

 <p>Choszczno bohater regionu</p>	<p align="center">PROTOKÓŁ nr 93/K-ŚW/2024 z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu</p>		
<p align="center">Podstawa prawna</p>		<p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)</p>	
<p>Data kontroli:</p>	<p align="center">27/03/2024 r.</p>	<p>Data następnej kontroli:</p>	<p align="center">marzec 2025 r.</p>
<p>I. Informacje ogólne o obiekcie:</p>			
<p>Właściciel / Zarządca obiektu:</p>	<p align="center">Gmina Choszczno, ul. Wolności 24, 73-200 Choszczno</p>		
<p>Funkcja obiektu, (przeznaczenie)</p>	<p align="center">Świetlica wiejska</p>		
<p>Adres obiektu:</p>	<p align="center">ul. Szkolna 4, Korytowo, dz. nr 183, 73-200 Choszczno</p>		
<p align="center">Fotografia obiektu (widok ogólny)</p>			
			

Kubatura [m ³]	719,33 m ³	Powierzchnia użytkowa [m ²]	174,44 m ²
II. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:			
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2) stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu; 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;			
III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:			
Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z: 1. protokołami z poprzednich kontroli: 1) protokół okresowej rocznej kontroli stanu sprawności technicznej budynku nr 1/Ś/2023 z dnia 31.03.2023 r. przeprowadzonej przez: Jan Miszczak – upr. bud. nr ZAP/0088/OWOK/05; Robert Rosochacki – upr. bud. nr 174/Sz/92 2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego 1) Książka Obiektu Budowlanego			
Zalecenia			Wykonanie zaleceń
1. Należy oczyścić orywnowanie. 2. Należy wykonać wymianę części rury spustowej z PCV na systemową z blachy tytan cynk oraz obniżyć odpływ rury spustowej do poziomu chodnika. 3. Zaleca się wykonanie opaski wokół budynku. 4. Do czasu wykonania właściwej instalacji CO zalecam ogrzewać obiekt nagrzewnicami elektrycznymi aby nie pogarszać jego stanu technicznego. 5. Aby móc wykorzystać część świetlicy do użytkowania należy wykonać prace porządkowe i wykończeniowe.			Wykonywane Częściowo wykonano Nie wykonano Nie wykonano Nie wykonano
IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:			
<u>W trakcie kontroli ustalono:</u>			
Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny	Uwagi
Elementy konstrukcyjne			
1. Fundamenty, izolacje	betonowe, izolacja papa bitumiczna na lepiku	Stan średni	
2. ściany nośne	murowane z cegły ceramicznej pełnej	Stan średni	
3. filary	Nie dotyczy		
4. stropy	stropodach żelbetowy prefabrykowany	Stan średni	
5. więźba dachowa	Nie dotyczy		
Elementy ścian zewnętrznych			
1. gzymsy	Murowane z cegły ceramicznej pełnej, obudowane	Stan średni	
2. attyki	murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane i malowane	Stan średni	
3. filary	Nie dotyczy		
4. balkony, loggie	Nie dotyczy		

5. balustrady	Nie dotyczy		
6. warstwa fakturowa	Docieplenie metodą BSO, tynk strukturalny malowany farbami, obudowa gzymsu z blachy stalowej powlekanej trapezowej i desek	Stan dobry	
7. drzwi zewnętrzne	Wrota drewniane, drzwi drewniane pełne drzwi z profili PVC przeszklone	Stan średni Stan dobry	
8. okna i oszklenie	z profili PVC, oszkłone szybą zespoloną pojedynczą	Stan dobry	
9. schody	Nie dotyczy		
Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu			
1. szyldy, reklamy	Nie dotyczy		
2. oświetlenie terenu	Oprawa stalowa na ścianie budynku	Stan średni	
3. monitoring	Nie dotyczy		
4. klimatyzatory	Nie dotyczy		
5. zadaszenia	Nie dotyczy		
6. kraty	Nie dotyczy		
7. drabiny	Nie dotyczy		
Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia			
1. pokrycie dachu	Blacha stalowa powlekana trapezowa	Stan dobry	
2. kominy, ławy kominiarskie	Murowany z cegły klinkierowej	Stan dobry	
3. obróbki blacharskie	z blachy stalowej ocynkowanej, z blachy stalowej powlekanej	Stan dobry	
4. rynny	z blachy stalowej ocynkowanej	Stan dobry	
5. rury spustowe	z blachy stalowej ocynkowanej, wpust PVC	Stan dobry	
Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska			
1. kanalizacja sanitarna	rury żeliwne, stalowe i PCW, armatura, odprowadzenie ścieków z urządzeń sanitarnych do kanalizacji	W trakcie realizacji	
2. kanalizacja deszczowa	Odprowadzenie wód deszczowych z dachu na teren przyległy	Stan średni	
3. zbiorniki bezodpływowe	Nie dotyczy		
4. urządzenia do oczyszczania ścieków	Nie dotyczy		
5. urządzenia filtrujące	Nie dotyczy		
6. urządzenia wygłuszające	Nie dotyczy		
Inne elementy, urządzenia, instalacje			
1.			
Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków			

1. instalacje sanitarne	Rury stalowe osłonowe	Stan średni	
Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów obiektu			
Procentowe zużycie	Określenie stanu technicznego	Kryterium oceny	
0-15	Dobry	elementy obiektu są dobrze utrzymane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń	
16-35	Średni	elementy obiektu wykazują nieznaczne cechy zużycia	
36-56	Dostateczny	w elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu ludzi lub mienia	
56-75	Dopuszczający	w elementach obiektu występują uszkodzenia lub ubytki, mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia	
76 – 95	Nieodpowiedni	w elementach obiektu występują znaczne uszkodzenia, powodujące zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia	
Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, jego elementy i instalacje wymagań podstawowych określonych w art. 5 Prawa budowlanego			
l.p.	Wymaganie podstawowe	Spełnia (TAK)	Nie spełnia (NIE)
1.	Bezpieczeństwo konstrukcji	TAK	
2.	Bezpieczeństwo pożarowe	TAK	
3.	Bezpieczeństwo użytkowania	TAK	
4.	Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska, w tym uszkodzenia biologiczne	TAK	
5.	Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród	TAK	
V. Określenie:			
zakresu robót i kolejności ich wykonywania			
1. Zakończyć remont wewnątrz budynku.			
metod i środków użytkowania elementów obiektu narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników			
1. Prowadzić bieżące przeglądy elementów obiektu narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników. 2. Prowadzić okresowy przegląd systemów odwodnienia (usuwać zalegające zanieczyszczenia). 3. Prowadzić bieżącą konserwację złączy instalacji odgromowej.			
VI. WNIOSKI KOŃCOWE: *			
<ul style="list-style-type: none"> - obiekt znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym jego sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne jego użytkowanie, - obiekt znajduje się w należytym stanie technicznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji - naprawy bieżącej - naprawy głównej * - część obiektu może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku należy zakazać jej użytkowania, - obiekt może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku należy zakazać jego użytkowania, - obiekt lub jego część znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki obiektu lub jego części, - obiekt jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia lub środowisku należy zakazać jego użytkowania, 			

*** niepotrzebne wykreślić lub usunąć**

W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Nie dotyczy

VII. Dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli



fot. nr 1.



fot. nr 2.



fot. nr 3.



fot. nr 4.



fot. nr 5.



fot. nr 6.



fot. nr 7.



fot. nr 8.



fot. nr 9.



fot. nr 10.

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

**elementów budynku/objektu budowlanego / przewodów
kominowych**

Artur Samson
ZAP/0129/OWOK/08 z 20/12/2008 r.
Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(podpis oraz pieczęć)

instalacji sanitarnych

Eugeniusz Kasperkiewicz
Upr. bud. nr 209/Sz/76 z 24.12.1976 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

.....
(podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu – wspólne dla wszystkich Protokołów

- | | |
|---|---|
| 1 | Artur Samson - upr. bud. nr ZAP/0129/OWOK/08 z dnia 20.12.2008 r. |
| 2 | Eugeniusz Kasperkiewicz - upr. bud. nr 209/Sz/76 z dnia 24.12.1976 r. |