

# DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW we WROCŁAWIU

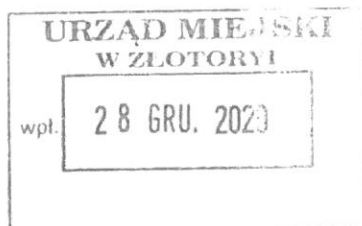
Delegatura w Legnicy  
59-220 Legnica, ul. Zamkowa 2  
☎ (076) 72 13 110

[dwkz-ig@dwkz.pl](mailto:dwkz-ig@dwkz.pl)

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public>

Legnica, dnia 14.12.2020 r.

L/N.5183.1383.2020.BW



Burmistrz Miasta Złotoryja  
Robert Pawłowski  
plac Orłąt Lwowskich 1  
59-500 Złotoryja

**Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu Placu Władysława Reymonta w Złotoryi.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.10.2020 r. (data wpływu dnia 29.10.2020 r.), na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282, 782, 1378) przekazuję wytyczne konserwatorskie dla opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zagospodarowania terenu Placu Władysława Reymonta w Złotoryi,

1. Należy zachować istniejący układ komunikacyjny- wyznaczony linią dawnych murów miejskich (późn. Promenady); dopuszcza się nawiązanie do historycznego zagospodarowania tego terenu wg planów z 1 połowy XX w.
2. W obszarze starego miasta należy minimalizować ilość miejsc parkingowych; nie dopuszcza się zwiększenia liczby miejsc postojowych w granicach terenu strefy „A”
3. Należy minimalizować powierzchnię terenów utwardzonych; istniejącą zielenią wysoką zachować.
4. Na nawierzchniach utwardzonych – ciągach komunikacyjnych należy stosować tradycyjne materiały kamienne stosowane historycznie w miejscowej tradycji budowlanej
5. Wprowadzane elementy małej architektury powinny posiadać jednorodny charakter i formę – w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania zabytkowej części miasta; należy dążyć do ujednoczenia typów oświetleń (także ławek, koszy śmietnikowych itp.) w obszarze całego Starego miasta (strefie A -ścistej ochrony konserwatorskiej)
6. Dopuszcza się przeniesienie pomnika Władysława Reymonta w inne miejsce.

Ponadto informuję, iż:

- Teren na, którym planowana jest inwestycja zlokalizowany jest na obszarze historycznego ośrodka miasta Złotoryja – Stare miasto, który jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod nr A/2686/506. Przed przystąpieniem do wykonania prac na tym terenie należy wystąpić z wnioskiem o udzielenie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych w trybie § 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań

architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609 ze zm.)

- Teren zabytkowego historycznego ośrodka miasta Złotoryja, chroniony jest również zapisami prawa miejscowego tj.: uchwały nr XXVII/175/04 Rady Miejskiej w Złotoryi z dnia 8 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Złotoryi. Znajduje się w terenie „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej, który:

„... obejmuje obszar szczególnie wartościowy, o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej.

W granicach strefy „A” ustala się:

bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z prowadzonej działalności inwestycyjnej, gospodarczej i usługowej. Działania konserwatorskie zmierzają do zachowania i ucytelnienia historycznego układu przestrzennego i konserwacji jego głównych elementów: rozplanowania i przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych, kompozycji wnętrz urbanistycznych, historycznych linii zabudowy, kompozycji układów zieleni zabytkowej oraz historycznych podziałów własnościowych i sposobu użytkowania terenów. Działalność inwestycyjna, budowlana oraz przebudowy, remonty, adaptacje, dostosowanie do współczesnych funkcji oraz podziały nieruchomości znajdujących się w obszarze strefy wymagają pozwolenia legnickiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.”

Rozdział 1, § 12 ust. 3 ww. uchwały ustala:

„Na obszarze strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej zaleca się realizację **posadzek z drobnogabarytowych elementów kamiennych oraz wprowadzenie jednorodnych w charakterze i formie elementów małej architektury i oświetlenia, szyldów i reklam, odpowiadających standardem wartości zabytkowej Starego Miasta.**”

Otrzymują:

- adresat
- aa teczka obiektu „ Złotoryja , plac Reymonta”

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu

mgr Leszek Dobrzyński  
KIEROWNIK DELEGATURY  
w Legnicy