

Nr. ZZ.26-22/12-1-ŁN

Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) przekazuje treść pytań:

Pytanie nr 1:

Pytanie do paragraf. 2 pkt 2.2 umowy - zapewnienie na terenie prowadzenia robót codziennej, ciągłej, osobistej obecności kierownika robót podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.

Proszę o dopuszczenie ciągłego nadzoru, podczas trwania prac, na następujących zasadach:

- stała obecność na budowie Brygadzysty z uprawnieniami do koordynowania prac pracowników,
- osobisty nadzór kierownika budowy z uprawnieniami w czasookresach min. 1 dzień nadzoru/1 tydzień oraz na wezwanie w koniecznych przypadkach.

Odpowiedz nr 1:

Zgodnie z zapisami umowy.

Pytanie nr 2:

Pytanie do paragraf. 11 pkt 2.5 umowy

„za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej funkcję kierownika robót w wysokości 1.000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty dzień pełnienia funkcji kierownika robót”

Proszę o zmianę treści na treść jak poniżej:

„za niezapewnienie podczas realizacji robót osoby pełniącej nadzór nad pracownikami i robotami w wysokości 1.000 zł; kara umowna określona w niniejszym punkcie zostanie naliczona za każdy rozpoczęty dzień pełnienia funkcji w/w nadzoru”.

Odpowiedz nr 2:

Zgodnie z zapisami umowy.

Pytanie nr 3:

Pytanie do paragraf. 4 umowy

„Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w następujących sytuacjach:

- 1) gdy z przyczyn niezależnych od wykonawcy i od zamawiającego nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 2) niezawinionych opóźnień w przystąpieniu do montażu, spowodowanych pandemią czy innymi okolicznościami niezależnymi od wykonawcy i od zamawiającego.
4. Termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych wyżej, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.”

-Czy opóźnienie z powodu złych warunków pogodowych, uniemożliwiających prace montażowe, należą do przyczyn opisanych w paragraf 4 umowy?

Chcemy wskazać, że okres zimowy w jakim nastąpią prace znacznie utrudni ich trwanie - spadek poszycia dachowego, na którym prowadzone będą prace, spowoduje duże ryzyko upadku i kontuzji podczas wystąpienia deszczy i przymrozków.

- Czy opóźnienie w terminach realizacji prac, w sytuacji wystąpienia konieczności (nieprzewidzianej przed rozpoczęciem robót) zamówienia materiałów do montażu i

wykorzystanych w zamian za materiały zdemontowane i uznane za nie nadające się do ponownego montażu, należą do przyczyn opisanych w paragrafie 4 umowy?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca tak zorganizuje prace i zabezpieczy teren ich prowadzenia, aby zminimalizować możliwość wystąpienia zdarzeń losowych.

Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu wykonania prac w przypadku wystąpienia zjawisk pogodowych odbiegających od zjawisk pogodowych występujących w analogicznym okresie w latach ubiegłych.

Pytanie nr 4:

Pytanie do paragrafu 5 pkt 6 umowy

„Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru. Do faktury Wykonawca winien załączyć protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego”

- Proszę o dopuszczenie wystawienia faktury na podstawie protokołu odbioru z możliwymi wadami nieistotnymi - Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z paragrafem 10 pkt 3 umowy

- Proszę o zgodę na fakturowanie częściowe – po podpisaniu protokołu częściowego za odbiór robót na pierwszej stronie podwyższenia dachowego.

Odpowiedź nr 4:

Zgodnie z zapisami umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej, dostarczonej do siedziby Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru. Do faktury Wykonawca winien załączyć protokół odbioru, podpisany przez Zamawiającego

Pytanie nr 5:

Pytanie do paragrafu 5 pkt 8 umowy i SIWZ pkt 10.8

Zgodnie z treścią umowy „Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem”

Zgodnie z SIWZ pkt 10.8 – w terminie do 30 dni

Proszę o doprecyzowanie czy obowiązywał będzie 14 dniowy termin płatności ?

Odpowiedź nr 5:

Rozliczenie nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem.

Pytanie nr 6:

Pytanie do Paragrafu 6 pkt 5 umowy

„Zgodnie z art. 95 ustawy pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji zamówienia...”

Proszę o dopuszczenie możliwości zatrudnienia pracowników, skierowanych do pracy przy ww zadaniach, na podstawie umowy-zlecenia.

Odpowiedź nr 6:

Zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie nr 7:

Pytanie do Projektu Technicznego – pkt 4.1.1

„Miejsca komunikacji wzdłuż ścian podwyższenia dachu należy odpowiednio zabezpieczyć – wymagany jest montaż pomostów komunikacyjnych umieszczonych na systemowych układach Zambelli.”

Proszę o doprecyzowanie, czy zainstalowany system pomostów komunikacyjnych ma pozostać zamontowany na stałe wzdłuż ścian, czy zostanie odinstalowany i zabrany przez Wykonawcę po zakończeniu prac?

Odpowiedz nr 7:

Tak, system pomostów ma zostać zainstalowany na stałe wzdłuż każdej ze ścian.

Pytanie nr 8:

Pytanie do Par 2 pkt 4 umowy i Projektu Technicznego pkt 4.1.2.

Zgodnie z umową: „Wykonawca jest zobowiązany do

(...)usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy...;

Zgodnie z Projektem: „Materiały z rozbiórki wskazane przez Inwestora, pod warunkiem że materiały te nie noszą znamion zużycia i nadają się do dalszego wykorzystania, przekazać Inwestorowi i złożyć na placu budowy w miejscu wskazanym przez Inwestora.”

Proszę o doprecyzowanie:

- Czy Zamawiający zapewni, bezpośrednio w pobliżu trwania prac, plac do składowania materiałów/odpadów porozbiórkowych na swój koszt?

- Czy Zamawiający akceptuje założenie, że 30% materiałów z rozbiórki nadaje się do ponownego montażu, natomiast Wykonawca jest zobowiązany ująć w ofercie dostawę pozostałych 70% materiałów nie nadających się do ponownego montażu?

Odpowiedz nr 8:

Zamawiający zapewni bezpłatnie miejsce na składowanie materiałów rozbiórkowych. Zamawiający nie ma możliwości dokonania oceny, jaka ilość materiałów rozbiórkowych nadaje się do ponownego wykorzystania.

Pytanie nr 9:

Proszę o informację jakie jest dopuszczalne obciążenie dla kostki brukowej wyłożonej wokół Hali, w celu doboru odpowiednich maszyn do prac transportowych (dźwig, ładowarka/podnośnik)?

Odpowiedz nr 9:

Teren wokół hali posiada parametry drogi przeciwpożarowej tj. DMC 26 ton.

Pytanie nr 10:

Proszę o dodatkowe informacje na temat sposobu otwierania okien dymowych w celu ich demontażu:

- Czy jest możliwość otwierania okien dymowych partiami – po kilka sztuk?

- Czy Zamawiający będzie odpowiedzialny podczas demontażu i ponownym montażu za obsługę istniejącego w budynku osprzętu (centrala oddymiania) do otwierania/ zamykania okien dymowych?

Odpowiedz nr 10:

Tak, jest możliwość otwierania okien dymowych partiami.

Tak, Zamawiający będzie odpowiedzialny podczas demontażu i ponownym montażu za obsługę istniejącego w budynku osprzętu.