


# PROGRAM PRAC REMONTOWYCH BIEŻĄCE ROBOTY REMONTOWE POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU STAREJ SZKOŁY

Nazwa jednostki projektowej	
 <p><b>budconsult</b> <b>DORADZTWO</b> <b>BUDOWLANE</b></p>	<b>budconsult DORADZTWO BUDOWLANE</b> mgr Błażej Mróz ul. Chrobrego 29 64-720 LUBASZ tel. (+48) 664 510 466
Nazwa obiektu budowlanego	
<b>BUDYNEK STAREJ SZKOŁY W GORAJU</b>	
Inwestor	Adres inwestycji
<b>Gmina LUBASZ</b> <b>ul. Bolesława Chrobrego 37</b> <b>64-720 Lubasz</b>	<b>Goraj</b> <b>dz. nr 285/9</b> <b>64-720 Lubasz</b>
Opracował	
pieczęć i podpis	
INWENTARYZACJA I OPRACOWANIE	<b>Błażej Mróz</b> <b>upr. 7132/20/BO/2002</b>

## OBIEKT BUDOWLANY KATEGORII IX

LUTY 2024



## ***SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU***

Dokumenty stwierdzające przygotowanie zawodowe

Opis technologii robót

Zakres robót wynikający z przedmiaru

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

KARTA TECHNICZNA DACHÓWKI KARPIÓWKI

INWENTARYZACJA POŁĄCI DACHOWYCH BUDYNKU

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 15 stycznia 2002 roku

Nr uprawn. 7132/20/W/2002

## D E C Y Z J A

### o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 2-6, art. 13 ust. 1 pkt. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) w związku z § 3, § 5 ust. 2 pkt. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Błażej MRÓZ**

technik budownictwa

syn Wacława i Anny

urodzony 3 lutego 1974 r. w Gnieźnie

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **ograniczonym zakresie** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Błażej Mróz**

jest – w zakresie obiektów:

- o kubaturze mniejszej niż 5000 m<sup>3</sup>;
- nie wyższych niż 15 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków;
- zagłębionych nie więcej niż 4 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym;
- zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 12 m, wysięgu do 3 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 6 m;
- mających konstrukcję nośną, zawierającą prostoliniowe belki, słupy i płyty płaskie;
- nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 8 kN/m<sup>2</sup>, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntów, materiałów sypkich lub cieczy;
- nie zawierających elementów wstępnie sprężanych na budowie;
- nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej;
- dróg wewnętrznych;

uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
Główny Architekt Wojewódzki



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5DI-CFL-RT9 \*

Pan Błażej Maciej Mróz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0564/07  
adres zamieszkania ul. Chrobrego 29, 64-720 Lubasz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
Ochrony Zabytków w Poznaniu  
DELEGATURA w PILE  
64-920 Piła, ul. Śniadeckich 46  
tel. 067 352-07-15, 352-07-16  
REGON 004847816 NIP 778-10-33-758  
Pi – WN.5136.300.2.2019

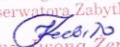
Piła, dnia 21.02.2019 r.

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Pan  
Błażej Mróz  
ul. Chrobrego 29  
64 – 720 Lubasz

#### **ZAŚWIADCZENIE**

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na Pana pismo z dnia 20.02.2019 r. po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami potwierdza, że przez co najmniej 18 miesięcy brał Pan udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, a zatem spełnia Pan warunki określone w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067).

Z upoważnienia  
Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
  
mgr inż. Ewona Zerebilo  
Kierownik Delegatury w Pile

Wniesiono opłatę skarbową  
w kwocie .....172.....

**Opis techniczny wewnętrznych robót remontowych**  
**BIEŻĄCE ROBOTY REMONTOWE POKRYCIA DACHOWEGO**  
**SZKOŁY PODSTAWOWEJ im. POWSTAŃCÓW WLKP W KUŹNICY CZARNKOWIESKIEJ**

**1 Podstawa Opracowania**

- 1.1 Zlecenie od inwestora
- 1.2 Obowiązujące normy i przepisy budowlane

**2 Dane ogólne**

- 2.1 Adres obiektu: Goraj, 64-720 Lubasz
- 2.2 Inwestor: Gmina Lubasz, ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz
- 2.3 Biuro Projekt.: **budconsult** DORADZTWO BUDOWLANE  
ul. Bolesława Chrobrego 29; 64-720 Lubasz

**3 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest dokumentacja techniczna robót remontowych pokrycia dachowego budynku dawnej szkoły w Goraju.

**4 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest zakres robót remontowo – konserwacyjnych zgodnie z planowanym programem działań na zabytku, będącym wytycznymi do wniosku o pozwolenie na roboty przy zabytku nieruchomym.

**5 Podstawowe technologie robót:**

**5.1 roboty rozbiórkowe:**

- 5.1.1 **stan istniejący:** budynek w kształcie litery T z dachem wielospadowym. Budowa więźby dachowej drewniana, krokwiowo-jętkowa. Pokrycie z dachówki ceramicznej, karpiówki podwójnej. System orynnowania z blachy ocynkowanej. Kominy ponad dachem murowane z cegły pełnej. Elewacja bez elementów ozdobnych z cegły pełnej. Zakres robót konserwatorskich dotyczy wymiany połaci dachowej, wymiany lub wzmocnienia belek konstrukcyjnych oraz łąt drewnianych, zamontowaniu nowego systemu orynnowania oraz montażu opierzeń zwieńczających powierzchnie połaci dachowej.

- 5.1.2 **roboty demontażowe:** demontaż istniejącego pokrycia należy przeprowadzić w następującej kolejności:

- 5.1.2.1 budynek zabezpieczyć poprzez rozwinięcie siatek ochronnych. Okna i wystające elementy elewacji zabezpieczyć dodatkowo płytą drewnopochodną w celu minimalizacji ryzyka uszkodzeń podczas prac demontażowych. Roboty przy demontowanych połaciach prowadzić z rusztowań elewacyjnych montowanych przestrzennie z zastosowaniem zastrzałów lub z podnośnika koszowego. Dopuszcza się wykonanie podestów roboczych wokół kominów z uwzględnieniem zabezpieczenia pokrycia dachowego przed uszkodzeniem. **Zabrania się kotwienia rusztowania do jakichkolwiek elementów budynku.**

- 5.1.2.2 demontaż drewnianych łąt oraz elementów drewnianych – deski zawilgocone, skorodowane biologicznie, luźne należy zdemontować ręcznie.

- 5.1.2.3 demontaż poszycia dachowego – dachówkę należy w całości zdemontować ręcznie. Po pracach rozbiórkowych należy dokonać oceny stanu ołacenia i krokwi.



- 5.2 **konstrukcja dachu** - w przypadku stwierdzenia korozji biologicznej elementy drewniane – krokwie, łąty, należy wymienić lub wzmocnić. Konstrukcję drewnianą zaimpregnować preparatami grzybobójczymi oraz przeciwpożarowo,
- 5.3 **izolacja przeciwwilgociowa** - dach budynku w całości pokryć folią wstępnego krycia (o gramaturze min 100 g/m<sup>2</sup>). Wykonać zakłady na poszczególnych pasach membrany dachowej o szerokości min. 10 cm. Zamontować ruszt z kontrłat pionowo po krokwiach. Przymocować łąty w rozstawie skoku blachodachówki zgodnie z zaleceniami producenta.
- 5.4 **opierzenia poszycia dachowego**: elementy zwieńczające należy wykonać w nawiązaniu do nowego poszycia dachowego, blachą powlekaną w kolorze powłoki zbliżonym do dachówki. Montaż na pomocą wkrętów.
- 5.5 **pokrycie dachowe** – dachówka ceramiczna, **karpiówka żłobkowana długa z gąsiorami stożkowymi (nr 2.)** zgodna z kartą techniczną na końcu opracowania. Montaż i mocowanie zgodnie z instrukcją Producenta. Krycie podwójna w koronkę.
- 5.6 **uwagi końcowe i ogólne założenia robót remontowych**:
- 5.6.1 wszelkie roboty prowadzić z zachowaniem szczególnej ochrony struktury zabytku
- 5.6.2 roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającej odpowiednią wiedzę i doświadczenie do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z zapisami art. 37 c Ustawy z dn. 27 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2028 r., poz. 2067)
- 5.6.3 w przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu faktycznego z projektowanym lub zagrożenia struktury zabytku, bezzwłocznie zabezpieczyć obiekt i zgłosić do autora niniejszego opracowania
- 5.6.4 po zakończeniu wszystkich prac zgłosić roboty do odbioru przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



*fot. 1. ogólny widok budynku od strony frontowej*



*fot. 2 ogólny widok budynku od strony tylnej budynku*





*fot. 3. widok budynku od strony ulicy głównej*



*fot. 4. Ogólny widok budynku od strony podwórza*





*fot. 5. widok szczytu budynku ze złym podbicciem oraz systemu orynnowania*



*fot. 6. widok – zły stan podbitki, ołacenia oraz belek konstrukcyjnych*



*fot. 7. widok – zły stan dachówki, widoczne braki pokrycia powierzchni dachowej*





*fot. 8. widok – zły stan dachówki oraz zły stan opierzeń*

## KARTA TECHNICZNA DACHÓWKI KARPIÓWKI



### Rozwiązania dachowe



## Karpiówka

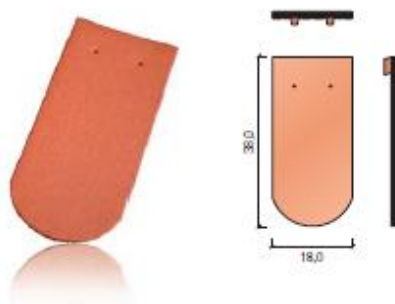
**Karpiówka** to jeden z najstarszych i najpopularniejszych typów dachówek. Jej niewielkie rozmiary powodują, że swoje możliwości najlepiej prezentuje na skomplikowanych połaciach, które pomagają formować jak żaden inny model. Znakomicie sprawdza się także na prostych, choćby dwuspadowych dachach, którym nadaje szlachetny, dworski charakter. Dachy kryte karpiówką ożywają dzięki płynnym liniom krzywizn, fal, wolic oczek czy wieżyczek. Dodatkowo karpiówkę można układać na kilka sposobów, z których najpopularniejszymi są łuska i koronka. Różnorodne wykreślenie dolnej krawędzi dachówki, bogata oferta kolorystyczna i wybór techniki układania pozwala wybierać spośród szerokiego wachlarza możliwych efektów i wzorów jakie uzyskamy przy jej zastosowaniu. Ostateczny efekt zawsze będzie doskonały, świeży i oryginalny.

**Karpiówka** jest oferowana wraz z bardzo szeroką gamą dodatków ceramicznych, które pomagają wykończyć w estetyczny sposób każdy detal dachu oraz umożliwiają jego prawidłowe wykonanie od strony technicznej. Równie ważne są produkty z oferty akcesoriów technicznych Koramic. Stanowią one idealne i niezbędne uzupełnienie dachówek ceramicznych. Zaliczyć do nich możemy m.in. membrany paroprzepuszczalne, taśmy wentylacyjne i uszczelniające, produkty mocujące oraz zapewniające bezpieczeństwo. Zastosowanie pełnego systemu Koramic umożliwia wykonanie kompletnego, najwyższej jakości dachu ceramicznego.





## Dachówka podstawowa

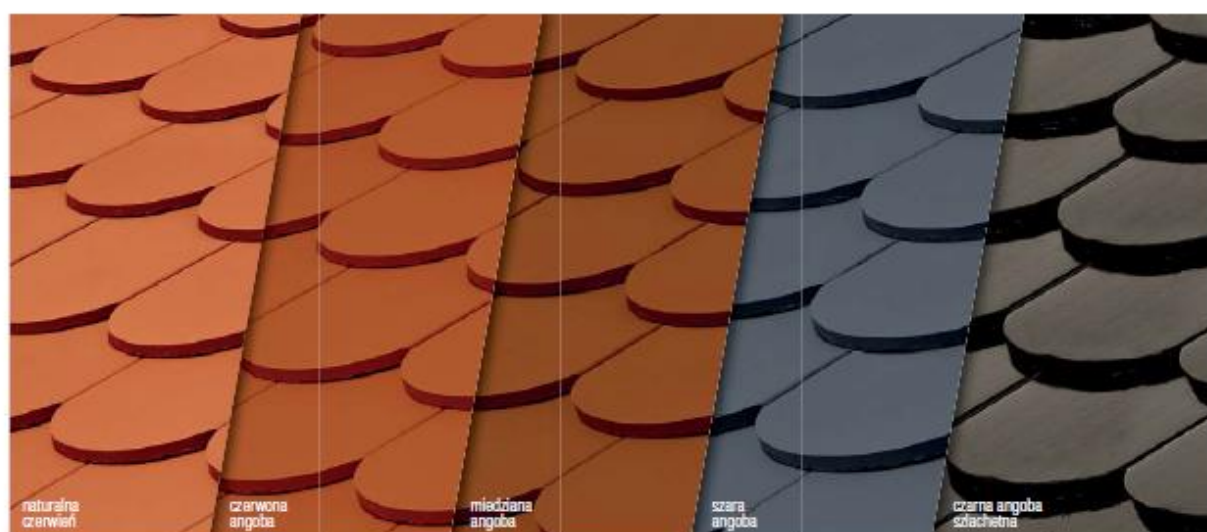


## Dane techniczne

Orientacyjne zapotrzebowanie [szt./m <sup>2</sup> ]	36,0
Zapotrzebowanie gąsiora nr 1 [szt./mb]	ok. 2,8
Zapotrzebowanie gąsiora nr 2 [szt./mb]	ok. 2,8
Zapotrzebowanie gąsiora nr 3 [szt./mb]	ok. 2,8
Zapotrzebowanie gąsiora nr 5 [szt./mb]	ok. 3,5
Długość krycia [cm]	14,5 - 16,5
Szerokość krycia [cm]	18,0
Wymiary [cm]	38,0 x 18,0
Orientacyjny ciężar dachówki [kg]	1,6
Ilość na palecie [szt.]	540
Ilość w paczce [szt.]	10
Minimalny kąt nachylenia* [-]	30 / 24**

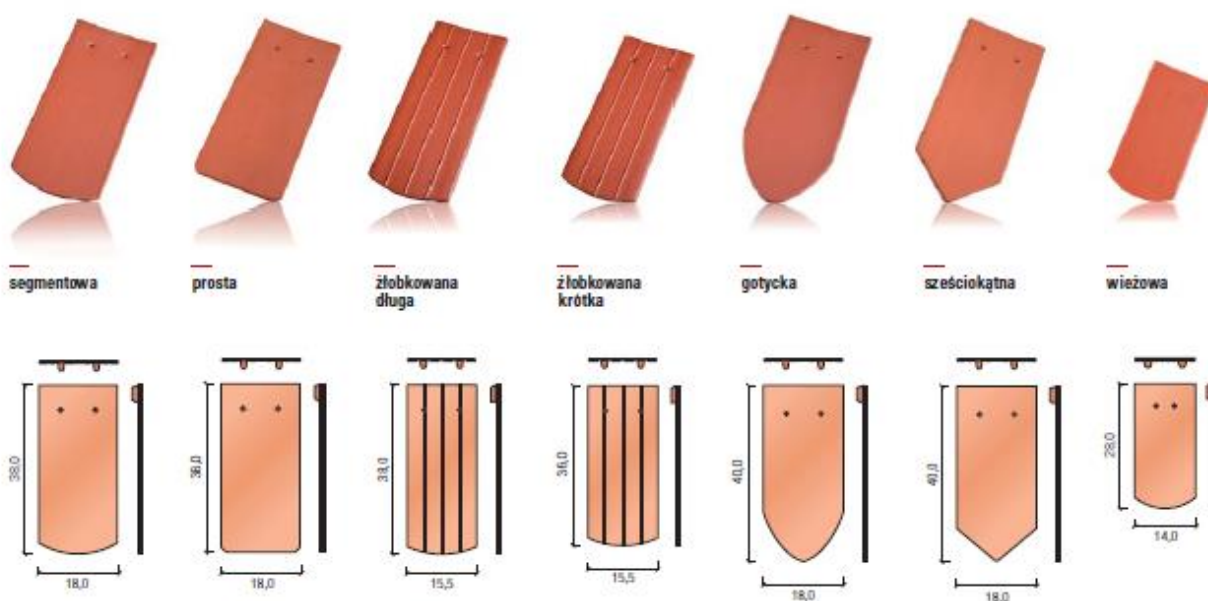
\*dotyczy koloru czarna angoba szlachetna  
\*\*przy zastosowaniu membrany dachowej

## Dostępność kolorów





### Pozostałe wykroje



### Dane techniczne

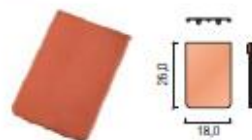
Dane techniczne	Orientacyjne zapotrzebowanie [szt./m <sup>2</sup> ]	Maksymalny rozstaw łat (łuska) [cm]*	Maksymalny rozstaw łat (koronka) [cm]*	Szerokość krycia [cm]	Wymiary [cm]	Orientacyjny ciężar dachówki [kg]
półokrągła	36,0	14,5 - 16,5	29,0 - 33,0	18,0	38,0 x 18,0	1,6
segmentowa	36,0	14,5 - 16,5	29,0 - 33,0	18,0	38,0 x 18,0	1,6
prosta	36,0	14,5 - 16,5	29,0 - 33,0	18,0	38,0 x 18,0	1,6
żłobkowana długa	42,0	14,5 - 16,5	29,0 - 33,0	15,5	38,0 x 15,5	1,4
żłobkowana krótka	45,0	13,5 - 15,5	27,0 - 31,0	15,5	36,0 x 15,5	1,3
gotycka	34,0	15,5 - 17,5	31,0 - 35,0	18,0	40,0 x 18,0	1,7
sześciokątna	34,0	15,5 - 17,5	31,0 - 35,0	18,0	40,0 x 18,0	1,7
wieżowa	68,0	9,5 - 11,5	19,0 - 23,0	14,0	28,0 x 14,0	1,0

\*w zależności od kąta nachylenia dachu

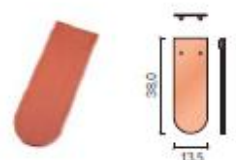
## Akcesoria ceramiczne - wykroj półokrągły

dachówka 1/2

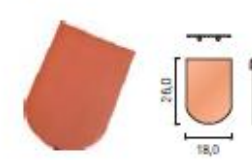

szczytowa 3/4  
lewa

okapowa  
wentylacyjna


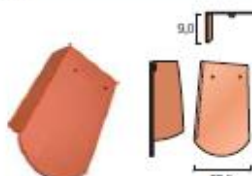
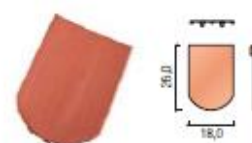
dachówka 3/4


szczytowa 3/4  
prawa


kalenicowa



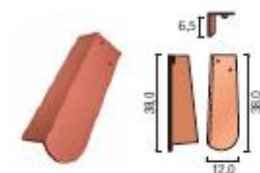
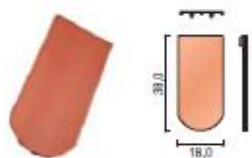
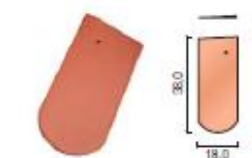
dachówka 5/4


szczytowa 5/4  
lewa

kalenicowa  
wentylacyjna


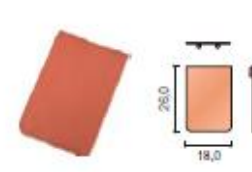
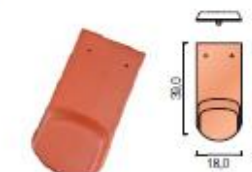
wyrównawcza


szczytowa 5/4  
prawa

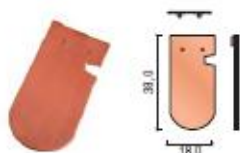
klinowa  
lewa

szczytowa 1/2  
lewa

powierzchniowa  
wentylacyjna

klinowa  
prawa

szczytowa 1/2  
prawa

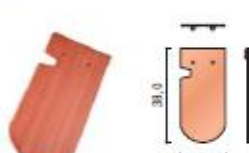

okapowa


wentylacyjna  
wypukła


Wymiary prezentowane na rysunkach  
są wymiarami nominalnymi

**Akcesoria ceramiczne - wykroj półokrągły**
**wykrojona went.  
lewa - "luska"**

**kominek  
odpowietrzający**

**gąsior początkowy  
kalenicy nr 2**

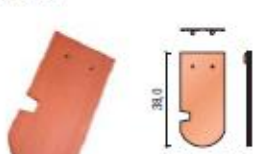
**wykrojona went.  
prawa - "luska"**

**gąsior nr 1  
(cylindryczny)**

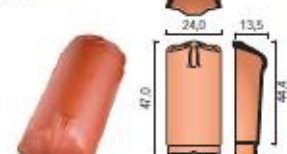
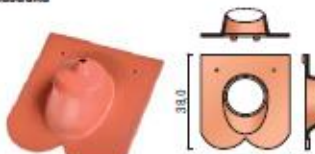
**gąsior początkowy  
kalenicy nr 3**

**wykrojona went.  
lewa - "koronka"**

**gąsior nr 2  
(stożkowy)**

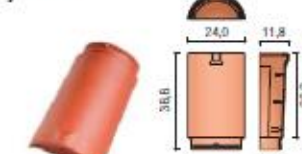
**gąsior początkowy  
grzbietu nr 5**

**wykrojona went.  
prawa - "koronka"**

**gąsior nr 3  
(gotycki)**

**gąsior początkowy  
grzbietu nr 1**

**antenowa  
+ nasadka**

**gąsior nr 5 (wieżowy)**

**gąsior końcowy  
kalenicy nr 1**

**kominek  
odpowietrzający**

**gąsior początkowy  
kalenicy nr 1**

**gąsior końcowy  
kalenicy nr 2**
