

## **Przedmiar robót**

### **Roboty remontowe budynku mieszkalnego Gajówka Bielcza**

Inwestor: **Nadleśnictwo Dąbrowa Tarnowska, ul. Szarwarska 1, 33-200 Dąbrowa Tarnowska**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Roboty remontowe budynku mieszkalnego Gajówka Bielcza</b>		
1	Element	<b>Roboty rozbiórkowe pokrycia dachu</b>		
1	KNRW 401/512/1	Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych, nie nadających się do użytku - ANALOGIA - ROZEBRANIE POKRYCIA DACHU Z PŁYT BITUMICZNYCH "ONDULINE"		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,0*6,50*2	143,000000	
	ganek	2,75*2,85/2*2	7,837500	
		(6,10+1,20)*3,0/2	10,950000	
		RAZEM:	161,787500	m2 161,8
2	KNRW 401/545/8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
	dach główny	11,0*0,40+11,0*0,25*2+6,50*0,25*4	16,400000	
	obróbki na ganku	(2,75+1,20+2,75)*0,30+3,90*0,30*2+(2,85+6,10+2,85)*0,25	7,300000	
	obróbki kominów	2*(0,50+0,90)*0,35+2*(0,50+1,20)*0,35*2	3,360000	
		RAZEM:	27,060000	m2 27,1
3	KNRW 401/545/4	Rozebranie rynien z blachy, nie nadających się do użytku - ANALOGIA - ROZEBRANIE RYNIEN Z PCV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,0*2+2,85*2+6,10	33,800000	
		RAZEM:	33,800000	m 33,8
4	KNRW 401/545/5	Rozebranie rur spustowych, nadających się do użytku - ANALOGIA - ROZEBRANIE RUR SPUSTOWYCH Z PCV		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,20*3	9,600000	
		RAZEM:	9,600000	m 9,600
5	KNRW 401/441/5	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenia dachu, o odstępach łąt ponad 24' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,0*6,50*2	143,000000	
	ganek	2,75*2,85/2*2	7,837500	
		(6,10+1,20)*3,0/2	10,950000	
		RAZEM:	161,787500	m2 161,8
6	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych (płyty bitumiczne, rynny i rury PCV)		
		Wyliczenie ilości robót:		
	płyty	161,8*0,01	1,618000	
	rynny	33,8*0,15*0,15	0,760500	
	rury	9,60*0,10*0,10	0,096000	
		RAZEM:	2,474500	mp 2,5
2	Element	<b>Pokrycie dachu</b>		
7	KNR 15/517/1	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii	m2	161,8
8	KNR 15/517/2	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łąt, impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłąt i łąt	m2	161,8
9	KNRW 401/419/5	Wymiana łączenia dachu, deski czołowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
	deski czołowe	6,50*4	26,000000	
	deski podrynowe	11,0*2+2,85*2+6,10	33,800000	
		RAZEM:	59,800000	m 59,8
10	NNRNKB 202/537/4	Pokrycie dachów o nachyleniu połąci do 85% blachą powlekaną trapezową na łątach, dachy ponad 100' m2 (BLACHA TRAPEZOWA POWLEKANA T-18)	m2	161,8
11	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25' cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	dach główny	11,0*0,40+11,0*0,25*2+6,50*0,30*4	17,700000	
	obróbki na ganku	(2,75+1,20+2,75)*0,30+3,90*0,30*2+(2,85+6,10+2,85)*0,25	7,300000	
	obróbki kominów	2*(0,50+0,90)*0,35+2*(0,50+1,20)*0,35*2	3,360000	
		RAZEM:	28,360000	m2 28,4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12	KNR 15/528/3	Rynny dachowe z PCV, Fi` 12,5` cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11,0*2+2,85*2+6,10	33,800000	
		RAZEM:	33,800000	m
13	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi` 10,0 i 11,0` cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,50*3	10,500000	
		RAZEM:	10,500000	m
3	Element	<b>Malowanie wnętrz i inne</b>		
14	KNRW 401/1204/8	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ganek	2*(2,15+3,00)*2,41+2,15*3,00	31,273000
		holl	2*(2,32+5,55)*2,59+2,32*2,93+1,43*2,64	51,339400
		kuchnia	2*(3,18+3,32)*0,97+3,18*3,32	23,167600
		pokój	2*(4,23+6,30)*2,59+4,23*6,30	81,194400
		pokój	2*(3,94+3,90)*2,59+3,94*3,90	55,977200
		łazienka	2*(2,20+2,00)*0,54+2,20*2,00	8,936000
		kotłownia	2*(2,20+3,34)*2,95+2,20*3,34	40,034000
		RAZEM:	291,921600	m2
15	KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ganek	2,15*3,00	6,450000
		holl	2,32*2,93+1,43*2,64	10,572800
		kuchnia	3,18*3,32	10,557600
		pokój	4,23*6,30	26,649000
		pokój	3,94*3,90	15,366000
		łazienka	2,20*2,00	4,400000
		kotłownia	2,20*3,34	7,348000
		RAZEM:	81,343400	m2
16	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
		ganek	2*(2,15+3,00)*2,41	24,823000
		holl	2*(2,32+5,55)*2,59	40,766600
		kuchnia	2*(3,18+3,32)*0,97	12,610000
		pokój	2*(4,23+6,30)*2,59	54,545400
		pokój	2*(3,94+3,90)*2,59	40,611200
		łazienka	2*(2,20+2,00)*0,54	4,536000
		kotłownia	2*(2,20+3,34)*2,95	32,686000
		RAZEM:	210,578200	m2
17	KNRW 401/1209/8 (1)	Malowanie farbą olejną stolarki uprzednio malowanej, drzwiowej, ścianek i szafek, ponad 1,0` m2, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,05*0,80*2,50*6	24,600000	
		RAZEM:	24,600000	m2
18	KNRW 402/516/4	Wymiana grzejnika stalowego płytowego i konwektora, konwektor do 2500` W		
		Wyliczenie ilości robót:		
		grzejnik w łazience 70x50 cm	1	1,000000
		RAZEM:	1,000000	szt

**Zestawienie robocizny**

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Blacharze grupa II	r-g	82,896		
2.	Cieśle grupa II	r-g	33,36316		
3.	Dekarze grupa II	r-g	34,95011		
4.	Robotnicy	r-g	142,85247		
5.	Robotnicy grupa I	r-g	51,29785		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń)</b>			345,35959		

**Zestawienie materiałów**

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Benzyna do lakierów	dm3	0,9348		
2.	Blacha stalowa powlekana	m2	34,932		
3.	Blacha stalowa trapezowa powlekana T-18	m2	171,508		
4.	Denko rynnowe PVC Fi 125 mm	szt	4,394		
5.	Deski iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone klasa II grubości 19-25 mm	m3	0,3588		
6.	Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	84,46552		
7.	Farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	2,1402		
8.	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	1,9926		
9.	Folia PE	m2	210,34		
10.	Gips budowlany szpachlowy	kg	87,57		
11.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	22,8632		
12.	Hak do rynny (rynajza) Fi 125 mm	szt	67,6		
13.	Kolanko rury spustowej PVC Fi 100 mm	szt	4,2		
14.	Konwektory stalowe w obudowie blaszanej	szt	1		
15.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi 125 mm	szt	3,38		
16.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 50x45 mm	m3	1,1326		
17.	Listwy i łaty iglaste wymiarowe klasa II 75x22 mm	m3	0,35596		
18.	Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne	szt	1		
19.	Narożnik rynny PVC Fi 125 mm	szt	3,38		
20.	Obejma rury spustowej Fi 110 mm	szt	5,25		
21.	Papier ścierny	arkusz	12,054		
22.	Rura spustowa PVC Fi 110 mm	m	11,55		
23.	Rynna dachowa PVC Fi 125 mm	m	37,18		
24.	Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania	dm3	1,845		
25.	Środek impregnacyjno-grzybobójczy (solny)	kg	80,9		
26.	Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	1 655,058		
27.	Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,0284		
28.	Złączka grzejnikowa prosta lub kolankowa	szt	2		
29.	Złączka rynnowa PVC	szt	4,2		
30.	Złączka rynnowa PVC Fi 125 mm	szt	11,83		
<b>Razem (z dokładnością do zaokrągleń)</b>					

**Zestawienie sprzętu**

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Środek transportowy (1)	m-g	5,13996		
2.	Wyciąg	m-g	4,60742		
<b>Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)</b>			9,74738		

**Tabela elementów scalonych**

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>Roboty remontowe budynku mieszkalnego Gajówka Bielcza</b> Koszty pośrednie: $K_p = 65,00\%R + 65,00\%S$ Zysk: $10,00\%R + 10,00\%S + 10,00\%K_p(R) + 10,00\%K_p(S)$	
<b>1</b>	<b>Roboty rozbiórkowe pokrycia dachu</b>	
<b>2</b>	<b>Pokrycie dachu</b>	
<b>3</b>	<b>Malowanie wnętrz i inne</b>	
	<b>Suma elementów kosztorysu</b>	
	<b>Razem Roboty remontowe budynku mieszkalnego Gajówka Bielcza netto</b>	