

90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31  
email: partner@architekci-projekty.pl

Tel.kom. 666 087 991  
NIP 7271079282

## **PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY**

**Nazwa obiektu : Budowa Cmentarza Komunalnego w Kruszwicy**

**Kategoria obiektu VI-cmentarze**

**Adres obiektu : Działki Nr ewid. 5/1, 22, 23/6, 25/2, 31, 32/2 , 45  
obręb nr 5 Kruszwica, położone w rejonie ul. Cmentarnej  
Jednostka ewidencyjna : 040706\_4**

**Inwestor: Gmina Kruszwica , ul. Nadgoplańska 4  
88-150 Kruszwica**

**Jednostka projektowa: Biuro Projektowe Budownictwa „PARTNER”  
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31**

**Projektant obiektu : mgr inż. Tadeusz Bronowicki upr. 6/88/WŁ w specj.  
architektonicznej**

### **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANO\_WYKONAWCZEGO**

**Tom I – Projekt zagospodarowania terenu**

**TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany**

#### **TOM I Projekt zagospodarowania terenu**

##### **Projekt zieleni**

Projektant : mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki, upr. nr 6/88/WŁ  
w specjalności architektonicznej

Tadeusz Bronowicki  
mgr inż. architekt  
upr. Nr 6/88/WŁ  
w specjalności architektonicznej  
z 22.02.1975r. z dn. 20.02.1975r.

##### **Projekt zjazdu, parkingu i alei cmentarnych**

Projektant : inż. Radomska -Zieleniewska upr. Nr 297/81/WML w specj.  
konstrukcyjno -inżynieryjnej w zakresie budowy dróg

inż. bud. ląd.  
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA  
upr. Nr 297/81/WML w specj.  
w specjalności konstrukcyjno-Inżynieryjnej  
w zakresie dróg  
Nr ewid. 297/81/WML

##### **Projekt instalacji wewnętrznej wody**

Projektant : inż. Marcin Wężyk upr. Nr LOD/0526/POOS/06 w specj. instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych

inż. Marcin Wężyk  
upr. Nr LOD/0526/POOS/06  
w specj. instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, w

##### **Projekt oświetlenia terenu**

Projektant : techn. Jacek Siedlecki upr. Nr Nr 79/89/WŁ w specj. instalacyjno-  
inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

Jacek Siedlecki

#### **TOM II Projekt architektoniczno-budowlany**

##### **Kolumbaria**

Projektant : mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki, upr. nr 6/88/WŁ  
w specjalności architektonicznej

**Data 19-11-2019r**

Tadeusz Bronowicki  
mgr inż. architekt  
upr. Nr 6/88/WŁ  
w specjalności architektonicznej  
z 22.02.1975r. z dn. 20.02.1975r.

90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31  
email: partner@architekci-projekty.pl

Tel.kom. 666 087 991  
NIP 7271079282

**TOM I****PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Nazwa obiektu : Budowa Cmentarza Komunalnego w Kruszwicy**

**Kategoria obiektu VI-cmentarze**

**Adres obiektu : Działki Nr ewid. 5/1, 22, 23/6, 25/2, 31, 32/2 , 45  
obręb nr 5 Kruszwica, położone w rejonie ul. Cmentarnej  
Jednostka ewidencyjna : 040706\_4**

**Inwestor: Gmina Kruszwica , ul. Nadgoplańska 4  
88-150 Kruszwica**

**Jednostka projektowa: Biuro Projektowe Budownictwa „PARTNER”  
90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31**

**Projekt zagospodarowania terenu  
Projekt zieleni  
Architektura**

**Tadeusz Bronowicki**  
mgr inż. architekt  
upr. Nr 6/88/WŁ  
w specjalności architektonicznej  
z § 2 ust.1 p.1 i §18 ust.10.1  
Rozp. MGTIOS z dn. 0.02.1975r.

Projektant obiektu : mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki, upr. nr 6/88/WŁ  
w specjalności architektonicznej

**Projekt zjazdu, parkingu i alei cmentarnych**

Projektant : inż. Radomska -Zieleniewska upr. Nr 297/81/WML w spec.konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie budowy dróg

inż. bud. ląd.  
**JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIEWSKA**  
upr. Nr 297/81/WML w spec.konstrukcyjno-inżynieryjnej  
w zakresie budowy dróg  
Nr ewid. 297/81/WML

**Projekt instalacji wewnętrznej wody**

Projektant : inż. Marcin Wężyk upr. Nr LOD/0526/POOS/06 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

inż. Marcin Wężyk  
uprawnienia LOD/0526/POOS/06  
nr ew. w t.OiB LOD/IS/7515/06  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan.

**Projekt oświetlenia terenu**

Projektant : techn. Jacek Siedlecki upr. Nr Nr 79/89/WŁ w specj. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych

**JACEK SIEDLECKI**  
elektryk upr. Nr 79/89/WŁ  
94-047 Łódź, Al. Wyszyńskiego 33/20  
tel. 603 674 341

Data 19.11.2019r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	Załączniki	
	Załącznik Nr 1 Oświadczenie projektantów	str. 4
	Załącznik Nr 2, 2/1, 2/2, 2/3 Uprawnienia projektantów	str. 5-8
	Załącznik Nr 3, 3/1, 3/2, 3/3 Izba projektantów	str. 9-12
	Załącznik Nr 4, 4/1 Opinia PP IS o przydatności terenu na cmentarz.	str. 13-14
	Załącznik Nr 5, 5/1 Opinia WKZ do projektu cmentarza	str. 15-16
	Załącznik Nr 6, 6/1 Umowa dzierżawy	str. 17-18
	Załącznik Nr 7. Uzgodnienie projektu zjazdu publicznego	str. 19
	Załącznik Nr 8. Warunki techniczne na wodę	str. 20
	Załącznik Nr 9. Umowa z ENEA na dostawę prądu.	str. 21
	Załącznik Nr 10. Informacja o przyłączeniu zabud. mieszkaniowej do sieci wodociągowej	str. 22
II	Opis projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem zieleni	str. 23-30
	Część graficzna	str. 31-41
	Rys. Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu cmentarza	1:500
	Rys. Nr 1/A Projekt zagospodarowania terenu -wewn.linia instal. wodociągowej	1:500
	Rys. Nr 2. Projekt zagospod. terenu – place z kolumbariami PK1 i PK2,	1 :250
	Rys. Nr 3. Projekt zagospod. terenu – plac z kolumbariami PK3	1: 250
	Rys. Nr 4 . Projekt zagospodarowania terenu – zieleń część północna	1 :250
	Rys. Nr 4a Projekt zagospodarowania terenu-zieleni -część wschodnia	1:250
	Rys. Nr 5. Ogrodzenie murowane od ul. Cmentarnej, rzut i widok	1 ;25
	Rys. Nr 5a Ogrodzenie murowane od ul. Cmentarnej -szczegóły zbrojenia	1: 20
	Rys. Nr 6. Ogrodzenie terenu cmentarza poza ul. Cmentarną	
	Rys. Nr 7 Placyk gospodarczy z punktem poboru wody	1 20
III	Opis zjazdu, parkingu, alei cmentarnych i placów z informacją BIOZ	str. 42-47
	Część graficzna	str. 48-56
	Rys. Nr 1/D - Projekt zagospodarowania terenu -zjazd i parking skala 1:500	
	Rys. Nr 2/D – Zjazd i parking w planie i przekroju	skala 1 : 50
	Rys. Nr 3/D - Przekroje konstrukcyjne nawierzchni	skala 1 :20
	Rys. Nr 4/D – Zjazd -profil	skala 1: 500/50
	Rys. Nr 5/D – Parking, przekrój	skala 1 :20
	Rys. Nr 6/D - Aleje cmentarne, place, na terenie cmentarza.	skala 1:
	Rys. Nr 7/D - Przekrój przez aleje cmentarne	
	Rys. Nr 8/D – Przekrój przez gazon z palisady -na zieleń.	skala 1:20
	Rys. Nr 9/D – Wymiana gruntu.	skala 1:750
IV	Opis instalacji wewnętrznej wody z informacją BIOZ	str. 57-58
	Część graficzna	str. 59-61
	Rys. W1 – Profile	
	Rys. W2 -Punkt poboru wody	
	Rys. W3 – Studnia zrzutowa	
V.	Opis oświetlenia terenu wraz z informacją BIOZ	str. 62-66
	Część graficzna	str. 67-68
	Rys. E-1 Plan zagospodarowania terenu. Trasy kabli oraz rozmieszczenie słupów oświetlenia terenu.	
	Rys. E-02 Schemat ideowy. Szafka SZS-OT. Zasilanie, odpływy.	



Łódź, 19.11.2019r

## OŚWIADCZENIE

wynikające z artykułu 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo  
budowlane  
(tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zmianami)

Oświadczam, że

Projekt budowlano- wykonawczy dla budowy cmentarza komunalnego w  
Kruszwicy na działkach 5/1, 22, 23/6, 25/2, 31, 32/2, 45 obręb 5 Kruszwica,  
położone w rejonie ul. Cmentarnej jest wykonany zgodnie z obowiązującymi  
przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi projektowania,  
obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant zagospodarowania terenu

mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki

Tadeusz Bronowicki  
mgr inż. architekt  
Nr 6/88/WŁ  
w specjalności architektonicznej  
z § 2 ust. 1 p. 1 / § 13 ust. 1 p. 1  
Ustawa z dnia 20.02.1979r.

Projektant zjazdu, parkingu i alei cmentarnych

inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska

inż. bud. ląd.  
Jadwiga Radomska-Zieleniewska  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-Inżynierskiej  
w zakresie dróg  
Nr ewid. 297/81/WŁ.ŁŁ

Projektant instalacji wewnętrznej wody

inż. Marcin Wężyk

inż. Marcin Wężyk  
uprawnienia LOD/0526/POOS/06  
nr ew. w Ł.O.I.B.ŁOD/IS/7516/06  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan.

Projektant oświetlenia terenu

techn. Jacek Siedlecki

JACEK SIEDECKI  
elektryk projektant, upr.poj. 79/89/WŁ  
94-047 Łódź, Al. Wyszyńskiego 30/20  
tel. 603 674 341



Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego  
ul. Piotrkowska 104 tel. 30-65-80  
90-026 Łódź  
Ident. Regon 0514182

DUPLIKAT

22T NV 2

Łódź, dnia 1.02. 1988 r.

Nr 6/88/WL

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się

że: Obywatel(ka) Tadeusz Bronowicki  
(nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 11 sierpnia 1954 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA KR/8951/83 MA-BUA-14 DN 12 0422 7-83 2.700

WMT/50-1500/1603/85

Obywatel(ka)

Tadeusz Bronowicki

Jest upoważniony(a) do

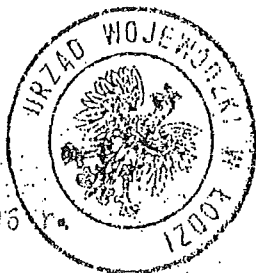
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oryginał decyzji o stwierdzeniu przygotowanie zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie podpisał Dyrektor Wydziału - mgr inż. arch. Janusz Gawkowski.

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: "Urząd Miasta Łodzi".

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.



Łódź, dn. 9.08.1996 r.

(podpis) (pieczęć)

Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Marek Teslawski  
DYREKTOR  
Wydziału Nadzoru Budowlanego

180  
Lit-PC-500-429/88

fx.1695

20T NW 2/1

ZALĄCZNIK NR 3

ZARZĄD URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I NADZORU BUDOWLANEGO w Łódzi  
90-026 Łódź, ul. 1 Maja 104  
Identyfikator 079159  
(pieczęć)

Łódź, dnia 18 lutego 1982

Nr 297/81/WML

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 5; § 2 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Jadwiga R A D O M S K A - Z I E L E N I E W S K A

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 grudnia 1945 r. w Łodzi

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ograniczonym do budowy dróg

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA-14 W.A. Kw 344/81

St. Wola 15.0.11 47/81 3000

inż. bud. ląd.  
JADWIGA RADOMSKA-ZIELENIŃSKA  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie dróg  
Nr ewid. 297/81/WML



Udziel (ka) Jadwiga Radomska-Zieleniewska jest upoważniony (a) do:  
(imię i nazwisko)

1. sporządzanie projektów w zakresie ograniczonym do budowl drog,
2. w zakresie budowl nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania i nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowl.

Otrzymuje:

Ob. Jadwiga Radomska-Zieleniewska  
w/m, ul. Lutomska 129 m. 81



Z upoważnienia Prezydenta Miasta  
Z-ca Głównego Architekta Województwa  
Z-ca Dyrektora Naczelnego

mgr inż. Jacek Kleszczowski



m. p.

(podpis i pieczęć)

Łódź, dnia 28 czerwca 2006 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt. KK/D/7131/526/06

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*) oraz § 12 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005 r. nr 96 poz. 817*), w związku z § 28 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Panu Marcinowi Wężykowi**

inżynierowi  
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 14 maja 1975 r. w Łodzi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny LOD/0526/POOS/06**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

**UZASADNIENIE**

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów w dniu 16 lutego 2006 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marcin Wężyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB  
mgr inż. Jan Gałązka





DUPLIKAT

Łódź, dnia 28.09.2001r.

Łódzki Urząd Wojewódzki  
w Łodzi

Nr 79/39/WŁ

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

28 lutego 1989r.

z dnia .....

Na podstawie § 2 ust.1 p.2 ..... i § 13 ust.1 pkt 4 lit d.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza  
się że Obywatel(ka) ..... *Jacek Siedlecki* .....  
(imię i nazwisko)  
*technik elektryk* .....  
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia *18 marca 1958r.* w *Łodzi* .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

*projektanta oraz kierownika budowy i robót* .....

(rodzaj funkcji)

w specjalności *instalacyjno-inżynierskiej* .....

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie *instalacji elektrycznych* .....

(specjalizacja zawodowa)



Obywatel(ka) ..... Jacek Siedlecki ..... jest upoważniony(a) do  
(imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.



Z ub. WOJEWODY  
mgr inż. Wojciech Kuś  
Dyrektor  
Techniczne Gospodarki Przestrzennej,  
Komunikacji i Transportu

Duplikat wystawiono na podstawie dokumentów znajdujących się w archiwum Wydziału Gospodarki Przestrzennej, Budownictwa i Komunikacji Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Główną skarbową w kwocie zł. 6.-  
skasowano w znaczkach na wniosku



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tadeusz Janusz Bronowicki**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/88/WŁ**,  
jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **LO-0263**.

Członek czynny od: 02-07-2003 r.

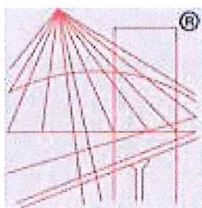
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-10-2019 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Magdalena Busiak, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0263-2298-FE22-6C7F-EF7A**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-GRC-SET-TCW \*

Pani Jadwiga RADOMSKA-ZIELENIEWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/3862/03  
adres zamieszkania ul. Lutomska 129 m. 81, 91-035 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

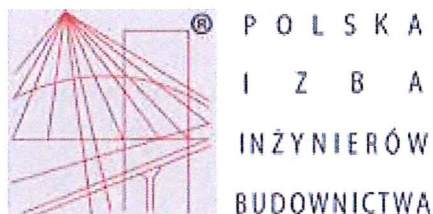
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-15 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-XWN-DRZ-ACY \*

Pan Marcin WĘŻYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/7515/06

adres zamieszkania ul. Wąska 41, 95-020 Bedoń

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-19 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

zet 3/3



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**ŁOD-ŻLG-4WM-CGQ \***

Pan Jacek SIEDLECKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/3781/03  
adres zamieszkania al. Wyszyńskiego 33 m. 20, 94-047 Łódź  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-16 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



R



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W INOWROCŁAWIU**

88-100 Inowrocław, Plac Klasztorny 1b

Centrala tel. 52-357-46-57

52-357-04-03

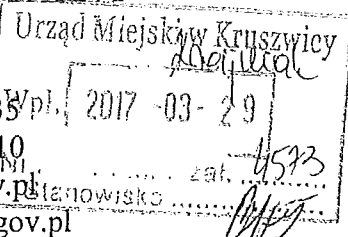
52-357-44-47

Sekretariat: 52-357-44-35

fax: 52-357-47-10

psse.inowroclaw.pl

psse.inowroclaw@pis.gov.pl



Nasz znak: N.NZ-42-2- 10/17

Inowrocław, dnia 16 marca 2017r.

Na podstawie art.3 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej ( Dz. U. z 2015r., poz. 1412, z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959r. Nr 52, poz. 315) oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. z 2008r. Nr 48, poz. 284)

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W INOWROCŁAWIU**

po rozpatrzeniu wniosku Urzędu Miejskiego w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, z dnia 12 stycznia 2017r. (otrzymanego za pośrednictwem Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy, pismo znak: N.NZ.9011.6.2017, z dnia 17.01.2017r., data wpływu: 19 stycznia 2017r.), uzupełnionego w dniu 28 lutego 2017r, data wpływu; 03 marca 2017r., w sprawie zaopiniowania dokumentacji geologicznej z badań podłoża gruntowego pod planowaną budowę cmentarza na działkach o nr ew. 23/6, 25/2, 31, 32/2 oraz części działki o nr ew. 5/1 położonych w m. Kruszwica, przy ul. Cmentarnej i Wiejskiej, obręb 5 (Opinia Geologiczna, Obiekt: budowa cmentarza, Położenie: Kruszwica, ul. Cmentarna i Wiejska działki 23/6, 25/2, 31, 32/2 i 5/1, opracowana przez Zakład Badań Geologicznych GEO GRUNT, 87-100 Toruń, ul. Ogrodowa 16, opracowana w listopadzie 2016r.), informuje, że:

teren na działkach o nr ew. 23/6, 25/2, 31, 32/2 oraz części działki o nr ew. 5/1 położonych w m. Kruszwica, przy ul. Cmentarnej i Wiejskiej, obręb 5, jest odpowiedni pod względem sanitarnym pod planowaną budowę cmentarza pod warunkiem:

- części działki nr 5/1, na której występują domieszki antropogeniczne (m. in. śmieci), do czasu wymiany nasypów na grunt mineralny- piasek, nie można przeznaczyć na część grzebalną cmentarza (na groby ziemne i murowane),
- części działki 25/2 (w rejonie otworu badawczego nr 4 wg przedłożonej opinii geologicznej), w której woda gruntowa może okresowo pojawiać się na głębokości ok.2,4m, nie można przeznaczyć na część grzebalną cmentarza (na groby ziemne i murowane).

**UZASADNIENIE**

Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu z wnioskiem o wydanie opinii sanitarnej dotyczącej dokumentacji geologicznej z badań podłoża gruntowego pod planowaną budowę cmentarza na działkach o nr ew. 23/6, 25/2, 31, 32/2 oraz części działki o nr ew. 5/1 położonych w m.



4/1

Kruszwica, przy ul. Cmentarnej i Wiejskiej, obręb 5 (Opinia Geologiczna, Obiekt: budowa cmentarza, Położenie: Kruszwica, ul. Cmentarna i Wiejska działki 23/6, 25/2, 31, 32/2 i 5/1, opracowana w listopadzie 2016r. przez Zakład Badań Geologicznych, 87-100 Toruń, ul. Ogrodowa 16).

Dokumentacja zawiera m. in. wyniki badań dotyczące; rodzaju i struktury gruntów, głębokości występowania lustra wody gruntowej, kierunku odpływu wody gruntowej i wód powierzchniowych, zawartości węglanu wapnia. Przedłożono także informację o zmienności poziomu wód gruntowych. Przedłożona dokumentacja spełnia podstawowe wymagania higieniczne.

Wobec powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wydał powyższą opinię.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
W INOWIEŚCACH  
lek. wet. Marek Prus

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, Gmina Kruszwica
2. a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 49 88, 52 322 44 17  
NIP 958-16-21-704 REGON 005740463

Bydgoszcz, dnia 27 grudnia 2019 roku

WU OZ DB.ZAR.5152.19.6.2019.TZ.

Op. A- 859/2019 (kompletny projekt budowlany)

Gmina Kruszwica

dotyczy : opinii konserwatorskiej na temat budowy cmentarza komunalnego w Kruszwicy na części działek nr ew. 5/1, 22, 45 i 32/2 oraz na działkach nr ew. 31, 25/2 i 23/6 w obrębie 5 Kruszwica zgodnie z lokalizacją zaznaczona na załącznikach graficznych dołączonych do wniosku.

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.11.2019 r. w sprawie wydania opinii na temat zagospodarowania terenu działek o nr ew. 5/1, 22, 45 i 32/2 oraz działek nr ew. 31, 25/2 i 23/6 w obrębie 5 w Kruszwicy, (w nawiązaniu do wcześniejszej opinii do koncepcji zagospodarowania w/w terenu) - z przeznaczeniem na funkcję grzebalną, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy po zapoznaniu się z załącznikami mapowymi uprzejmie informuje, iż z konserwatorskiego punktu widzenia projekt lokalizacji cmentarza na w/w terenie możliwy jest do realizacji po uwzględnieniu następujących warunków :

**W miejscu lokalizacji grobów, w granicach strefy archeologicznej „W” tj. w zasięgu części inwestycji (dz. nr ew. 31, 25/2 i 23/6) należy przeprowadzić archeologiczne badania wyprzedzające o charakterze ratowniczym, zgodnie zobowiązującą procedurą. Na pozostałym obszarze przewidzianym do zagospodarowania terenu pod cmentarz wszelkie prace ziemne należy przeprowadzić pod ścisłym nadzorem archeologicznym.**

**Na prace archeologiczne wymagane jest uzyskanie decyzji - pozwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy.**


Planowane zagospodarowanie terenu, związane z wykonywaniem mogił w gruncie spowoduje zniszczenie zabytkowych nawarstwień i obiektów kulturowych istniejących w granicach udokumentowanego stanowiska archeologicznego, Kruszwica st. 6a – osadnictwo kultury przeworskiej, wczesnośredniowieczne, późnośredniowieczne i nowożytnie. Wyprzedzające badania archeologiczne pozwolą na prawidłowe wyeksplorowanie i zadokumentowanie reliktyw osadnictwa historycznego oraz umożliwią właściwe wydobycie i zabezpieczenie materiałów zabytkowych w tym miejscu przed uruchomieniem cmentarza.




**Jednocześnie zapobiegnie to konieczności każdorazowego prowadzenia badań archeologicznych w miejscach przeznaczonych na pochówki**

Podstawa prawna : Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.VII.2003 roku (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.)

Otrzymuje : Partner , ul. Nowa 29/31, 90-030 Łódź

Kierownik Delegatury  
*[Podpis]*  
mgr Elżbieta Dygaszewicz


	4 elementy ławek zintegrowanych z donicami miejskimi np. Filadelfia Komserwis
---	---

	Projektowany wodociąg
	KProjektowany kabel zasilający oświetlenie cmentarza
	Projektowane latarnie

#### OZNACZENIE RODZAJÓW NAWIERZCHNI:

<b>A</b>	Kostka betonowa pełna koloru szarego
<b>B</b>	Kostka betonowa pełna koloru żółtego
<b>C</b>	Płyty betonowe 40x32cm gr.6cm kolor "marmur beżowe"

#### OZNACZENIE GROBÓW

<b>a</b>	Groby pojedyncze dorosłych - 381szt
<b>b</b>	Groby pojedyncze dziecięce - 30szt
<b>c</b>	Groby podwójne dorosłych - 144szt
<b>d</b>	Groby głębinowe - 72szt
	Mogiła zbiorowa

Zgodność mapy d/c projektowych z oryginałem stwierdza projektant obiektu.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
ul. Jezuitska 2  
tel./fax 52 322 89 88, 52 712 44 17  
NIP 956-16-21-709, REGON 005740463

partner

BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA Łódź ul. Nowa 29/31

zp. n - 859/19

Kierownik Delegatury

mgr Elżbieta Dygaszewicz

NAZWA I ADRES OBIEKTU:	Budowa Cmentarza Komunalnego w Kruszwicy, na dz. nr ewid. 5/1, 22, 23/6, 25/2, 31, 32/2, 45 obr. Nr 5 Kruszwica, położonych w rejonie ul. Cmentarnej w Kruszwicy.	DATA: 19.11.2019
TYTUŁ RYSUNKU:	Projekt zagospodarowania terenu cmentarza.	SKALA: 1:500
ARCHITEKTURA I URBANISTYKA	mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki upr. nr 6/88/WŁ w spec. architektonicznej	RYSUNEK 1
DROGI	inż. Jadwiga Radomska-Zieleniewska upr. nr 297/81/WML w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowy dróg	
INST. WODY	inż. Marcin Wężyk upr. nr LOD/0526/POOS/06 w spec. Instal. w zakresie sieci, instal. i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociągowych i kanaliz.	
INST. ELEKTR. OŚWIELENIE TERENU	tech. Jacek Siedlecki upr. nr 79/89/WŁ w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	

gs32

1/3

gs33





## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 08.03.2012r. w Kruszwicy pomiędzy Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica (NIP 5562751234) reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy – Dariusza Witeczaka zwaną dalej "Wydzierżawiającym"

a

Małgorzatą Matuszak prowadzącą Zakład Pogrzebowy, ul. Św. Ducha 53, 88-100 Inowrocław (NIP 556-103-30-11), zwanym dalej „Dzierżawcą” o następującej treści:

### § 1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy nieruchomość zabudowaną domem przedpogrzebowym oznaczoną numerem geodezyjnym jako działka 35, obręb 5, o powierzchni 1721 m<sup>2</sup> położonej w Kruszwicy przy ul. Cmentarnej zapisanej w księdze wieczystej nr 34432 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do dnia 31 lipca 2012r. z przedmiotu dzierżawy jest wyłączony teren o powierzchni 45 m<sup>2</sup>, na którym ustawiony jest pawilon handlowy.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości określonej w ust. 1.

### § 2

1. Przedmiot dzierżawy / dom przedpogrzebowy / jest przeznaczony do przechowywania i wystawiania trumien ze zwłokami lub szczątkami oraz do odprawiania ceremonii pogrzebowych.
2. Bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani poddzierżawiać lub zmienić jego przeznaczenia.

### § 3

1. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym, łącznie ze wszelkimi urządzeniami i wyposażeniem.
2. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Dzierżawcę jest potwierdzeniem jego wejścia w posiadanie przedmiotu dzierżawy oraz zapoznania się z jego stanem technicznym.

### § 4

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydzierżawiającemu czynsz w wysokości 1721,00 zł miesięcznie (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia jeden złotych 00/100) z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do 31 lipca 2012r. czynsz dzierżawny zostaje pomniejszony o czynsz otrzymywany przez Wydzierżawiającego z tytułu, o którym mowa w § 1 ust. 2 i będzie wynosił 1525,25 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia pięć złotych 25/100)

3. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
4. Czynsz dzierżawny Dzierżawca będzie uiszczał w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na konto bankowe Wydzierżawiającego.
3. Terminem spełnienia świadczenia jest data wpływu czynszu na konto Wydzierżawiającego.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
5. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do podwyższenia wysokości czynszu dzierżawnego corocznie od stycznia każdego roku kalendarzowego o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim począwszy od 2013r. Dzierżawca wyrównanie zapłaconego czynszu dokona w lutym danego roku.
6. Dzierżawca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania innych opłat i ciężarów publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy oraz ponoszenia kosztów jego eksploatacji w szczególności zużycia energii elektrycznej, dostawy wody, odbioru ścieków, usuwania odpadów na podstawie zawartych odrębnych umów.

#### § 5

Dzierżawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1/ wykorzystywania domu przedpogrzebowego zgodnie z jego przeznaczeniem i z prowadzoną działalnością ( PKD 96.03.Z ),
- 2/ świadczenia usług pogrzebowych w sposób godny i odpowiedni do wyznania zmarłego,
- 3/ przygotowania pomieszczenia do wystawiania trumien ze zwłokami lub szczątkami oraz odprawiania ceremonii pogrzebowych z uwzględnieniem wyznania zmarłego,
- 4/dbałości o stan techniczny, czystość i porządek przedmiotu dzierżawy /dom przedpogrzebowy i jego otoczenie/ oraz jego wyposażenia,
- 5/ uzgadniania z Wydzierżawiającym opłat za świadczone usługi i podawania ich wysokości w miejscu ogólnodostępnym,
- 6/ udostępniania domu przedpogrzebowego innym przedsiębiorcom świadczącym usługi pogrzebowe w celu określonym w § 2 ust. 1,
- 7/ ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy na własny koszt przez cały okres trwania umowy dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych oraz dewastacji mienia na wartość 220.000,00 zł a także od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 50.000,00 zł i okazania kopii polis Wydzierżawiającemu w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- 8/ bezpłatnego udostępnienia parkingu znajdujący się na terenie nieruchomości,
- 9/ składania rocznych pisemnych sprawozdań Wydzierżawiającemu z wykonywania dzierżawy w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku za ubiegły rok.

27  
[Signature]



6/1

## § 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania na swój koszt prac remontowych domu przedpogrzebowego i jego otoczenia zgodnie z otrzymaną dokumentacją techniczną oraz harmonogramem rzeczowo-terminowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych przez rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 75 poz. 405).
2. Dzierżawca prace remontowe będzie prowadził w sposób nie zakłócający funkcjonowania domu przedpogrzebowego a w szczególności ceremonii pogrzebowych.
3. Dzierżawca powiadomi Wydzierżawiającego pisemnie o zakończeniu prac remontowych i przedłoży pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Inowrocławiu oraz inwentaryzację powykonawczą domu przedpogrzebowego.
4. Dzierżawca prace remontowe wykona pod nadzorem przedstawiciela Wydzierżawiającego wskazanego odrębnym pismem.

## § 7

Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną:

- 1/ za zwłokę w wykonaniu prac remontowych, o których mowa w § 6 ust. 1 w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
- 2/ w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 2 pkt 2 umowy w wysokości 20.000,00 zł w terminie 14 dni od pisemnego wezwania.

## § 8

W przypadku wygaśnięcia umowy, odstąpienia od umowy lub jej wcześniejszego rozwiązania przez którąkolwiek ze stron poniesione przez Dzierżawcę nakłady na prace remontowe, o których mowa w § 6 ust. 1 przypadają Wydzierżawiającemu. Z tego tytułu Dzierżawca nie będzie dochodził wobec Wydzierżawiającego żadnych roszczeń.

## § 9

1. Umowa obowiązuje od dnia 01.04.2012r. do dnia 31.03.2027r.
2. Strony mogą umowę rozwiązać:
  - 1/ w każdym czasie na mocy porozumienia stron,
  - 2/ Wydzierżawiający w przypadku nieprzestrzegania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy po uprzednim pisemnym upomnieniu za miesięcznym wypowiedzeniem złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - 3/ Dzierżawca za miesięcznym wypowiedzeniem złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku zawieszenia lub likwidacji prowadzonej działalności gospodarczej.

4. 2.10.2012

18

## § 10

1. Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w terminie 7 dni roboczych od dnia wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy.
2. W przypadku nie zwrócenia przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty Wydierżawiającemu odszkodowania za korzystanie z przedmiotu dzierżawy bez tytułu prawnego w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień korzystania, na podstawie pisemnego wezwania w terminie tam wskazanym.

## § 11

1. Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą doręczane na następujące adresy:
  - 1/ Urząd Miejski w Kruszwicy ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica
  - 2/ Zakład Pogrzebowy Małgorzata Matuszak, ul. Św. Ducha 53, 88-100 Inowrocław.
2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

## § 12

Wydierżawiającego w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy reprezentuje młodszy referent ds. gospodarki nieruchomościami i Unii Europejskiej Joanna Wiśniewska a Dzierżawcę Małgorzata Matuszak.

## § 13

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Podwyższenie wysokości czynszu nie wymaga zmiany umowy, następuje na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wydierżawiającego.

## § 14


W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

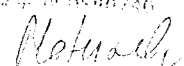
## § 15

Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory, strony podają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu wg miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.

## § 16

Umowa została zawarta w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

  
Wydierżawiający

ZAKŁAD POGRZEBOWY  
Małgorzata Matuszak  
88-100 INOWROCŁAW  
ul. Św. Ducha 53  
tel 52 3571604, 52 3575341  
REGON 140880146  
Dzierżawca 

Inowrocław, 29 listopada 2019 r.

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH  
W INOWROCŁAWIU  
ul. Poznańska 384 c  
88-100 Inowrocław

*ZaT. Nr 7*

ZDP-T/ *1523* /2019

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Kruszwica**  
**ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica**  
reprezentowanej przez pełnomocnika:  
**Tadeusza Bronowickiego**  
**Biuro Projektowe Budownictwa „PARTNER” Tadeusz Bronowicki**  
**ul. Nowa 29/31, 90-030 Łódź**

**uzgadniam pozytywnie**

w całości projekt budowlano-wykonawczy dotyczącego budowy zjazdu publicznego w km 8+421, celem skomunikowania projektowanego parkingu obsługującego projektowany cmentarz komunalny, z drogą kategorii powiatowej nr 2568C Sikorowo – Kruszwica w m. Kruszwica, ul. Cmentarna.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 27 listopada 2019 r. (data wpływu) do tegoż organu wpłynął wniosek Pana Tadeusza Bronowickiego, Biuro Projektowe Budownictwa „PARTNER” Tadeusz Bronowicki – pełnomocnika inwestora, w sprawie uzgodnienia projektu budowlano-wykonawczego dotyczącego budowy zjazdu publicznego w km 8+421, celem skomunikowania projektowanego parkingu obsługującego projektowany cmentarz komunalny, z drogą kategorii powiatowej nr 2568C Sikorowo – Kruszwica w m. Kruszwica, ul. Cmentarna.

Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu po przeanalizowaniu projektu stwierdza, że jest on zgodny z decyzją lokalizacyjną nr 70ZD/2019 z 07 listopada 2019 r.

Wobec tego należało przedstawiony projekt budowlano-wykonawczy uzgodnić pozytywnie.

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca,
2. a/a – 1 egz.

#### **Prowadzący:**

Paweł Kubus, tel. (52) 353 72 28, wew. 201.

**DYREKTOR**  
*Maciej Wojtyś*

PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE  
w Kruszwicy Sp. z o.o.  
88-150 Kruszwica ul. Goplańska 2  
tel./fax (052) 3515290, 3515437, 3515514  
ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
ul. Zamkowa 13. tel./fax (052) 3515377

Urząd Miejski w Kruszwicy	
Wpł.	25. 10. 2019
Nr	18620
Stanowisko	

Kruszwica dn. 24.10.2019 r.

Adresat : Gmina Kruszwica  
ul. Nadgoplańska 4  
88-150 Kruszwica

Warunki techniczne podłączenia się do sieci wodociągowej nieruchomości położonej w miejscowości Kruszwica ul. Folwarczna dz. nr 5/1

Przedsiębiorstwo Komunalne w Kruszwicy Sp. z o.o. Zakład Wodociągów i Kanalizacji informuje, że istnieje możliwość podłączenia w/w nieruchomości do istniejącej sieci :

- wodociągowej DN 160 ul. Folwarczna

Inwestor zobowiązany jest do uregulowania spraw terenowo prawnych. W związku potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwości kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie zagrożeń. Projekt należy uzgodnić w Starostwie Powiatowym ( narada koordynacyjna ).

Rozpoczęcie robót należy zgłosić do tutejszego zakładu.

Podłączenia muszą być wykonywane przez uprawnione podmioty pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz pracownika wodociągów .

Przed zasypianiem podłączenia wodociągowego Inwestor ma obowiązek zgłosić do uprawnionych służb geodezyjnych celem wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie. Po zakończeniu robót należy uzyskać protokół odbioru końcowego wystawionego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

Warunki ważne są 2 lata od daty wystawienia . Na pobór wody i odprowadzanie ścieków odbiorca zobowiązany jest zawrzeć umowę z Przedsiębiorstwem Komunalnym w Kruszwicy Sp. z o.o. ul. Goplańska 2 88-150 Kruszwicy.

Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejącej w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Uwagi; na działce 5/1 należy wybudować studnię wodomierzową 3 metry od ulicy Folwarcznej. Dla działek 23/6, 25/2, 31, 32/2 należy wybudować wewnętrzną instalację wodociągową, wodę należy doprowadzić z działki 5/1.

KIEROWNIK  
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

Jerzy Pindel



*Lat Nr 9*

**Umowa nr D/II/12/11237788/00001/0  
 o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej**

zawarta w Inowrocławiu w dniu 05-06-2017 roku, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

**GMINA KRUSZWICA REPREZENTOWANA PRZEZ BURMISTRZĄ DARIUSZA WITCZAKĄ PRZY KONTRASYGNACIE  
 SKARBNIKA MAŁGORZATY OSTROWSKIEJ  
 ul. NADGOPLAŃSKA 4  
 88-150 KRUSZWICA**

nr tel.: 0523515010 ; adres e-mail: .....

**NIP: 556-27-51-234** zwany dalej „Odbiorcą”,

a

**ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, kod pocztowy: 60-479 Poznań, NIP: 782-23-77-160, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000269806, kapitał zakładowy równy: 4 678 050 000,00 zł, zwaną dalej „OSD”, reprezentowaną przez:

**Grażyna Kruczyńska** – pełnomocnika OSD.

Odbiorca i OSD będą łącznie nazywani jako „Strony”, a każdy oddzielnie jako „Strona”.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie warunków świadczenia przez **OSD** usług dystrybucji energii elektrycznej, zwanych dalej „usługami dystrybucji”, na rzecz **Odbiorcy**, w związku z zawartą przez **Odbiorcę** umową sprzedaży energii elektrycznej.
2. Szczegółowe warunki świadczenia usług dystrybucji, a także prawa oraz obowiązki **OSD** i **Odbiorcy** w tym zakresie określone są w Taryfie i IRIESD, a także w Ogólnych warunkach umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej **OSD**, zwanych dalej „OWU”, które stanowią integralną część Umowy.
3. **OSD** zobowiązuje się na warunkach określonych w Taryfie i IRIESD oraz Umowie i OWU, w okresie obowiązywania Umowy świadczyć usługi dystrybucji do obiektu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy, zwanego dalej „Obiektem”.
4. **Odbiorca** zobowiązuje się do postępowania w związku z pobieraniem energii elektrycznej w sposób zgodny z Taryfą i IRIESD oraz Umową i OWU, z uwzględnieniem charakteru Obiektu.

**§ 2**

**Warunki realizacji Umowy**

1. Warunki świadczenia usług dystrybucji dla Obiektu:

Nr PPE: PLENED00000590000000010702811111		Adres Obiektu: KRUSZWICA Ul. CMENTARNA, 88-150 KRUSZWICA	
Grupa taryfowa: C11.		Charakter Obiektu: LOKAL/OBIEKT NIEMIESZKALNY - DZIAŁKA INWESTYCYJNA	
Grupa przyłączeniowa: grup.		Miejsce dostarczania i odbioru energii elektrycznej stanowiące granicę własności urządzeń OSD:	
Ilość faz	Zabezpieczenie przedlicznikowe [A]	Moc umowna [kW]	Planowana do pobrania średnioroczna ilość energii [kWh]
3	13	5	zgodnie z powiadomieniem OSD o umowie sprzedaży energii elektrycznej (§4 ust.1)
		Zaciski na listwie zaciskowej w złączu kablowo-pomiarowym w kierunku instalacji Odbiorcy	
		Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego stanowiącego własność OSD:	
		ZŁĄCZE ZKP W GRANICY DZIAŁKI	

2. Rozliczenia z tytułu świadczonych usług dystrybucji odbywać się będą w 2 miesięcznym okresie rozliczeniowym.
3. **Odbiorca** zobowiązuje się do zapłaty należności za świadczone usługi dystrybucji i innych należności wynikających z Umowy na podstawie otrzymywanych dokumentów finansowych. Termin płatności wynosi 14 dni od daty wystawienia dokumentu finansowego. **OSD** dostarczy **Odbiorcy** dokument finansowy co najmniej 7 dni przed wskazanym terminem płatności. W razie dostarczenia **Odbiorcy** dokumentu finansowego w późniejszym terminie, termin płatności ulega przesunięciu o ilość dni opóźnienia w przekazaniu dokumentu finansowego.
4. Warunkiem koniecznym realizacji przez **OSD** Umowy jest jednoczesne obowiązywanie umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **OSD** a Sprzedawcą lub Sprzedawcą rezerwowym oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej pomiędzy **Odbiorcą** a Sprzedawcą lub Sprzedawcą rezerwowym.
5. Podmiotem odpowiedzialnym za bilansowanie handlowe jest podmiot wskazany – z upoważnienia **Odbiorcy** – przez Sprzedawcę albo Sprzedawcę rezerwowego – gdy zawarta przez Sprzedawcę rezerwowego umowa sprzedaży energii elektrycznej jest realizowana przez **OSD** na podstawie postanowień Umowy.
6. Do praw i obowiązków **OSD** i **Odbiorcy** stosuje się postanowienia OWU dotyczące odbiorców z V grupy przyłączeniowej.

*21*



**§ 3**

**Oświadczenia Odbiorcy**

1. Odbiorca oświadcza, że adresem na który należy wysłać dokumenty finansowe, w tym faktury VAT, a także korespondencję związaną z realizacją i z obowiązywaniem Umowy jest: **URZĄD MIEJSKI W KRUSZWICY UL. NADGOPLAŃSKA 4, 88-150 KRUSZWICA.**
2. Odbiorca oświadcza, że:
  - 1) posiada tytuł prawny do korzystania z Obiektu;
  - 2) jest podatnikiem podatku od towarów i usług pod numerem identyfikacyjnym określonym w komparycji Umowy;
  - 3) przed podpisaniem Umowy otrzymał i zapoznał się z OWU;
  - 4) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Taryfą oraz IRIESD;
  - 5) nie posiada koncesji na dystrybucję energii elektrycznej obejmującej obiekt;
  - 6) nie jest operatorem systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego i płatnikiem opłaty OZE.
3. Odbiorca wyraża zgodę na udostępnianie danych pomiarowych Sprzedawcy lub Sprzedawcy rezerwowemu oraz podmiotowi odpowiedzialnemu za bilansowanie handlowe Sprzedawcy lub Sprzedawcy rezerwowego.

**§ 4**

**Informacje o sprzedaży energii elektrycznej**

1. Sprzedawcą Odbiorcy jest podmiot z którym Odbiorca posiada umowę sprzedaży energii elektrycznej wskazany w powiadomieniu OSD o umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej z tym Sprzedawcą zgodnie z OWU, pod warunkiem pozytywnej weryfikacji powiadomienia przez OSD.
2. Zmiana Sprzedawcy nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie powiadomienia OSD o nowej umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze Sprzedawcą, zgodnie z OWU.
3. Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania OSD o zmianach dokonanych w umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze Sprzedawcą lub Sprzedawcą rezerwowym, które mają wpływ na realizację Umowy.
4. Sprzedawcą rezerwowym Odbiorcy jest podmiot wskazany w powiadomieniu OSD o umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze Sprzedawcą.
5. Odbiorca wyraża zgodę na zawarcie przez OSD, w imieniu i na rzecz Odbiorcy, umowy sprzedaży energii elektrycznej ze Sprzedawcą rezerwowym, o którym mowa w Umowie, na warunkach i zasadach określonych przez tego Sprzedawcę rezerwowego, chyba że Odbiorca inaczej określi te warunki i zasady, a Sprzedawca rezerwowi wyrazi na nie zgodę.
6. Zmiana Sprzedawcy rezerwowego nie wymaga zmiany Umowy, a wskazanie nowego Sprzedawcy rezerwowego następuje w powiadomieniu OSD o umowie sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze Sprzedawcą zgodnie z OWU. Odbiorca może również zmienić Sprzedawcę rezerwowego poprzez pisemne wskazanie OSD nowego Sprzedawcy rezerwowego.

**§ 5**

**Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa zostaje zawarta i zaczyna obowiązywać z dniem podpisania przez obie Strony.
2. Rozpoczęcie realizacji Umowy następuje z dniem **2017-07-01**
3. Umowa obowiązuje na czas **nieokreślony**.
4. Tryb i warunki zmiany lub rozwiązania Umowy zostały określone w OWU.
5. Jeżeli Strony były związane wcześniejszą umową o świadczenie usług dystrybucji do Obiektu, z dniem wejścia w życie Umowy postanowienia Umowy zastępują postanowienia tej wcześniejszej umowy o świadczenie usług dystrybucji.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. W zakresie nieuregulowanym powyżej, zastosowanie mają postanowienia OWU.
2. Administratorem danych osobowych zawartych w Umowie oraz uzyskanych w związku z jej realizacją jest ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58, kod pocztowy: 60-479 Poznań. Odbiorca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922 z późniejszymi zmianami), w celu zawarcia i wykonania Umowy oraz mogą być udostępniane innym podmiotom w celu wykonania Umowy, a w szczególności podmiotom świadczącym na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. usługi w zakresie odczytów i pozyskiwania danych pomiarowych, przeprowadzania kontroli, remontów i usuwania awarii, prowadzenia rozliczeń, dochodzenia należności, obsługi i utrzymania systemów informatycznych.\*\*
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załączniki do Umowy:
  - 1) OWU;

**ODBIORCA**

Burmistrz

*Dariusz Witczak*

czytelny podpis Odbiorcy  
albo podpis i pieczęć imienna

**KONTRASYGNA**

Starosta Gminy

*Małgorzata Ostrowska*

**OSD**

Pełnomocnik ENEA Operator Sp. z o.o.

*Grażyna Kruczyńska*

podpis i pieczęć imienna

\*- niepotrzebne skreślić

\*\* - dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą lub zawodową

Przedsiębiorstwo Komunalne  
w Kruszwicy Sp. z o.o.

Urząd Miejski w Kruszwicy  
Wpł. 25. 10. 2019  
Nr ..... 18620 ..... zał. ....  
Stanowisko .....

Kruszwica 24.10.2019 r.

Gmina Kruszwica  
ul. Nadgoplańska 4  
88-150 Kruszwica

Dotyczy : informacji o podłączeniu do sieci wodociągowej działek znajdujących się w Kruszwicy w obrębie 5 o nr 15, 17, 19, 21/1, 21/2, 23/2, 23/9, 25/1, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 35, 88, 89, 90/1, 90/2, 91, 92, 93, 94, 109/1, 109/2, 39/2.

Działki w/w są podłączone do sieci wodociągowej.

KIEROWNIK  
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji

Jerzy Pindel

Sporządził: Pindel Jerzy  
Tel. 52 3515 377  
e-mail: zwik@pk-kruszwica.pl

## **II OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia budowlanego,**

a) Inwestycja celu publicznego, lokalna w skali Miasta Kruszwica. Przedmiotem inwestycji jest budowa cmentarza komunalnego wraz z ogrodzeniem, alejami pieszo-jezdnymi i pieszymi, kolumbariami, miejscami postojowymi dla potrzeb cmentarza (zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz punktami poboru wody, instalacją wewnętrzną wodociągową, oświetleniem terenu cmentarza i ogrodzeniem.

### **2. Podstawa opracowania i dokumentacja projektowa związana z przedmiotem inwestycji.**

- Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr V/46/2019 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 28 marca 2019r.
- mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę
- Opinia PP IS o przydatności terenu na cmentarz
- Opinia WKZ do projektu cmentarza
- Umowa użyczenia terenu
- Aneks do umowy dzierżawy
- Uzgodnienie projektu zjazdu publicznego
- Warunki techniczne na wodę
- Umowa z ENEA na dostawę prądu.
- obowiązujące normy, przepisy budowlane oraz zasady wiedzy technicznej

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu cmentarza komunalnego**

#### **3.1. Uwarunkowania wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

a) Teren przeznaczony na cmentarz komunalny 1ZC zlokalizowany jest na działkach Nr 23/6, 25/2, 31 i części działek 32/2, 5/1, 45 obręb nr 5 Kruszwica, położone w rejonie ul. Cmentarnej, teren na zjazd z ul. Cmentarnej i parking obejmuje również część działki nr 22 obręb 5 Kruszwica

- Teren cmentarza i projektowanych miejsc postojowych przylega od zachodu do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 2568 C, z której prowadzić będzie projektowany zjazd parking

- Od północy teren przeznaczony w M.P.Z.P. na parkingi ozn. symbolem 2KS

- Od wschodu teren użytkowany jako rolniczy - nie objęty M.P.Z.P.

- Od południa i zachodu do terenu inwestycji przylega istniejący cmentarz parafialny oraz także od południa działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nie objęte w M.P.Z.P.

b) Na części terenu cmentarza ustalono w MPZP strefę ochrony archeologicznej „W”

c) Od północnej granicy projektowanego cmentarza w miejscowym planie zagospodarowania terenu ustalono strefę 50m ograniczonej zabudowy.

#### **3.2 Stosunki własnościowe**

a) Działki nr ewid. 5/1, 22 i 45 obręb 5 należą do - Gminy Kruszwica

b) działki nr ewid. 23/6, 25/2, 31 i 32/2 są własnością Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Świętych Apostołów Piotra i Pawła z siedzibą przy ul. Kolegiackiej 26, 88-150 Kruszwica.

Inwestor Gmina Kruszwica posiada Umowę Użyczenia terenu tych działek, w której Parafia użycza te nieruchomości z przeznaczeniem na urządzenie i prowadzenie cmentarza komunalnego. Umowa ta stanowi podstawę do dysponowania tymi działkami na cele budowlane przez Gminę.

#### **3.3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu inwestycji**

a) Teren inwestycji.

Na terenie inwestycji brak obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu, brak zieleni wysokiej. Zmianie będzie podlegać istniejące ukształtowanie terenu ze względu na lokalizację alei cmentarnych i dojazd pieszych.

b) Stosunki gruntowo-wodne

Dla terenu inwestycji wykonano badania geologiczne (załączone do dokumentacji projektowej). W całym obszarze projektowanego cmentarza i parkingu występują korzystne warunki wodne - wody gruntowe występują w postaci sączni na głębokości 4,8 do 3,8 m w obszarze przyległym do działek zabudowy jednorodzinnej w południowej strefie terenu inwestycji, w pozostałej części południowej terenu wody gruntowe występują w postaci zwierciadła na głębokości 2,7 m pod powierzchnią terenu. W części północnej zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się na głębokości 2,7 m pod powierzchnią terenu, wyjątkowo w pn.-wschodnim narożu terenu inwestycji, okresowo woda może występować na głębokości 2,4 m.

Warunki gruntowe w części pld. cmentarza są korzystne.

- pod warstwą humusu gr. ok. 0,3 m zalegają grunty nośne w postaci piasków, glin piaszczystych. Natomiast w części północnej występują grunty nienośne w postaci nasypów z domieszkami antropogenicznymi do głębokości ok. 1,8 do 2,7 m pod powierzchnią terenu, poniżej występują grunty nośne w postaci piasków i glin plastycznych. Nasypy te są przewidziane do wymiany gruntu pod projektowanymi polami grzebalnymi, drogami i placami oraz kolumbariami, na podsypkę piaskową

c) Teren inwestycji w północnej części jest płaski, z niewielkim wyniesieniem w swej środkowej części, średnia rzędna terenu wynosi 80,86 m n.p.m. Południowa część terenu w swej środkowej części jest płaska, a jej średnia rzędna wynosi 80,50 m n.p.m., zaś skraj terenu najbardziej zbliżony do południowego ogrodzenia ma spadek dochodzący do 5%.

d) Na teren projektowanego cmentarza prowadzi istniejąca aleja cmentarna ze zjazdem z ul. Cmentarnej. Aleja ta docelowo zostanie wykorzystana dla obsługi proj. cmentarza.

#### 4. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) Projektuje się cmentarz komunalny usytuowany od północy wzdłuż istniejącej alei pieszo-jezdnej, która ulegnie przebudowie do szer. 5,0 m oraz przedłużeniu w kierunku wschodnim, po czym w kształcie łuku skręci na południe łącząc istn. wjazd od ul. Cmentarnej z wjazdem projektowanym z obszaru 1KDW, będzie to aleja główna projektowanego cmentarza.

Po stronie północnej docelowej alei usytuowano 3 place z kolumbariami a także kwaterę grobów głębinowych. Usytuowanie kolumbariów i grobów głębinowych zostało zdeterminowane warunkami gruntowo-wodnymi. Cały ten obszar będzie podlegał wymianie gruntu do głębokości średniej wynoszącej ok. 2,2 m w obszarze projektowanych elementów zagospodarowania przestrzennego, na zagęszczoną podsypkę piaskową. Aleja główna szerokości 5 m biegnąca od zachodu i południa zostanie połączona placem centralnym z którego będzie prowadzić ciąg pieszy szerokości 3,0 m. skierowany na pld. do projektowanego placu przy pld. ogrodzeniu cmentarza

Ciągi piesze szerokości 3,0 i ciąg pieszo-jedny szerokości 5,0 m wyznaczą podział na poszczególne kwatery grzebalne od KG1 do KG6

b) Aleja główna pieszo-jedna o szerokości 5 oraz aleje drugorzędne piesze o szerokości 3,0 m będą tworzyć dojścia do pól grzebalnych i placów gospodarczych z miejscami poboru wody.

- Przy alei głównej zaprojektowano 2 placiki gospodarcze na cztery kontenery 1100 dm<sup>3</sup> każdy służące segregacji odpadów i punkty poboru wody.

Konstrukcja alei głównej szer. 5 m i alejek 3,0 m została zaprojektowana dla ruchu pieszo-jednego, ma to na celu umożliwienie sporadycznych przejazdów samochodów śmieciarek (raz w ciągu tygodnia), oraz wozów straży pożarnej (w przypadku zapalenia śmieci), czy ambulansów pogotowia ratunkowego. Aleja pieszo-jedna szerokości 5,0 m i aleje 3,0 m z kostki betonowej typu „starobruk” gr 8 cm w kolorze szarym, na podbudowie drogowej. Plac centralny i place z kostki betonowej typu „starobruk” gr. 8,0 cm w kolorze żółtym na podbudowie drogowej.

- Place z kolumbariami – nawierzchnia z kostki betonowej 40x32x6 cm, gładka nawierzchnia o fotograficznym odwzorowaniu kamienia naturalnego i faktura marmur-

beżowy, na podbudowie chodnikowej.

c) Ogrodzenie frontowe cmentarza od ul. Cmentarnej, projektuje się na wzór istn. ogrodzenia cmentarza parafialnego. Słupki i podmurówki murowane z bloczków kamiennych granitowych, z fakturą łupaną, bloczki o wym. 20x20x40cm. Słupki o wymiarach przekroju poprzecznego 60x60cm., wysokości 180cm ponad powierzchnią terenu projektowanego. Podmurówki między słupkami grub. 20cm, wys. 80cm ponad terenem, w środkowej części pogrubione do 40cm na długości 60cm. Na słupkach będą wykonane czapki z betonu architektonicznego C30/35, faktura płukana, cztery spadki. Słupki w rozstawie co 2,5 m, między słupkami projektuje się przęsła w konstrukcji stalowej (na wzór istn. ogrodzenia parafialnego) ażurowe o wymiarach dług. 190cm, wys. 100cm. Długość ogrodzenia 37,70m.

- Pozostałe ogrodzenie cmentarza z elementów systemowych gotowych, przęsła z siatki zgrzewanej, rozstaw słupków 2,56, ogrodzenie na cokole systemowym wys. 20cm. Elementy ażurowe będą wyrobem gotowym z siatki zgrzewanej z podwójnych drutów poziomych i pojedynczych pionowych, panele o wys. 150 i dług. 250cm, (skrajne przęsła dostosowane z natury). Proj. brama i ogrodzenie z elementów stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo w kolorze zielonym – elementy gotowe.

d) Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie z ul. Cmentarnej przez istniejący zjazd i z terenu 1KDW, przez projektowany wjazd bramowy, oraz projektowany parking z 27 miejscami postojowymi w tym 2 miejsca dla niepełnosprawnych. Parking ten będzie miał własny zjazd z ul. Cmentarnej i proj. chodnik łączący miejsca postojowe z chodnikiem ist. w ul. Cmentarnej. Przy parkingu zaprojektowano miejsce dla rowerów o wym 5,0x3m, miejsce dla 2 stojaków dla rowerów o wym 180x53x43cm każdy, razem dla 10 stanowisk jednostronnych. Produkt gotowy. Nawierzchnia jezdni i parkingu z kostki betonowej typu „starobruk” gr. 8cm w kolorze szarym, miejsca postojowe z kostki betonowej typu „Starobruk” gr. 8cm w kolorze żółtym, krawężniki w poziomie terenu.

e) Odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych nastąpi poprzez spływ na tereny zieleni projektowanej i rozsączenie grawitacyjne do ziemi.

f) Placyki gospodarcze z punktami poboru wody. Punkty poboru wody PPW1 i PPW2 projektowane są w formie murów kamiennych z elementów granitowych 10x10x20cm, faktura łupana, zaprawa mrozoodporna i wodoszczelna. Mur grub. 20cm, wys. 120cm nad nawierzchnią placu, z wystęпами tworzącymi bruzdę dla przewodu wody. Pod wylewką należy umieścić 4 gazony betonowe z fakturą ryflowaną, kolor szary na zaprawie klejonej wodoodpornej, wymiary 60x40x25cm, wysokość 50cm nad poziomem nawierzchni placu.

f)) Aleje cmentarne będą posiadały oświetlenie latarniami parkowymi zasilanymi wewnętrzną linią zasilania projektowaną od istniejącego złącza kablowego, ilość latarni wyniesie 10szt.

g) Na terenie placów z kolumbariami, placu centralnym i placu południowym usytuowano ławki bez oparcia o wym. 205x39x45cm – na podstawie betonowej (beton piaskowany) kolor naturalny szary z siedziskami z drewna w kolorze TEAK, ławka wyrób gotowy- ilość ławek 30szt.

Na placu z kolumbariami usytuowano także donice przeznaczone na zieleni połączone z siedziskami, obudowa donicy kolor szary, siedziska kolor TEAK. Wolnostojące donice o wym 158x158x86 cm połączone z czterech elementów tworzą gazon z ławeczkami o wym. 316/316 cm, na placu PK1 – 2 gazony z ławeczkami 316/316cm, a na placu PK2 1 gazon 316/316cm.

Wzdłuż placów z kolumbariami przy alei głównej zlokalizowano 4 gazony projektowane z





d) Brak emisji spalin, pyłów, hałasu.

e) Aleje cmentarne nie są drogami ruchu kołowego ani nie są drogami w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych, nie stanowią rozbudowy dróg publicznych, aleje te są dojazdami pieszymi do pól grzebalnych, służą przejazdowi śmieciarek i awaryjnym dojazdom straży pożarnej i ambulansów pogotowia.

f) Ze względu na charakter cmentarza jako założenia parkowego, teren ten będzie użytkowany jako teren zieleni publicznej. Na terenie cmentarza znajdować się będą kolumbaria (mała architektura), są to mury z nisze na urny z prochami. Cmentarz jako rodzaj zieleni parkowej nie będzie również zmieniać stosunków gruntowo-wodnych, nie będzie również powodował żadnych emisji gazów czy hałasu, brak ścieków, poza wodami opadowymi, brak powierzchni zanieczyszczonej.

1.

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

**9.1.** Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

a) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - tekst jednolity DZ.U. z dnia 18 stycznia 2016 poz. 71

b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Tekst jednolity DZ.U. z dnia 18 września 2015 r. Poz. 1422

c) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. DZ.U. z dnia 16 grudnia 2014 poz. 1800

d) Rozp. MGK z dnia 25.08.1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (DZ. U. z 1959 r. Nr 52 po. 315)

## **9.2. Obszar oddziaływania projektowanych obiektów.**

- Projektowane obiekty nie są wymienione w rozporządzeniu wymienionym w punkcie a), oraz spełniają warunki odległości od granic działek sąsiadujących i istniejących obiektów budowlanych w otoczeniu terenu inwestycji wymienione w rozporządzeniu w punkcie b) dotyczy kolumbariów
- Zgodnie z rozporządzeniem w punkcie c) wody opadowe mogą być wprowadzone do ziemi bez oczyszczania. Zgodnie z rozporządzeniem wymienionym w punkcie d) w odległości 50m od ogrodzenia projektowanego cmentarza będzie obowiązywała strefa ograniczonej zabudowy wykluczająca lokalizację następujących obiektów: budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.

## **10. Specyfika i charakter obiektu, stopień skomplikowania robót budowlanych**

Cmentarz stanowi miejsce pochówków osób zmarłych, projektowany jako założenie parkowe. Roboty budowlane nieskomplikowane - wodociąg i linia kablowa oświetlenia alei głównej a także roboty przy realizacji kolumbariów nie będą powodowały zagrożeń przy ich budowie ani dla otoczenia.

## **11. Opis zieleni projektowanej**

### **11.1 Założenia projektowe.**

Głównym założeniem projektowym jest budowa cmentarza komunalnego jako założenia parkowego. W związku z tym wynikają następujące wytyczne projektowe:

- zachowanie funkcjonalności cmentarza,
- uwzględniono ograniczenie w stosowaniu gatunków do drzew z ekosystemem

lokalnym

- wprowadzenie zieleni dekoracyjnej i izolacyjnej
- zastosowanie roślin tolerancyjnych w stosunku do gleby i środowiska,
- zastosowanie roślin odpornych na mróz,
- zastosowanie roślinności niewymagającej wielu zabiegów pielęgnacyjnych.

Układ zagospodarowania zieleni na terenie cmentarza został uzależniony od struktury położenia dróg i alejek. Projektowana roślinność ma głównie charakter roślinności rodzimej.

Placyk gospodarczy z punktem poboru wody zostaną osłonięte zielenią typu żywotnik zachodni i berberys dzięki temu place gospodarcze będą równomiernie zasłonięte, jednocześnie nie przyciągając uwagi zbyt dekoracyjną roślinnością. Od strony wschodniej wzdłuż ogrodzenia projektuje się żywopłot z grabu pospolitego 5szt/1mb

Wzdłuż alei cmentarnej szerokości 5m przy placach z kolumbariami w gazonach o wysokości 20cm zostanie umieszczona zieleń niska w postaci tawuły gęstokwiatowej i jałowca płozącego.

W granicy terenu pomiędzy cmentarzem parafialnym a proj. cmentarzem komunalnym pas zieleni w postaci z derenia białego.

Cały pas zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy północnej i w narożniku północno -wschodnim zostanie obsadzony świerkiem serbskim, jodłą koreańską i cyprysikiem nutkajskim.

Przy mogile zbiorowej i przy grobach dzieci zostaną posadzone hortensje bukietowe

Wzdłuż alei 5m po stronie wschodniej zieleń w postaci z krzewów berberysa.

Wykaz gatunków roślin zgodnie z rysunkiem

## 11.2.Zestawienie materiału roślinnego

### Zestawienie materiału roślinnego

Oznaczenie na rysunku	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Rozstaw sadzenia	Ilość sztuk
1.	Świerk serbski	<i>picea omorika</i>	co 1,5-2m	23
2.	Jodła koreańska	<i>Abies koreana</i>	co min 2,5m	39
3.	Jałowiec płozący „Limeglow”	<i>Junipers horizontalis Limeglow</i>	co 60 cm -gazon	48
4	Żywotnik zachodni Smaragd	<i>Thuja occidentalis Szmaragd '</i>	co min.1 m	50
7	Grab pospolity	<i>Carpinus betulis</i>	Żywopłot 5szt/mb	410
9	Tawuła gęstokwiatowa	<i>Spiraea densiflora</i>	co 80cm	24
5	Cyprysik nutkajski Pendula	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	co 3 m	53
11	Berberys Thunberga Gren Corpet	<i>Berberys Thunberga Grean Corpet</i>	Co min. 1,0m	82
6	Krzewuszką cudowną Nana Purpurea	<i>Purpurea</i>	min 60 cm	186
10	Dereń biały	<i>Cornus alba Elegantisima</i>	min 3 m	60

8	Wrzosiec czerwony	Erica Carnea	min 30cm do gazonu	128
12	Hortensja bukietowa	Hydrangea peniaculata 'Vanille Fraise	min 1,5 m	64
13	Pęcherznica kalinolistna	Physocarpis oplifolius	Min 1,5	18
14	Klon jesionolistny „Veriegatum		Co 5m	17

Istotne jest aby materiał roślinny spełniał wysokie standardy jakościowe i zdrowotne (sadzonych drzew i krzewów powinny być zgodne z normą PN-R-67023 i PN-R-67022). Powinny zachować odpowiedni pokrój i być prawidłowo uformowane oddając charakterystykę danego gatunku i odmiany.

Rośliny powinny spełniać cechy:

- system korzeniowy musi być prawidłowo rozwinięty,
- bryła korzeniowa nie może posiadać uszkodzeń,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone
- pędy korony drzew i krzewów nie powinny być przycięte,
- rośliny nie mogą być uszkodzone mechanicznie,
- nie dopuszcza się odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- rośliny nie powinny posiadać jakichkolwiek śladów żerowania szkodników,
- rośliny nie mogą posiadać oznak chorobowych,
- rośliny nie mogą posiadać martwic i pęknięć kory,
- nasiona traw – należy zastosować nasiona traw występujące w postaci gotowych wielogatunkowych mieszanek nasion traw.

### 11.3. Prace związane z wysadzaniem roślin.

Po wykonaniu prac budowlanych można przystąpić do wyznaczania miejsc na drzewa oraz wytyczenia rabat przy pomocy taśm mierniczych, sznurków, szpilek i kołków. Po przywiezieniu roślin należy przystąpić do ich rozstawiania zgodnie z projektem. Przyjmuje się że cały teren zieleni po posadzeniu drzew i krzewów będzie obsiany trawą. Krzewy i małe drzewa sadzimy we wcześniej przygotowanej mieszance ziemi urodzajnej. Przed posadzeniem zaprawiamy doły żyzną ziemią obfitą w mikrośladniki. Po posadzeniu drzew zabezpieczamy je przed silnymi wiatrami w pierwszych latach palikując je i podwiązując naokoło.

### 11.4. Termin sadzenia roślin.

Rośliny kopane z gruntu (niedoniczkowane) należy sadzić wiosną lub jesienią. W tym czasie rośliny nie rozpoczęły lub są po zakończeniu okresu wegetacji.

W przypadku wysadzania roślin z donic do gruntu, można je przeprowadzać przez cały rok. Wyjątkiem jest okres, w którym ziemia pozostaje zamrożona lub jest duże prawdopodobieństwo, że wkrótce po posadzeniu rośliny może nastąpić spadek temperatury poniżej 0°C.

Najlepiej sadzić drzewa w terminie wiosennym (20marzec-15kwiecień) w uprzednio przygotowane doły o szerokości 0,7m i głębokości 0,7m (krzewy sadzimy w doły o szerokości 0,5m i głębokości 0,5m).

W miejscu sadzenia roślin kwiatowych, gleba powinna być bardzo starannie przygotowana - dokładnie odchwaszczona, przekopana na głębokość 20-40cm, oraz wzbogacona dużą ilością materiału organicznego (np. torfem, który rozluźnia glebę i zatrzymuje wodę). Powierzchnię przygotowanej ziemi należy wyrównać. Zaleca się cały obszar wokół młodszych nasadzeń wysypać warstwą min. 5 cm mielonej kory. Kora utrudnia w znacznym stopniu wzrost chwastów, ponadto utrzymuje ziemię wilgotną, co sprzyja rozwojowi posadzonych roślin.

### 11.5 Założenie trawników.

Pola grzebalne należy utrzymywać jako trawniki.

Końcowym etapem pracy jest założenie trawnika. Można to robić, gdy inne prace zostały zakończone. Z powierzchni ziemi należy usunąć wszystkie kamienie, skorupy, kawałki drewna czy inne niepotrzebne materiały. Jeżeli zajdzie taka potrzeba należy rozluźnić i przewietrzyć glebę. Krokiem następnym jest nawiezenie żyznej warstwy ziemi. Pod tak przygotowane podłoże możemy zacząć wysiew.

### 11.6. Uwagi dotyczące przyszłego utrzymania zieleni .

- Zabiegi pielęgnacyjne zwłaszcza w pierwszym roku po posadzeniu, mają istotny wpływ na dalszy rozwój i wzrost drzew. Należy pamiętać że drzewa miały zmniejszony system korzeniowy, a u młodych roślin proces regeneracji trwa cały sezon. Należy:
  - podlewać świeżo posadzone rośliny, przy pniach utworzyć misy zatrzymujące wodę.
  - Nawozić w okresie wiosennym, przed rozpoczęciem wegetacji
  - dokonywać cięć z uwzględnieniem właściwości i cech drzew, w celu zachowania indywidualnego charakteru i uniknięcia zniekształceń. Właściwa porą tego zabiegu jest czas spoczynku zimowego. Cięcia należy przeprowadzać dla formowania korony, jej prześwietlenia lub odmładzania roślin. Cięcia formujące stosować przy drzewach młodych przez kilka lat po posadzeniu. Miejsca cięć należy zawsze zasmażować maścią sadowniczą, w celu uniknięcia zakażeń.
- Odchwaszczanie gleby pod koroną drzewa i krzewów jest ważne ze względu na uniknięcie konkurencji o wodę i składniki pokarmowe.
- Przy pielęgnacji krzewów należy pamiętać o usuwanie przekwitłych kwiatostanów i uschniętych liści, przycinaniu zbyt rozrośniętych roślin ekspansywnych, w przypadku pojawienia się pędów słabych i wybujałych, można stosować cięcia poprawiające kondycję i wspomagające rozkrzewienie roślin. Cięcia takie najlepiej przeprowadzić wiosną, gdyż późniejsza pora opóźnia znacznie termin kwitnienia.

Sporządził projektant mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki

**Tadeusz Bronowicki**  
mgr inż. architekt  
upr. Nr 6/88/WŁ  
w specjalności architektonicznej  
z § 2 ust. 1 p.1 i §13 ust.1 p.1  
Rozp. MGIOS z dn. 20.02.1975r.