

PRZPiFP.271.1.3.2021

Ogólne warunki umowy na wykonanie robót budowlanych

1. Obowiązujące przepisy prawne

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy a przede wszystkim

- Ustawa Prawo zamówień publicznych
- Kodeks cywilny
- Ustawa Prawo budowlane
- Ustawa prawo o ruchu drogowym
- Ustawa o drogach publicznych
- Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami
- Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 2.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach określonych przepisami ustawy Pzp, które będą stanowić 5% ustalonej w umowie wartości przedmiotu zamówienia z podatkiem VAT
- 2.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym należności z tytułu kar umownych
- 2.3 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pełny okres jego ważności najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy z zastrzeżeniem art. 452 ust. 8 ustawy Pzp.
- 2.4 Zabezpieczenie może być wniesione w:
 - pieniądzu na rachunek **60 8212 0009 0000 3678 2008 0006**
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie z kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art, 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 2.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
- 2.6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno być w szczególności zaopatrzone w klauzulę, że gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie dokonać wpłaty do wysokości sumy gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – bezwarunkowo i bezzwłocznie
- 2.7 Treść składanych poręczeń lub gwarancji wymaga akceptacji Zamawiającego przed zawarciem umowy – w tym celu wzór poręczenia/gwarancji Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty jako najkorzystniejszej.
- 2.8 W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego wzoru poręczenia/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego poręczenia/gwarancji lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu najpóźniej w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy.
- 2.9 Jeśli wykonawca nie spełni wymogów zawartych w pkt 2.6 i 2.7 umowa nie zostanie zawarta a zgodnie z art. 263 ustawy Pzp, Zamawiający będzie miał prawo do ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.
- 2.10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wymaganej wysokości, składane w formie poręczenia, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej winno zachować ważność 30 dni od umownej daty

realizacji przedmiotu umowy o której mowa w § 4 umowy. Natomiast 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczone na okres rękojmi za wady zachowa ważność 15 dni od daty upływu okresu rękojmi

- 2.11 W przypadku wykonania przedmiotu zgodnie z postawionymi w niej warunkami, Wykonawcy zostanie zwrócone 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od dnia akceptacji protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy bez wad istotnych. Pozostałe 30 % zabezpieczenia posłuży zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 2.12 W przypadku kiedy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w postaci środków pieniężnych, na 7 dni przed upływem terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o numerze rachunku bankowego, na który ma być dokonany zwrot środków pieniężnych.

3. Dokumentacja projektowa

- 3.1 Wykonawca zobowiązany jest przechowywać umowę, dokumentację projektową Zamawiającego i prowadzić na bieżąco dokumentację budowy w szczególności dziennik budowy w formie zgodnie art. 3 pkt. 13 i art. 46 Prawa budowlanego.
- 3.2 Powyższe dokumenty Wykonawca zobowiązany jest udostępniać na każde żądanie Zamawiającego.
- 3.3 Zamawiający przekaze Wykonawcy nie później niż w dniu wprowadzenia na teren budowy wersję papierową dokumentacji projektowej.
- 3.4 Kierownik budowy ma prawo występowania do Zamawiającego (za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego) o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
- 3.5 W przypadku wątpliwości, co do wykonania robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, Kierownik budowy zgłosi ten fakt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego a Inspektor nadzoru, w przypadku potwierdzenia problemu, wystąpi do Projektanta o przedstawienie właściwego rozwiązania. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego na rozwiązania przedstawione przez Projektanta.
- 3.6 W przypadku, gdy zostaną stwierdzone różnice między dokumentacją projektową (pod względem mapy, przebiegu istniejącej infrastruktury podziemnej, lokalizacji obiektów itp.) a stanem faktycznym w terenie na wniosek Zamawiającego obowiązkiem Wykonawcy będzie:
- wykonanie dokumentacji geodezyjno-pomiarowej, która będzie w sposób czytelny identyfikować występujące różnice.
 - wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem charakteru występujących niezgodności i ich ewentualnych przyczyn.
- Do ww. dokumentacji Wykonawca załączy propozycję rozwiązań zamiennych uwzględniającą czynniki ekonomiczne oraz terminy określone w umowie.
- 3.7 Dokumentację wyszczególnioną w pkt 3.6 Wykonawca sporządzi w ramach ceny umownej w terminie 7 dni od wykrycia rozbieżności w dwóch egzemplarzach i przekaze w jednym egz. Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 3.8 Zamawiający na etapie realizacji inwestycji ma prawo wydać Wykonawcy polecenie wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które następnie powinny zostać zaakceptowane przez Projektanta i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 3.9 Bez względu na to na wniosek, której ze stron zostanie wprowadzona zmiana do dokumentacji projektowej, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić te zmiany w dokumentacji powykonawczej.
- 3.10 Klasyfikacja ważności dokumentów. Dokumenty stanowiące o niniejszym zamówieniu należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające i równoważne. Wymagania określone w choćby jednym z dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Jeżeli zostaną znalezione dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami to Zamawiający po uzyskaniu opinii Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Projektanta udzieli w tym zakresie niezbędnych wyjaśnień i wyda Wykonawcy polecenie. Wykonawca nie może wykorzystywać tych dwuznaczności i rozbieżności przeciwko Zamawiającemu.

4. Materiały i wykonanie

- 4.1 Roboty winny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz powinny spełniać wymagania określone w Specyfikacji technicznej.
- 4.2 Do wykonania robót powinny zostać wykorzystane materiały nowe, które przed wbudowaniem uzyskają akceptację Inspektora nadzoru inwestorskiego. Materiały winny być zgłaszane wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych tj.: certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia. Przedstawione przez Wykonawcę w/w dokumenty lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialnością za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót.
- 4.3 Na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym. Wykonawca na własny koszt zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz przeprowadzi stosowne badania materiałów.
- 4.4 Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonania robót.
- 4.5 Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
- 4.6 Zamawiający może zlecić wykonanie badań własnemu laboratorium. W takim przypadku Wykonawca będzie ponosić koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów i robót nie jest zgodna ze Specyfikacją techniczną i obowiązującymi normami.
- 4.7 Recepty na masy bitumiczne winny być uzgodnione z Inspektorem nadzoru Zamawiającego przed ich wbudowaniem.
- 4.8 W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót złego ustawienia wysokościowego słupów oświetleniowych w stosunku do wysokości rozbudowywanych dróg – koszty oraz prawidłowe ustawienie słupów oświetleniowych leży po stronie Wykonawcy.
- 4.9 Materiały z rozbiórki należą do Zamawiającego. Jeśli jakieś materiały z rozbiórki Inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym zakwalifikują jako odpady, Wykonawca będzie miał obowiązek wywieźć je i zutylizować na własny koszt zgodnie z obowiązującym prawem w tym zakresie. Jeśli materiały z rozbiórki zostaną zakwalifikowane do odzysku Wykonawca będzie miał obowiązek złożyć je na terenie wskazanym przez Zamawiającego lub wywieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego (do 15 km).

5. Bezpieczeństwo i ochrona robót

Wykonawca ma obowiązki:

- 5.1 Zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu „na czas budowy” sporządzonego przez i na koszt Wykonawcy.
- 5.2 Zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu pozwalającej na rozpoczęcie robót w terminie 14 dni od daty podpisania umowy i przekazania jej Zamawiającemu.
- 5.3 Przekazania do Zamawiającego zawiadomienia o wprowadzeniu czasowej organizacji ruchu wraz z niezbędnym załącznikami graficznymi na minimum 7 dni przed jej wprowadzeniem.
- 5.4 W czasie wykonania robót należy zabezpieczyć teren robót, w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót.
- 5.5 Dostarczyć i utrzymać na własny koszt na terenie robót wszelkie urządzenia bezpieczeństwa ruchu tj. osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. wynikające z zatwierdzonej organizacji ruchu na czas niezbędny do wykonania robót.
- 5.6 Oznaczenia terenu budowy, zorganizowania i wyposażenia budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji kontraktu, uporządkowania terenu robót i likwidacji zaplecza po zakończeniu budowy.
- 5.7 Bezwzględne zabezpieczenia i oznakowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, terenu ewentualnych awarii (miejsc zagrażających bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego).
- 5.8 Przestrzegania, aby wszelkie czynności podczas wykonywania robót oraz usuwania wad i usterek przebiegały zgodnie z zatwierdzonym czasowym projektem organizacji ruchu na czas budowy.

- 5.9 Uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i odpadowych z całego Placu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
- 5.10 Stałego utrzymania czystości i porządku na budowie i w miejscu prowadzenia prac.
- 5.11 Utrzymania w należytym stanie technicznym nawierzchnię drogi dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu kołowego i pieszego, w tym bieżące łatanie ubytków.
- 5.12 Utrzymania prawidłowego oznakowania poziomego i pionowego.
- 5.13 Usuwanie zanieczyszczeń zalegających w pasie drogowym.
- 5.14 Wykonania wszystkich obowiązków zapewnia bezpieczeństwa w trakcie wykonania robót wynikających z obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5.15 Podjęcia odpowiednich działań mających na celu zabezpieczenia drogi, urządzeń drogowych oraz innych terenów przed zniszczeniami spowodowanymi środkami transportowymi lub maszynami Wykonawcy. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych innych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg i ulic przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegała odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę umowną.

6. Kierownictwo robót i pracownicy Wykonawcy

- 6.1 Wykonawca ma obowiązek zapewnić kadrę kierowniczą, do obsługi budowy tj. Kierownika budowy oraz Kierowników robót we wszystkich specjalnościach wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, a także obsługę geodezyjną oraz wskazać osobę odpowiedzialną za rozliczenie umowy. Wykonawca zapewni niezbędne kierownictwo robót na czas ich wykonania oraz na okres po ich zakończeniu, jaki Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny dla właściwego wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
- 6.2 Osoby wymienione w pkt 6.1 powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, a także posiadać doświadczenie określone w warunkach postępowania.
- 6.3 Zmiany osób, odpowiedzialnych za wykonanie Zamówienia, wskazanych w ofercie przez Wykonawcę dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy. Proponowane osoby muszą spełniać wymagania określone w warunkach postępowania. Propozycje ewentualnych zmian osobowych powinny być kierowane do Zamawiającego nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem nowej osoby do realizacji niniejszego zamówienia.
- 6.4 Zamawiający ma prawo nie zaakceptować proponowanej przez Wykonawcę zmiany kierowniczej kadry osobowej pomimo spełnienia przez kandydata wymagań określonych w warunkach postępowania. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek przedstawić inną osobę do akceptacji.
- 6.5 Wykonawca zabezpieczy potencjał ludzki, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót, a także zapewni specjalistyczne kierownictwo przy montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonania robót.

7. Zobowiązania Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 7.1 Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminach ustalonych w ogólnych warunkach umowy.
- 7.2 Pełnienie nadzoru inwestorskiego.
- 7.3 Odbiór przedmiotu umowy, na zasadach określonych w ogólnych warunkach umowy.
- 7.4 Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

8. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego

- 8.1 Zamawiający wyznaczy i poda do wiadomości Wykonawcy dane Inspektora nadzoru inwestorskiego, który będzie wykonywał obowiązki przypisane mu w umowie. Personel Inspektora nadzoru inwestorskiego będą stanowiły osoby posiadające kompetencję do wykonywania tych obowiązków.
- 8.2 Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki, zgodnie ze szczegółowymi uprawnieniami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.

- 8.3 W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora nadzoru inwestorskiego, wiążące jest ustalenie Zamawiającego.
- 8.4 Polecenia wydawane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego mają formę pisemną.
- 8.5 Wykonawca zapewni Inspektorowi nadzoru inwestorskiego swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte umową i dostarczy mu wszelkich informacji, jakich mógłby wymagać. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zarządzić nadzór i przeprowadzić kontrolę wszystkiego, co jest przygotowane lub wytwarzane w celu dostawy na potrzeby realizacji umowy. W tym celu może on domagać się przeprowadzenia takich testów, jakie uzna za konieczne.
- 8.6 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje konieczne dla zgodnego z umową wykonania robót lub usunięcia wad i usterek. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty lub usuwać wady i usterki zgodnie z zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 8.7 W roszczeniach Wykonawcy wynikających np. z wystąpienia robót dodatkowych, podobnych itp. Inspektor nadzoru inwestorskiego, przed zajęciem stanowiska w sprawie ich zatwierdzenia lub odrzucenia zobowiązany jest uzyskać pisemne uzgodnienie Zamawiającego.
- 8.8 Inspektor nadzoru będzie miał prawo usunąć z terenu budowy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę robót lub Podwykonawcę, która niewłaściwie wykonuje swoje obowiązki.

9. Wprowadzenie na plac budowy

- 9.1 Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy winno odbywać się komisyjnie w obecności osób, nadzorujących realizację umowy tj. w szczególności inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz winno być poprzedzone:
- 1) przekazaniem Wykonawcy dziennika budowy,
 - 2) w przypadku, gdy to konieczne zgłoszeniem do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Żurominie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych,
 - 3) wyznaczeniem inspektora nadzoru inwestorskiego.

10. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 10.1 Wykonawca od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją Zamówienia.
- 10.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu i odpowiada za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu. Zapis należy rozumieć, jako odpowiedzialność deliktową zgodnie z kodeksem cywilnym.
- 10.3 Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego oraz powziąć odpowiedzialność za zobowiązania prywatnoprawne oraz publicznoprawne, które mogą obciążać Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z ww. zobowiązania nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikają dla Zamawiającego z naruszeń przepisów z zakresu ochrony środowiska w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.

11. Ogólne zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wynikającymi z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 11.1 Wykonanie wszelkich robót objętych umową zgodnie z postanowieniami dokumentów postępowania, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 11.2 Uzyskanie, w imieniu i na Rzecz Zamawiającego, uzgodnień warunków technicznych, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zgód itp. Niezbędnych dla wykonania umowy zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia z Zamawiającym zasadności uzyskania przedmiotowych dokumentów. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
- 11.3 Zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

- 11.4 Każdorazowe poinformowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: zamknięcie dróg, przekładanie, odcięcie wodociągów, kanalizacji, elektryczności lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego na piśmie nie później niż na 7 dni przed planowanym przystąpieniem do tych robót.
- 11.5 Zgłaszanie do odbioru Inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz uzyskanie potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w dzienniku budowy. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót.
- 11.6 Opracowanie wniosków o zatwierdzenie robót w oparciu o harmonogram robót do wykonania z wyszczególnieniem pozycji takich jak: obmiar robót, operat geodezyjny, formularze zatwierdzenia materiału, numer deklaracji właściwości użytkowych, kopie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót itp.
- 11.7 Dokonywanie przez osoby uprawnione (wskazane w ofercie, bądź zaakceptowane przez Zamawiającego) po stronie Wykonawcy wpisów do dziennika budowy oraz sporządzenia wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji podwykonawczej.
- 11.8 Zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy dla wszystkich branż wraz z inwentaryzacją podwykonawczą i naniesieniem zmian gruntowych.
- 11.9 Uczestniczenie Kierownika Budowy w comiesięcznych naradach dotyczących postępu robót (Radach Budowy) oraz naradach technicznych organizowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Na każdą Radę Budowy Kierownik Budowy przygotowuje podsumowanie wykonanych robót w ubiegłym miesiącu oraz przedstawi zakres robót planowanych do wykonania na przyszły miesiąc.
- 11.10 Posiadanie ubezpieczenia OC za szkody wyrządzone podczas realizacji umowy w przedmiocie umowy oraz osobom trzecim.
- 11.11 Ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w warunkach ogólnych umowy, Specyfikacji Technicznej i w przepisach obowiązującego prawa.
- 11.12 Ustalenie we własnym zakresie z właścicielami/zarządcami sieci harmonogramów wyłączeń w celu realizacji robót związanych z ich przebudową. Wykonawca ponosi wszelkie koszty zapewnienia ciągłości dostaw z tym związane, a w szczególności koszty, wyłączeń, prób, przestojów naliczane przez właścicieli/zarządców sieci.
- 11.13 Zobowiązanie (przy udziale Zamawiającego) do współpracy z Wykonawcami innych inwestycji celem minimalizowania utrudnień w zakresie realizacji Robót objętych opisem przedmiotu zamówienia. W przypadku niezastosowania się do powyższego obowiązku Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z tego tytułu.
- 11.14 Wszelkie znaki geodezyjne występujące na terenie budowy podlegają ochronie zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. W przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczania przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia ich do stanu poprzedniego. W przypadku kolizji punktu/ów osnowy z projektowanym zamierzeniem budowlanym przeniesienie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami leży po stronie Wykonawcy nawet, jeżeli obowiązek taki nie został uwzględniony w dokumentacji projektowej.
- 11.15 Uwzględnienie w cenie oferty ewentualnych zwiększonych kosztów związanych z właściwymi tymczasowym odwodnieniem korpusu drogowego pozwalającym na prawidłowe realizowanie przedmiotu zamówienia.
- 11.16 Wykonanie inwentaryzacji przy użyciu drona po zakończeniu robót budowlanych w terminie ustalonym z Zamawiającym.
- 11.17 Protokolarne przekazanie Zamawiającemu terenu budowy w dniu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy lub w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
- 11.18 Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w terminie miesiąca od umownej daty zakończenia robót. W tym celu Zamawiający udzieli niezbędnych upoważnień lub pełnomocnictw. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

12. Dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 12.1 Opracowania i dostarczenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, zwanego dalej „harmonogramem” z rozbiciem miesięcznym i kwartalnym, zawierającym terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót wraz z ich wartościami i uzgodnienie z Zamawiającym.
- 12.2 Harmonogram wymaga uzyskania każdorazowej akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego, dokonuje weryfikacji i akceptuje lub przekazuje uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę, a następnie ostatecznie zaakceptowany harmonogram przekazuje do weryfikacji i akceptacji Zamawiającemu. Zamawiający dokonuje analizy i akceptacji lub przekazuje uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni od dnia dostarczenia harmonogramu przez Inspektora.
- 12.3 W terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy dostarczy Zamawiającemu Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną. Wykonawca opracowuje Kosztorys na podstawie SWZ. Kosztorys ofertowy metodą uproszczoną należy przekazać w formie papierowej wraz z plikiem w formacie *.ath.
- 12.4 Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wnikliwej analizy dokumentacji projektowej, uwarunkowań lokalizacyjnych i wykonawczych w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
- 12.5 Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy także materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować, jako ceny nabycia tzn. łącznie z kosztami zakupu, czyli transportu zewnętrznego tych materiałów. Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztu dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
- 12.6 Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
- 12.7 Przekazanie w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy wszystkich prawidłowo wystawionych dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych:
- 12.7.1 planu BIOZ wykonanego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126);
- 12.7.2 oryginału oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy;
- 12.7.3 oryginałów oświadczeń wszystkich kierowników robót branżowych stwierdzających przyjęcie obowiązków kierowania robotami;
- 12.7.4 poświadczonych za zgodnością z oryginałem kopii uprawnień kierownika budowy i kierowników robót oraz aktualnych zaświadczeń, iż są członkami Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt. 12.3 Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w terminie 14 dni od daty przekazania wszystkich wymaganych dokumentów. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu dokumentów nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, późniejsze przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do zmiany terminu końcowego realizacji przedmiotu umowy lub zmiany terminów wynikających ze złożonego harmonogramu. Za zwłokę w przekazaniu dokumentów, o których mowa w pkt. 12. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości określonej w umowie.
- 12.8 Opracowania planu zapewnienie jakości i jego przekazania przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
- 12.9 Uzgodnienia z Zamawiającym w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy wzoru tabeli rozliczeniowej w rozbiciu szczegółowym z uwzględnieniem płatności 5% wynagrodzenia umownego po realizacji części inwestycji (1 odbiór częściowy), a pozostała część wynagrodzenia tj. 95% wypłacona zostanie po

zakończeniu realizacji całości inwestycji. Wraz z rozliczeniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu wersję elektroniczną tabeli. Tabela powinna być spójna z harmonogramem.

12.10 Przekazania Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, inwentaryzacji stanu istniejącego (dokumentacja fotograficzna i filmowa) z uwzględnieniem istniejących zjazdów i ogrodzeń oraz innego zagospodarowania terenu, a także inwentaryzacji dróg, którymi będą odbywały się objazdy bądź poruszały pojazdy budowy. Inwentaryzacja powinna się odbywać z udziałem Zarządcy dróg i Inspektorem Nadzoru. Z dniem przekazania ww. dokumentacji fotograficznej i filmowej prawa autorskie zostają przeniesione na Zamawiającego.

13. Usuwanie wad stwierdzonych podczas wykonania umowy

13.1 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany na bieżąco sprawdzać wykonywane roboty, a o wykrytych wadach i usterkach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do sprawdzania realizacji przedmiotu odbioru.

13.2 Zgłoszone w trakcie wykonania przedmiotu umowy wady i usterki powinny być usunięte przez Wykonawcę, na koszt wykonawcy, w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/Zamawiającego. Termin ten będzie uwzględniał aspekty techniczne, technologiczne i organizacyjne związane z usunięciem wady lub usterki.

13.3 Wady i usterki wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.

13.4 Usunięcie stwierdzonych wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

14. Wstrzymanie robót

14.1 Na pisemnie polecenie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wstrzyma realizację robót w taki sposób i na taki okres, jaki Zamawiający i/lub Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszelkie koszty powstałe w związku ze wstrzymaniem robót do którego doszło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – ponosi Wykonawca.

14.2 Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło na pisemne polecenie Zamawiającego i wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od stron, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy stronami. Strony uzgodnią zasady rozliczenia wszelkich kosztów powstałych w związku ze wstrzymaniem robót, do którego doszło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

15. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiory częściowe robót

15.1 W ramach realizacji umowy stosowane będą następujące odbiory:

- Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

- 1 odbiór częściowy robót z jedną płatnością 5% wartości umowy;

15.2 Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.

15.3 Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia Inspektora nadzoru inwestorskiego.

15.4 Inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie 7 dni od dnia poinformowania dokonuje odbioru zgłoszonych robót i potwierdza ich odbiór w postaci wpisu w dzienniku budowy W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu,

Zamawiający może nakazać (na koszt Wykonawcy) odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

- 15.5 Wykonawca po wpisie w dzienniku budowy Inspektora nadzoru ma obowiązek przekazać zakres wykonanych robót min. obmiar robót, operat geodezyjny, numer deklaracji właściwości użytkowych, kopie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót itp.
- 15.6 Zatwierdzenie i odbiór częściowy robót jest zatwierdzony protokołem odbioru przez kadrę Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od przekazania kompletnych dokumentów. Przed zatwierdzeniem i odbiorem robót Inspektor nadzoru inwestorskiego przedstawi dokumenty Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku wadliwych materiałów w terminie 7 dni wezwie Wykonawcę do usunięcia braków oraz wniesie uwagi do przedstawionych dokumentów.
- 15.7 Odbiór częściowy robót będzie dokonany jednorazowo w celu częściowego rozliczenia za wykonane roboty (płatności 5% wynagrodzenia umownego) a pozostała część wynagrodzenia tj. 95% wypłacana po zakończeniu realizacji całości inwestycji.
- 15.8 Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót. Protokół częściowego odbioru robót będzie zawierał zakres wykonanych prac wraz z ich wartością potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru. Odbiór częściowy odbędzie się po zrealizowaniu 5% wartości umowy. Do odbioru częściowego niezbędne są dokumenty tj. obmiary geodezyjne, badania jakościowe wykonanych robót, dokumenty materiałowe, inne dokumenty wyszczególnione w specyfikacjach technicznych.
- 15.9 Wykonawca przed odbiorem częściowym pisemnie zgłosi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do dokonania odbioru wykonanych robót. Wykonawca wraz z rozliczeniem (tabelą rozliczeniową) dostarczy wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność użytych materiałów z dokumentacją projektową oraz wyniki badań potwierdzających jakość wykonanych robót.
- 15.10 Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od wezwania Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego uzupełnić wszelkie braki w złożonych dokumentach, brak uzupełnienia dokumentów w wyznaczonym terminie oznacza brak podstaw do płatności za zakres robót, którego dotyczą braki w dokumentacji.
- 15.11 Po uzyskaniu akceptacji wykonanych robót budowlanych i przedłożonych dokumentów przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający w terminie 7 dni dokona zatwierdzenia częściowego odbioru robót bądź wniesie uwagi
- 15.12 Płatność częściowa wyniesie 5% wartości umowy brutto.

16. Końcowy odbiór robót i końcowy odbiór realizacji przedmiotu umowy

16.1 W ramach realizacji umowy, stosowane będą następujące odbiory:

- 1 odbiór częściowy robót z jedną płatnością 5% wartości umowy;

- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – bez płatności ;

- odbiór końcowy robót – bez płatności

- odbiór końcowy realizacji przedmiotu umowy płatność 95% wartości umowy;

16.2 Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych Kierownik budowy dokonuje wpisu do dziennika budowy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego robót i zgłasza ten fakt pisemnie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.

16.3 Zakończenie robót jest jednoznaczne z posiadaniem prawidłowo przygotowanej dokumentacji podwykonawczej.

- 16.4 Wraz z pisemnym zgłoszeniem, gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca prześle dokumenty, o których mowa w pkt.19 oraz szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 16.5 Przed zgłoszeniem do gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o tym Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w tych czynnościach.
- 16.6 Potwierdzenie stanu faktycznego przez Inspektora nadzoru w ciągu 14 dni od dnia wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
- 16.7 Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i otrzymaniu dokumentacji powykonawczej i dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, zweryfikowanych przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
- 16.8 Odbiór końcowy robót dokonywany będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Przedmiotem odbioru może być tylko całkowicie zrealizowany zakres robót budowlanych, polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót.
- 16.9 Z końcowego odbioru robót będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie robót.
- 16.10 Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady istotne, tj. takie, które umożliwiają użytkowanie obiektu lub będą świadczyć o istotnej niezgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową lub zasadami wiedzy technicznej Zamawiający przerwie czynności odbioru końcowego i wyznaczy termin usunięcia wad. Data stwierdzenia usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego robót. Inne wady (usterki) zostaną zaklasyfikowane, jako nieistotne i Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
- 16.11 Za zakończenie robót strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenia robót, jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany ich odbiór poprzez zaakceptowanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami umowy.
- 16.12 Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia usunięcia wad Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O wykonaniu zastępczym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, przysyłając mu kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania robót zgłoszonych, podpisanym przez Wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego potrącane będą z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 16.13 Odbiór końcowy realizacji przedmiotu umowy nastąpi po pisemnym zgłoszeniu gotowości do końcowego odbioru realizacji przedmiotu umowy.
- 16.14 Zgłoszenie Wykonawcy do końcowego odbioru realizacji przedmiotu umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz z wymogami określonymi umową.
- 16.15 Odbiór końcowy realizacji przedmiotu umowy dokonywany będzie komisyjnie po całkowitym zakończeniu bez wad istotnych wszystkich prac składających się na przedmiot umowy i dostarczeniu Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 16.16 Z końcowego odbioru realizacji przedmiotu umowy będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.

16.17 Jeżeli Wykonawca nie zakończy realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo naliczania kar umownych za każdy rozpoczęty miesiąc zwłoki w wysokości określonej umowie.

16.18 Protokół z końcowego odbioru realizacji przedmiotu podpisany bez wad istotnych będzie stanowił podstawę do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Wynagrodzenie za wykonanie Zamówienia

17.1 Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy.

17.2 Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowej kalkulacji ceny dokonanej na podstawie otrzymanego przez Zamawiającego projektu, Specyfikacji technicznej i warunków umowy.

17.3 Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.

17.4 Łączna wartość brutto robót odebranych 1 protokołem częściowym nie może przekroczyć 5% wartości umowy brutto.

17.5 Wykonawca będzie uprawniony do wynagrodzenia w pozostałej wysokości 95% kwoty umownej brutto po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót oraz uzyskaniu przez Wykonawcę i przekazaniu Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

17.6 Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od dostarczenia faktury przez Wykonawcę sprawdza jej zgodność z dokumentami odbioru.

17.7 Zamawiający zapłaci fakturę w terminie do 35 dni od daty jej otrzymania.

17.8 Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń wszelkich swoich wierzytelności wobec Wykonawcy z faktur wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

18. Odpowiedzialność za szkodę

18.1 Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

18.2 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy a ciążących na Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w formie kar umownych, których tytuły i wysokość ustala projekt umowy.

18.3 Zapłata lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu wykonania umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót.

19. Dokumenty niezbędne do zakończenia robót i zakończenia realizacji przedmiotu umowy

- Wykonawca do zakończenia robót jest zobowiązany do:

19.1 Przygotowania dokumentów niezbędnych do końcowego odbioru infrastruktury technicznej przez właścicieli/zarządców sieci i sporządzenie protokołu odbioru tych urządzeń.

19.2 Wykonania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy, w tym naniesienia zmian nieodstępujących w sposób istotnych od zatwierdzonego projektu potwierdzonych przez projektanta lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji wprowadzono zmiany do Projektu Stałej Organizacji Ruchu (np. poszerzono lub wybudowano dodatkowe zjazdy), Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia (naniesienia i uzyskania zgody od Projektanta) w dokumentacji powykonawczej.

19.3 Sporządzenia dokumentacji powykonawczej, niezbędnej do dokonania odbioru końcowego. Tj. protokoły, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty, recepty, wyniki badań laboratoryjnych, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie i inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość wybudowanych materiałów i wykonanych robót, protokoły odbioru

infrastruktury technicznej, protokoły wykonania przyłączy, protokół wprowadzenia stałej organizacji ruchu, opinię technologiczną, oświadczenie Kierownika budowy, kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji robót poświadczonymi przez inspektora nadzoru, projektanta i kierownika budowy (w przypadku nie istotnych zmian od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę), protokoły odbioru sieci, protokoły przyłączy, itp.). Dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona do Zamawiającego w 2 egzemplarzach.

19.4 Przekazania podpisanego oświadczenia osoby wykonującej samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu.

19.5 Przekazania oświadczeń, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt. 3 ustawy Prawo budowlane.

- Wykonawca do zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany do:

19.6 Sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – dokumentacja geodezyjno-kartograficzna powinna być sporządzona w sposób zawierający dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków oraz do ewidencji uzbrojenia terenu w tym wykaz zmian gruntowych. Wykonawca przekaże Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w skali 1:500 w wersji papierowej – 2 egzemplarze oraz w wersji elektronicznej wektorowej rozwarstwionej w formacie .dwg, .dxf, .sgp. Wszelkie odstępstwa od formatów należy uzgodnić z Zamawiającym.

20. Podwykonawcy

20.1 Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

20.2 Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tak, aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń.

20.3 W przypadku rozwiązania/odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji Robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz przedłożenia jej do zatwierdzenia.

20.4 W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum) umowy z podwykonawcami, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.

20.5 W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.

20.6 Wykonawca, bez zgody Zamawiającego nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

20.7 Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian.

20.8 W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

20.9 Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, która przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 35 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.

20.10 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.

- 20.11 Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
- 20.12 Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 20.13 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
- 20.14 Zamawiający dokona zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty i oświadczeń o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 20.15 W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w pkt. 20.14 Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 20.16 W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 20.17 Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 20.16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 20.18 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 20.19 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 20.20 Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy dokonana będzie w terminie 35 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.

21. Cesja przeniesienia praw i obowiązków

- 21.1 Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.
- 21.2 W przypadku, gdy Wykonawca występuje, jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
- 22.3 Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z umowy może zostać wyrażona jedynie po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności wszystkich Podwykonawców.

22. Rękojmia

- 22.1 Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie roboty w tym także zieleni drogową na okres wskazany w ofercie, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy.

- 22.2 Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od następnego dnia od dokonania odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 22.3 Rękojmia na oznakowanie poziome wynosi 1 rok. W czasie trwania rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek oznakowania poziomego powstałych w wyniku niewłaściwego jego wykonania na zasadach określonych w pkt 22.10 oraz 22.13.
- 22.4 Nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 22.5 Zabezpieczenie może być wniesione w formie określonej w pkt. 2.4.
- 22.6 Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Wykonawca przekazuje Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 22.7 Zabezpieczenie składane w formie gwarancji/poręczenia podlega akceptacji Zamawiającego. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji/poręczenia wzór dokumentu Wykonawcy powinien dostarczyć Zamawiającemu na 5 dni wcześniej przed datą odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
- 22.8 W przypadku niezaakceptowania przez Zamawiającego wzoru gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowej gwarancji, lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu.
- 22.9 Zamawiający ma prawo pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% kwoty złożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w terminie określonym w pkt 22.1
- 22.10 Z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wszelkie wady nadające się do usunięcia, które ujawniają się w okresie rękojmi.
- 22.11 Zamawiający nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi rozpocznie odbiór związany z upływem terminu rękojmi dotyczącej przedmiotu umowy, polegający na ocenie stanu technicznego zrealizowanej inwestycji.
- 22.12 W celu dokonania odbioru związanego z upływem terminu rękojmi, (odbiór w okresie rękojmi) Zamawiający powoła komisję w skład, której oprócz przedstawicieli Zamawiającego wejdą przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego. W celu zapewnienia udziału przedstawicieli Wykonawcy w pracach komisji, Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanym terminie odbioru związanego z upływem terminu rękojmi. Wykonawca o terminie odbioru powinien być powiadomiony, co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu. Nieobecność przedstawicieli Wykonawcy nie ma wpływu na przeprowadzenie odbioru związanego z upływem terminu rękojmi oraz sporządzenie stosowanego protokołu.
- 22.13 W przypadku stwierdzenia wad w zrealizowanym przedmiocie umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy kopię protokołu oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Termin na usunięcie wad nie może być krótszy niż 7 dni licząc od dnia otrzymania wezwania do ich usunięcia z zastrzeżeniem pkt. 22.14.
- 22.14 W przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ruchu bądź też innych, stwierdzonych w okresie rękojmi przez służby drogowe Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 22.15 W okresie rękojmi dla robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w corocznych przeglądach mających na celu ujawnienie wad i usterek w wykonanym przedmiocie zamówienia. Przeglądy będą zwoływane raz w roku z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego z wcześniejszym powiadomieniem Wykonawcy.

22.16 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem terminu rękojmi, a wykonawca wady tej nie usunął.

22.17 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie Wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. O wykonaniu zastępczym Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie, przesyłając mu kopie dokumentów potwierdzających poniesione koszty wraz z protokołem wykonania robót zgłoszonych w ramach rękojmi, podpisanym przez wykonawcę zastępczego oraz Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego potrącane będą z kwoty będącej zabezpieczeniem z tytułu rękojmi. W przypadku, gdy koszty zastępczego usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądów w okresie rękojmi przekroczą kwotę zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca robót zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów.

22.18 Zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi.

23. Odstąpienie od umowy

23.1 Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu w przypadku, gdy:

23.1.1 Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od wprowadzenia na teren budowy,

23.1.2 Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 kolejnych dni.

23.1.3 Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób nie dochowuje zobowiązań umownych, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania inspektora nadzoru do prawidłowego wykonania umowy lub Zamawiającego, w terminie wskazanym w tym wezwaniu.

23.2 W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia.

23.3 W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, niezbędnymi do ich odbioru, w terminie 14 dni od odstąpienia umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół odbioru inwentaryzacji, w którym określa stan zaawansowania robót, zabezpieczenia terenu budowy oraz wynagrodzenia należnego wykonawcy za prace wykonane do dnia odstąpienia.

23.4 W przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia umowy dotyczące gwarancji jakości i rękojmi za wady mają zastosowanie do robót odebranych przez Zamawiającego, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

23.5 W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

24. Zasady porozumienia się stron

24.1 Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz co do zasady w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za pokwitowaniem, przy czym dopuszcza się porozumiewanie w drodze e-mail.

24.2 Organizowanie narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektorów nadzoru oraz innych osób zaproszonych należy do obowiązków Inspektora nadzoru

inwestorskiego. Celem narad będzie bieżące omawianie spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad będzie ustalał Zamawiający.

24.3 Narady będą zwoływane, prowadzone i protokołowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

24.4 Narady koordynacyjne :

- 1) rady techniczne budowy – organizowane raz w miesiącu.
- 2) spotkania robocze – organizowane w dowolnym terminie w zależności od potrzeb.