorowej

System umożliwia export baz do formatu SWDE, GML, DXF oraz shapefile.

* 1. Część opisowa prowadzona jest na bieżąco w systemie EWOPIS 9.01
* baza źródłowe zapisana jest w postaci plików FDB.

System umożliwia export baz do formatu GML, i SWDE.

1. **Mapa zasadnicza**

Założona baza BDOT500 i GESUT w 2021r.

1. **Zbiór materiałów z inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu i aktualizacji mapy zasadniczej**

Wszystkie operaty techniczne z wykonanych prac geodezyjnych, archiwizowane są w postaci skoroszytów z przypisaniem właściwego numeru KERG. Od 2021r. prowadzona jest baza GESUT i BDOT dla powiatu włoszczowskiego, dane cyfrowe są wprowadzane na bieżąco do w/w baz.

1. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**
2. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów PZGiK, Wykonawca będzie informowany przez Starostę na bieżąco oraz uzgodni z nim sposób i termin ich udostępniania. Aktualność bazy roboczej – 7 dni przed terminem zakończenia prac.
3. W okresie od zawarcia umowy do dnia zakończenia jej realizacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia Wykonawcy zadań, polegających na wprowadzeniu do systemu teleinformatycznego Starosty roboczych baz EGIB wyeksportowanych z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą, przy czym Zamawiający każdorazowo przekaże pisemnie/drogą komunikacji elektronicznej Wykonawcy informację na temat uruchomienia opcji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieskorzystania z opcji.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca opracuje i przekaże operat techniczny zawierający rezultaty:
   1. prac geodezyjnych, związanych z uzupełnieniem bazy EGIB
   2. zbiory danych uzupełnionej bazy EGIB w postaci plików zapisanych w formacie GML zgodnych z obowiązującymi schematami pojęciowymi lub w innym formacie uzgodnionym ze Starostą Włoszczowskim.
5. W skład operatu technicznego oprócz dokumentów, o których mowa w § 36 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wejdą także:
   1. raporty, o których mowa w OPZ;
   2. dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli wewnętrznej,
   3. inne dokumenty wymienione w OPZ.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zmian przepisów prawa, które wejdą w życie w trakcie wykonywania prac.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć pełną dokumentację do odbioru końcowego minimum 5 dni przed terminem ostatecznym zakończenia prac wynikającym z treści umowy.