

PRZPiFP.271.1.3.2021

WZÓR

UMOWA nr

zawarta w dniu 2021 r. w pomiędzy:

Gminą Biezuń ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń, NIP 5110265245

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń – Andrzeja Szymańskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Biezuń – Renaty Wiśniewskiej
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”**

a

.....reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

wyłonionym w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021 poz. 1129 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp” – w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakim stanowi art. 3 ustawy Pzp o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Rozbudowa dróg gminnych nr 460157W, 460156W, 460154W, 460153W, 460152W, 460151W, 460143W w Bieżuniu, gmina Biezuń”**
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikacją Warunków Zamówienia, przedmiarami robót udostępnionych jedynie poglądowo, zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.

§2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić za wykonanie Zamówienia wynagrodzenie w wysokości:
 Netto:.....zł
 Słownie:.....złotych
 Podatek VAT% tj.zł
 Słownie:.....zł
Brutto:.....zł
Słownie:.....złotych
2. Cena określona w ust. 1 została podana ryczałtowo i obejmuje wykonanie całego przedmiotu zamówienia opisanego w Dokumentacji Projektowej, SWZ, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz Przedmiarach robót udostępnionych jedynie poglądowo. Wykonawca winien obliczyć wartość robót na podstawie załączonego projektu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie projektu organizacji ruchu, „na czas budowy” sporządzonego przez i na koszt Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania aktualizacji stałej organizacji ruchu wraz z jej zatwierdzeniem.
3. Cena wynikająca z oferty nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki VAT.
4. Rozliczenie odbędzie się 2 fakturami, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu częściowego odbioru robót na kwotę stanowiącą 5% tj.wartości umowy – płatną w terminie 35 dni od dnia odbioru częściowego oraz fakturą końcową na kwotę stanowiącą 95% tj.

.....wartości umowy, wystawioną po zakończeniu całości robót i dokonaniu odbioru końcowego Zamówienia – płatną w terminie 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego. W przypadku protokołu częściowego odbioru robót wynagrodzenie będzie stanowiło 5% wartości umowy i będzie proporcjonalne do zaawansowania każdego z elementów robót w stosunku do wartości podanej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Faktury będą wystawiane na nabywcę: Gmina Biezuń, ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń NIP 5110265245; Odbiorca Urząd Miasta i Gminy w Bieżuniu ul. Warszawska 2, 09-320 Biezuń
6. Istnieje możliwość przesyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres podawczy PEPPOL 5110265245
7. Płatność za wykonanie Zamówienia nastąpi w terminie do 35 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).
9. W przypadku wykonywania robót przez wykonawców zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. Zapłata ostatniej płatności dla Wykonawcy nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań finansowych wobec niego.
12. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
13. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
14. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
15. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
16. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się szczegółowo z warunkami lokalnymi w celu pełnego przewidzenia wszystkich uwarunkowań odnośnie realizacji zamówienia. Brak analizy terenowej przed podpisaniem umowy nie będzie mógł stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu w czasie realizacji robót.
17. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części nie pokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie stosunku pracy pracowników fizycznych wykonujących roboty w branży drogowej. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawcy, jeżeli ww. zakresie będzie wykonywany przez Podwykonawcę,
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa wyżej. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, przedstawi umowy o pracę osób zatrudnionych, o których mowa powyżej lub oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

- b) Datę złożenia oświadczenia,
 - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy
- Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Niezłożone przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.
 4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.

§4

Wykonawca zobowiązuje się do realizowania **Zamówienia** określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ w terminie **8 miesięcy od daty podpisania umowy (do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy – termin wykonania robót; do 8 miesięcy – termin realizacji przedmiotu umowy).**

§5

1. **Wykonawca** dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. kwotę;zł (słownie:.....zł).
2. Warunki, na jakich **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz warunki zwrotu ww. zabezpieczenia, określone są w Ogólnych warunkach umowy, punkt 2.

§6

1. Okres rękojmi na prace wykonane przez Wykonawcę wynosi.....**miesięcy** i liczy się od następnego dnia od dokonania odbioru końcowego realizacji przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** wnosi **Zamawiającemu** zabezpieczenie z tytułu rękojmi w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy brutto tj. kwotę:.....zł (słownie : złotych).
3. Warunki, na których Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi, oraz na których Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia tytułu rękojmi opisane są w Ogólnych warunkach umowy punkt 22 oraz 2.10.

§7

1. Wykonawca wyznacza do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy p.
2. Zamawiający wyznacza jako osobę nadzorującą realizację zadania p.

§8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmioty zamówienia.
 - 1.2 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi liczony od dnia wyznaczającego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 1.3 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w uzyskaniu zatwierdzenia czasowej organizacji ruchu,

- 1.4 1% kwoty brutto umowy za niezrealizowanie ustalonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym terminu realizacji odbioru częściowego. Kary będą naliczane z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 1.5 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy miesiąc zwłoki w uzyskaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 1.6 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 1.7 10% wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy w przypadku każdorazowego braku zapłaty lub każdorazowej nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 1.8 1 000,00 zł za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Kierownika Budowy na budowie,
 - 1.9 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niechronologicznego wypełnienia dziennika budowy w stosunku do postępu robót,
 - 1.10 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów wyszczególnionych w Ogólnych warunki umowy na wykonanie robót budowlanych pkt 12.
 - 1.11 10 000,00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany,
 - 1.12 10 000, 00 zł w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 1.13 10 000,00 zł w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 1.14 5 000,00 zł wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek braku wykonania lub wadliwego wykonania czynności o których mowa w pkt. 3, 5 i 11 Opisu przedmiotu zamówienia,
 - 1.15 5 000, 00 zł za każdy przypadek nie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia,
 - 1.16 Maksymalna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 20% kwoty brutto umowy.
2. Ustanowione w ust.1 odszkodowanie w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
 3. Kary pieniężne zostaną potrącone z faktury wystawionej przez **Wykonawcę** na **Zamawiającego** lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. **Zamawiający** ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania Zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

§9

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w następujących przypadkach i na następujących warunkach:
 - a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:
 - warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów- o czas, w którym z powodu warunków atmosferycznych umowa nie mogła być realizowana;
 - siła wyższa uniemożliwiająca prowadzenie robót budowlanych w tym przeprowadzenie i sprawdzenie, dokonywanie odbiorów – o czas, w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty o charakterze terrorystycznym;
 - zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,

- zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,
- zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp. Odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidywano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy- o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty,
- inne przyczyny zewnętrzne niezależne do Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy w pierwotnym terminie;

b) Zmiany osobowe

- zmiana osób, realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, Prawo geologiczne i górnicze lub innych ustaw,
- zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SWZ.

c) Zmiany organizacji spełniania świadczenia w zakresie:

- zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy,
- zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych robót budowlanych.

d) Płatności

- zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy.

e) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

- zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zasad rozliczania przyznanego dofinansowania lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne przedmioty inwestycjami.
- W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcia kolizji;
- wydłużenie okresu gwarancji lun rękojmi, z powodu zmian wprowadzonych do umowy (np. termin realizacji umowy).

2. Wszystkie powyższe postawienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienie treści **Umowy** mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez **Strony**.

4. Za zmiany nieistotne uważa się:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

§10

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z tej umowy na osobę trzecią.

§11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§12

Integralnymi składnikami niniejszej umowy, których postanowienia wiążą strony jako jej część, są następujące dokumenty:

1. Oferta z dnia.....,
2. Ogólne warunki umowy na wykonanie robót budowlanych załącznik nr 7a do SWZ
3. Dokumentacja Postępowania: Dokumentacja projektowa, Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
4. Przedmiary robót (udostępnione poglądowo) ,
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

§13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli **Zamawiający** odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może zwrócić się do właściwego sądu.

§14

Sprawy sporne w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu będą rozstrzygane przed Sadem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: