

## MIASTO MALBORK

Plac Słowiański 5  
82-200 MALBORK  
REGON 170747827  
NIP 579-22-30-763

Znak sprawy: FN.271.7.2020

Malbork, dnia 24.04.2020 r.

### WYJAŚNIENIE NR 1 do TREŚCI SIWZ

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Udzielenie kredytu w wysokości 13.500.000,00 PLN przeznaczonego na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 7.567.851,00 zł oraz na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w wysokości 5.932.149,00 zł” Zamawiający udziela odpowiedzi na jedno zapytanie zgłoszone do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

#### Zapytanie 1 z dnia 17.04.2020 r.

Pyt. 1) Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odp. 1) Na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pyt. 2) Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c., co wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego?

Odp. 2) Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego.

Pyt. 3) Czy zamawiający wyraża zgodę, aby podstawą wypłaty kredytu była dyspozycja złożona na wzorze obowiązujący w Banku Wykonawcy zamówienia oraz przesłana elektronicznie w formie skanu podpisanego podpisem kwalifikowanym? Dyspozycja w formie papierowej zostałaby dosłana do banku bez zbędnej zwłoki.

Odp. 3) Zamawiający wyraża zgodę, aby podstawą wypłaty kredytu była dyspozycja złożona na wzorze obowiązujący w Banku Wykonawcy zamówienia oraz zostanie przesłana elektronicznie w formie skanu podpisanego podpisem kwalifikowanym. Dyspozycja w formie papierowej zostanie dosłana do banku bez zbędnej zwłoki.

Pyt. 4) Czy zamawiający wyraża zgodę, aby pierwsza wypłata kredytu nastąpiła po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń kredytu?

Odp. 4) Zamawiający wyraża zgodę, aby pierwsza wypłata kredytu nastąpiła po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń kredytu. Zabezpieczeniem kredytu będzie weksel in blanco, który zostanie podpisany w dniu podpisania umowy.

Pyt. 5) Czy zamawiający dopuszcza następujące postanowienie w umowie kredytu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odp. 5) Zamawiający dopuszcza w umowie zapisy zawarte w SIWZ. Dopuszcza się zmianę umowy (aneks do umowy) w przypadkach przewidzianych w SIWZ tj. wcześniejszej spłaty kredytu, skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie udzielonego kredytu, zmiany harmonogramu spłat

kredytu w zakresie terminów płatności i wysokości rat, zmiany numeru rachunku bankowego do spłat (zmiana numeru rachunku tylko w sytuacjach szczególnych niedających się przewidzieć tj.np. fuzja banku). Kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty kredytu po miesięcznym zawiadomieniu kredytodawcy bez ponoszenia jakichkolwiek obciążeń z tego tytułu. W przypadku wcześniejszej spłaty części kredytu okres kredytowania pozostaje bez zmian chyba, że Kredytobiorca złoży odmienną dyspozycję na piśmie.

Pyt. 6) Czy zmiana postanowień umowy kredytowej będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,
- b) pogorszenia sytuacji ekonomiczno- finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych?

Odp. 6) Zgodnie z art.144 ustawy PZP zakazuje się dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany. Zamawiający w SIWZ zapisał, iż kredytobiorca może dokonać wcześniejszej spłaty kredytu, skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie udzielonego kredytu, zmiany harmonogramu spłat kredytu w zakresie terminów płatności i wysokości rat, zmiany numeru rachunku bankowego do spłat zw. z obsługą kredytu. Wobec czego istnieje możliwość zmiany postanowień umowy kredytowej zgodnie z w/w zapisami określonymi w SIWZ. Okres postawienia kredytu do dyspozycji nie może ulec zmianie i jest to najpóźniej 31.12.2020 r.

Pyt. 7) Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Odp. 7) Zmiana (w przypadkach przewidzianych w SIWZ) warunków kredytowania będzie mogła być wprowadzona aneksem do umowy, po wcześniejszym zawiadomieniu wykonawcy z zachowaniem formy pisemnej i musi być zgodna z zapisami w SIWZ.

Pyt. 8) Prosimy o wyjaśnienie wartości należności wymagalnych w roku 2019 oraz informację o przyczynach ich powstania.

Odp. 8) Stan zaległości wobec Miasta na dzień 31.12.2019 r. stanowią głównie zaległości podatkowe, które gmina egzekwuje zgodnie z ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz z tytułu zaliczki, funduszu alimentacyjnego, które są egzekwowane przez MOPS. Struktura zaległości pozostaje bez większych zmian w stosunku do lat ubiegłych, główną pozycją nadal są świadczenia alimentacyjne.

Pyt. 9) Uprzejmie prosimy o podanie nazwy i nr REGON podmiotów powiązanych z Gminą kapitałowo/organizacyjnie. Nie dotyczy jednostek/podmiotów/institucji, których budżet jest częścią budżetu Gminy

Odp. 9) Miasto Malbork posiada udziały w następujących spółkach:

<b>Wyszczególnienie</b>
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o REGON 170423651
Malborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. REGON 170722796
Miejski Zakład Komunikacji w Malborku Sp. z o.o. REGON 192529622
Przedsiębiorstwo „Nogat” Sp. z o.o. REGON 192792756
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp. z o.o. REGON 220531610
Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. w Gdańsku REGON 193113361

Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o. w Gdańsku REGON 192626265
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. w Sopocie REGON 190315182
Centrum Aktywnego Wypoczynku Sp. z o. o REGON 221574649
Krajowa Spółka Cukrowa S.A. REGON 870363980
Pętla Żuławska Sp. z o. o REGON 281535246

Wyszczególnienie Instytucji Kultury:

Muzeum Miasta Malborka REGON 369092855
Miejska Biblioteka Publiczna w Malborku REGON 170249680
Malborskie Centrum Kultury i Edukacji w Malborku REGON 000284316

Pyt. 10) Prosimy o informację, czy posiadacie Państwo zobowiązania wymagalne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty oraz informacji o przyczynach ich powstania

Odp. 10) Nie posiadamy zobowiązań wymagalnych.

Pyt. 11) Uprzejmie prosimy o:

- 1) Uchwałę XX/170/2020 Rady Miasta Malborka z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej – I zmiana. Wersja umieszczona na BIP nie jest kompletna.
- 2) Ostatnią uchwałę Rady Miasta zmieniającą Uchwały Rady Miasta w sprawie WPF na lata 2020-38, jeśli zmiany miały miejsce po 27-02-2020 r.
- 3) Ostatnią uchwałę Rady Miasta zmieniającą Uchwały Rady Miasta w sprawie budżetu na 2020 rok, jeśli zmiany miały miejsce po 27-02-2020r.

Odp.11) Informujemy, iż:

Uchwała XX/170/2020 Rady Miasta Malborka z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej – I zmiana – zostanie umieszczona na BIP, jako załącznik do niniejszej odpowiedzi.

Po dniu 27-02-2020 r. nie było zmiany Rady Miasta Malborka w sprawie budżetu oraz WPF Miasta Malborka.

Pyt. 12) Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odp. 12) Na rachunkach Miasta Malborka nie ciążyą zajęcia egzekucyjne.

Pyt. 13) Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odp. 13) Nie posiadamy zaległych zobowiązań w bankach.

Pyt. 14) Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odp. 14) Program postępowania naprawczego nie był nigdy prowadzony.

Pyt. 15) Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odp. 15) W ciągu ostatnich 36 miesięcy nie było prowadzone wobec Miasta za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Pyt. 16) Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odp. 16) Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań wobec ZUS i US.

Pyt. 17) Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).

Odp. 17) W 2018 r. nie podjęto uchwały o udzieleniu absolutorium Burmistrzowi, w 2019 r. podjęto uchwałę o udzieleniu absolutorium Burmistrzowi Miasta Malborka nr XI/110/2019 z dnia 17.06.2019 r.

Pyt. 18) Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych: 64.947.595,00 PLN
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji: 0,00 PLN
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji: 2.010.000,00 PLN
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych z budżetu państwa: 0,00 PLN
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych z innych źródeł: 0,00 PLN.

Pyt. 19) Pytania dotyczące podmiotów powiązanych z klientem:

1	Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:			
	Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?			NIE DOTYCZY
	Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?			NIE DOTYCZY
	Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN):	NIE DOTYCZY	Prosimy o podanie okresu kredytowania	NIE DOTYCZY
	Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN):	NIE DOTYCZY	Prosimy o podanie okresu poręczenia	NIE DOTYCZY
	Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).			
NIE DOTYCZY				
2	Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN):	NIE DOTYCZY	Prosimy o podanie okresu wsparcia finansowego szpitala	NIE DOTYCZY
	Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.			
	NIE DOTYCZY			
3	Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.			NIE DOTYCZY
4	Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia: - po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim, - na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego, - stowarzyszenia, tj. Państwo wstąpiłi/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.			NIE DOTYCZY



Pyt. 20) Prosimy o podanie wykazu zaangażowań klienta według stanu za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc.

Odp. 20) Wykaz zaangażowań według stanu na dzień: 31.03.2020 r.

Lp.	Waluta zadłużenia	Nazwa podmiotu	Typ długu	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia	Data całkowitej spłaty
1	PLN	BGK	kredyt	09.07.2010	1.291.314,00	31.12.2020
2	PLN	BGK	kredyt	05.07.2011	5.875.000,00	31.12.2031
3	PLN	PKO BP	kredyt	11.07.2012	5.156.850,00	31.12.2027
4	PLN	PKO BP	kredyt	16.10.2014	2.055.320,00	31.12.2024
5	PLN	BPS	kredyt	02.08.2016	1.350.000,00	31.12.2026
6	PLN	BPS	kredyt	07.09.2017	5.425.000,00	31.12.2027
7	PLN	ING	kredyt	12.06.2018	15.382.500,00	31.12.2028
8	PLN	BPS	kredyt	20.12.2018	2.306.250,00	31.12.2023
9	PLN	BGK	kredyt	25.06.2019	18.525.000,00	31.12.2029
Razem:					<b>57.367.234,00</b>	

Załączniki:

- 1) Uchwała XX/170/2020 Rady Miasta Malborka z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zmian wieloletniej prognozy finansowej – I zmiana.

Sporządziła. Agnieszka Rudzka

  
BURMISTRZ  
MIASTA MALBORKA  
Marek Charzewski