

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia

W ramach usługi, w terminie określonym umową, wykonawca opracuje, wdroży i będzie prowadził program zwalczania szkodników (gryzoni, owadów latających i biegających) dla obiektów infrastruktury żywnościowej, przeprowadzi zabiegi dezynsekcji, deratyzacji w pozostałych obiektach budowlanych, a także stosowanie doraźnej dezynsekcji i deratyzacji w przypadku nagłego wystąpienia szkodników na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach.

Termin realizacji usługi: od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od dnia 01.01.2025r. do dnia 31.12.2025r. oraz w okresie od dnia 01.01.2026r. do dnia 31.12.2026r., pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na realizację umowy.

Miejsce wykonania usługi:

Sekcja Obsługi Infrastruktury Siedlce/ Grupa Zabezpieczenia

- Kompleks 0951 Siedlce ul. Składowa, 08-110 Siedlce;
- Kompleks 0952 Wojskowe Centrum Rekrutacji, ul. Wałowa, 08-110 Siedlce;
- Kompleks 0955 Strzelnica Grabianów, 08-110 Siedlce;
- Kompleks 0960 Kościół Garnizonowy, ul. Plac Tysiąclecia, 08-110 Siedlce;
- Kompleks 0187 Wojskowe Centrum w Garwolinie, ul. Tadeusza Kościuszki 28, 08-400 Garwolin;
- Kompleks Skład Żyzyn, 08-455 Trojanów

Czynności Wykonawca wykona w godzinach od 7.00 do 15.30. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Kierownikiem SOI, praca może być wykonywana w innych godzinach pod nadzorem osoby wyznaczonej przez Kierownika SOI.

Wymagania ogólne odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia.

- 1) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób (imię i nazwisko, dokument tożsamości ze zdjęciem) oraz pojazdów (marka, typ, nr rejestracyjny) w celu uzyskania pozwolenia na wejście i wjazd na teren jednostek wojskowych.
- 2) Za błędy w procedurach przy wykonywaniu zamówienia, wynikające z niewłaściwych metod zwalczania szkodników, niezachowaniem warunków bhp i inne, w tym szczególnie za wyrządzone szkody w środowisku, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
- 3) Zastosowane preparaty i środki chemiczne, pułapki, karmiki, detektory oraz inne urządzenia wspomagające muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty zezwalające na ich stosowanie.
- 4) Wszystkie zastosowane środki chemiczne lub biologiczne muszą posiadać zezwolenia i etykiety (instrukcje stosowania).
- 5) Zastosowane urządzenia monitorujące, zwłaszcza karmiki deratyzacyjne powinny być trwałe, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych, trwale umocowane do podłoża i oznaczone.
- 6) Wykonawca w ramach świadczenia usługi wyposaży obiekt w urządzenia (w ciągu pierwszego miesiąca trwania umowy) zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę

planem zwalczania szkodników w opartych na założeniach systemu HACCP oraz zapewnieniem przeprowadzenia zabiegów w cyklu półrocznym. Urządzenia po zakończeniu umowy nie przechodzą na własność Zamawiającego, więc Wykonawca zobowiązuje się do ich zdemontowania.

- 7) Miejsca usytuowania detektorów muszą być oznakowane w sposób widoczny, trwałe i wyraźny.
- 8) Ilość i jakość zastosowanego sprzętu i środków służących do monitorowania i zwalczania zapewnić ma zerowy poziom szkodników.
- 9) Wykonywane zabiegi nie mogą powodować zagrożenia dla ludzi, zwierząt i mienia oraz środowiska.
- 10) Wdrożenie programu zwalczania szkodników musi nastąpić w ciągu miesiąca od daty obowiązywania umowy.
- 11) W miejscach stwierdzonej dużej aktywności szkodników, czynności ich zwalczania muszą być podjęte niezwłocznie.
- 12) Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie i utylizacja wszelkich odpadów powstających w związku z realizacją zakresu zamówienia, w ramach ustalonej kwoty umownej.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania systematycznej obsługi i konserwacji urządzeń monitorujących, wymiany uszkodzonych części zamontowanych urządzeń bądź wymiany urządzenia w przypadku braku możliwości naprawy, natomiast w okresie wiosennym zobowiązuje się do wymiany wszystkich świetlówek w lampach lepowych.
- 14) W nagłych przypadkach usługa doraźnej deratyzacji, dezynsekcji oraz dezynfekcji, a także likwidacji gniazd os i szerszeni winna być wykonywana 7 dni w tygodniu (od poniedziałku do niedzieli).
- 15) Podane w niniejszym opisie zamówienia ilości zabiegów są minimalnym wymaganym przez Zamawiającego zakresem prac.
- 16) Pracownik Wykonawcy każdorazowo potwierdzi wykonanie usługi na druku sporządzonym przez Zamawiającego.
- 17) Wykonawca dostosuje się do zaleceń SANEPID-u i innych instytucji kontrolujących (wojskowych i cywilnych) w ramach wykonywanej usługi.
- 18) Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne dopuszczenia (przeszkolony personel) do stosowania środków chemicznych do deratyzacji, dezynsekcji.
- 19) Pracownicy wykonujący usługę na terenie kuchni, stołówki muszą posiadać aktualne badania sanitarno-epidemiologiczne.
- 20) Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie prace związane z wykonaniem usługi, łącznie z kosztem użytych środków (świetlówek, itp.).

Wymagania szczegółowe odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia.

Monitoring aktywności szkodników oparty na założeniach systemu HACCP

Wymagania programu zwalczania szkodników dla obiektów żywnościowych (budynki kuchni i stołówek oraz magazynów żywnościowych):

- 1) Monitoring aktywności szkodników należy prowadzić w taki sposób, aby zapewnić brak aktywności szkodników w obiektach, wizytacja Wykonawcy winna odbywać się nie rzadziej niż raz w miesiącu w każdym obiekcie.
- 2) Ocena skuteczności zabiegów i działania korygujące (naprawcze).
- 3) Identyfikacja szkodników, ich oznaczenie, podjęcie decyzji o zwalczaniu,
- 4) Zwalczanie – z zastosowaniem różnych metod: higienicznych, mechanicznych, biologicznych, fizycznych i chemicznych lub ich kombinacji.

- 5) Szkolenie personelu - należy przeprowadzić po wdrożeniu programu zwalczania szkodników. Z przeprowadzonego szkolenia należy wykonać i przechowywać dokumentację, w której należy zamieścić tematykę, czas szkolenia oraz podpisaną przez uczestników i prowadzącego szkolenie listę.
- 6) Przygotowanie i prowadzenie dokumentacji dotyczącej wszelkich działań związanych z ochroną obiektów przed szkodnikami.
- 7) Zapewnienie najwyższej staranności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, zwierząt, mienia i środowiska.

Częstotliwość i rodzaj prowadzonych zabiegów opartych na założeniach systemu HACCAP zamówienia należy tak dobrać, aby przez cały okres trwania zamówienia na każdym wykazanym obiekcie nie występowały szkodniki. Skuteczność i efektywność wdrożonego programu zwalczania szkodników oceniana będzie brakiem ich obecności (0 - „ZERO” - brak obecności szkodników).

W ramach realizacji programu zwalczania szkodników należy wdrożyć dla każdego obiektu w Sekcji Obsługi Infrastruktury, co najmniej następującą dokumentację przechowywaną na terenie obsługiwanego kompleksu przez Kierownika kuchni-stołówki, magazynu żywnościowego:

- 1) Plan sytuacyjny obiektu - plan obiektu z zaznaczeniem poszczególnych stacji kontrolnych i ich rodzaju,
- 2) Arkusz obiektu - szczegółowy wykaz stacji i urządzeń służących do zwalczania i monitorowania szkodników oraz historię tępiących szkodników,
- 3) Arkusz kontrolny- tabelaryczny wykaz stacji i wynik pokontrolny, informacje o rodzaju i szacunkowej ilości szkodników.
- 4) Arkusz działań korygujących - listę działań, które należy wykonać w celu zapewnienia owado- i gryzonioszczelności w zabezpieczanych obiektach,
- 5) Instrukcje pouczające- informacje o przestrzeganiu zaleceń podczas wykonywania usługi,
- 6) Opis usług - informacje o sposobie prowadzenia usługi,
- 7) Sprawozdanie z realizacji - informacje o osiągniętych wynikach i sposób dalszego postępowania,
- 8) Instrukcje pierwszej pomocy - sposób postępowania przy ewentualnym zatruciu,
- 9) Dokumenty wystawione przez instytucje nadzorujące i inne uprawnione do kontroli,
- 10) Inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub nakazane do zastosowania przez uprawnione instytucje kontrolne.

Zastrzeżenie: środki do zwalczania szkodników i inne preparaty biobójcze należy przechowywać w zamkniętych pomieszczeniach lub szafkach, a ich użycie nie powinno stwarzać zagrożenia zanieczyszczenia produktów żywnościowych.

Uaktualnianie dokumentacji prowadzi Wykonawca na bieżąco, w dniu prowadzenia monitoringu, wykonania zabiegu.

Opracowana dokumentacja po przekazaniu jest własnością Zamawiającego.

Dezynsekcja, deratyzacja zapobiegawcza dwa razy do roku w cyklu półrocznym.

W odniesieniu do pozostałych obiektów usytuowanych w poszczególnych Jednostkach, Instytucjach i Obiektach Wojskowych Wykonawca wykona:

- 1) Przeprowadzenie zabiegów Deratyzacji – co najmniej dwa razy w roku w cyklu półrocznym.
- 2) Przeprowadzenie zabiegów Dezynsekcji – co najmniej dwa razy w roku w cyklu półrocznym.
- 3) Wykonawca opierając się na własnej wiedzy i doświadczeniu zawodowym, powinien zastosować taką metodę zwalczania szkodników, aby osiągnąć efekt braku ich obecności w okresie co najmniej 6 miesięcy od czasu przeprowadzenia zabiegu.
- 4) Opracuje i na bieżąco będzie prowadził podstawową dokumentację informującą o:
 - Dacie i miejscu wykonania zabiegu,
 - Zastosowanych środkach,
 - Protokoły potwierdzające wykonanie zabiegu,
 - Uwagach i wnioskach użytkowników nieruchomości dotyczących aktywności szkodników,
 - Zaleceń dla Zamawiającego dotyczących zachowania owadoszczelności i gryzonioszczelności, spisanych wspólnych protokołach, ustaleniach itp.
 - Wzajemna korespondencja, w tym wezwania reklamacyjne.

Deratyzacja, dezynsekcja i dezynfekcja w obiektach w zależności od potrzeb.

Czynności wykonywane na podstawie pisemnego zgłoszenia przedstawiciela Zamawiającego w przypadku nagłego wystąpienia szkodników na terenie kompleksów wojskowych administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach. (cena za 1m² zgodnie z formularzem ofertowym)

Rozliczenia finansowe:

- 1) Rozliczenie Stron umowy odbywać się będzie na podstawie miesięcznych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o Protokół Odbioru Usługi bez uwag. Faktura VAT będzie uwzględniała faktycznie wykonaną usługę przeliczoną przez jednostkową cenę za 1m² powierzchni przeznaczonej do realizacji usługi.
- 2) Płatność za wykonaną usługę nastąpi z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru usługi.

WYKAZ URZĄDZEŃ DO ZAMONTOWANIA PRZEZ WYKONAWCĘ

Kompleks	Siedlce
Nr. budynku	Zadanie OK7
Przeznaczenie	Kuchnia i stołówka
Kubatura	30 422,00m ³
Powierzchnia przeznaczona do przeprowadzenia usługi	4398 m ²
Lampy owadobójcze rażące	10 szt.
Detektor owadów biegających	30 szt.
Sp- lokator	10 szt.
Stacja deratyzacji duża	25 szt.
Pułapki żywołowne	20 szt.

KOMPLEKS 0951 Siedlce

Zestawienie budynków, przeznaczonych do stałego monitoringu w systemie HACCP

Nr budynku	Przeznaczenie	Powierzchnia objęta usługą
OK17	Kuchnia i stołówka	4 398,00 m ²
RAZEM		4 398,00 m²

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 1	1163 m ²
bud. 2	812 m ²
bud. 5	601 m ²
bud. 6	908 m ²
bud. 7	1 119 m ²
bud. 26	51 m ²
bud. 33	659 m ²
bud. 34	675 m ²
bud. 35	308 m ²
bud. 36	804 m ²
bud. 39	268 m ²
bud. 40	438 m ²
bud. 42	156 m ²
bud. 43	47 m ²
bud. 46	259 m ²
bud. 47	320 m ²
bud. 48	101 m ²
bud. 71	139 m ²
bud. 72	237 m ²
bud. 73	251 m ²
bud. 74	107 m ²
bud. 77	257 m ²
bud. 78	672 m ²
bud. 109	209 m ²

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 128	1 061 m ²
bud. 140	139 m ²
bud. 144	178 m ²
bud. 147	1 145 m ²
bud. 148	1 465 m ²
bud. 154	146 m ²
bud. 156	162 m ²
bud. 165	21 m ²
bud. 163	896 m ²
bud. 170	76 m ²
bud. 177	419 m ²
bud. 178	1 025 m ²
bud. 179	373 m ²
bud. 180	373 m ²
bud. 181	373 m ²
nowa stołówka OK 17	4 398 m ²
hala sportowa	3 639 m ²
magazyn wielobranżowy	1 579 m ²
magazyn wielobranżowy	1 576 m ²
bud. 110	430 m ²
bud. 115	1 024 m ²
bud. 116	1 055 m ²
bud. 127	805 m ²

RAZEM = 33 400 m²

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Dezynfekcja	3900m ²
Deratyzacja	5900m ²
Dezynsekcja	3900 m ²
Studzienki kanalizacyjne	45 szt.

KOMPLEKS 0952 SIEDLCE

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 10	617 m ²
bud. 3	182m ²
RAZEM	799 M²

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Dezynfekcja	1000 m ²
Deratyzacja	585m ²
Dezynsekcja	1000m ²
studzienki kanalizacyjne	3 szt.

KOMPLEKS 0955 SIEDLCE

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 1	208m ²
bud. 2	15m ²
RAZEM	223 M²

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Dezynfekcja	240 m ²
Deratyzacja	240 m ²
Dezynsekcja	240 m ²

KOMPLEKS 0960 SIEDLCE

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
bud. 1	127 m ²
RAZEM	127 M²

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Dezynfekcja	548 m ²
Deratyzacja	548 m ²
Dezynsekcja	548 m ²

KOMPLEKS 0315 ŻYCZYN

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
1	342m ²
2	14m ²
3	139m ²
7	46m ²
16	161m ²
17	219m ²
54	238m ²
66	49m ²
73	237m ²
RAZEM	1445m²

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Deratyzacja	3108m ²
Dezynsekcja	3108m ²

KOMPLEKS 0507 ŻYCZYN

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
1	35m ²
5	1833m ²
6	409m ²
RAZEM	2277m²

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Deratyzacja	1833m ²
Dezynsekcja	1833m ²

KOMPLEKS 0187 Garwolin

Zestawienie budynków przeznaczonych do zabiegów deratyzacji i dezynsekcji z częstotliwością dwa razy w roku

Nr budynku	Powierzchnia objęta usługą
1	548m ²
RAZEM	548m²

Usługi doraźnej dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji - na żądanie w razie pojawienia się gryzoni lub insektów

Rodzaj usługi	Wielkość powierzchni przeznaczona do wykonania usługi
Deratyzacja	234m ²
Dezynsekcja	234m ²
Dezynfekcja	234m ²