



PREZYDENT MIASTA TCZEWA

ul. Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1
83-110 Tczew

Dotyczy: wniosku Gminy Miejskiej Tczew, z dnia 06.02.2023r. (data wpływu dnia 09.03.2023r.), w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich wobec wiatraka holenderskiego, sytuowanego na dz. nr 17/1 obręb 0010 w Tczewie, przy ul. Wojska Polskiego 18B, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 41/N decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 18 stycznia 1960 roku – obecnie pod numerem 143 (nowy numer rejestru zabytków);

W odpowiedzi na Państwa wniosek w przedmiotowej sprawie,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

informuje, że w związku z zamiarem wykonania:

- prac zabezpieczających – remontowych i konserwatorskich, wynikających z załączonego do wniosku opracowania: „Ocena stanu technicznego – Wiatrak typu holenderskiego z XIX w.” w pkt 4 oraz pkt 6.1 i 6.2 ww. opracowania (dot. wiatraka i otoczenia)
- rozbiórki budynku przylegającego (mieszkalnego) – nieobjętego wpisem do rejestru,

Przedstawione opracowanie Organ konserwatorski traktuje jako wstępny zarys do faktycznego opracowania projektowego, przy czym:

- należy w pierwszej kolejności wykonać inwentaryzację pomiarowo-rysunkową i nanieść na nią odnośniki literowe, liczbowe, bądź graficzne z określeniem miejsca udokumentowania stanu zachowania (jaki został uchwycony w dniu wykonania opracowania z maja 2022 roku:
 - 1) na osobnych rysunkach inwentaryzacji jw. należy rozgraniczyć fazy budowy w sposób graficzny - przy użyciu różnych odcieni szarości, bądź szraferunku, bądź kolorystyki
 - 1.1 rozwarstwienie ma dotyczyć również elementów współczesnych
 - 1.2 podlegać ocenie będą etapy przekształceń w obrębie zabytku, jego wtórne elementy i historyczne nawarstwienia warte zachowania
 - 1.3 ponadto odsyłana kopia opracowania inżynierskiego ma powieloną co drugą stronę opisu
- brak planu sytuacyjnego w czytelnej skali, wykonanego na aktualnej mapie zasadniczej (na której będzie wykazana infrastruktura podziemna tj. media)
- należy wystąpić o badania konserwatorskie, które wymagają pozwolenia PWKZ w formie decyzji administracyjnej.
 - 1) również na badania architektoniczne, wykonane już w części – należy uzyskać decyzję PWKZ
 - 1.1 ingerencje w strukturę zabytkową są uwidocznione na fotografiach opracowania, lecz ich charakter badawczy jest dalece odbiegający od potrzeb oceny konserwatorskiej
 - 1.2 badania architektoniczne nie mogą ograniczać się jedynie do badań korozji konstrukcji, lecz również uwzględniać np. rodzaj drewna (gatunek), sposób zabezpieczenia, w tym pierwotne warstwy kolorystyczne (wskazać nawarstwienia powłok malarskich)

- 2) brak wskazania na rodzaj szkła użytego w szkleniu okien wiatraka (współczesne, historyczne – wówczas czy katedralne itp.)

Po przedłożeniu prawidłowo sporządzonej dokumentacji, Organ podejmie się dokonania oględzin i porównania stanu aktualnego z przygotowaną inwentaryzacją pomiarowo-rysunkową. Organ konserwatorski, na podstawie przeprowadzonej kontroli, wyda zalecenia konserwatorskie.

Jednocześnie Organ wnosi o przedstawienie zeskanowanej formy projektów archiwalnych z roku 1891, 1894 i 1916, o których mowa w kopii opracowania „Ocena stanu technicznego” Biura projektowego i inżynierskiego ADNIL - zarówno w wydruku jak i w postaci zdigitalizowanej (np. CD/DVD).

Tut. Urząd, z racji na posiadane kompetencje do merytorycznego ustalenia faktów i zajmowania stanowiska wobec zebranych dowodów w sprawie, ma również obowiązek żądać dokumentów sporządzonych w oryginale:

- przekazuje się nieopieczętowaną dokumentację. Nie stanowi ona dla Organu dokumentu, albowiem oba egzemplarze stanowią kserokopie opracowania, które było pierwiej potwierdzone notarialnie – co zaś jest niezgodne z art. 76 Kpa
 - 1) nie jest to też opracowanie potwierdzone za zgodność przez projektanta, a jednocześnie autora dokumentacji projektowej
 - 2) potwierdzenie za zgodność z oryginałem dokumentacji projektowej przez autora opracowania, posiadającego odpowiednie uprawnienia architektoniczno-budowlane wynika z przepisów odrębnych, a ww. poświadczenie ma moc prawną, nadającą opracowaniu projektowemu status dokumentu urzędowego, zgodnie z ustawą Prawo budowlane
- przedłożone kopie służą jedynie jako zasugerowanie Urzędowi, iż właściciel dysponuje takim dokumentem:
 - 1) uprawnienia te wynikają z ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117, z 2022r. poz. 1557)

Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego kserokopia dokumentacji, stanowiąca załącznik do pisma PWKZ została opatrzona w uwagi i podkreślenia. Z uwagi na fakt, że dokumentacja jest niekompletna, wnioskodawca odnosząc się do ww. treści merytorycznych opisów sprawdzającego Organu, winien je uwzględnić w następnym opracowaniu. Jednocześnie wiedzę swoją powinien uzupełnić o zapisy znajdujące się na kolejnych stronicach drugiego egzemplarza, których brak jest w wersji odsyłanej. Organ zwraca uwagę, że dokumenty powinny być przedkładane w tożsamo co do zawartości brzmiących egzemplarzach.

Pod względem badań archiwalnych, należy w kontekście załączonej do tego pisma ilustracji, oznaczyć budynki istniejące oraz przeznaczone do rozbiórki - w tym obiekty nieistniejące. Brak projektu zagospodarowania terenu w przedstawionej dokumentacji uniemożliwia jednoznacznie ustalić budynki przeznaczone do rozbiórki. Tym samym w ponownym wystąpieniu należy przedłożyć projekt zagospodarowania terenu wraz z zabudową, jaką planuje się rozebrać. Załącznik nr 1 może posłużyć jako uzupełnienie zarówno kwerendy archiwalnej jak i wskazania stanu zachowania otoczenia zabytku.

Niemniej Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, że wiatrak holenderski osadzony był na specjalistycznej konstrukcji ziemnej tzw. terpie. W związku z czym należy zaprojektować jego rekonstrukcję.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Piotr Kłuszkowski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Prezydenta Miasta Tczewa ul. Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1; 83-110 Tczew,
 2. WUOZ w Gdańsku - a/a TK
- [Sprawę prowadzi: insp. mgr inż. arch. Tomasz Kozyra]

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

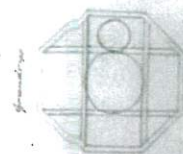
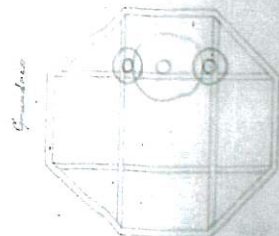
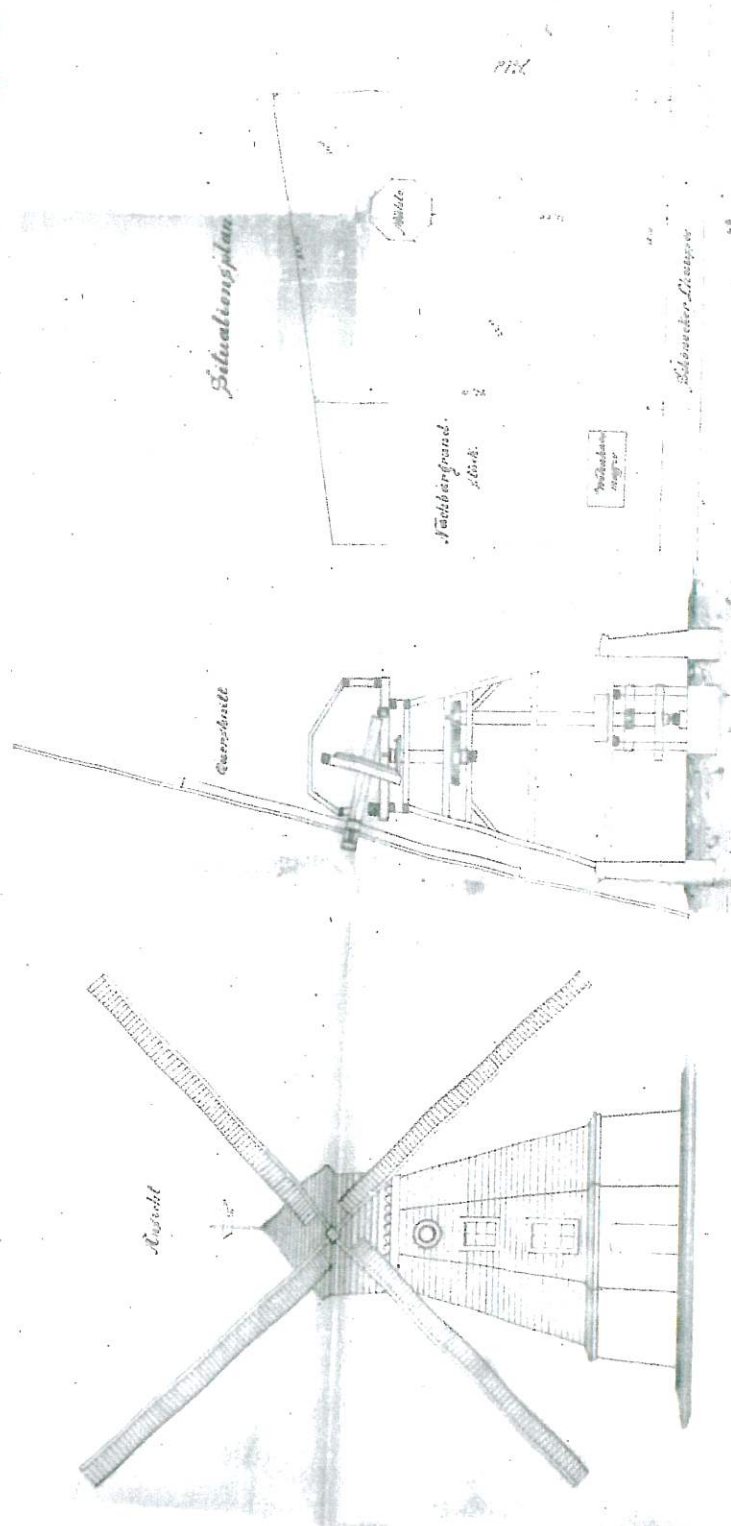
- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
– przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
– listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:– podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),– inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest: warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w Gdańsku
ul. Dyrkcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk



UL. Wojska Polskiego 18 - wiatrak

Architekt: *W. Stangard*
Inżynier: *H. Stangard*



H. Stangard inż. i arch. budowl.

E. Sulej
Malarz

Stangard

Toszew - woj. gdańskie, Wojska Polskiego 10.
Plan budowlany wiatraków. Rok 1891. Skala 1:120.
Urząd Miejski Toszew. Wydz. Gospod. Przestrz. i Ochr. Środ. Akta bud.
n. Toszewa, Wojska Polskiego 10.
Repr. B. Horbaczowski. Neg. PKZ O/Toruń nr 7940/27.