

Grudziądz, dnia 18 lutego 2021 roku

PN/01/21

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym w przedmiocie: „Budowa Inkubatora Przedsiębiorczości budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, wraz z systemem sterowania budynkiem oraz niezbędnym do tego systemu sprzętem teleinformatycznym wraz z wyposażeniem multimedialnym i stałą zabudową meblową i zagospodarowaniem terenu”.

Pytanie 1

Dotyczy wzoru umowy - Wykonawca zwraca się o wyjaśnienie, że Zamawiający nie będzie naliczał Wykonawcy kar umownych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom spowodowanej okolicznością, że rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazany w umowie o podwykonawstwo lub fakturze VAT nie będzie ujawniony w terminie płatności na tzw. „białej liście podatników VAT”?

Zgodnie treścią przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, jeżeli zapłata należności zostanie przekazana na rachunek nie ujawniony na „białej liście podatników VAT” (inny niż rachunek zawarty na dzień zlecenia przelewu w tym wykazie) to od dnia 1 stycznia 2020r.: podatnik (nabywca) jest odpowiedzialny solidarnie z dostawcą towaru lub usługi, całym majątkiem za zaległości podatkowe kontrahenta do kwoty podatku od towarów i usług związanego z dostawą towarów lub świadczeniem usług, za które płatność nie została dokonana na rachunek podatnika zawarty w wykazie, a ponadto: podatnik (nabywca) nie zaliczy do kosztów uzyskania przychodu kosztu w tej części, w jakiej płatność dotycząca transakcji została dokonana na rachunek inny niż wskazany w białej liście podatników VAT.

Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, iż obowiązek nałożenia kary wynika z art. 437 i 436 ustawy Prawo zamówień publicznych. Każda tego typu sytuacja będzie analizowana indywidualnie na etapie realizacji umowy. Zamawiając przed nałożeniem kary weźmie pod uwagę wszystkie okoliczności.

Pytanie 2

Dotyczy wzoru umowy §4.3 Odbiór robót zanikających – termin odbioru aż 5 dni od powiadomienia. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, że odbiory robót zanikających będą dokonywane w terminie 2 dni od zgłoszenia gotowości w celu przyspieszenia i usprawnienia procesu budowy?

Odpowiedź 2

Zamawiający wyraża zgodę na proponowany zapis i dokonuje zmiany wzoru umowy.

Pytanie 3

Dotyczy wzoru umowy §4.4. Odbiór częściowy ETAPÓW w terminie 7 dni od zgłoszenia. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, dlaczego Zamawiający podwyższa koszt inwestycji zmuszając Wykonawcę do prefinansowania Zamawiającego oraz Podwykonawców nie rozliczając robót w okresie co miesięcznym?

Odpowiedź 3

Zamawiający pozostawia SWZ bez zmian.

Pytanie 4

Dotyczy wzoru umowy – Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczki Wykonawcy na poczet realizacji? Umożliwi to obniżenie kosztów realizacji.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie przewiduje zaliczek.

Pytanie 5

Prosimy o informację czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji SSP i DSO? Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji w tym zakresie.

Odpowiedź 5

System DSO i SSP nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Obiekt nie wymaga zastosowania systemów DSO i SSP.

Pytanie 6

Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcji oraz architektury w formacie dwg.

Odpowiedź 6

Na etapie przetargu zostaje udostępniona dokumentacja projektowa wyłącznie w formie zapisu plików pdf.

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki budynków lub inwentaryzacji obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź 7

Projekt rozbiórek zawarty jest w Projekcie Budowlanym branży konstrukcyjnej. Uwaga: obiekty A1, A2, A3 zostały rozebrane przed przekazaniem terenu Zamawiającemu i nie są objęte przedmiotem zamówienia.

Z poważaniem

Leszek Mrazek /



Prezes Zarządu