



Gmina Stronie Śląskie

Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie
tel. 74 811-77-11, fax. 74 811-77-32, e-mail: gmina@stronie.pl, www.stronie.pl

RG.272.....2023.AI

Projekt UMOWY zał. nr 1

Zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Stronie Śląskie, reprezentowaną przez Burmistrza pomiędzy: Gminą Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie posiadającą NIP: 881-10-02-468 oraz REGON:890718165, w imieniu której działa:

Dariusz Chromiec – Burmistrz Stronia Śląskiego

przy kontrasygnacie

Grażyny Konopki – Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą/przedsiębiorcą:

.....z siedzibą w
zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym, pod
nr...../prowadzącą działalność gospodarczą pod
nazwą:..... posiadającą REGON: oraz NIP:
..... oraz kapitał zakładowy w wysokościzł,
zwaną dalej w umowie „WYKONAWCĄ” reprezentowaną przez:

o następującej treści:

§ 1

Wykonawca wyłoniony został w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty w zapytaniu ofertowym **RG.271.1.2023.AI** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym na podstawie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawa zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz.1710 ze zm.) i zarządzenia Burmistrza Stronia Śląskiego nr 882/23r. z dnia 13 kwietnia 2023r.– w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 PLN bez podatku VAT przez Gminę Stronie Śląskie.

§ 2

Przedmiotem umowy jest: **Utrzymanie czystości Parku Miejskiego i Parku „Morawka” w Stroniu Śląskim w zakresie następujących części:**

1. Część 1

Utrzymanie czystości w Parku „Morawka” położonego na działce gminnej nr 551, 539, 538, 537 przy ul. Kościuszki w Stroniu Śląskim wraz z placem zabaw w terminie od 01.05.2023r. do dnia 31.12.2023r.

i/lub

2. Część 2 Utrzymanie czystości w Parku Miejskim wraz z placem zabaw i halą namiotową, położonego przy ul. Kościuszki w Stroniu Śląskim w terminie od 1.05.2023r. do 30.11.2023r.

zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt.1 w zakresie części 1 pn.: Utrzymanie czystości w Parku „Morawka” położonego na działce gminnej nr 551, 539, 538, 537 przy ul. Kościuszki w Stroniu Śląskim wraz z placem zabaw w terminie **od 01.05.2023r. do dnia 31.12.2023r.** obejmuje:

- powierzchnia całkowitą parku – około 5,0 h.
- powierzchnia trawników – około 4,00 h.
- długość żywopłotu – około 100,0 mb.
- powierzchnia ogródka skalnego – około 15 m².
- ławki parkowe o konstrukcji stalowej, siedziska i oparcia drewniane – 12 szt.
- ławki parkowe o konstrukcji betonowej, siedziska drewniane – 28 szt.
- kosze na odpady – 48 szt.
- powierzchnia placu zabaw wliczona jest w powierzchnię całkowitą parku.

1.1 Utrzymanie czystości polega na:

1.1.1 Codziennym zbieraniu pojawiających się śmieci. Istniejące na terenie parku oraz na koronie tamy kosze na śmieci należy opróżniać po ich zapełnieniu, nie rzadziej jednak niż jeden raz na cztery dni. Niedopuszczalne jest składowanie śmieci oraz odpadów roślinnych (opadłe liście z drzew, gałęzie, skoszona trawa) na terenie parku.

1.1.2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami z terenu parku oraz do regulowania należności w terminie określonym w tej deklaracji.

1.2 Utrzymanie trawników.

W wypadku zaniku roślinności np. wskutek wydeptania, rozkopania, wypłukania przez wodę itp.), należy niezwłocznie miejsca takie zrehabilitować poprzez uzupełnienie ziemią i posiać mieszanek traw. Na wskazanym przez Zamawiającego terenie zieleni należy pozostawić łękę (koszenie tylko kilka razy w sezonie). Dopuszcza się pozostawienie w trawniku skoszonej roślinności jedynie w wypadku jej rozdrobnienia i rozproszenia w taki sposób, aby nie zanieczyszczały powierzchni trawników.

1.3 Utrzymanie alejek parkowych - powierzchnia około 4500,00 m²

Pojawiające się nierówności i ubytki w nawierzchni alejek (np. wskutek erozji wodnej) należy na bieżąco wyrównywać przy użyciu odpowiedniego materiału zakupionego przez Zamawiającego. Zakupiony materiał dostarcza Wykonawca własnym transportem. Pojawiające się na alejkach zachwaszczenia należy na bieżąco usuwać. W okresach opadu śniegu należy odśnieżać alejkę parkową biegnącą wzdłuż ul. Kościuszki w sposób umożliwiający swobodne i bezpieczne przejście osób.

1.4 Utrzymanie drzew i krzewów.

Należy na bieżąco przycinać gałęzie drzew i krzewów wkraczające w skrajnię alejek o szerokości równej szerokości alejki i wysokości 3,00 m. Połamane oraz uschnięte gałęzie należy usuwać na bieżąco każdego dnia. Rosnący wzdłuż ul. Kościuszki żywopłot o długości około 100,00 mb., należy formować, poprzez przycinanie dwa razy w ciągu roku.

1.5 Utrzymanie ogródka skalnego:

Odchwaszczanie i uzupełnianie roślinami skalnymi.

1.6 Konserwacja urządzeń parkowych i utrzymanie w pełnej sprawności.

Należy prowadzić bieżącą naprawę uszkodzonych elementów (np. ławek, koszy na śmieci oderwane deski, listwy złącza itp.) oraz malowanie ławek. W wypadku zniszczeń wymagających wymiany większego elementu, Wykonawca zabezpieczy uszkodzenia w taki sposób, aby osoby korzystające z urządzeń parkowych nie były narażone na niebezpieczeństwo.

W tym przypadku Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie o zdarzeniach z opisem przedmiotu szkody.

1.7 Utrzymanie placu zabaw i skateparku.

Utrzymanie w ciągłej czystości przez cały okres trwania umowy.

Utrzymanie w stanie bezpiecznym dojść do urządzeń zabawowych oraz terenu pod nimi poprzez posypywanie piaskiem, celem zabezpieczenia przed poślizgiem.

Przestrzeżenie właścicieli psów, co do zakazu wprowadzania tych zwierząt na teren placu zabaw.

Malowanie i konserwacja urządzeń zabawowych:

Elementy drewniane urządzeń zabawowych (malowane wcześniej farbą ftalową) należy jeden raz w roku pomalować farbą ftalową.

Elementy drewniane (wcześniej impregnowane lakierobejcą) należy jeden raz w roku impregnować lakierobejcą.

Utrzymanie urządzeń zabawowych:

Wykonawca ma obowiązek dbać o ich stan techniczny na bieżąco. W trosce o bezpieczeństwo bawiących się dzieci należy przeprowadzać konserwację, naprawy, dokręcać elementy poluzowane.

Zgłaszanie bezpośrednio Straży Miejskiej tel. 74/811 77 57 lub Policji tel. 74/812 01 72 faktów dewastacji i uszkodzeń dokonanych przez sprawców znanych lub nieznanymi.

Zabezpieczanie powstałych uszkodzeń elementów placu zabaw w taki sposób, aby osoby korzystające z nich nie były narażone na niebezpieczeństwo

2. Wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt.2 w zakresie części 2 pn.: **Utrzymanie czystości w Parku Miejskim wraz z placem zabaw i halą namiotową, położonego przy ul. Kościuszki w Stroniu Śląskim w terminie od 1.05.2023r. do 30.11.2023r. obejmuje: Park Miejski i halę namiotową** obejmuje:

- powierzchnie całkowitą parku – około 1,50 h.
- powierzchnia trawników – około 1,20 h.
- ławki parkowe o konstrukcji stalowej, siedziska i oparcia drewniane – 20 szt.
- kosze na odpady – 18 szt.
- powierzchnia placu zabaw wliczona jest w powierzchnię całkowitą parku.

1.1 Utrzymanie czystości polega na:

1.1.1 Codziennym zbieraniu pojawiających się śmieci. Istniejące na terenie parku oraz na placu hali namiotowej kosze na śmieci należy opróżniać po ich zapełnieniu, nie rzadziej jednak niż jeden raz na cztery dni. Niedopuszczalne jest składowanie śmieci oraz odpadów roślinnych (opadłe liście z drzew, gałęzie, skoszona trawa) na terenie parku.

1.1.2 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w Urzędzie Miejskim w Stroniu Śląskim deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami z terenu parku oraz do regulowania należności w terminie określonym w tej deklaracji.

1.2 Utrzymanie trawników.

W wypadku zaniku roślinności np. wskutek wydeptania, rozkopania, wyflukania przez wodę itp.), należy niezwłocznie miejsca takie zrehabilitować poprzez uzupełnienie ziemią i posiać mieszankę traw. Dopuszcza się pozostawienie w trawniku skoszonej roślinności jedynie w wypadku jej rozdrobnienia i rozproszenia w taki sposób, aby nie zanieczyszczały powierzchni trawników.

1.3 Utrzymanie alejek parkowych - powierzchnia około 1000,00 m²

Pojawiające się nierówności i ubytki w nawierzchni alejek (np. wskutek erozji wodnej) należy na bieżąco wyrównywać przy użyciu odpowiedniego materiału zakupionego przez Zamawiającego. Zakupiony materiał dostarcza Wykonawca własnym transportem. Pojawiające się na alejkach

zachwaszczenia należy na bieżąco usuwać. W okresach opadu śniegu należy odśnieżać alejkę parkową biegnącą wzdłuż ul. Kościuszki w sposób umożliwiający swobodne i bezpieczne przejście osób.

1.4 Utrzymanie drzew i krzewów.

Należy na bieżąco przycinać gałęzie drzew i krzewów wkraczające w skrajnię alejek o szerokości równej szerokości alejki i wysokości 3,00 m. Połamane oraz uschnięte gałęzie należy usuwać na bieżąco każdego dnia.

1.5 Konserwacja urządzeń parkowych i utrzymanie w pełnej sprawności.

Należy prowadzić bieżącą naprawę uszkodzonych elementów (np. ławek, koszy na śmieci oderwane deski, listwy złącza itp.) oraz malowanie ławek. W wypadku zniszczeń wymagających wymiany większego elementu, Wykonawca zabezpieczy uszkodzenia w taki sposób, aby osoby korzystające z urządzeń parkowych nie były narażone na niebezpieczeństwo.

W tym przypadku Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie o zdarzeniach z opisem przedmiotu szkody.

1.6 Utrzymanie placu zabaw.

Utrzymanie w ciągłej czystości przez cały okres trwania umowy.

Utrzymanie w stanie bezpiecznym dojść do urządzeń zabawowych oraz terenu pod nimi poprzez posypywanie piaskiem, celem zabezpieczenia przed poślizgiem.

Przestrzeganie właścicieli psów, co do zakazu wprowadzania tych zwierząt na teren placu zabaw.

Malowanie i konserwacja urządzeń zabawowych:

Elementy drewniane urządzeń zabawowych (malowane wcześniej farbą ftalową) należy jeden raz w roku pomalować farbą ftalową.

Elementy drewniane (wcześniej impregnowane lakierobejcą) należy jeden raz w roku impregnować lakierobejcą.

Utrzymanie urządzeń zabawowych:

Wykonawca ma obowiązek dbać o ich stan techniczny na bieżąco. W trosce o bezpieczeństwo bawiących się dzieci należy przeprowadzać konserwację, naprawy, dokręcać elementy poluzowane.

Zgłaszanie bezpośrednio Straży Miejskiej tel. 74/811 77 57 lub Policji tel. 74/812 01 72 faktów dewastacji i uszkodzeń dokonanych przez sprawców znanych lub nieznanymi.

Zabezpieczanie powstałych uszkodzeń elementów placu zabaw w taki sposób, aby osoby korzystające z nich nie były narażone na niebezpieczeństwo.

Wykonawca będzie ponosił koszty robocizny, sprzętu, materiału i inne niezbędne i wynikające z realizacji zamówienia.

§ 4

1. Wykonywanie czynności określonych w § 3 niniejszej umowy odbywać się będzie przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 3 ust.1 pkt 1.3 i 1.6 oraz § 3 ust.2 pkt 1.3 i 1.6.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy tereny objęte utrzymaniem zieleni w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.

§ 5

Dodatkowe wymagania stawiane Wykonawcy w związku z realizacją zamówienia:

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie konsekwencje prawne w przypadkach, kiedy niewłaściwa realizacja zamówienia stworzy zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego lub spowoduje zaistnienie wypadku.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z

obowiązującymi przepisami i normami.

3. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.

4. Wykonawca ponosi w zakresie odpowiedzialności Zamawiającego, odpowiedzialność za skutki mogące nastąpić w wyniku niewłaściwego wykonywania niniejszej umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i krzywd w pełnym zakresie, wyrządzonym osobom trzecim w wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Posiadania aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy osobom trzecim **na kwotę nie niższą niż**

2. Utrzymywania powyższej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji zamówienia, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający ustanawia swojego przedstawiciela do kontaktu z Wykonawcą w osobie **Anna Iwanicka nr tel. 74 811 77 41, 795 537 695.**

2. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela do kontaktu z Zamawiającym w osobie, tel.....

3. Wykonawca ustala niezbędne do kontaktów i dokonywania zgłoszeń numery i adresy: numer telefonu stacjonarnego, numer fax, numer telefonu komórkowego, adres e-mail:

§ 8

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty w zapytaniu ofertowym **RG.271.1.2023.AI**, w wysokościzł. brutto, (słownie:, 00/00 złotych).

2. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych ratach, stanowiących 1/12 wynagrodzenia określonego w ust. 1., co stanowi kwotę brutto zł.

3. Wypłata miesięcznych rat będzie następowała po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania umowy.

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia faktury. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy stosuje się odpowiednio art. 636 i 637 Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. W przypadku niewłaściwego wykonania umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad z wyznaczeniem terminu, a w razie bezskuteczności wezwania zleci usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz dodatkowo naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % miesięcznej raty i potrąci ją z bieżącej płatności.

2. Termin wezwania o którym jest mowa w ust. 1 może być natychmiastowy w wypadku wystąpienia okoliczności stwarzających zagrożenie dla porządku publicznego, zdrowia lub mienia.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca niezależnie od wyrównania szkody zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 8 niniejszej umowy.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający niezależnie od wyrównania szkody zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 12

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówieniach publicznych.

§ 13

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo i miejscowo sądom.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, wraz z załącznikiem, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA