



Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa Inwestująca w Obszary Wiejskie

**Wszyscy zainteresowani Wykonawcy
Strona internetowa prowadzonego
postępowania**

Dotyczy: ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY - SZACOWANIE WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO w zakresie usługi: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych wynikających z zadania inwestycyjnego pn. "Scalenie gruntów obiektu "KROSIN ", obręb Krosin, gmina Połajewo, powiat czarnkowsko-trzcianecki."

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania. W związku z tym, Zamawiający przekazuje treść tych zapytań, bez ujawniania ich źródła, wraz z wyjaśnieniami (odpowiedziami) Zamawiającego:

1. Czy mapa ma być mapą aktualną, czy jedynie mapą zasadniczą pozyskaną z ośrodka geodezyjnego?

Na potrzeby opracowania PFU wystarczy mapa zasadnicza pozyskana z ośrodka geodezyjnego.

2. Czy w ramach PFU należy wykonać badania geotechniczne podłoża pod konstrukcję dróg. Jeżeli tak to proszę określić minimalne rozstawy otworów.

Nie, będzie to obowiązek Wykonawcy etapu „zaprojektuj i wybuduj”. Autor PFU winien przewidzieć taki obowiązek w zapisach PFU jako obowiązek etapu „zaprojektuj i wybuduj”.

3. Jakie są klasy przewidywanych dróg do realizacji?

Do realizacji przewidziane są drogi w klasie D czyli dojazdowe. Jedynie droga Krosin – Młynkowo jest w kategorii L czyli lokalna.

4. Czy szerokości pasów drogowych są odpowiednie dla danych klas dróg?

Szerokości nie są odpowiednie dla danych klas dróg. Występują przewężenia w obszarze zabudowanym w zwartej zabudowie oraz na drogach o charakterze wewnętrznym.

5. Czy przebieg dróg jest przewidziany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?

Wskazane dogi są ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo

6. Jeżeli przebieg dróg nie jest przewidziany w miejscowym planie, to czy Wykonawca w ramach PFU ma uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego?

Wskazane dogi są ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Połajewo. W innych przypadkach (jeżeli dotyczy), będzie to obowiązek Wykonawcy etapu „zaprojektuj i wybuduj”.

7. Które drogi są przewidziane do przebudowy i czy Zamawiający posiada dla tych dróg pozwolenia na budowę?

Zamawiający nie posiada pozwolenia na budowę oraz innych decyzji administracyjnych wyrażających zgodę na realizację robót budowlanych objętych przedmiotem opracowania PFU.

Przewidziane do przebudowy drogi przedstawiono w załączniku nr 1 Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (zestawienie tabelaryczne) oraz załączniku graficznym - załącznik nr 1 – założenia do projektu scalenia obiektu „KROSIN”.

8. Czy w ramach PFU należy wykonać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji?

Nie, będzie to obowiązek Wykonawcy etapu „zaprojektuj i wybuduj”.

9. Czy zapis „Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnej korekty (zmniejszenia lub zwiększenia lub zmiany na inny obiekt lub technologii wykonania w ramach obszaru scalenia o którym mowa w decyzji zatwierdzającej projekt scalenia) zakresu PFU, tak by szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego.” Jest zgodny z prawem, w szczególności zgodny z prawem zamówień publicznych? Czy jeżeli w oparciu o koszty określone przez Wykonawcę w PFU okaże się, że budżet Zamawiającego zostanie wykorzystany w 50% to Zamawiający będzie mógł zwiększyć zakres PFU o 100% ?

Zamawiający dokonuje korekty zapisu pkt. I.19 – załącznika nr 1 Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia poprzez wykreślenie słów „lub zwiększenia” i dodania słów „na etapie jego opracowywania”

„Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnej korekty (zmniejszenia ~~lub zwiększenia~~ lub zmiany na inny obiekt lub technologii wykonania w ramach obszaru scalenia o którym mowa w decyzji zatwierdzającej projekt scalenia) zakresu PFU, tak by szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego.”

Zapis po korekcie:

„Zamawiający zastrzega sobie prawo do bezpłatnej korekty (zmniejszenia lub zmiany na inny obiekt lub technologii wykonania w ramach obszaru scalenia o którym mowa w decyzji zatwierdzającej projekt scalenia) zakresu PFU na etapie jego opracowywania, tak by szacowany koszt robót budowlanych nie przekraczał kwoty określonej przez Zamawiającego.”

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia treści zaproszenia do złożenia oferty stają się jej integralną częścią i są wiążące przy składaniu ofert.

/-/Paweł Siemiński
Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Zamówień Publicznych