

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.: **Budowa sali gimnastycznej w Mirachowie – wykonanie dokumentacji projektowej.**

**WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA NR 1 Z DNIA 27.07.2021 r.
DO TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Działając w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści SIWZ w przedmiotowego postępowania, wyjaśniam:

Pytanie nr 1:

Czy przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji w branży telekomunikacyjnej – np. instalację okablowania strukturalnego, system sygnalizacji pożaru?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt IV SOPZ przewiduje się wyposażenie obiektu m.in. w instalacje teletechniczne, p.poż., alarmową.

Pytanie nr 2:

W jakim terminie zamawiający zaopiniuje wykonaną koncepcję?

Odpowiedź:

Zamawiający zaopiniuje wykonaną koncepcję analogicznie do terminów opisanych w par. 8 wzoru umowy (zał. nr 4 do SWZ) dotyczącym zasad odbioru przedmiotu umowy.

Pytanie nr 3:

Ile wizualizacji i w jakiej formie wykonać? Wizualizacji czego?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami pkt. IX i X SOPZ:

Wizualizacje – 4 ujęcia uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania, wydruk na formacie A3 w 2 egz., wizualizacja w formacie jpg w 2 rozdzielczościach ustalonych z Zamawiającym w trakcie projektowania.

Pytanie nr 4:

Jakie instalacje telekomunikacyjne mają być zaprojektowane w bud. szkolnym a jakie w sali gimnastycznej?

Odpowiedź:

Decyzja co do szczegółowego rodzaju i zakresu instalacji telekomunikacyjnych zostanie podjęta przy realizacji etapu I.

Pytanie nr 5:

Co w przypadku gdy wg pkt. VIII.1 koszt realizacji zadania przekroczy założenia Zamawiającego?

Odpowiedź:

Decyzje w tej sprawie będą podejmowane przez Zamawiającego na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę propozycji rozwiązań projektowych i ich szacunków.

Pytanie nr 6:

SOPZ pomija wykonanie opracowań branż IT, IS, KB, IE, D Proszę o potwierdzenie lub uzupełnienie SOPZ o to co ma być ujęte w ofercie

Odpowiedź:

SOPZ nie pomija żadnych branż. Program użytkowy przewiduje wyposażenie obiektu w instalacje: elektryczne, sanitarne, teletechniczne, ogrzewania, wentylacji, p.poż., alarmową.- pkt IV SOPZ.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej.

Pytanie nr 7:

Czy istn. budynek spełnia przepisy ochrony przeciwpożarowej?

Odpowiedź:

Obiekt obecnie jest użytkowany. Niezapewnienie odpowiednich warunków w tym zakresie prowadziłoby do zakazu użytkowania budynku.

Pytanie nr 8:

Czy istn. budynek posiada rezerwę mocy elektrycznej?

Odpowiedź:

Moc zamówiona dla budynku to 16KW+5KW, a zużycie roczne wynosi 13000kWh+1800kWh. Jest rozdział na część szkolną i przedszkolną.

Bardziej szczegółowa informacja pojawi się na etapie analizy stanu istniejącego.

Pytanie nr 9:

Czy istn. budynek posiada przyłączy FTTB?

Odpowiedź:

Tak, budynek posiada przyłączy internetowe, światłowodowe.

Pytanie nr 10:

Czy należy zaprojektować przyłączy? Jakież?

Odpowiedź:

Przedmiotem zamówienia jest dokumentacja projektowa dla przebudowie budynku Szkoły Podstawowej w Mirachowie wraz z rozbudową o salę gimnastyczną z łącznikiem i niezbędna infrastruktura. W pojęciu „niezbędna infrastruktura” zawierają się również niezbędne przyłączy o ile nie ma ich obecnie.

Pytanie nr 11:

Czy należy zaprojektować nowy układ drogowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. IV SOPZ program użytkowy przewiduje zagospodarowanie terenu przyległego z uwzględnieniem instalacji wewnętrznych, dojazdu, drogi pożarowej, miejsc postojowych.

Pytanie nr 12:

Wnosimy o urealnienie terminów wykonania umowy – narzucone przez Państwa są oderwane od realiów funkcjonowania urzędów wydających stosowne decyzje.

Odpowiedź:

Terminy pozostają zgodne z zapisami pkt. III SWZ.

Pytanie nr 13:

Czy zamawiający posiada prawa autorskie projektu powtarzalnego do wykorzystania? Samo zamieszczenie tego projektu w SIWZ już tego wymaga.

Odpowiedź:

Załącznik nr 2 do SOPZ nie jest projektem powtarzalnym, a jedynie rysunkiem poglądowym przedstawiającym propozycję sali gimnastycznej możliwej do realizacji we wskazanej lokalizacji.

Pytanie nr 14:

Na jakiej podstawie zamawiający przewiduje, że załączony gotowy projekt będzie można adaptować do planowanego zadania, skoro nie pozyskał wymaganych decyzji lokalizacyjnych?

Odpowiedź:

Na podstawie wstępnej analizy własnej.

Decyzja lokalizacyjna nie wymaga analizy terenów sąsiednich, a do wniosku należy dołączyć koncepcję architektoniczną, na podstawie której jest ona wydawana.

Zgodnie z zapisami SWZ do sporządzenia dokumentacji projektowej można wykorzystać dokumentację powtarzalną.

Pytanie nr 15:

Jaki zakres przebudowy istn. budynku szkoły ująć w ofercie – tylko łącznik i kotłownię?

Odpowiedź:

Zakres niezbędny do funkcjonalnego połączenia sali gimnastycznej z budynkiem szkoły.

Pytanie nr 16:

Co oznacza „fakultatywnie” w pkt. I.1.1 SOPZ?

Odpowiedź:

Zapis „fakultatywnie” w kontekście jego zastosowania oznacza pozostający do wyboru projektanta w zależności od wyników inwentaryzacji zieleni i przyjętych rozwiązań projektowych.

Pytanie nr 17:

Zapis „między innymi” przeczy zapisom ustawy pzp – Zamawiający zobowiązany jest ustawą jednoznacznie zdefiniować zamówienie.

Odpowiedź:

Zamawiający jednoznacznie definiuje zamówienie na podstawie posiadanych informacji i danych na dzień przygotowania zamówienia. W toku prac projektowych i pozyskiwanych dokumentów mogą pojawić się inne opracowania niezbędne do uzyskania zezwolenia na realizację.

Pytanie nr 18:

Jaką ekspertyzę, czego i w jakich branżach wykonać wg w pkt. I.1.6 SOPZ?

Odpowiedź:

Ekspertyzę techniczną o której mowa w §206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. [Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690](#) z późn. zm.)

Pytanie nr 19:

Czy zakres pkt. I.1.7 SOPZ dotyczy branży architektonicznej, czy wszystkich branż?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami pkt. VIII i IX SOPZ koncepcja projektowa powinna zawierać wszystkie elementy mające istotny wpływ na kształt projektu, w tym np. na rozwiązania dotyczące dostępności, ochrony p.poż oraz wstępne założenia instalacyjne. Koncepcja musi być zaakceptowana przez Zamawiającego, rzeczoznawcę p.poż. Wraz z koncepcją Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu do akceptacji oszacowanie kosztów inwestycji, wynikające z przyjętych w koncepcji rozwiązań.

Pytanie nr 20:

W jakim terminie Zamawiający przekaże WT dowiązań do sieci i urządzeń?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. VI SOPZ uzyskanie warunków technicznych jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 21:

Jakie instalacje teletechniczne należy przewidzieć w ofercie?

Odpowiedź:

Zakres instalacji teletechnicznych zostanie ustalony na etapie koncepcji.

Pytanie nr 22:

Czy należy doprowadzić istn. budynek szkoły zgodności z aktualnymi przepisami w zakresie efektywności energetycznej i przeciwpożarowej?

Odpowiedź:

Przyjęte rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami technicznymi.

Pytanie nr 23:

Czy badania archeologiczne ująć w zakresie oferty?

Odpowiedź:

Taką informację Wykonawca uzyska po uzyskaniu opinii archeologicznej/ decyzji od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Pytanie nr 24:

Jakie urządzenia OZE należy ująć w zakresie projektu? Czy tylko dla potrzeb proj. sali czy całego zespołu szkolnego?

Odpowiedź:

Rodzaj i zakres zastosowania urządzeń OZE zostanie ustalony na etapie koncepcji.

Pytanie nr 25:

Wzór umowy nie precyzuje warunków pełnienia nadzoru autorskiego – proszę o jej uzupełnienie – ile pobyków na budowie, jak często, jaki czas reakcji na wezwanie.

Odpowiedź:

Warunki pełnienia nadzoru autorskiego opisane są w §3 wzoru umowy (zał. nr 4 do SWZ), a w §2 pkt 3 wskazany jest termin sprawowania nadzoru autorskiego.

Pytanie nr 26:

Co w sytuacji kiedy zamawiający nie uzyska pozwolenia na budowę lub decyzji lokalizacyjnej umożliwiającej planowaną inwestycję?

Odpowiedź:

Wykonawca na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa podejmuje niezbędne czynności w celu uzyskania pozwolenia na budowę w tym również decyzji lokalizacyjnej. Jest to warunek niezbędny do zakończenia etapu II przedmiotu umowy. Konsekwencje nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia zawarte są w treści wzoru umowy (zał. nr 4 do SWZ).

Pytanie nr 27:

Proszę o potwierdzenie, że koszty uzgodnień, opłat i koszty decyzji administracyjnych ponosi zamawiający – refaktura

Odpowiedź:

Wszelkie koszty uzgodnień, opłat i koszty decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca zgodnie z zapisami pkt. VI SOPZ.

Pytanie nr 28:

Czy spełnieniem wymogu określonego IV.2.4) będzie projekt samodzielnej sali sportowej o kubaturze powyżej 6 tys. m³?

Odpowiedź:

Nie. Sala gimnastyczna / sportowa musi być powiązana funkcjonalnie z budynkiem oświatowym.

Pytanie nr 29:

Czy spełnieniem wymogu określonego IV.2.4) będzie projekt samodzielnej sali gimnastycznej, o kubaturze powyżej 6 tys. m³, nie związanej z budynkiem szkolnym?

Odpowiedź:

Nie. Sala gimnastyczna / sportowa musi być powiązana funkcjonalnie z budynkiem oświatowym.

Pytanie nr 30:

Czy należy wykazać spełnienie wymogu określonego IV.2.4)a również dla projektantów branży KB, IS, IE, IT, D czy te branże nie muszą posiadać żadnego doświadczenia w zakresie projektowania takich obiektów?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w pkt. IV SWZ warunek dotyczy architekta.

Projektantem wiodącym jest architekt i to on kieruje całym projektem w tym koordynuje wszystkie branże. Zakres jego obowiązków wskazany jest w art. 20 ustawy Prawo Budowlane.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia nie powodują zmiany treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu.

Ponadto Zamawiający, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 Pzp, dokonuje modyfikacji pkt 3 Części VIII SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

- „3. *Cena oferty musi uwzględniać wszystkie elementy cenotwórcze związane z pełną, prawidłową i terminową realizacją zamówienia.*”

.....
(Podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Sporządzili:

- J. Wilk – Zawadzka
- K. Keller