

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY
I
WYKONAWCACH KTÓRYCH OFERTY ZOSTAŁY ODRZUCONE

Dotyczy: Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „ REMONT CZTERECH PUSTOSTANÓW I LOKALU DLA POTRZEB „BWA” BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIE ”.

Zamawiający – Miejski Zakład Budynków Komunalnych, działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1) w związku z art. 253 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) dalej ustawa Pzp, informuje, że w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym dokonał na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Pzp, wyboru oferty najkorzystniejszej.

Do upływu terminu składania ofert, tj. do 03.08.2022 roku, do godz. 10:00 zostały złożone trzy oferty. Poniżej zestawienie złożonych ofert , które nie uległy odrzuceniu wraz z przyznaną punktacją w poszczególnych kryteriach oceny:

Część I. Remont lokalu położonego ul. Sobieskiego 36/8, 64-100 Leszno

Nr oferty	Wykonawca	KRYTERIA OCENY OFERT		PUNKTACJA		
		Cena ofertowa brutto (zł)	Gwarancja jakości (m-ce)	Cena ofertowa brutto	Gwarancja jakości	Razem
1.	Instalatorstwo Sanitarne Ogrzewanie i Gazowe Krzysztof Mańka ul. Jagienki 18 64 – 100 Leszno Nip: 697 000 08 19	24 624,00	36	60	40	100
2.	Firma Usługowo Budowlana Jarosław Dudkowiak ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35/9, 64 – 100 Leszno NIP: 697 158 62 76	25 200,00	36	58,80	40	98,80
3.	Agnieszka Rutkiewicz MIR-BUD Usługi Budowlane ul. Działkowa 5, 64-100 Długie Stare	36 540,01	36	40,20	40	80,20

Część II. Remont lokalu położonego ul. Słowiańska 10/3, 64-100 Leszno

Nr oferty	Wykonawca	KRYTERIA OCENY OFERT		PUNKTACJA		
		Cena ofertowa brutto (zł)	Gwarancja jakości (m-ce)	Cena ofertowa brutto	Gwarancja jakości	Razem
1.	Firma Usługowo Budowlana Jarosław Dudkowiak ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35/9, 64 – 100 Leszno NIP: 697 158 62 76	36 200,00	36	60	40	100
2.	Agnieszka Rutkiewicz MIR-BUD Usługi Budowlane ul. Działkowa 5, 64-100 Długie Stare	54 436,80	36	39,60	40	79,60

Część III. Remont lokalu położonego ul. Gronowska 101A/11, 64-100 Leszno

Nr oferty	Wykonawca	KRYTERIA OCENY OFERT		PUNKTACJA		
		Cena ofertowa brutto (zł)	Gwarancja jakości (m-ce)	Cena ofertowa brutto	Gwarancja jakości	Razem
1.	Instalatorstwo Sanitarne Ogrzewanie i Gazowe Krzysztof Mańka ul. Jagienki 18 64 – 100 Leszno Nip: 697 000 08 19	20 304,00	36	60	40	100
2.	Firma Usługowo Budowlana Jarosław Dudkowiak ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35/9, 64 – 100 Leszno NIP: 697 158 62 76	21 200,00	36	57,60	40	97,60
3.	Agnieszka Rutkiewicz MIR-BUD Usługi Budowlane ul. Działkowa 5, 64-100 Długie Stare	34 098,09	36	36	40	76

Część IV. Remont lokalu położonego Rumuńska 8/16, 64-100 Leszno

Nr oferty	Wykonawca	KRYTERIA OCENY OFERT		PUNKTACJA		
		Cena ofertowa brutto (zł)	Gwarancja jakości (m-ce)	Cena ofertowa brutto	Gwarancja jakości	Razem
1.	Instalatorstwo Sanitarne Ogrzewanie i Gazowe Krzysztof Mańka ul. Jagienki 18 64 – 100 Leszno Nip: 697 000 08 19	15 012,00	36	60	40	100
2.	Firma Usługowo Budowlana Jarosław Dudkowiak ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35/9, 64 – 100 Leszno NIP: 697 158 62 76	15 400,00	36	58,20	40	98,20
3.	Agnieszka Rutkiewicz MIR-BUD Usługi Budowlane ul. Działkowa 5, 64-100 Długie Stare	21 988,42	36	40,80	40	80,80

Część V. Remont lokalu położonego Leszczyńskich 5/3, 64-100 Leszno

Nr oferty	Wykonawca	KRYTERIA OCENY OFERT		PUNKTACJA		
		Cena ofertowa brutto (zł)	Gwarancja jakości (m-ce)	Cena ofertowa brutto	Gwarancja jakości	Razem
1.	Firma Usługowo Budowlana Jarosław Dudkowiak ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35/9, 64 – 100 Leszno NIP: 697 158 62 76	125 000,00	36	60	40	100

Zamawiający działając na podstawie art. 239 ust. 1 ustawy Pzp wybrał ofertę Wykonawcy:

- **Część I.** Remont lokalu położonego ul. Sobieskiego 36/8, 64-100 Leszno

Instalatorstwo Sanitarne Ogrzewanie i Gazowe Krzysztof Mańka, ul. Jagienki 18, 64 – 100 Leszno, Nip: 697 000 08 19, która nie podlega odrzuceniu, spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ustawie Pzp oraz uzyskała łącznie 100 punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert.

- **Część II.** Remont lokalu położonego ul. Słowiańska 10/3, 64-100 Leszno

Firma Usługowo Budowlana Jarosław Dudkowiak, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35/9, 64 – 100 Leszno, NIP: 697 158 62 76, która nie podlega odrzuceniu, spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ustawie Pzp oraz uzyskała łącznie 100 punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert.

- **Część III.** Remont lokalu położonego ul. Gronowska 101A/11, 64-100 Leszno

Instalatorstwo Sanitarne Ogrzewanie i Gazowe Krzysztof Mańka, ul. Jagienki 18, 64 – 100 Leszno, Nip: 697 000 08 19, która nie podlega odrzuceniu, spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ustawie Pzp oraz uzyskała łącznie 100 punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert.

- **Część IV.** Remont lokalu położonego Rumuńska 8/16, 64-100 Leszno

Instalatorstwo Sanitarne Ogrzewanie i Gazowe Krzysztof Mańka, ul. Jagienki 18, 64 – 100 Leszno, Nip: 697 000 08 19, która nie podlega odrzuceniu, spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ustawie Pzp oraz uzyskała łącznie 100 punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert.

- **Część V.** Remont lokalu położonego Leszczyńskich 5/3, 64-100 Leszno

Firma Usługowo Budowlana Jarosław Dudkowiak, ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 35/9, 64 – 100 Leszno, NIP: 697 158 62 76, która nie podlega odrzuceniu, spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ustawie Pzp oraz uzyskała łącznie 100 punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert.

Umowy na realizację zamówienia publicznego zawarte zostaną zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, tj. w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

W postępowaniu o udzieleniu zamówienia dot. Części V - wpłynęła oferta podlegająca odrzuceniu Wykonawcy:

Agnieszka Rutkiewicz MIR-BUD Usługi Budowlane, ul. Działkowa 5, 64-100 Długie Stare – powód odrzucenia art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp w trybie art. 224 ust. 6 ustawy Pzp.

UZASADNIENIE

Wykonawca, Agnieszka Rutkiewicz MIR-BUD Usługi Budowlane, ul. Działkowa 5, 64-100 Długie Stare złożył na zadanie **REMONT CZTERECH PUSTOSTANÓW I LOKALU DLA POTRZEB „BWA” BĘDĄCYCH W ADMINISTRACJI MZBK W LESZNIU** część V ofertę oznaczoną nr 2. Oferta została odrzucona z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 226 ust.1 pkt 8), w trybie art. 224 ust. 6 ustawy Pzp z uwagi na to, że zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający, działając na podstawie przepisów art. 224 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp, wezwał Wykonawcę Agnieszka Rutkiewicz MIR-BUD Usługi Budowlane, ul. Działkowa 5, 64-100 Długie Stare, pismem z dnia 08.08.2022 r. do złożenia wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących wyliczenia ceny w ofercie w w/w postępowaniu w części V- Remont lokalu położonego Leszczyńskich 5/3, 64-100 Leszno.

Zaoferowana przez Wykonawcę cena ofertowa była niższa od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług. Mając powyższe na uwadze Zamawiający wzywał Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień i dowodów.

Wyjaśnienia mogły dotyczyć w szczególności:

- 1) zarządzania procesem świadczonych usług;
- 2) wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo korzystnych warunków usług;
- 3) oryginalności usług oferowanych przez wykonawcę;
- 4) zgodności z przepisami dotyczącymi kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) lub przepisów odrębnych właściwych dla spraw, z którymi związane jest realizowane zamówienie;
- 5) zgodności z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;
- 6) zgodności z przepisami z zakresu prawa pracy i zabezpieczenia społecznego, obowiązującymi w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 7) zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 8) wypełniania obowiązków związanych z powierzeniem wykonania części zamówienia podwykonawcy.

Zamawiający jednocześnie pouczył Wykonawcę, iż obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy. Złożone w tym przedmiocie wyjaśnienia winny być konkretne, wyczerpujące i uzasadniające podaną w ofercie cenę. Ocena złożonych przez Wykonawcę wyjaśnień oraz dowodów stanowiła podstawę do uznania bądź nie, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający wskazał, że przepisy Prawa zamówień publicznych nie ograniczają Wykonawców co do środków dowodowych, które mają składać w celu wykazania prawidłowości i rzetelności kalkulacji ceny oferty. Dowody i wyjaśnienia dotyczące elementów oferty mających wpływ na wysokość zaoferowanej ceny powinny umożliwiać obalenie domniemania wystąpienia ceny rażąco niskiej.

Wykonawca został poinformowany, iż w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia będą zbyt lakoniczne, niewiarygodne oraz generalnie nie wykażą możliwości zrealizowania zadania po zaoferowanej przez Wykonawcę cenie, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp, a także o tym, że w rozumieniu przepisu art. 224 ust. 6 ustawy Pzp odrzuceniu będzie podlegać także oferta Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień w wyznaczonym terminie.

Wykonawca nie odpowiedział w wyznaczonym terminie na wezwanie zamawiającego do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów mających wpływ na wysokość zaoferowanej ceny, tym samym nie rozwiął wątpliwości Zamawiającego co do podejrzenia rażąco niskiej ceny i nie przedstawił na potwierdzenie powyższego stosownych dowodów.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp w trybie art. 224 ust. 6 ustawy Pzp odrzucił z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ofertę dla części V- Remont lokalu położonego Leszczyńskich 5/3, 64-100 Leszno, Wykonawcy Agnieszka Rutkiewicz MIR-BUD Usługi Budowlane, ul. Działkowa 5, 64-100 Długie Stare, jako zawierającą rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Pouczenie

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 513 ustawy Pzp Wykonawcy Agnieszka Rutkiewicz MIR-BUD Usługi Budowlane, ul. Działkowa 5, 64-100 Długie Stare, przysługuje wniesienie odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę do jego wniesienia.

Z poważaniem

Z-ca DYREKTORA


Aldona Zielonka