WT.2370.25.2022 Załącznik nr 2 do Zaproszenia

**OPIS TECHNICZNY**

Nazwa zadanie: „Remont pomieszczeń socjalnych Komendy Wojewódzkiej PSP
w Rzeszowie przeznaczonych do wykorzystania w przypadku zwiększonych stanów osobowych”

1. Postanowienia ogólne:
2. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń socjalnych budynku Komendy Wojewódzkiej PSP w Rzeszowie. Obiekt mieści się przy
ul. Mochnackiego 4 w Rzeszowie.
3. Szczegółowy zakres robót przedstawia pkt II i III załącznika nr 2 do Zaproszenia.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy, których wykonanie Wykonawca uwzględni w cenie, należy
w szczególności:
* realizacja robót remontowych;
* dostawa materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ujętych w dokumentacji, na własny koszt i ryzyko;
* odbiór i utylizacja wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac budowlanych,
* zapewnienie dostępu do budynku oraz jego sprawne funkcjonowanie

w trakcie trwania robót budowlanych;

* zapewnienie bezpieczeństwa wszystkim użytkownikom budynku
1. W ramach remontu zaplanowano następujące prace:
2. **Prace demontażowe i rozbiórkowe**
	* Usunięcie istniejących posadzek z płytek i oczyszczenie powierzchni –20m2
	* Usunięcie istniejącej wylewki pod płytkami ceramicznymi - 20 m2
	* Usunięcie wykładzin 90 m2
	* Demontaż cokół 10 cm gres do zbicia - 60mb
	* Demontaż oświetlenia - Lampy – 15 szt.
	* Demontaż drzwi z futrynami stalowymi – 10 szt.
	* Likwidacja koryt kablowych na ścianach i sufitach - 25mb
	* Likwidacja koryt instalacji klimatyzacji - 20mb
	* Demontaż klimatyzacji – 3 szt.
	* Demontaż włączników światła – 10 szt.
	* Demontaż gniazd podwójnych - 10szt.
	* Bruzdowanie ścian w celu ukrycia istniejących instalacji elektrycznych teletechnicznych 20 mb
	* Wykonanie otworu w ścianie działowej o na wysokość 2 m, szerokość 2m
	* Rozbiórka ściany działowej 2m x 2m
	* Zabezpieczenie otworu belką 2,5 m długości (nadprożem)
	* Demontaż żaluzji okiennych pionowych 6 mb
	* Usunięcie płytek ze ścian 20 m2
	* Demontaż i usunięcie zlewu z odpływem w pomieszczeniu kuchni
	* Demontaż i usunięcie miski WC stojącej
	* Demontaż i usunięcie zabudowy prysznicowej
	* Demontaż i usunięcie zlewy łazienkowego
	* Usunięcie gruzu i odpadów z terenu remontu
3. **Prace remontowe i montażowe**
	* Wylanie masy samopoziomującej na skutej posadzce – 20 m2
	* Zagruntowanie posadzki pod płytki gresowe gruntem –20m2
* Wyrównanie i dwukrotne szpachlowanie ścian do uzyskania gładkiej powierzchni z zapewnieniem prostoliniowości ścian 100 m2,
* Wyrównanie i dwukrotne szpachlowanie sufitów do uzyskania gładkiej powierzchni z zapewnieniem prostoliniowości ścian 100 m2,
* Obsadzenie nadproża 2,5 m długości
* Wykonanie obróbki wykonanego otworu (obsadzenie narożników, wyrównanie, szpachlowanie )
* Wykonanie nowej ściany działowej 2m x 2m w uzgodnionym miejscu
* Wykonanie obróbki ściany (obsadzenie narożników, wyrównanie, szpachlowanie)
* Wykonanie bruzd i montaż przewodów klimatyzacyjnych – 20 mb
* Wykonanie bruzd i montaż przewodów instalacji elektrycznych -20 mb
* Wykonanie izolacji folia w płynie w pomieszczeniach łazienki i kuchni
* Układanie płytek -20 m2 (posadzki i siany łazienka oraz posadzki i ściana w kuchni na wysokość 60 cm od blatu kuchni na długości blatu 5mb)
* Wykonanie podłączenia do zlewu w kuchni
* Montaż i zabudowa stelaża podtynkowego stalowego WC wraz
z osprzętem
* Dostawa i montaż misy WC -1 szt.
* Dostawa i montaż brodzika kompozytowego łazienkowego o wysokości 3 cm – 1 szt. wraz dostosowaniem istniejącej instalacji kanalizacyjnej
* Dostawa i montaż lustra na kleju 70 cm x 70 cm
* Dostawa i montaż szyby prysznicowej dzielonej, przesuwnej
* Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych -10 szt
* Montaż wykładziny w płytkach np. 50 cm x 50, lub 25 cm x 75 cm - 90 m2
o następujących minimalnych parametrach, Zamawiający dopuszcza stosowanie wykładzin w rolkach:
* Waga całkowita min 4000 g/m²
* Waga runa 600 g/m²
* Grubość całkowita 7,1mm
* Klasyfikacja odporności na ścieranie EN 1307 33/LC1 lub równoważna
* Trudnopalność EN 13501-1 Bfl-s1 lub równoważna
* Stabilność wymiarów ≤ 0,20 %
* Atest na krzesła na kółkach A : Użytkowanie intensywne
* Wykonanie przeróbek instalacji elektrycznej w pomieszczeniu kuchni do 3mb
* Wykonanie przeróbek instalacji wodnej do 3 mb
* Wykonanie przeróbek instalacji kanalizacyjnej do 3 mb
* Wykonanie zabudowy z gk o powierzchni 7 m2, wraz z wykonaniem instalacji wentylacyjnej
* Montaż oświetlenia punktowego 25 szt.
* Montaż nowych włączników 12 szt. (kolor antracyt)
* Montaż nowych gniazd 230V – 20 szt. (kolor antracyt)
* Montaż drzwi wewnętrznych -10 szt. – klasy Pol-skone Espina – do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji
* Dostawa i montaż 3 klimatyzatorów wraz z niezbędnym osprzętem i dostosowane do powierzchni pomieszczeń
* Malowanie powierzchni ścian farbą w kolorze do uzgodnienia – 350 m2
* Gniazda podwójne (rozkucie z pojedynczej) - 20sztuk
* Cyklinowanie parkietów 50 m2, demontaż listwy przypodłogowej -60 mb
* Lakierowanie parkietów 50 m2
* Montaż nowych listwy przypodłogowej wysokości 8 cm – 120 mb.
* Dostawa i montaż żaluzji pionowa – vertical – 12 mb

1. W celu prawidłowej realizacji zamówienia należy odbyć wizję lokalną.