

STRONA TYTUŁOWA

TOM 1

EGZ.: 1

ELEMENT II: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSP. TERENU

Branża: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **BUDOWA OSIEDLOWEGO SKWERU RELAKSU PRZY UL. DOWBORA
MUŚNICKIEGO 32-34 W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Kat. ob. budowlanego: Ul. Dowbora Muśnickiego 32-34
dz. 337/17, Gorzów Wielkopolski
Adres obiektu
budowlanego: dz. 337/17; obr. 0001 Chwałęcice
086101_1 M. Gorzów Wielkopolski

Działka, obr. ewid.
Jedn. ewid. **Miasto Gorzów Wielkopolski**
Administracja Domów Mieszkalnych
nr 1 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.

Inwestor: **Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45
81-047 Gdynia
NIP: 9581556629

Jednostka
projektowa: 05.05.2024, Gdynia

Data opracowania: Ul. Dowbora Muśnickiego 32-34
dz. 337/17, Gorzów Wielkopolski

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nrr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI

	str.
Strona tytułowa – Załączniki projektu budowlanego	1
Spis zawartości projektu	2

ELEMENT II

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zał. A.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	3
Zał. B.	MAPA DC. PROJEKTOWYCH 1:500	9

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM 1**EGZ.: 1**

ELEMENT II: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSP. TERENU

**A: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

Branża: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.
Faza: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego: **BUDOWA OSIEDLOWEGO SKWERU RELAKSU PRZY UL. DOWBORA
MUŚNICKIEGO 32-34 W GORZOWIE WIELKOPOLSKIM**

Kat. ob. budowlanego: VIII

Adres obiektu
budowlanego: Ul. Dowbora Muśnickiego 32-34
dz. 337/17, Gorzów Wielkopolski

Działka, obr. ewid.
Jedn. ewid. dz. 337/17; obr. 0001 Chwałęcice
086101_1 M. Gorzów Wielkopolski

Inwestor: **Miasto Gorzów Wielkopolski**
Administracja Domów Mieszkalnych
nr 1 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.

Jednostka
projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45
81-047 Gdynia
NIP: 9581556629

Data opracowania: 05.05.2024, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	

SPIS TREŚCI

	str.
1. DANE OGÓLNE	5
1.1 Lokalizacja opracowania	5
1.2 Inwestor	5
1.3 Jednostka projektowa	5
1.4 Podstawa opracowania	5
1.5 Przedmiot i zakres opracowania	5
2. INFORMACJA BIOZ	6
2.1 Zakres i kolejność robót	6
2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	7
2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót	7
2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	7
2.5 Instruktaż pracowników	7
2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń	8
2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy	8
2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy	8

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja inwestycji

Ul. Dowbora Muśnickiego 32-34
Gorzów Wielkopolski
dz. 337/17; 0001 Chwałęcice

1.2. Inwestor

Miasto Gorzów Wielkopolski
Administracja Domów Mieszkalnych
nr 1 Oddział Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Wyszyńskiego 38, 66-400 Gorzów Wlkp.

1.3. Jednostka projektowa

Salt Studio Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia

1.4. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową
- Program funkcjonalno - użytkowy zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy oraz normy

1.5. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu w postaci osiedlowego skweru relaksu dla mieszkańców pobliskich budynków wielorodzinnych. Projekt zakłada wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych, schodów terenowych, małej architektury (altanki parkowe) oraz nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej. Nowoprojektowany teren przeznaczony będzie do spędzania wolnego czasu dla wszystkich grup wiekowych. Przedmiotowy teren jest zagospodarowany. Obecnie stanowi teren pokryty zielenią oraz wydeptanymi ścieżkami pieszymi z kilkoma elementami małej architektury, które nie nadają się do dalszego użytkowania.

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu.

Zakres dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu na mapie dc. projektowych;
- Opracowanie projektu nasadzeń;
- Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wykonania nawierzchni, elementów małej architektury;
- Opracowanie opisu do Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Opracowanie planu zagosp. terenu na mapie dc. Projektowych;
- Dostawa i wykonania nowych nawierzchni na podbudowie;
- Dostawa i montaż elementów małej architektury;

- Wykonanie siewu trawy;
- Wykonanie nowych nasadzeń;
- Odbiór geodezyjny powykonawczy.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki osiedla mieszkaniowego, zabudowane budynkami wielorodzinnymi lub o przeznaczeniu drogowym.

Inwestycja nie narusza istniejących sieci i infrastruktury technicznej.

Niniejsza inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu.

2. INFORMACJA BIOZ

2.1 Zakres i kolejność robót

- Oczyszczenie i zabezpieczenie terenu,
- Uprzątnięcie terenu z zalegających liści, patyków kamieni i śmieci wraz z utylizacją,
- Ogrodzenie terenu ogrodzeniem budowlanym,
- Wstępne wytyczenie lokalizacji planowanych nawierzchni i elem.małej architektury,
- Zdjęcie warstwy gruntu zadarnionego,
- Prace ziemne związane z wyrównaniem terenu. Wykonanie mikroniwelacji–miejscowe wyrównanie terenu metodą ręczną,
- Wykonanie fundamentów systemowych pod poszczególne elementy małej arch.,
- Roboty budowlane związane z wykonaniem podbudowy pod proj. nawierzchnie i schody terenowe;
- Ponowne wytyczenie planowanych nawierzchni,
- Wyrównanie i przygotowanie terenu pod nawierzchnie utwardzone,
- Wytyczenie lokalizacji projektowanych nasadzeń,
- Sadzenie drzew i krzewów z całkowitą zaprawą dołów,
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych i schodów terenowych z poręczą,
- Montaż elementów małej architektury i elementów wyposażenia na fundamentach systemowych,
- Uprzątnięcie terenu,
- Rekultywacja trawnika,
- Prace porządkowe

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka nr 337/17 nie jest zabudowana. Działka jest zagospodarowana terenami utwardzonymi, parkingiem i obszarami zielonymi, stanowiącymi sąsiedztwo i przestrzeń między istniejącymi budynkami wielorodzinnymi na osiedlu mieszkaniowym. Niniejsza inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu. Działka nie jest ogrodzona.

2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Podczas prowadzenia prac robotnicy powinni zwrócić szczególną uwagę na poszczególne niebezpieczeństwa:

- wykopy pod niwelację terenu i warstwy nawierzchni,
- pracę maszyn (koparek, spycharek, ciężarówek, walców, itp.),
- pracę elektromaszyn ręcznych,

- transport, rozładunek i załadunek ciężkich materiałów,
- możliwość zranienia urządzeniami elektrycznymi i ręcznymi,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami.
- możliwość poślizgnięcia się, potknięcia.

2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Konieczne jest dobre zabezpieczenie placu budowy przed niekontrolowanym przedostaniem się osób postronnych, dobór przebiegu drogi technologicznej, nie krzyżującej się z ciągami pieszymi.

2.5 Instruktaż pracowników.

Pracownicy biorący udział w pracach budowlanych powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń.

Wykaz środków technicznych:

- przeszkolenie pracowników,
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej,
- bezpośredni nadzór nad pracami przez przełożonych,
- właściwa współpraca z inwestorem,
- zachowanie ostrożności podczas stosowania środków chemicznych,
- systematycznie usuwać odpady budowlane z terenu budowy.

2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to dokumentów:

- projektu budowlanego zagospodarowania terenu, techniczno-wykonawczego;
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- pozostałe uzgodnienia i dokumenty upoważniające do realizacji prac budowlanych.

2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy.

Kierownik budowy wspólnie z brygadzystami powinien przygotować teren pod przyszłą budowę, zapewni to skuteczną i sprawną pracę robotnikom, oraz bezpieczeństwo dla osób biorących udział w realizacji inwestycji.

Organizacja terenu budowy:

- ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym
- umiejscowienie tablicy i znaków z informacją o prowadzonych pracach budowlanych
- zapewnienie pomieszczeń biurowych, higieniczno- sanitarnych i socjalnych wraz z wyposażeniem (apteczka, gaśnica, telefon, tablica z numerami alarmowymi, itp.)
- wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych i miejsce składowania tymczasowych odpadów budowlanych.
- wykonać działania i czynności, które pozwolą skutecznie, sprawnie i bezpiecznie wykonywać prace budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem kierownika budowy, brygadzystów i pracowników budowlanych.

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
nr upr. 200/POOKK/IV/2016