

USŁUGI PROJEKTOWE ANNA KRYSZTOFIAK

ul. Okrężna 38/36,

87-800 Włocławek

tel.: 602250085, e-mail: drak@interia.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁOCŁAWIE  
ul. Sierakowskiego 13b  
87-600 Włocławek

Załącznik do decyzji/zgłoszenia

Nr. SA.6743.1152.2022

Z dnia 30.12.2022

Egzemplarz 1

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia projektowego:**

**Budowa trzech wiat o powierzchni do 35 m<sup>2</sup> w ramach zadania:  
"Utworzenie miejsc rekreacyjnych na terenie Gminy Kikót"**

**Adres inwestycji:**

Dąbrówka, dz. nr 201/6

**Kategoria obiektu:**

VIII

**Nazwa jednostki ewidencyjnej:**

jednostka ewidencyjna: Kikót,  
obręb: Dąbrówka, nr obrębu: 0002,  
dz. nr: 201/6

**Inwestor:**

Gmina Kikót  
pl. Kościuszki 7  
87-620 Kikót

Projektant:

mgr inż. Anna Krysztofiak  
upr. w specjalności konstr.-budowl.  
UA-V-7342-5/58/92Wk

19.12.2022

Włocławek, 19.12.2022 r.

## Spis zawartości projektu

### I. Część opisowa

#### Spis treści

I.	OPIS TECHNICZNY.....	3
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki. ....	3
4.	Zestawienie powierzchni. ....	4
5.	Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia).....	4
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej. ....	5
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	5
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	5

### II. Dokumenty dołączone do projektu

1.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych .....	6
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego...7	
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	8

### III. Część rysunkowa

A1	Projekt zagospodarowania terenu	str. 9
----	---------------------------------	--------

## I. OPIS TECHNICZNY

UWAGA: Część opisową do projektu zagospodarowania działki sporządzono zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wiaty o powierzchni zabudowy 35 m<sup>2</sup> w obrębie Dąbrówka w ramach zadania "Utworzenie miejsc rekreacyjnych na terenie Gminy Kikół".

Adres inwestycji:           jednostka ewidencyjna: Kikół,  
  obręb: Dąbrówka, nr obrębu: 0002, dz. nr: 201/6

Inwestor:                    Gmina Kikół  
  pl. Kościuszki 7  
  87-620 Kikół

Kategoria obiektu:       VIII

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działka nr 206/1 będąca przedmiotem opracowania znajduje się w centralnej części obrębu Dąbrówka w gminie Kikół.

Działka jest ogrodzona, niezabudowana. Działka służy jako teren rekreacji, znajdują się na niej obiekty małej architektury: urządzenia placu zabaw i bramki do gry w piłkę. Nawierzchnia działki jest w całości trawiasta, nie ma na terenie działki zieleni wysokiej.

Teren jest płaski. Rzędne terenu wahają się od 106,8 do 107,1 m n.p.m.

W pobliżu południowej granicy działki przebiega podziemna instalacja teletechniczna.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej, która przebiega wzdłuż wschodniej granicy działki. Od północy i zachodu działka graniczy z działką rolną nr 79, a od południa z działkami nr 201/1 i 201/5, które są częściowo zabudowane budynkami niskimi, niemieszkalnymi.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

W pobliżu wschodniej granicy działki projektuje się wiatę o konstrukcji drewnianej przekrytą dachem kopertowym pokrytym blachą, mającą pełnić funkcję rekreacyjną.

Wymiary: 5 x 7m = 35 m<sup>2</sup>. Wysokość w kalenicy 3,8 m od poziomu podłogi. Z trzech stron balustrada z desek do wysokości 1,10 m od podłogi.

Elementy drewniane impregnowane w kolorze brązowym. Część podziemna pokryta powłoką hydroizolacyjną. Części podziemne betonowane w stopach fundamentowych.

Wiąta wyposażona w dwa stoły drewniane o wymiarach 1,8 x 0,8 m i 4 szt. ławek drewnianych bez oparc o wymiarach 1,8 x 0,35 m.

Na wiacie zamontować lampę solarną z czujnikiem zmierzchu ( Moc: 400W; klasa: IP68; czas pracy do 24 godzin; Kat świecenia: 120°; kolor światła 6000K; temperatura pracy - 30°C do ~ +60 °C; materiał: aluminium, szkło hartowane, polisilikon )

Posadzkę wiaty stanowić będzie nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr.6 cm Projektowaną nawierzchnie wykonać ze spadkiem poprzecznym 2%. Na obrzeżach zamontować betonowe obrzeża, o wymiarach 6x20x100 cm, osadzone na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20..

Odwodnienie przewiduje się jako powierzchniowe na istniejące tereny zielone.

Projektowany przekrój:

– warstwa odsączająca z piasku	- grub. 10 cm
– warstwa podbudowy z betonu C16/20	- grub. 20 cm
– podsypka cementowo – piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem	- grub. 5 cm
– kostka brukowa betonowa	- grub. 6 cm
– razem grubość konstrukcji nawierzchni	- 31 cm

Spoiny pomiędzy elementami obrzeża oraz elementami kostki brukowej w nawierzchni należy wypełnić piaskiem.

#### 4. Zestawienie powierzchni.

Opis	powierzchnia
Powierzchnia działki	1664 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona kostka betonową	48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna	1616 m <sup>2</sup>

#### 5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

- Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską
- Teren działki nie jest objęty uszkodzami górnictwami
- Ochrona środowiska:

Wiaty wykonane w całości z materiałów naturalnych, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym.

Inwestor obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac (w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych). Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją.

- Obiekt i jego urządzenia nie stanowią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Inwestycja nie będzie miała znaczącego bezpośredniego i pośredniego wpływu na warunki życia i pracy, bytowanie oraz zdrowie ludzi w okolicy.

- Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód opadowych i podziemnych.
- Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć dla których jest wymagany obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
- Inwestycja nie będzie naruszać chronionych gatunków roślin i zwierząt.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowany obiekt nie wymaga zabezpieczenia przeciwpożarowego w postaci hydrantów zewnętrznych oraz drogi pożarowej.

Dojazd dla służb straży pożarnej zapewnia istniejąca droga gminna przebiegająca wzdłuż wschodniej granicy działki.

## 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie wprowadza zmian, mogących pogorszyć obecne warunki jakie panują na działce :

- inwestycja nie wprowadzi zmian w dotychczasowym sposobie użytkowania przedmiotowej działki.
- projektowany obiekt z uwagi na swoje usytuowanie na działce nie zmienia istniejącego stanu nasłonecznienia najbliższych budynków.
- inwestycja nie zmienia i nie wprowadza elementów zagospodarowania, które wprowadzałyby ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, np. bliska granicy lokalizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, studni, czy też miejsce na gromadzenia odpadów stałych.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do terenu działki nr 201/6 - na której zlokalizowana jest inwestycja.

Podstawa prawna :

- ✓ aktualna na dzień sporządzenia projektu Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- ✓ aktualne na dzień sporządzenia projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Opracowała:  
Anna Krysztofiak



Włocławek dnia 30.08.1992 r.

**URZĄD WOJEWÓDZKI**  
**w Włocławku**

(nazwa i adres terenowego organu  
administracji państwowej)

Nr **UA-V-7342-5/58/92 WK**

**D E C Y Z J A**

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8  
poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel **ANNA KRYSZTOFIAK**

(wymienić imię - litona i nazwisko)

**Magister inżynier budownictwa, -**

(wymienić tytuł naukowy)

urodzony dnia **30.08.1964r.** w **Włocławku**

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji **ki e r o w m i k a b u d o w y**

**i r o b ó t ,**  
w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej,**  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **ANNA KRYSZTOFIAK**  
(imię - litona i nazwisko)

jest upoważniony do\*):  
**Zakres upoważnień na odwrócie, -**

Otrzymuje:

1. **Pani**

**Anna Krysztofiak**

**ul. Moakowskiego 55 m. 105**

**87-800 Włocławek**

2. **V a/a**

\*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie  
wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów  
§ 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8 § 13, ust. 1 rozpo-  
rządzenia.

Jest upoważniona do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy  
i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz  
oceniania i badania stanu technicznego w zakresie  
wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłącze-  
niem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz  
nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-  
technicznych i wodnomelioracyjnych,

2. sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagro-  
dowym oraz w innych budynkach o kubaturze do 1000  
m<sup>3</sup> projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych wszelkich budynków i budowli,

3. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :  
architektonicznych :

- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych,  
adaptacji projektów powtarzalnych innych budyn-  
ków oraz sporządzania planów zagospodarowania  
działki związanych z realizacją tych budynków.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**W LIPNIE**  
**ul. Sierakowskiego 13b**  
**87-600 Lipno**

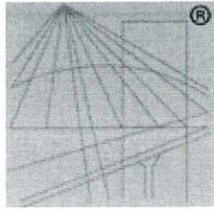
Z upoważnienia  
Inż. Krzysztof Szewczyk  
Dyrektor Wydziału  
Urbanistyczny, Architektoniczny  
i Nadzoru Budowlanego

Miejsc. Anna Krysztofiak  
Upoważnienie bez ograniczeń  
Kierownik Wydziału  
Konstrukcyjno-Budowlanej

pieczęć Urzędowa

**Z upoważnienia**

(podpis) **Anna Krysztofiak**  
Dyrektor Wydziału  
Urbanistycznego, Architektonicznego  
i Nadzoru Budowlanego



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-114-JSE-24J \*

Pani ANNA KRYSZTOFIAK o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1232/01  
adres zamieszkania ul. OKRĘŻNA 38/37, 87-800 WŁOCŁAWEK  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Anna Krysztofiak  
ul. Okrężna 38/36  
87-800 Włocławek

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu pn: **Budowa trzech wiat o powierzchni do 35 m<sup>2</sup> w ramach zadania: "Utworzenie miejsc rekreacyjnych na terenie Gminy Kikół"**, jednostka ewidencyjna: Kikół, obręb: Dąbrówka, nr obrębu: 0002, dz. nr: 201/6, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

(Podstawa: art. 20 ust.4 ust. z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333)

Włocławek, dnia 19.12.2022r.

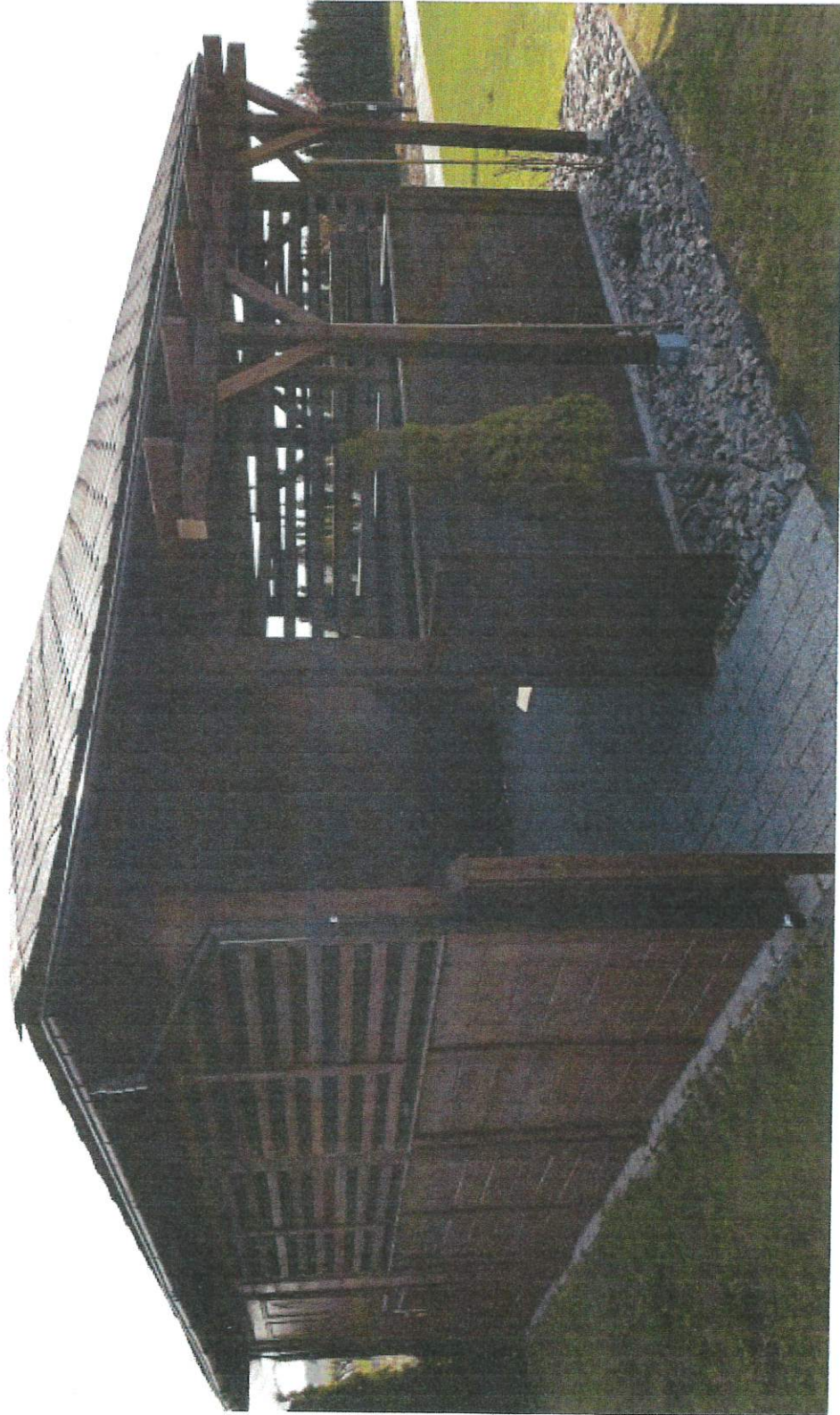
Anna Krysztofiak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
Konstrukcyjno-Budowlanej  
nr ew. iA-1473-12-5/11/07 Wł



STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 10b  
87-600 Lipno  
88



STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 10b  
87-600 Lipno  
LIPNO



STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPNIE  
ul. Sierakowskiego 10b  
87-600 Lipno

