

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

„Modernizacja świetlicy wiejskiej w Korytowie, gm. Choszczno w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Egz. nr 1

ZAMAWIAJĄCY:	Gmina Choszczno ul. Wolności 24 73-200 Choszczno
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MILAG MICHAŁ ŁAGA Żółte 27; 78-500 Drawsko Pomorskie tel. 506 550 121; e-mail: milag@milag.pl ; www.milag.pl
TYTUŁ	Modernizacja świetlicy wiejskiej w Korytowie, gm. Choszczno w systemie zaprojektuj i wybuduj
ADRES	Jednostka ewidencyjna. 320202_5 Choszczno obszar wiejski, obręb 0028 Korytowo, działka nr 183 Jednostka ewidencyjna. 320202_5 Choszczno obszar wiejski, obręb 0028 Korytowo, działka nr 185 Jednostka ewidencyjna. 320202_5 Choszczno obszar wiejski, obręb 0028 Korytowo, działka nr 126/2 Jednostka ewidencyjna. 320202_5 Choszczno obszar wiejski, obręb 0028 Korytowo, działka nr 126/3 Korytowo, ul. Szkolna 6.

Data opracowania	(imię nazwisko)
05.2024	Opracował: mgr inż. Michał Łaga Upr. bud. nr ZAP/0063/PBD/22

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

45000000-7 roboty budowlane 45200000-9 prace kanalizacyjne 45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę 45210000-2 roboty budowlane w zakresie budynków 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45223000-6 roboty budowlane w zakresie konstrukcji 45300000-0 budowlane prace instalacyjne 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 71300000-1 Usługi inżynieryjne 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównanie terenu 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania 71330000-0 Różne usługi inżynieryjne 45111250-5 Badanie gruntu	45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne 45113000-2 Roboty na placu budowy 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu 45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli 71332000-4 Geotechniczne usługi inżynieryjne 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu Geotechniczne usługi inżynieryjne 45310000-3 prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznych 45330000-9 prace dotyczące krycia dachu 45340000-2 instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego 71220000-6 usługi projektowania architektonicznego 45260000-7 roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych 45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45320000-6 roboty izolacyjne
Data zatwierdzenia	Imię i nazwisko
08.05.2024	

Spis treści

1	<u>WPROWADZENIE</u>	<u>6</u>
2	<u>CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO</u>	<u>9</u>
2.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	9
2.2	Lokalizacja inwestycji- wykaz nieruchomości:	9
2.3	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych	10
2.4	Dokumentacja projektowa.....	10
2.5	Roboty budowlane	12
2.6	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	14
2.7	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	14
2.8	Szczegółowe właściwości funkcjonalno– użytkowe	15
2.9	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	16
2.9.1	Wymagania ogólne od Wykonawcy	16
2.10	Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz wykończeniowych....	17
2.10.1	PRZYGOTOWANIE TERENU.....	17
2.10.2	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA BUDYNKU ORAZ OGÓLNE PARAMETRY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE.....	17
2.10.2.1	Fundamenty	17
2.10.2.2	Ściany nośne.....	17
2.10.2.3	Ściany działowe	17
2.10.2.4	Podciągi, nadciągi, trzpienie.....	18
2.10.2.5	Nadproża	18
2.10.2.6	Wentylacje	18
2.10.2.7	Izolacja pionowa oraz pozioma (termiczna) ścian i podłóg.....	18
2.10.2.8	Izolacja przeciwwilgociowa.....	18
2.10.2.9	Podłogi i posadzki	18
2.10.2.10	Schody zewnętrzne.....	19

2.10.2.11	Utwardzenie terenu i opaska budynku	19
2.10.2.12	Elewacje:.....	19
2.10.2.13	Dach:.....	19
2.10.2.14	Okna	20
2.10.2.15	Drzwi zewnętrzne:.....	20
2.10.2.16	Rynny i rury spustowe:.....	20
2.10.2.17	Obróbki blacharskie:	20
2.10.2.18	Ściany i sufity:	20
2.10.2.19	Drzwi wewnętrzne:	20
2.10.2.20	Parapety wewnętrzne i zewnętrzne:.....	21
2.11	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	26

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO..... 33

3.1	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	33
3.2	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (dotyczy w przypadku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę)	33
3.3	Kopia mapy zasadniczej.	33
3.4	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.	34
3.5	Inwentaryzację zieleni.	34
3.6	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,	34
3.7	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,	34
3.8	Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,	34

3.9	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,	34
3.10	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.	34
3.11	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;	35
3.12	Stosowanie się do prawa i innych przepisów.	36
3.13	Równoważność norm i zbiorowych przepisów prawnych.	37
3.14	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót i obiektów budowlanych.....	37

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA 38

5. UZGODNIENIA..... 43

5.1	PZD Choszczno- uzgodnienie.....	43
5.2	ENEA Operator- warunki przyłączeniowe	44
5.3	MPGK Choszczno- warunki przyłączeniowe	48
5.4	E-CHO- uzgodnienie	54

6. ZAŁĄCZNIKI 55

6.1	Część graficzna.....	55
6.2	Inwentaryzacja obiektu.....	55
6.3	Kopia mapy zasadniczej	55
6.4	Audyt energetyczny.....	55
6.5	PROTOKÓŁ nr 93/K-ŚW/2024 z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu.....	55

1 WPROWADZENIE

Program funkcjonalno- użytkowy zawiera:

- stronę tytułową
- część opisową,
- część informacyjną

Część opisowa obejmuje:

Opis ogólny przedmiotu zamówienia składający się z:

- charakterystycznych parametrów określających wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
- aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
- ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
- szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowych

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określono podając zakresy robót do wykonania dotyczące:

- Wykonanie opinii technicznej dotyczącej stanu budynku- na jej podstawie ustalenia w uzgodnieniu z Zamawiającym ewentualnego zmiany niezbędnego zakresu robót
- Zmiana sposobu użytkowania obiektu
- Wydzielenie w budynku pomieszczeń:
 - toalet (w tym toalety dla osób z niepełnosprawnością),
 - pomieszczenia technicznego,
 - sali głównej,
 - pomieszczenia gospodarczego
 - magazynowego,
 - zaplecza kuchennego;
- Remont pokrycia dachu (wymiana wraz z izolacją termiczną w przypadku konieczności);
- Wymiana orywnowania
- Docieplenie budynku styropianem w celu uzyskania wymaganych parametrów termicznych
- Rozbiórka kominów;
- Zaprojektowanie nowego zadaszenia nad wejściem głównym

- Rozbiórka schodów zewnętrznych, zaprojektowanie nowych schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- Rozbiórka pomieszczenia/ budynku kotłowni,
- Wymiana parapetów (okna nie podlegają wymianie)
- Izolacja fundamentów wraz z wykonaniem opaski z kostki betonowej wokół budynku
- Wymiana posadzek wewnątrz budynku
- Zamurowanie ścian garażu
- Wyposażenie budynku w system zarządzania energią
- Modernizacja instalacji elektrycznej (oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne) wraz z instalacją zewnętrzną – budowa nowej instalacji zewnętrznej od przyłącza umieszczonego na terenie szkoły podstawowej;
- Budowa instalacji grzewczej (ogrzewanie podłogowe - podstawowe pozwalające na utrzymanie stałej temperatury w pomieszczeniach min. 16 stopni oraz wentylacji mechanicznej umożliwiającej w szybkim czasie na podniesienie temperatury do wymaganej przepisami lub chłodzenia w okresie letnim) źródło ciepła – pompa ciepła;
- Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu powierzchnia dachu do dyspozycji około 200 m² wraz z magazynem energii
 - moc maksymalna 30 kW;
- Montaż planowanej instalacji fotowoltaicznej na dachu, wykonany w oparciu o sporządzoną opinie techniczną stanu istniejącego konstrukcji drewnianej.
- Wykonanie nowego przyłącza wodnego i kanalizacji sanitarnej;
- Przygotowanie instalacji budynku do wzrostu mocy do 30kW;
- Dostosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poż (np. montaż hydrantu), oszczędności energii, przepisów sanitarno-higienicznych i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- wykonanie przyłącza pod montaż stacji ładowania pojazdów elektrycznych
- Wykonanie instalacji teletechnicznej, telewizyjnej i Instalacji alarmowej
- Przeznaczona maksymalnie dla 50 osób;
- Dostosowana dla potrzeb osób z niepełnosprawnością;
- Wyposażenie pomieszczeń zgodnie z zestawieniem
- Podziały użytków- uregulowanie klasy użytku wraz z podziałem i scalaniem
- Utwardzenia i miejsca postojowe wzdłuż drogi powiatowej

Część informacyjna obejmuje:

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;

Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

2 CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO- UŻYTKOWEGO

2.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz budowie zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Korytowie, gm. Choszczno w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Program funkcjonalno-użytkowy ma na celu wyznaczenie potrzeb Zamawiającego w stosunku do tytułowej inwestycji. Niezbędny zakres prac przewidzianych dla projektanta i wykonawcy przedstawiony jest poniżej. Należy uwzględnić, że podczas wykonywania prac może pojawić się potrzeba uzupełnienia dokumentacji o inne opracowania i uzgodnienia będące niezbędnymi do realizacji inwestycji. Niniejsze PFU należy rozpatrywać łącznie z dostarczonymi rysunkami i innymi załącznikami wymienionymi w opracowaniu. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w opisie przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych, funkcjonalnych, właściwości fizycznych, właściwości chemicznych itp. pod warunkiem uzyskania uprzednio akceptacji Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane materiały muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą.

2.2 Lokalizacja inwestycji- wykaz nieruchomości:

Działka drogowa PZD Choszczno:

Jednostka ewidencyjna. 320202_5 Choszczno obszar wiejski, obręb 0028 Korytowo, działka nr 126/2

Działki drogowe Gminy Choszczno:

Jednostka ewidencyjna. 320202_5 Choszczno obszar wiejski, obręb 0028 Korytowo, działka nr 126/3

Działka Gminy Choszczno

Jednostka ewidencyjna. 320202_5 Choszczno obszar wiejski, obręb 0028 Korytowo, działka nr 183

Działka prywatna

Jednostka ewidencyjna. 320202_5 Choszczno obszar wiejski, obręb 0028 Korytowo, działka nr 185

Wykonawca Robót powinien przewidzieć podziały użytków- uregulowanie klasy użytku wraz z podziałem i scalaniem (sposób podziału należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych).

2.3 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

2.4 Dokumentacja projektowa

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgody właściwego organu na prowadzenie robót (decyzja pozwolenia na budowę) oraz na wszelkich innych decyzji administracyjnych, uzgodnień opinii, niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego- w oparciu o obowiązujące przepisy.

Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej:

- uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, opinii, warunków oraz opracowań towarzyszących, ewentualnych odstępstw od aktualnych przepisów; wykonania wszystkich dodatkowych opracowań wynikających z uzyskanych uzgodnień, a także niezbędnych do uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnych oraz zezwoleń umożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- uzyskanie decyzji o warunków zabudowy wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),
- w przypadku konieczności, uzyskanie na swój koszt i swoim staraniem warunków technicznych od zarządców istniejących sieci oraz wykonania dokumentacji projektowej usunięcia, przebudowy, budowy lub zabezpieczenia kolizji wszystkich występujących branż,

- opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie obowiązujących norm i przepisów,
- W przypadku konieczności uzyskanie na swój koszt i swoim staraniem warunków usunięcia zbędnej infrastruktury technicznej;
- Uzyskanie wszystkich materiałów geodezyjnych, geotechnicznych oraz innych niezbędnych materiałów do przygotowania dokumentacji projektowej;
- uzgodnienia ZUDP (jeżeli będą wymagane)
- pozyskanie decyzji pozwalających na wykonanie wszystkich robót objętych projektem,
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej (w tym instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, instrukcja eksploatacji placu wraz z jego obiektami) i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
- Pełnienie nadzorów autorskich przez projektantów;
- Przeniesienie praw własności intelektualnej na Zamawiającego przez Projektanta na warunkach określonych umową;
- Stawienia się niezwłocznie na każde wezwanie Zamawiającego w celu przedstawienia zaawansowania prac.
- Dokonanie zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń w celu dostosowania ich do funkcji m.in. garażu oraz pozostałych pomieszczeń, gdzie zmieniają się warunki użytkowania.

Wykonawca w ramach opracowania dokumentacji projektowej winien opracować:

- projekt budowlany, zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień,
- projekty branżowe techniczne w zakresie br.: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej, teletechnicznej i drogowej oraz pozostały nie wymienione powyżej, jeżeli ich opracowanie będzie konieczne w celu osiągnięcia zamierzonych efektów- realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego
- Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie jej zgodności z Programem Funkcjonalno- Użytkowym

- Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- Opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów,

Zakres prac projektowych

- Koncepcja, 1 egz.
- Projekt Budowlany, 3 egz. (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany),
- Projekt Wykonawcy (Techniczny), 3 egz.,
- SST, 3 egz.,
- Plan BIOZ, 3 egz.,
- Przedmiar robót, 2 egz.,
- Kosztorys inwestorski, 2 egz.,

Wszystkie powyższe elementy projektu wymagają akceptacji Zamawiającego.

Dokumentację należy przedłożyć w wersji papierowej i elektronicznej: PDF i edytowalnej

Dla przedmiotowej inwestycji został sporządzony projekt zagospodarowania terenu, który jest materiałem pomocniczo – poglądowym i może zostać wykorzystany przy realizacji dalszych prac projektowych. Rozwiązania projektowe w nim przedstawione nie są dla Wykonawców wiążące i mogą ulec rozszerzeniu lub zmianie (optymalizacji) w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji, oraz dostosowaniu do obowiązujących przepisów lub wymagań Zamawiającego.

2.5 Roboty budowlane

- Wykonanie opinii technicznej dotyczącej stanu budynku- na jej podstawie ustalenia w uzgodnieniu z Zamawiającym ewentualnego zmiany niezbędnego zakresu robót
- Wydzielenie w budynku pomieszczeń:
 - toalet (w tym toalety dla osób z niepełnosprawnością),
 - pomieszczenia technicznego,
 - sali głównej,
 - pomieszczenia gospodarczego
 - magazynowego,
 - zaplecza kuchennego;

- Remont pokrycia dachu (wymiana wraz z izolacją termiczną w przypadku konieczności);
- Wymiana orygowania
- Docieplenie budynku styropianem w celu uzyskania wymaganych parametrów termicznych
- Rozbiórka kominów;
- Zaprojektowanie nowego zadaszenia nad wejściem głównym
- Rozbiórka schodów zewnętrznych, zaprojektowanie nowych schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- Rozbiórka pomieszczenia/ budynku kotłowni,
- Wymiana parapetów (okna nie podlegają wymianie)
- Izolacja fundamentów wraz z wykonaniem opaski z kostki betonowej wokół budynku
- Wymiana posadzek wewnątrz budynku
- Zamurowanie ścian garażu
- Wyposażenie budynku w system zarządzania energią
- Modernizacja instalacji elektrycznej (oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne) wraz z instalacją zewnętrzną – budowa nowej instalacji zewnętrznej od przyłącza umieszczonego na terenie szkoły podstawowej;
- Budowa instalacji grzewczej (ogrzewanie podłogowe - podstawowe pozwalające na utrzymanie stałej temperatury w pomieszczeniach min. 16 stopni oraz wentylacji mechanicznej umożliwiającej w szybkim czasie na podniesienie temperatury do wymaganej przepisami lub chłodzenia w okresie letnim) źródło ciepła – pompa ciepła;
- Budowa instalacji fotowoltaicznej na dachu powierzchnia dachu do dyspozycji około 200 m2 – moc maksymalna 30 kW;
- Montaż planowanej instalacji fotowoltaicznej na dachu, wykonany w oparciu o sporządzoną opinie techniczną stanu istniejącego konstrukcji drewnianej.
- Wykonanie nowego przyłącza wodnego i kanalizacji sanitarnej;
- Przygotowanie instalacji budynku do wzrostu mocy do 30kW;
- Dostosowanie obiektu do aktualnych przepisów p.poż (np. montaż hydrantu), oszczędności energii, przepisów sanitarno-higienicznych i warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Wykonanie instalacji teletechnicznej, telewizyjnej i Instalacji alarmowej
- Przeznaczona maksymalnie dla 50 osób;
- Dostosowana dla potrzeb osób z niepełnosprawnością;
- Wyposażenie pomieszczeń zgodnie z zestawieniem
- Podziały użytków- uregulowanie klasy użytku wraz z podziałem i scalaniem

- Utwardzenia i miejsca postojowe wzdłuż drogi powiatowej

2.6 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia musi uwzględniać:

- uwarunkowania wynikające z uzgodnień z
 - PZD Choszczno (pismo nr PZT.ST.4410.24.2024.ZH z dnia 23.05.2024r.)
 - ENEA Operator (pismo nr 25378/2024/OD2/ZR3 z dnia 24.05.2024r)
 - MPGK Choszczno (warunki przyłączeniowe nr DT.WP.19/2024 z dnia 27.05.2024r.)
 - ECHO (pismo z dnia 27.05.2024r)
- uwarunkowania właścicieli i użytkowników sieci zabudowanych na obszarze terenu inwestycji,
- uwarunkowania opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu,

2.7 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowa inwestycja polega na zaprojektowaniu i realizacji modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Korytowo, gmina Choszczno. Inspiracją i powodem modernizacji świetlicy w m. Korytowo jest chęć podtrzymania lub odtworzenia atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Utworzenia aktywnie działającej świetlicy w tej miejscowości umożliwi wyrównywanie szans w dostępie do dóbr i usług kulturalnych mieszkańców gminy Choszczno, zapobieganie wykluczeniu społecznemu i zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców Sołectwa Korytowo. Realizacja tego zadania stworzy warunki do organizacji spotkań społeczności wiejskiej i rozwoju życia kulturalnego na miarę potrzeb i wymogów mieszkańców. Wpłynie też na poprawę jakości życia mieszkańców w każdym wieku poprzez zaspokojenie ich oczekiwań, potrzeb kulturalnych, umożliwienie rozwoju pasji, zainteresowań i integrację społeczną, w tym również osób niepełnosprawnych i osób starszych. Realizacji zadania pozwoli mieszkańcom wsi na lepsze funkcjonowanie i poszerzenie aktywnej działalności społeczności (zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych) w ramach formalnych i nieformalnych grup (np. Koło Gospodyń Wiejskich,

Klub Seniora, Rada Sołecka, czy grupy młodzieżowe). W świetlicy będą mogły odbywać się zebrania wiejskie, imprezy integracyjne społeczności, zajęcia artystyczne i opiekuńczo-wychowawcze.

Realizowany w ramach przedsięwzięcia budynek musi posiadać parametry wynikające z oznaczonego celu. Na terenie obiektu będzie udostępniona dla mieszkańców sala główna oraz kuchnia z zapleczem sanitarnym. Obiekt musi być dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w zakresie dostępności. Dla obsługi budynku, na terenie przedmiotowej działki, planuje się podjazdy, miejsca parkingowe oraz podstawowe elementy zagospodarowania (ławki, śmietniki itp). Planuje się częściowe ogrodzenie terenu.

2.8 Szczegółowe właściwości funkcjonalno– użytkowe

Istniejący budynek jednokondygnacyjny w technologii tradycyjnej murowanej, dach jednospadowy

W budynku przewidziano pomieszczenia ściśle związane z funkcją świetlicy wiejskiej, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia pomocnicze, komunikacyjne oraz utwardzenie powierzchni przed obiektem (miejsca postojowe, chodniki).

Wymagana powierzchnia zabudowy do - 200 m²

Wymagana powierzchnia utwardzona - 170- 220 m²

Wymagana powierzchnia użytkowa budynku wyniesie - 150 m², wysokość pomieszczeń normatywna od 2,70 m do 3,30 m lub więcej (w zależności od aktualnych przepisów i wymaganych opinii). Wszystkie pomieszczenia winny odpowiadać odpowiednim przepisom.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
0.01	KOMUNIKACJA	15,0
0.02	POM. TECHNICZNE	15,0
0.03	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	7,0
0.04	WC	3,0
0.05	MAGAZYN	15,0
0.06	KUCHNIA	20,0
0.07	SALA GŁÓWNA	75,0
	SUMA	150,0

Dopuszcza się możliwość zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni poszczególnych pomieszczeń o 20% lecz dla sumy powierzchni wszystkich pomieszczeń dopuszcza się różnice nie przekraczające 20%. Poszczególne ilości pomieszczeń i ich powierzchnie mogą ulec zmianie po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne oraz przyjęcie innych materiałów niż opisane poniżej, lecz przy zachowaniu głównych parametrów projektowanych planowanej modernizacji. Wszelkie zmiany muszą zachować efekt planowanej inwestycji, uzgodnione z Inwestorem oraz być zgodne z odrębnymi przepisami.

2.9 Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.9.1 Wymagania ogólne od Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest:

1. uzgodnić z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w programie (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
2. uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
3. wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany i techniczny wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń (przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę),
4. ewentualne projekty podziałów/ scalania nieruchomości, pozostałe uzgodnienia niezbędne do realizacji inwestycji.
5. złożyć we właściwym Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i uzyskać, odpowiednią dla wnioskowania, prawomocną zgodę na rozpoczęcie prac budowlanych,
6. wykonać roboty budowlano-montażowe i rozbiórkowe wraz z wyposażeniem,
7. przygotować wszystkie protokoły niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego oraz uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu lub zgłoszenie zakończenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
8. po wykonaniu robót budowlanych wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja projektowa powinna posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę. Koncepcja musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem właściwych: wniosków, ekspertyz, warunków, opinii, uzgodnień z rzeczoznawcami, sprawdzeń dokumentacji przez osoby uprawnione, itp. dokumentów wraz z kosztami w trakcie realizacji robót budowlanych (woda, prąd itp.) ponosi Wykonawca.

2.10 Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz wykończeniowych

2.10.1 PRZYGOTOWANIE TERENU

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać zaplecze budowy własnym kosztem i staraniem zachowując wszystkie zasady BHP. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i umożliwić korzystanie podczas realizacji zadania z boisk przyległych do planowanej inwestycji. Dostawa prądu i wody na czas realizacji zadania po stronie wykonawcy.

2.10.2 ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA BUDYNKU ORAZ OGÓLNE PARAMETRY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE

2.10.2.1 Fundamenty

Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej fundamentów wraz z wykonaniem opaski wokół budynku z kostki betonowej i obramowanym obrzeżem betonowym.

W opinii technicznej na etapie projektowania należy stwierdzić ewentualną konieczność wykonania podbicia, wzmocnienia fundamentu w obrębie ściany szczytowej sali głównej.

2.10.2.2 Ściany nośne

Wykonać dodatkową warstwę izolacji termicznej z styropianu lub wełny mineralne w celu uzyskania wymaganych parametrów (przewiduje się zwiększenie grubości o 10cm).

2.10.2.3 Ściany działowe

Ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej – zgodnie z zaleceniami producenta.

2.10.2.4 Podciągi, nadciągi, trzpienie

Żelbetowe lub stalowe.

2.10.2.5 Nadproża

Prefabrykowane lub monolityczne.

2.10.2.6 Wentylacje

W obiekcie zakłada się wykonanie wentylacji mechanicznej w taki sposób aby zostały spełnione obowiązujące wymagania. Sposób jej wykonania zgodnie z rozwiązaniami systemowymi.

2.10.2.7 Izolacja pionowa oraz pozioma (termiczna) ścian i podłóg

- ściany fundamentowe: styropian XPS
- ściany zewnętrzne: styropian fasadowy EPS 70-040
- podłoga na gruncie: styropian EPS 100-038
- ocieplenie dachu: wełna mineralna (nad istniejącym garażem)
- okna i drzwi zewnętrzne termoizolacyjne o współczynniku nie większy niż 0,8 W/m²K (istniejąca stolarka okienna i drzwiowa spełnia wymagania- poza bramą garażową która podlega rozbiorce).

2.10.2.8 Izolacja przeciwwilgociowa

- pozioma: systemowa lub papa termozgrzewalna
- pionowa: masa bitumiczna
- paroizolacja (warstwy rozdzielcze) dachu: folia PE
- izolacje posadzek i ścian w pomieszczeniach mokrych: folia w płynie, (w narożnikach należy zastosować taśmy uszczelniające).

2.10.2.9 Podłogi i posadzki

Zgodnie z audytem energetycznym i obowiązującymi wymaganiami np.:

- podbudowa z mechanicznie zagęszczonego piasku,
- warstwa betonu
- izolacja przeciwwilgociowa: 2xpapa na lepiku lub foli PE w systemie
- izolacja termiczna: styropian EPS 100-038
- warstwa posadzki betonowej

- warstwa wykończeniowa : w pomieszczeniach wewnętrznych płytki gres w kolorach szarych i białych układane metodą kombinowaną

2.10.2.10 Schody zewnętrzne

Schody: monolityczne, żelbetowe obłożone płytą z kamienia płukanego spełniającą wymagania antypoślizgowe- konieczność wykonania pochylni dla osób z niepełnosprawnością.

2.10.2.11 Utwardzenie terenu i opaska budynku

W postaci kostki betonowej obramowanego obrzeżami i krawężnikiem na konstrukcji dostosowanej do warunków gruntowo-wodnych. Opaska wokół budynku o minimalnej szerokość 0,6m.

Konstrukcja chodników, utwardzeń terenu i miejsc postojowych:

- Kostka betonowa koloru szarego typu POLBRUK grub. 8 cm. (nasiąkliwość poniżej 5%, wytrzymałość na rozciąganie przy rozłupywaniu min. 3,6Mpa)
- Podsypka cementowo- piaskowa grub. 3cm
- mieszanka związana cementem CBGM 0/16mm C1,5/2,0 grubości 15 cm
- mieszanka związana cementem CBGM 0/16mm C8/10 grubości 20 cm

2.10.2.12 Elewacje:

Tynk w bezspoinowym systemie ocieplenia (BSO), podkład zbrojony siatką z włókna szklanego, tynk silikonowy zacierany ręcznie, w kolorze białym na większości elewacji (kolorystyka elewacji do uzgodnienia z Inwestorem), cokoły i elementy ścian obłożone płytką klinkierową, parapety zewnętrzne kamienne w kolorze brązowym (lub innym w uzgodnieniu z Zamawiającym).

2.10.2.13 Dach:

Blacha dachówkowa w białym. Do wykonania wywiewek wentylacyjnych, gąsiorów i obróbek stosować elementy systemowe. Dostęp do dachu z okapu za pomocą drabiny dostawnej. Podbitka dachowa w elementach systemowych lub blachy (nie dopuszcza się wykonania z drewna)

2.10.2.14 Okna

- profile aluminiowe lub PCV trzyszybowe, 3-szybowe szkło izolacyjne wypełnione argonem,
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż 0,8 W/m²K,
- profile w kolorze białym z szprosami,

Nie uwzględnia się wymiany istniejących okien. W przypadku zmiany układu pomieszczeń może wystąpić konieczność montażu okien dodatkowych.

2.10.2.15 Drzwi zewnętrzne:

Nie podlegają wymianie. Należy wykonać zadaszenie istniejącego wejścia głównego elementem z tworzywa sztucznego lub innego rozwiązania uzgodnionego z Zamawiającym.

2.10.2.16 Rynny i rury spustowe:

- W systemie - stalowe w kolorze szarym.
- Rynny owalne: min. - 125mm,
- Rury spustowe okrągłe: min. 80 mm,

2.10.2.17 Obróbki blacharskie:

Blacha powlekana w kolorze szarym, min. gr. 0,7 mm.

2.10.2.18 Ściany i sufity:

Tynki cementowo-wapienne, malowane dyspersyjnymi farbami lateksowymi na kolor biały a w pomieszczeniach mokrych wykończenie okładzinami ceramicznymi na całej powierzchni, sufit z płyt GK malowany w kolorze białym. W sali głównej jest wykonany sufit podwieszony.

2.10.2.19 Drzwi wewnętrzne:

Drzwi płycinowe proste lub z pojedynczym przetłoczeniem z ościeżnicą regulowaną w kolorze złoty dąb wraz z okuciami i zamkami z wkładką patentową a w łazienkach, WC i pomieszczeniach technicznych drzwi zaopatrzone w kratki wentylacyjne i system przyzywowy. W łazienkach drzwi powinny umożliwiać zamknięcie się od wewnętrznej strony przez osoby korzystające z toalety.

2.10.2.20 Parapety wewnętrzne i wewnętrzne:

Parapety z konglomeratu w kolorze białym zbliżonym do stolarki okiennej. Parapety zewnętrzne kamienne- kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym. .

3.2.1.1 INSTALACJE

3.2.1.2 Instalacja sanitarna

Instalacja wodociągowa zimnej wody.

Wymaga się wykonać instalację z rur PP lub PEX w rozwiązaniu systemowym. Zasilenie instalacji wykonać z przyłącza wodociągowego. Przewody należy prowadzić w bruzdach ściennych lub pod podłogą. Przed zakryciem przewodów w bruzdach zaprawą tynkarską wykonać ich izolację.

Instalacja wodociągowa ciepłej wody użytkowej.

Wymaga się wykonać instalację z rur PP lub PEX w rozwiązaniu systemowym. Przewody c.w.u. prowadzone pod podłogą i w bruzdach ściennych. Obiekt ma być wyposażony w przepływowe podgrzewacze wody dostosowane do sposobu użytkowania.

Instalacja kanalizacyjna.

Instalację kanalizacyjną projektuje się z rur PCV łączonych na kielichy z uszczelką gumową. Odprowadzenie ścieków do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego. Pion wyprowadzić min 0,5 m ponad dach budynku oraz zakończyć rurą wywiewną. Poziomy prowadzić po ścianach lub pod podłogą i mocować za pomocą uchwytów.

Przyłącze kanalizacyjne.

Wykonać kanalizację sanitarną do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Włączenie w sieć poprzez montaż studzienki połączeniowej PVC zgodnie z warunkami przyłączenia.

Przyłącze wodociągowe.

Wykonać przyłącze wodociągowe od istniejącego wodociągu. Włączenie w wodociąg za pomocą opaski NWZ z zasuwą. W studziencie wodomierzowej za zaworem głównym na przyłączy wodociągowym zamontować na konsoli w pozycji poziomej zawór kulowy

odcinający, filtr do wody, wodomierz oraz zawór antyskażeniowy - zgodnie z warunkami przyłączenia. Po zakończeniu robót wykonać kontrolne badanie wody.

3.2.1.3 Instalacja c.o.

Instalację wykonać jako pompową, otwartą lub zamkniętą z rozdziałem. Źródłem ciepła dla celów grzewczych będzie pompa ciepła woda/woda lub pompa ciepła z wymiennikiem gruntowym. Przewody prowadzić w ścianach lub pod podłogą. Do ogrzewania pomieszczeń przewiduje się ogrzewanie podłogowe ze sterowaniem w każdym pomieszczeniu.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy rozwiązania technicznego pozwalającego na możliwości ustawienia temp. wewnętrznej z ogrzewania podłogowego np. do 16 stopni, a w przypadku potrzeby szybkiego podgrzania do zadanej temperatury przy pomocy wentylacji mechanicznej i klimatyzacji. Jednocześnie pompa ma być dobrana w taki sposób aby mogła pełnić samodzielne główne źródło ogrzewania budynku.

3.2.1.4 Wentylacja mechaniczna

Wentylacja mechaniczna z wymiennikiem podłączonym do źródła ciepła zapewniająca dogrzanie lub schłodzenie powietrza i z wymiennikami i odzyskiem ciepła

3.2.1.5 Klimatyzacja

Montaż min. 3 kpl. klimatyzatorów ściennych zgodnie z obowiązującymi przepisami (zapewniający komfort termiczny w okresie letnim)- sala główna i kuchnia.

3.2.1.6 Uwagi końcowe

Po zakończeniu montażu należy wykonać pomiary wentylacji, próby szczelności oraz uzyskać protokoły odbioru gestorów mediów. Badania potwierdzić odpowiednimi protokołami.

3.2.1.7 Instalacja elektryczna

Zasilanie główne

Budynek zasilany linią kablową ziemną z szafki pomiarowej zlokalizowanej w granicy działki – proj. szafki pomiarowej, zakres ENEA Operator Sp. z o.o. (zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi)

Dla potrzeb zasilania instalacji elektrycznych, w pomieszczeniu gospodarczym należy zabudować rozdzielnice elektryczne RG oraz wyłącznik ppoż. na zewnątrz budynku lub zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo wykonać przyłącze pod stację ładowania pojazdów elektrycznych w obrębie wejścia do budynku.

Instalacja oświetleniowa

Instalacja wykonana zostanie jako podtynkowa. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie przy pomocy łączników instalacyjnych w kolorze białym. Instalację elektryczną należy wykonać przewodami 3x1,5mm² /750V. W pomieszczeniach WC oraz przed wejściem zastosować wyłączniki czasowej na czujnik ruchu. Pozostałe oświetlenie pomieszczeń w systemie LED. Należy przewidzieć min. 2 pkt. Oświetleniowe zewnętrzne.

Instalacja gniazd wtykowych 230/400V AC.

Instalacja wykonana zostanie jako podtynkowa. Dla zasilania gniazd wtykowych należy zastosować przewody 3x2,5mm² i 5x2,5mm² /750V.

Instalacja TV jako DVBT

Wykonać rozprowadzenie podtynkowe z szafy rozdzielczej wraz z anteną zewnętrzną DVBT.

Instalacja komputerowa

Wykonać instalację dedykowaną podtynkową z szafy rozdzielczej w pomieszczeniach świetlicy.

Instalacja odgromowa

Wykonać obligatoryjnie zgodnie z obowiązującymi przepisami (Zamawiający nie dopuszcza rezygnacji z instalacji odgromowej).

Instalacja pożarowa

Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Wymagana – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalacja alarmowa

Zapewniając bezpieczeństwo całego obiektu - czujka w każdym pomieszczeniu.

Monitoring

Minimum 2 kamery z podglądem w pom. biurowym, kamery o min. rozdzielczości 5 MPx, dysk min. 3 TB.

Instalacja fotowoltaiczna

Wymaga się wykonania układu ogniw fotowoltaicznych (max 40kW) opartych na modułach bifacialnych o mocy min. 255/260Wp z falownikiem. Moduły PV montować na dachu budynku zgodnie ze schematem dokumentacji projektowej i instrukcją montażu producenta. Do mocowania wykorzystać wsporniki oraz łączniki zgodnie z dokumentacją projektową i instrukcją montażu producenta. Nachylenie i położenie paneli powinno być umieszczone najbardziej optymalnie w stosunku do szerokości geograficznej na której będzie znajdował się układ fotowoltaiczny. Instalacja fotowoltaiczna z gwarancją wydajności na poziomie 90% i okresem gwarancji 25 lat.

Zaprojektowana instalacja OZE - pompa ciepła oraz panele fotowoltaiczne muszą pokryć zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną i/lub ciepłą przynajmniej w 50 %.

Uwagi końcowe

Po zakończeniu montażu należy wykonać pomiary rezystancji izolacji obwodów, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Badania potwierdzić odpowiednimi protokołami.

3.2.1.8 PARMETRY WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIE

3.2.1.9 Elementy wykończenia zewnętrznego

Elewacja:

Tynk silikonowy malowany farbą silikonową lub silikonowy barwiony w masie.

Płytki klinkierowe mrozoodporne.

Stolarka okienna:

Współczynnik stosunku ilości przeszklenia do podłogi w sali głównej max. 1:5 .

Utwardzenie terenu i opaska budynku

Kostka betonowa, krawężniki betonowe wystające i najazdowe.

3.2.1.10 Elementy wykończenia wewnętrznego

Podłoga

Płytki o wym. min. 60x60 (sala główna) min. 20x20 pozostałe pomieszczenia w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym, fuga max. 4 mm w kolorze zbliżonym do płytki.

Okładziny ścienne

Płytki o wym. Min 30x60 w kolorze szarym i białym po 50 % lub elementy równoważne. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ściennie na całej powierzchni ścian

Biały montaż

Należy zamontować ustępy, umywalki i pisuar - ceramiczne w kolorze białym wraz z bateriami. Miejsce prysznicowe w jednej z łazienek. Wyposażenie dostosować dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Łączniki i gniazda wtykowe białe.

Oprawy oświetleniowe rastrowe LED sala główna i oprawy sufitowe z żarówkami LED.

Technologia kuchni

W kuchni należy przewidzieć podejścia i zasilania dla: zmywarki, lodówki, zamrażarki, kuchenki elektrycznej, piekarnika, zlewozmywaka, umywalki oraz okapu, w zakresie wykonawcy wykonanie zlewozmywaka na szafce w kolorze stolarki drzwiowej.

3.2.1.11 Wyposażenie

Sala główna

- stoły wraz z krzesłami (90x180cm) – dostosowanie dla 50 osób
- gniazdka elektryczne: 10 kpl.
- doprowadzenie sieci teleinformatycznej

Pomieszczenie techniczne

- biurko 1szt.,
- szafa 1szt.,
- regał 2szt.,
- doprowadzenie sieci teleinformatycznej;

WC

- lustro nad umywalką: 1 szt.
- miska ustępowa: 1 szt.
- pisuar: 1 szt.
- umywalka: 1 szt.

WC NIEPEŁNOSPRAWNI

- lustro nad umywalką: 1 szt.
- miska ustępowa (zamykana- rozwiązanie systemowe): 1 szt.
- poręcz dla niepełnosprawnych: 1 szt.
- umywalka: 1 szt.
- dozownik do mydła, uchwyty na papier toaletowy itp

Szatnia (wydzielenie pomieszczenie) lub w pom. Komunikacji

- komplet szafek

Kuchnia

- płyta indukcyjna 1szt.,
- zlewozmywak 1szt.,
- zmywarka 1 szt.,
- zestaw szafek 1 kpl.
- lodówka 1 szt.,
- gniazdka elektryczne: 8 kpl.
- okap z wyciągiem 1 szt.
- regał 2 kpl.

Wszystkie elementy wykonane z blachy nierdzewnej

Magazyn

- regał 3 kpl.

2.11 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno– użytkowym, STWiOR oraz planem realizacji i finansowania

inwestycji. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego plan realizacji i finansowania inwestycji. W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu. Działki przeznaczone na plac budowy posiadają zapewniony dojazd. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Warunków bezpieczeństwa pracy
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
- Zabezpieczenia jezdni drogi dojazdowej od następstw związanych z budową
- Umożliwienia stałego dostępu mieszkańców do nieruchomości w obrębie zadania inwestycyjnego,
- Odpowiedzialności za wszelkie zdarzenia w obrębie obszaru realizacji robót budowlanych od dnia przekazania placu budowy przez Inwestora

Organizacja robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem budowy.

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z wykonaniem budowy. Zabezpieczenie interesów osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich. Ochrona Środowiska. Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań w zakresie ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowanie planu BIOZ,
- ustawienia na budowie pojemników na selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych),

- wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem ochrony środowiska naturalnego przez własne służby ochrony środowiska. Warunki bezpieczeństwa pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne. Wykonawca zobowiązany jest do:

- zaopatrzenie osób zatrudnionych na budowie we właściwy sprzęt, urządzenia zabezpieczające, odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia (zapewnienie środków zapobiegawczych i ochronnych, w odniesieniu do zidentyfikowanych zagrożeń),
- utrzymywania sprzętu i urządzeń w stanie pełnej sprawności,
- przeszkolenia osób zatrudnionych na budowie w zakresie przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy,
- zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy.

Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy i zamontować gaśnice. Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez własne służby bhp.

Zaplecze dla Wykonawcy

Organizacja zaplecza budowy wraz z zapewnieniem niezbędnych warunków pracy zapewnia Wykonawca Robót.

Organizacja ruchu, zabezpieczenia chodników i jezdni

Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

Dziennik Budowy:

Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy - Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót

budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia. Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami prawa.

Pozostałe dokumenty budowy:

- Pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego. Ponadto:

Zakup i transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt. Wywóz odpadów budowlanych/gruzu na koncesjonowane wysypisko komunalne zapewnia Wykonawca na własny koszt wraz z przedłożeniem dokumentów stwierdzających ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiał z rozbiórki (odpady budowlane/gruz), do czasu jego wywieżenia z terenu budowy, będzie składowany w przeznaczonych do tego kontenerach. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych

w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne oraz Zamawiający. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania, utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.. Również koszty związane z placem budowy, dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych

Kontrole i odbiory

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót poprzez Inspektora Nadzoru. Kontroli Inspektora Nadzoru będą w szczególności poddane:

- Koncepcje i rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne „Wykonania i odbioru robót budowlanych” przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

- Stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór częściowy
- Odbiór końcowy

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- Jakość i dokładność wykonania pełnego zakresu prac,
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach.
- inne niewymienione powyżej elementy będące przedmiotem umowy wymagające sprawdzeń na podstawie Umowy, SST oraz pozostałych dokumentów odniesienia.

Obiekt oraz wszystkie urządzenia podczas odbioru muszą pracować i osiągać parametry zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją.

Inne wymagania

Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.

Zalecane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

Gwarancja i jakość prac.

Wymagany minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych zgodnie z zapisami umowy.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Obszar inwestycji nie jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać decyzje o warunkach zabudowy uwzględniająca zmianę sposobu użytkowania, rozbudowy, przebudowy zgodnie z zapisami przedmiotowego PFU.

3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (dotyczy w przypadku uzyskania decyzji pozwolenia na budowę)

Inwestor posiada prawo do dysponowania następującymi nieruchomościami, na których zlokalizowana jest planowana inwestycja:

Działka drogowa PZD Choszczno:

Jednostka ewidencyjna. 320202_5 Choszczno obszar wiejski, obręb 0028 Korytowo, działka nr 126/2

Działka drogowa Gminy Choszczno:

Jednostka ewidencyjna. 320202_5 Choszczno obszar wiejski, obręb 0028 Korytowo, działka nr 126/3

Działka Gminy Choszczno

Jednostka ewidencyjna. 320202_5 Choszczno obszar wiejski, obręb 0028 Korytowo, działka nr 183

Inwestor nie posiada prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Zamawiający jest w trakcie uzgodnień) dla działki nr:

Jednostka ewidencyjna. 320202_5 Choszczno obszar wiejski, obręb 0028 Korytowo, działka nr 185

Należy również uwzględnić podziały/ scalania nieruchomości w tym także dokonanie niezbędnych zmian w użytkach zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.

3.3 Kopia mapy zasadniczej.

Zgodnie z załącznikiem nr 6.3

3.4 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Na terenie przewidywanych prac nie występują obiekty zabytkowe oraz obszar inwestycji nie jest wpisany to rejestru zabytków.

3.5 Inwentaryzację zieleni.

Nie dotyczy

3.6 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,

Nie dotyczy

3.7 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

Na podstawie pomiarów drogi powiatowej stwierdzono kategorię ruchu KR1

3.8 Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,

Zgodnie z załącznikiem nr 6.3, PZT- Koncepcja, pkt. 6.2- Inwentaryzacja. Należy przewidzieć rozbiórkę pomieszczenia kotłowni wraz z uporządkowaniem terenu.

3.9 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

Połączenie z droga powiatową w obrębie dz. nr 126/2 w m. Korytowo- zgodnie z pismem nr PZT.ST.4410.24.2024.ZH z dnia 23.05.2024r.

3.10 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przedmiotowymi wytycznymi zawartymi w PFU

3.11 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

1. Ustawa Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20)
2. Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych, (Dz.U.2022.1693 t.j. z dnia 2022.08.12)
3. Ustawa z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2023.162 t.j. z dnia 2023.01.20)
4. Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16)
5. Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556 t.j. z dnia 2022.12.09)
6. Ustawa z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U.2022.699 t.j. z dnia 2022.03.29),
7. Ustawa Prawo Wodne (Dz.U.2022.2625 t.j. z dnia 2022.12.14)
8. Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U.2020.2028 t.j. z dnia 2020.11.17)
9. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2000r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05)
10. Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 2021.11.03)
11. Ustawa z dnia 28 czerwca 1974r – Kodeks Pracy (Dz.U.2022.1510 t.j. z dnia 2022.07.19)
12. Ustawa z dnia 24.08.19991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2022.2057 t.j. z dnia 2022.10.06)
13. Ustawa z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne (Dz.U.2022.1385 t.j. z dnia 2022.07.01)
14. Ustawa z dnia 21.12.2000r. o dozorcze technicznym (Dz.U.2022.1514 t.j. z dnia 2022.07.19)
15. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze Dz.U.2022.1072 t.j. z dnia 2022.05.20
16. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. (Dz.U.2022.916 t.j. z dnia 2022.04.28)
17. Ustawa z dnia 23.04.1964r. – Kodeks Cywilny (Dz.U.2022.1360 t.j. z dnia 2022.06.29)
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
19. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
20. Ustawa z dnia 14.06.1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j. z dnia 2022.09.27)

21. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 12.10.2006r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni (Dz.U. 2017 poz. 1330)
22. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 lutego 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego Dz.U. 2008 nr 30 poz. 178
23. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 sierpnia 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego Dz.U. 2008 nr 162 poz. 1005
24. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 listopada 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego Dz.U. 2020 poz. 2026
25. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 września 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego Dz.U. 2022 poz. 2007
26. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09),
27. Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2019 poz. 1311),
28. Rozporządzenie MPiPS z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym stanem prawnym i obowiązującymi przepisami stosowania aktualnych norm branżowych.
29. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 kwietnia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. 2020 poz. 710).
30. Decyzja Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18.09.2020 w sprawie ustalenia terenów , przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. poz. 38, z późn. zm.)

3.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.13 Równoważność norm i zbiorowych przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w PFU powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, wyposażenie, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w umowie nie postanowiono inaczej.

3.14 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót i obiektów budowlanych

Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

W ramach projektowych robót i obiektów budowlanych wykonawca winien uwzględnić i stosować zalecenia wskazane w poniższych opracowaniach:

- Planie zagospodarowania terenu – koncepcja,

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Zdjęcia nr 1. Widok ogólny



Zdjęcia nr 2. Widok ogólny



Zdjęcia nr 3. Wejście do świetlicy



Zdjęcia nr 4. Sala główna



Zdjęcia nr 5. Sala główna



Zdjęcia nr 6. Pomieszczenie kuchnia



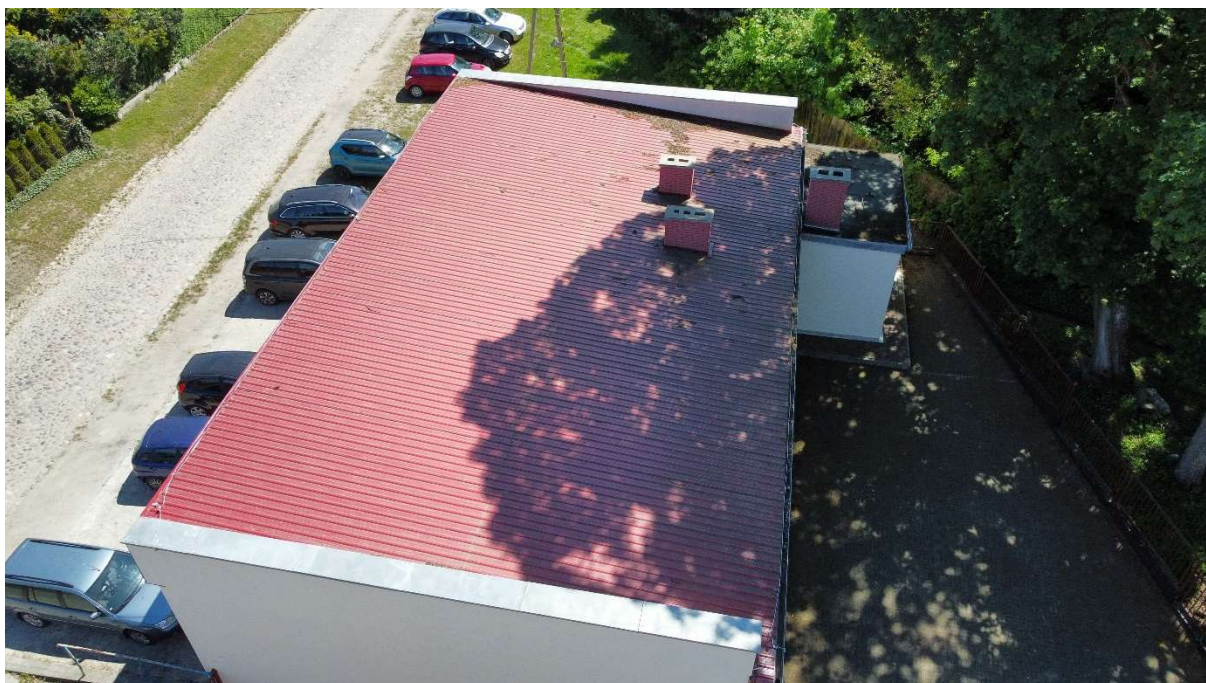
Zdjęcia nr 7. Pom. bufet



Zdjęcia nr 8. Pomieszczenie kotłowni



Zdjęcia nr 9. Elewacja frontowa



Zdjęcia nr 10. Dach świetlicy.

5. UZGODNIENIA

5.1 PZD Choszczno- uzgodnienie

Powiatowy Zarząd Dróg
ul. Bolesława Chrobrego 27A
73-200 CHOSZCZNO

Choszczno, dnia 23 maja 2024 r.



Gmina Choszczno
ul. Wolności 24
73-200 Choszczno

Nasz znak: PZD.ST.4410.24.2024.ZH

W odpowiedzi na otrzymany wniosek, uzgadniam pozytywnie rozwiązanie zagospodarowania terenu dz. nr 183, obręb Korytowo dla zadania pn: „Modernizacja świetlicy wiejskiej w Korytowie, gm. Choszczno w systemie zaprojektuj i wybuduj” w zakresie drogi powiatowej nr 2223Z (działka drogowa nr 126/2 obręb Korytowo) w miejscowości Korytowo, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.

Niniejszym stwierdza się, że Wnioskodawcy przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy Prawo budowlane.

z up. Zarządu Powiatu
mgr inż. Łukasz Gonera
DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg w Choszcznie:

Otrzymują:

1. Adresat.
2. aa

5.2 ENEA Operator- warunki przyłączeniowe



Rejon Dystrybucji Choszczno
ENEA Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski
Rejon Dystrybucji Choszczno
73-200 Choszczno, ul. Energetyków 2

tel. 48 / 95 332 60 10
faks 48 / 95 721 81 80
sekretariat.choszczno@operator.enea.pl

Choszczno, 24.05.2024

numer 25378/2024/OD2/ZR3

GINA CHOSZCZNO
ul. Wolności 24
73-200 Choszczno

Dotyczy: wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator sp. z o.o. obiektu świetlica wiejska zlokalizowanego w miejscowości Korytowo ul. Szkolna 6, dz. nr 183.

W odpowiedzi na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. wnioskowanego obiektu.

W załączeniu przesyłamy *warunki przyłączenia* oraz *projekt umowy o przyłączenie do sieci*. Projekt *umowy o przyłączenie do sieci* zakłada, że wybór wykonawcy przyłącza dokonany zostanie przez ENEA Operator sp. z o.o.

Ze względu na obowiązek o którym mowa w umowie o przyłączenie tj. zobowiązaniu się Klienta do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub przedstawienia zawartej umowy kompleksowej w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia wystawienia informacji o zrealizowaniu przez ENEA Operator sp. z o.o. przyłączenia informujemy, iż umowa o przyłączenie może zostać zawarta w całym okresie ważności warunków przyłączenia tj. dwa lata od daty ich doręczenia.

W przypadku gdy reprezentacja Państwa firmy dysponuje podpisem kwalifikowanym mogącym być używanym przez podpisującego jako podpis, którego skutek prawny jest równoważny podpisowi własnoręcznemu co wynika z ustawy z 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1797), która została wydana zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym, po akceptacji przedmiotowych warunków przyłączenia i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie prosimy o podpisanie umowy podpisem kwalifikowanym i przesłanie jej na adres mailowy kontakt@operator.enea.pl. W przypadku, gdy przedstawiciele Państwa firmy nie dysponują podpisem kwalifikowanym, po akceptacji przedmiotowych warunków przyłączenia i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie, prosimy o jej wydrukowanie w dwóch egzemplarzach, uzupełnienie w zakresie dotyczącym Klienta, podpisanie i zwrot do ENEA Operator sp. z o.o. obu egzemplarzy w wersji papierowej.

W przypadku braku akceptacji warunków przyłączenia i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie prosimy o wystąpienie na adres mailowy kontakt@operator.enea.pl z określeniem wszystkich rozbieżności i propozycjami ich rozwiązań.

Informujemy, że Wnioskodawca może dokonać samodzielnego wyboru wykonawcy przyłącza elektroenergetycznego. W przypadku podjęcia przez Wnioskodawcę takiej decyzji, ENEA Operator sp. z o.o. zobowiązuje się kupić od Wnioskodawcy przyłącze za cenę określoną na podstawie załączonego cennika. W takim przypadku opłata za przyłączenie pozostanie niezmienna w stosunku do przedstawionego obecnie projektu *umowy o przyłączenie do sieci*, czyli naliczona będzie zgodnie z obowiązującą *Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej*. W przypadku podjęcia decyzji o samodzielnym powierzeniu wykonania przyłącza wybranemu przez siebie wykonawcy prosimy o pisemne wystąpienie z takim wnioskiem. Na podstawie wniosku przygotujemy nowy, zamienny projekt *umowy o przyłączenie do sieci*.

Warunki przedstawione w umowie oraz ofercie dotyczącej kupna przyłącza od Wnioskodawcy są ważne w okresie ważności wydanych warunków przyłączenia, tj. przez okres 2 lat od daty doręczenia, z tym zastrzeżeniem, że oferowane warunki cenowe w zakresie opłaty za przyłączenie są aktualne w okresie ważności obecnie obowiązującej Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej zatwierdzonej przez Prezesa URE w dniu 15.12.2023 W razie zmiany Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej dla ENEA Operator sp. z o.o. zastosowane będą opłaty i ceny aktualne w chwili zawierania umowy o przyłączenie do sieci.

Stawka podatku od towarów i usług VAT na dzień 23.05.2024 wynosi 23 %.

Kwota opłaty za przyłączenie do sieci wynosi netto 2081,90 zł, co po uwzględnieniu w/w stawki podatku VAT daje kwotę opłaty brutto w wysokości 2560,74 zł.

Jednocześnie informujemy, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wskazana kwota opłaty brutto ulegnie zmianie. Wszelkie informacje dotyczące wysokości opłaty za przyłączenie można uzyskać w Rejonie Dystrybucji Choszczno.


Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Rejon Dystrybucji Choszczno nr telefonu 95 332 60 28, 95 332 60 29.

Jednocześnie informujemy, że na podstawie przepisu art. 8 ust.1 Ustawy z dnia 10.04.1997 roku Prawo Energetyczne istnieje możliwość rozstrzygnięcia sporu w sprawie przyłączenia obiektu do sieci dystrybucyjnej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z siedzibą w Warszawie.

Treść obowiązującej *Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej* dostępna jest na stronie internetowej spółki: www.operator.enea.pl.

Z poważaniem,

ENEA Operator Sp. z o.o.
z up. Dyrektora
Rejonu Dystrybucji Choszczno


Norbert Bazan
Kierownik Działu Majątku Sieciowego

załączniki:
warunki przyłączenia nr 25378/2024/OD2/ZR3
projekt umowy o przyłączenie
cennik elementów przyłączy

k.o.
RD3

ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Gorzów Wielkopolski
Rejon Dystrybucji Choszczno
ul. Energetyków 2
73-200 Choszczno
tel. 95 768 93 29, 95 768 93 28

Choszczno, 23.05.2024 r.

25378/2024/OD2/ZR3

GMINA CHOSZCZNO

ul. Wolności 24

73-200 Choszczno

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

światlica wiejska , Korytowo, ul. Szkolna, 6, dz. nr 183

warunki dotyczą **wzrostu mocy w istniejącym obiekcie**

z mocą przyłączeniową **30 kW (wzrost mocy o 15 kW)**

na napięciu **0,4 kV**

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

zasilanie ze stacji Korytowo Wieś (3207)

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator sp. z o.o.:

Istniejące SPP dz. nr 182 wymienić na ZK2x-2P.

Istniejące przyłącze ze słupa II/1/1 dz. nr 183 przewidzieć do likwidacji.

2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator sp. z o.o.:

przystosować istniejące urządzenia elektroenergetyczne do nowych warunków pracy (zwiększonego poboru mocy)

3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:

udostępnić miejsce do zabudowy ZK2x-2P

obiekt zalicznikowy zasilic kablem typu i przekroju dostosowanym do potrzeb

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

w ZK2x-2P - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

ZK2x-2P

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego, jednostrefowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

zabezpieczenie przedlicznikowe 50 A w ZK2x-2P

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować

odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. SCHEMAT ELEKTRYCZNY W ZAŁĄCZENIU (dla podmiotów dotyczących II i III gr przyłączeniowej)

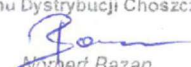
X. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690).

2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyłeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
z up. Dyrektora
Rejonu Dystrybucji Choszczno

Norbert Bazan
Kierownik Działu Majątku Sieciowego

5.3 MP GK Choszczno- warunki przyłączeniowe



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.

ul Wolności 26, 73-200 Choszczno

tel/fax 95 765 2375, e-mail: dl@mpgkchosczyzno.pl

NIP 594-15-69-663 REGON 320430448 PKD 36 00 Z

DT.WP.19/2024

Choszczno, dnia 27 05 2024 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA do sieci Nr 19/2024 dla projektowanego przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego dla nieruchomości położonej na dz. nr ewid. 183 ob. Korytowo

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Choszcznie działając jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, w odpowiedzi na wniosek z dnia 21 05 2024 r, Gminy Choszczno ul. Wolności 26; 73-200 Choszczno, działając na podstawie art. 19a ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tj Dz. U. z 2023 poz. 537) określa warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla inwestycji polegającej na modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Korytowie na dz. nr ewid. 183 ob. Korytowo w następujący sposób.

I. WARUNKI OGÓLNE

1. Przyłącze wodociągowe

- 1.1 Przyłącze wodociągowe dla przedmiotowej inwestycji należy wykonać z istniejącego wodociągu w100 (odcinek sieci oznaczony na załączniku graficznym kolorem niebieskim) w dz. drogowej nr ewid. 126/2 obr. Korytowo poprzez przebudowę istniejącego przyłącza ze względu jego na zły stan techniczny
- 1.2 Zapotrzebowanie na wodę – zgodnie z wnioskiem
Woda pobierana na cele bytowe:
 $Q_{dsr} - 2,00 \text{ m}^3/\text{dobę}$; $Q_{h \text{ max}} - 1,00 \text{ m}^3/\text{godzinę}$;
 $q - 2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$.
Woda pobierana do celów przeciwpożarowych.
 $q - 5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$

2. Przyłącze kanalizacyjne

- 2.1 Przyłącze kanalizacyjne dla przedmiotowej inwestycji należy wykonać z istniejącej studni kanalizacyjnej (75,91/74,51) posadowionej na kolektorze ks200 biegnącym w dz. drogowej nr ewid. 126/2 ob. Korytowo (studnia włączeniowa oznaczona kolorem czerwonym oraz odcinek sieci oznaczony kolorem brązowym na załączniku graficznym) poprzez przebudowę istniejącego przyłącza kanalizacyjnego ze względu na jego zły stan techniczny,
- 2.2 Ilość i jakość odprowadzanych ścieków – zgodnie z wnioskiem
Rodzaj odprowadzanych ścieków - bytowe.
 $Q_{dsr} - 2,00 \text{ m}^3/\text{dobę}$ / $Q_{h \text{ max}} - 1,00 \text{ m}^3/\text{godzinę}$;

Wysokość ładunków zanieczyszczeń w ściekach bytowych nie będą przekraczały następujących wartości:

$BZT5 \leq 500$, $CHZT \leq 1000$, zawiesina ogólna ≤ 400 , azot ogólny ≤ 80 , fosfor ogólny ≤ 10

- 3 Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej są ważne przez okres 2 lat od dnia ich wydania.

II. PARAMETRY I WARUNKI WYKONANIA PRZYŁĄCZY

1. Przyłącze wodociągowe

- 1.1 Do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur min PE 90, o wartości ciśnienia nominalnego PN10 – niezależnie od jego średnicy. Tiasę przyłącza wodociągowego należy oznakować taśmą lokalizacyjną, z wkładką metalową, układaną na wysokości 20-30 cm nad przewodem. Nie dopuszcza się łączenia różnych materiałów na jednym przyłączu.
- 1.2 Materiały użyte do budowy przyłącza powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania oraz atesty Państwowego Zakładu Higieny.
- 1.3 Średnicę przyłącza należy dobierać w oparciu o przepływ obliczeniowy wody dla obiektu.
- 1.4 Za zestawem wodomierzowym przewidzieć zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci (zawór antyskażeniowy)
- 1.5 Głębokość ułożenia przyłącza wodociągowego poniżej strefy przemarzania gruntu dla danej strefy. Przewody wodociągowe należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność lub z uwzględnieniem wymiany gruntu. Podsypkę i zasypkę należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i instrukcjami producenta rur
- 1.6 Na przyłączu wody, bezpośrednio za punktem włączenia do sieci wodociągowej, należy projektować montaż zasuwy wodociągowej, na ciśnienie nominalne min 1 MPa, o średnicy zgodnej ze średnicą przyłącza. Zasuwy należy montować w terenie ogólnodostępnym
- 1.7 W pasach drogowych należy zastosować teleskopową obudowę trzpienia zasuwy. Na zakończeniu obudowy, należy przewidzieć montaż skrzynki do zasuw, zabezpieczonej przed osiadaniem. Lokalizację zasuwy, należy oznakować w terenie poprzez zamontowanie na elemencie trwałym (np. ogrodzenie, słupek, ściana budynku – którego dotyczy przyłącze) tabliczki informacyjnej z danymi do pkt. stałych, zgodnie z obowiązującymi normami.
- 1.8 Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego ponosi przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne
- 1.9 Miejsce, w którym jest zainstalowany zestaw wodomierza głównego, powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.)
- 1.10 Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci (inwestor)
- 1.11 Przewody wodociągowe, wykonane z materiałów przewodzących prąd elektryczny, należy przed i za wodomierzem połączyć przewodem metalowym, zgodnie z Polską Normą dotyczącą uziemień i przewodów ochronnych.

2. Przyłącze kanalizacyjne

- 2.1 Należy wykonać z rur o średnicy min. PVC 160 wraz z posadowieniem studni rewizyjnej na terenie wnioskowanej nieruchomości w działce inwestora.
- 2.2 Należy posadowić studnię rewizyjną na każdej zmianie kierunku przepływu ścieków, połączeniach kanałów oraz w razie konieczności na prostych odcinkach w celu umożliwienia prawidłowej eksploatacji.
- 2.3 Głębokość ułożenia powinna wynikać z obliczeń projektowych.
- 2.4 Należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie, posiadające zgodność producenta wyrobu PN lub aprobatę techniczną.
- 2.5 Materiały użyte do budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej muszą zapewniać jego szczelność (np. rury na uszczelki gumowe), wytrzymałość mechaniczną, odporność na ścieranie oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania na rynku polskim. Nie należy łączyć różnych materiałów na jednym przyłączu kanalizacyjnym. Trasę przyłącza kanalizacyjnego, należy oznakować taśmą lokalizacyjną (do kanalizacji) z wkładką metalową, układaną na wysokość 20-30 cm nad przewodem
- 2.6 Przejście rur kanalizacyjnych przez ścianę lub pod fundamentem, należy projektować w murach osłonowych uszczelnionych na końcach.
- 2.7 Należy przyjmować spadki przyłączy zapewniając prędkość przepływu ścieków nie powodujących odkładania się osadów
- 2.8 Studzienki kanalizacyjne powinny być wykonane z materiałów trwałych, wodoszczelnych, charakteryzujących się odpornością na czynniki chemiczne. Typ wjazdu na studzienkę, należy dobrać w zależności od przewidywanego obciążenia związanego z usytuowaniem studzienki – zgodnie

- z aktualną normą oraz katalogiem producenta.
- 2.9 Należy zainstalować zabezpieczenie przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy.
- 2.10 Na wewnętrznej instalacji, w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu terenu, wyposażonych w przybory sanitarne i wpusty podłogowe wymaga się zainstalowania urządzeń przeciwwzalewowych. Urządzenia te są własnością i pozostają w eksploatacji właściciela posesji, który ponosi odpowiedzialność za ich sprawność i eksploatację. Jeśli dojdzie do zalania, a właściciel nie posiada takiego urządzenia, MPGK Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej.
- 2.11 Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).

III. WARUNKI FORMALNO-PRAWNE

1. Budowa przyłącza, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (art. 30 lub art. 29a).
2. Przyłączenia dokonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót instalacyjnych.
3. Parametry – rzędnej terenu i rzędnej dna istniejącej studni kanalizacji sanitarnej wynikają z aktualnej treści zawartej w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym i mogą różnić się od stanu rzeczywistego.
4. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (mapa do celów projektowych) zwanym dalej „planem sytuacyjnym”, który powinien zawierać w szczególności:
 - 4.1 Informacje odnośnie przyłącza wodociągowego:
 - Miejsce i sposób włączenia do istniejącego wodociągu wraz z opisem średnicy wodociągu;
 - Wrysowane przyłącze (trasa);
 - Średnica, rodzaj materiału;
 - Zaznaczone wymagane zasowy z opisem średnicy;
 - Zaznaczona i opisana studnia wodomierzowa (materiał, średnica) – w przypadku jej projektowania.
 - 4.2 Informacje dotyczące przyłącza kanalizacyjnego:
 - Miejsce i sposób włączenia do kanalizacji sanitarnej wraz z opisem średnicy kanalizacji sanitarnej;
 - Wrysowane przyłącze (trasa);
 - Średnica, rodzaj materiału (rury, studnie, włazy) i spadek;
 - Zastosowane urządzenia np. urządzenia przeciwwzalewowe, kaskady.
5. Przed rozpoczęciem budowy przyłącza plan sytuacyjny należy przedstawić Spółce w 2 egzemplarzach celem uzgodnienia i sprawdzenia, czy uwzględnia niniejsze warunki.
6. Sporządzony plan sytuacyjny uwzględniający wydane warunki przyłączenia do sieci i zatwierdzony przez Spółkę, upoważnia podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci lub inny podmiot działający z jego upoważnienia lub na jego zlecenie do wykonania przyłączy zgodnie z tym planem.
7. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, MPGK Sp. z o. o. zaleca złożyć do Starosty Choszczeńskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawcę zawiadamia Starosta.
8. Wymaga się zawiadomienia MPGK Sp. z o.o. w Choszcźnie o rozpoczęciu prac związanych z budową przyłącza, na co najmniej jeden dzień przed rozpoczęciem robót.
9. Roboty na czynnych sieciach wodociągowych będących w eksploatacji przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w trakcie których dochodzi do bezpośredniego kontaktu z wodą zdatną do spożycia przez ludzi, wykonywane są wyłącznie przez pracowników przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (w tym wpięcie przyłącza do sieci wodociągowej).
10. Włączenie do sieci kanalizacyjnej wykonuje zarządca sieci – MPGK Sp. z o.o.

11. Przyłącza podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem przyłączy. Spółka informuje, że w związku z art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy, a w przypadku, gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do inwestora (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci)
12. Przyłączenie wykonuje na koszt własny osoba ubiegająca się o wydanie warunków technicznych przyłączenia. Wybudowane przyłącza pozostają własnością inwestora
13. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
14. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej, przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości
15. W przypadku prowadzenia przyłączy po działkach prywatnych lub stanowiących współwłasność inwestora, należy uzyskać zgodę na zainstalowanie i pozostawienie w gruncie przyłączy - dla wszystkich działek sąsiednich znajdujących się na trasie przyłączy oraz ustanowić służebność gruntową na rzecz obecnego i przyszłych właścicieli gruntu, do którego przewód jest doprowadzony. Służebność ta powinna umożliwić przeprowadzanie konserwacji przewodu oraz gwarantować do niego dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwaniu awarii.
16. W przypadku lokalizacji przyłączy w pasie drogi należy uzyskać zgodę na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządcy drogi.
17. Przewiduje się dwa odbiory:
 - 17.1 Odbiór częściowy:
 - 17.1.1 Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) przyłączy. Wszelkie odcinki przyłączy ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem
 - 17.1.2 Odbiorowi częściowemu podlegają m.in.: zgodność z wydanymi warunkami przyłączenia, poprawność posadowienia studni wodomierzowej wraz z zamontowaniem zestawu wodomierzowego, posadowienie zasuw, zgodność średnicy i rodzaj materiału.
 - 17.1.3 Po dokonaniu odbioru częściowego następuje zawarcie tymczasowej umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków (na okres nie dłuższy niż 6 m-cy) wraz z oplombowaniem wodomierza.
 - 17.2 Odbiór końcowy:
 - 17.2.1 Powinien się odbyć nie później niż do dnia upływu terminu obowiązywania umowy określonej w pkt. III ust. 15 1.3 niniejszych warunków
 - 17.2.2 Zgłoszenie do odbioru końcowego przyłącza powinno zawierać:
 - 1) Dane identyfikujące osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci i oznaczenie daty i symbolu / numeru „Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej”;
 - 2) Termin odbioru proponowany przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci;
 - 3) Pomiar powykonawczy w wersji drukowanej wraz z klauzulą o przyjęciu dokumentu do zasobu geodezyjnego w Starostwie Powiatowym;
 - 4) Pomiar powykonawczy w wersji elektronicznej, jako plik SHP (shapefile) zlokalizowany w układzie współrzędnych CS2000zone5, należy przesłać na adres e-mail: dt@mpgkchoszczno.pl lub przekazać na dowolnym nośniku elektronicznym;
 - 5) Oświadczenie inwestora lub kierownika budowy (jeśli został ustanowiony) o wbudowaniu materiałów posiadających atesty;
 - 6) Oświadczenie Inwestora o uzyskaniu zgody na posadowienie przyłączy w działce niebędącej w posiadaniu Inwestora, określonej w pkt. II ust. 13 i/lub 14 niniejszych warunków (jeśli dotyczy),

- 7) Oświadczenie o wykonaniu badania wody i że badanie wyszło pozytywnie.
- 17.2.3 Po zgłoszeniu w formie pisemnej gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia w formie pisemnej, dokonuje odbioru przyłączy.
- 17.2.4 Przed odbiorem końcowym wybudowanych przyłączy należy bezwzględnie oznaczyć zbudowane uzbrojenie tabliczką orientacyjną do oznaczenia uzbrojenia przewodów wodociągowych oraz kanalizacyjnych.
- 17.2.5 Odbiorowi końcowemu podlegają m.in.: zgodność przebiegu przyłącza z zatwierdzonym planem sytuacyjnym określonym w pkt. III ust. 5 niniejszych warunków, oznaczenie zasuw na tabliczce znamionowej.
- 17.2.6 Nie później niż 7 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przyłącza należy zawrzeć nową umowę o zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków, którą określi warunki dostawy wody i odprowadzenia ścieków.
18. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegające się o przyłączenie nieruchomości do sieci i przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego).
19. Protokół odbioru technicznego częściowego i końcowego przyłączy zawiera co najmniej:
- 1) Datę podpisania protokołu;
 - 2) Numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci w oparciu, o które wykonano przyłącza;
 - 3) Dane techniczne charakteryzujące odbierane przyłącza (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);
 - 4) Uwagi dotyczące różnic pomiędzy wydanymi warunkami przyłączenia do sieci lub dokumentacją wymaganą przepisami Prawa budowlanego, a sposobem realizacji przyłączy (jeśli występują);
 - 5) Skład komisji dokonującej odbioru i podpisy jej członków.
20. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej (jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
21. W celu przeniesienia niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu na rzecz, którego mają zostać przeniesione warunki przyłączenia do sieci oraz jej dane do korespondencji;
 - 3) podpisy podmiotów wskazanych w pkt 1 i 2 powyżej.
22. W celu aktualizacji niniejszych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej należy zwrócić się do przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z pisemnym wnioskiem, który będzie zawierał w swej treści, co najmniej:
- 1) imię i nazwisko lub nazwę oraz adres zamieszkania lub siedziby podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci;
 - 2) numer i datę wydania warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie;
 - 3) postanowienia warunków przyłączenia do sieci, które mają ulec zmianie.
23. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, a także za włączenie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

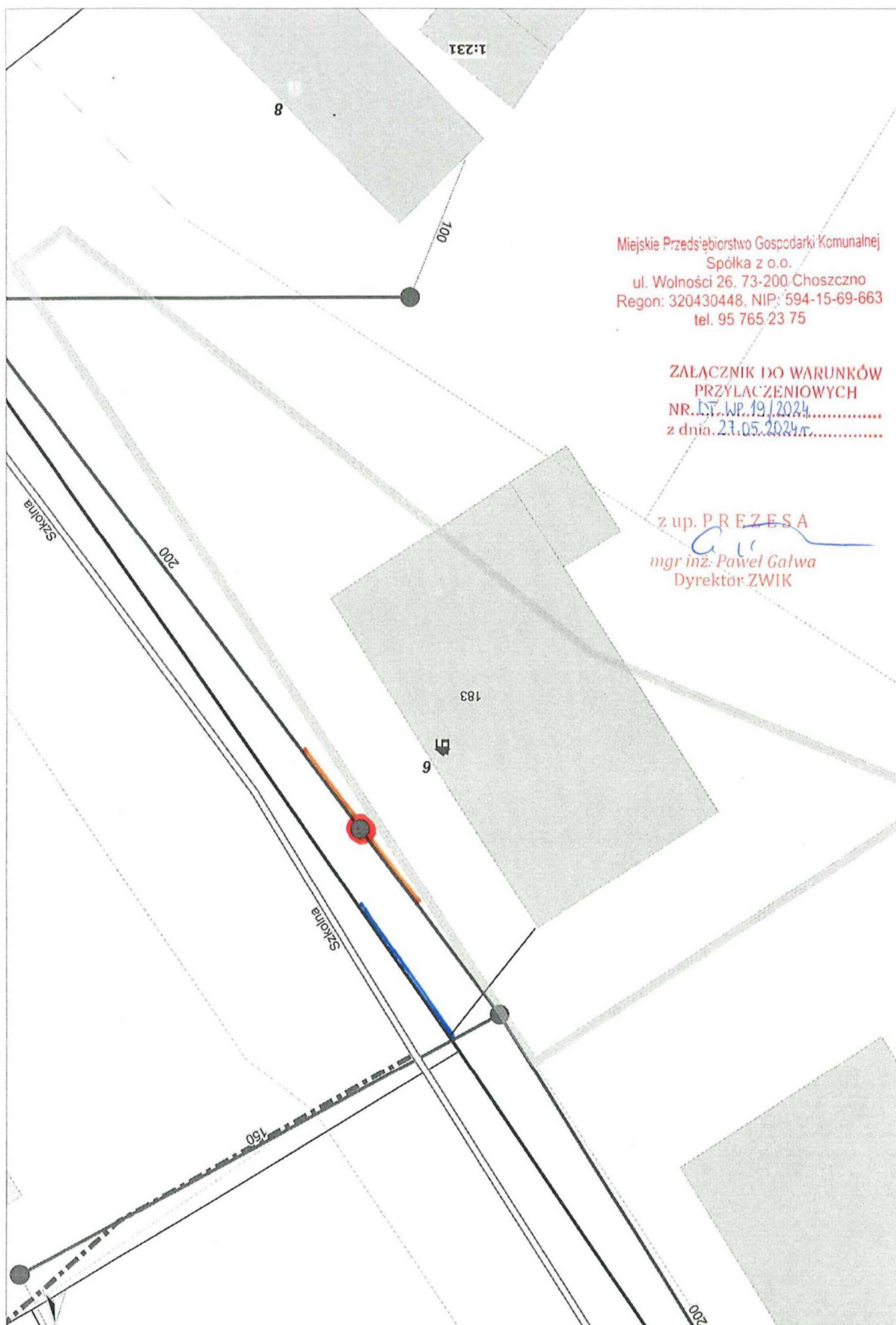
Załącznik:

1. Załącznik graficzny - Mapa poglądowa

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca- 1 egz.
2. MPGK aa – 1 egz.

z up. PREZESA
mgr inż. Paweł Gałwa
Dyrektor ZWIK



5.4 E-CHO- uzgodnienie

Infolinia +48 95 715 90 00
fax. +48 95 715 99 95
www.e-cho.pl
e-mail bok@e-cho.pl



Internet



Telewizja



Telefon

E-CHO Sp. z o.o.
ul. Wolności 4
73-200 Choszczno

NIP: 594-15-15-236
REGON 812665053
KRS: 0000194171

Choszczno, dnia 27.05.2024 r.

Gmina Choszczno
ul. Wolności 24
73-200 Choszczno

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 08.05.2024 roku w sprawie wydania warunków wykonania przyłącza światłowodowego do świetlicy wiejskiej w Korytowie uprzejmie informujemy, iż przyłącze światłowodowe w postaci mikrorurki 7/3,5mm zostało już wcześniej wykonane i doprowadzone bezpośrednio do budynku. Jedyne warunki to wejście do budynku świetlicy i lokalizacja w wyznaczonym miejscu.

Z poważaniem

E-CHO Sp. z o.o.
Specjalista ds. Zasobów Sieci
i Współpracy Międzyoperatorskiej
Tomasz Kondela
Tel. 733 115 006
(47)

Biura Obsługi Klienta

ul. Rynek 2
73-200 Choszczno
Tel. 95 715 9000

ul. Sądowa 9A
74-320 Barlinek
Tel. 95 715 9111

ul. prof. Zbigniewa Religi 6
78-540 Kalisz Pomorski
Tel. 94 357 1000

6. ZAŁĄCZNIKI

6.1 Część graficzna

Rys. 1- PZT

6.2 Inwentaryzacja obiektu

6.3 Kopia mapy zasadniczej

6.4 Audyt energetyczny

6.5 PROTOKÓŁ nr 93/K-ŚW/2024 z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu