

**INWESTOR:**

NARODOWE MUZEUM MORSKIE w GDAŃSKU  
80-751 GDAŃSK ul. OŁOWIANKA 9/13

**TEMAT:**

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO -  
MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ i  
RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO w ŁEBIE,  
ul. Tadeusza Kościuszki  
na działkach o nr ew. 365/84 i 55/16, obręb 2,  
w jednostce ewidencyjnej 220802\_1, Łeba

**TYTUŁ OPRACOWANIA:**

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY  
W ZAKRESIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU

KATEGORIA OBIEKTU: IX

**TOM I**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PROJEKTANCI:****Architektura**

arch. Katarzyna Głażewska  
upr. proj. W/43/2008  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

arch. Jadwiga Trzeciakowska  
upr. proj. Wa-621/91  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

arch. Grażyna Woźniak-Głażewska  
upr. proj. St-935/88  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Zespół**

arch. Małgorzata Marcinkowska

**Sprawdzający**

arch. Elżbieta Zawistowska  
upr. proj. St-807/72  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

Pracownia Projektowa Plus3 Architekci Sp. z o.o. ,  
04-314 Warszawa, ul. Chłopickiego 7/9 lokal 62,  
tel. 22 8799305, e-mali. [biuro@plus3architekci.pl](mailto:biuro@plus3architekci.pl)  
Data opracowania: **listopad 2019 TOM I z I**

**TOM I:**

**ARCHITEKTURA:**

SPIS TREŚCI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

OŚWIADCZENIE, ZAŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIKI ZE SPISEM NA KOŃCU TOMU

**WYKAZ UZGODNIEŃ:**

TOM I

UZGODNIENIE PPOŻ	RYS. PZT	STR 40
UZGODNIENIE SANEPID	RYS. PZT	STR 40
UZGODNIENIE BHP	RYS. PZT	STR 40

## SPIS TREŚCI TOMU I:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	4
OŚWIADCZENIE, ZAŚWIADCZENIA Z IZBY, KOPIE UPRAWNIENÍ.....	5
ZAŁĄCZNIK NR 1 WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „ŁEBA – PARK NADMORSKI” .....	14
I.OPIS ZAMIENNEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAKRES I WYKAZ ZMIAN.....	31
I.1.PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW – bez zmian .....	32
I.2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PROJEKTOWANE ZMIANY W TYM ROZBIÓRKI – aktualizacja.....	32
I.3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, W TYM INFRASTRUKTURA – aktualizacja.....	33
I.4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – aktualizacja.....	37
I.5.INFORMACJA, CZY TEREN, NA KTÓRYM SĄ PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – bez zmian.....	38
I.6.WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – bez zmian.....	39
I.7.INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA – bez zmian.....	39
I.8.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI – aktualizacja.....	39
I.9.ODPADY STAŁE / MASY ZIEMNE – bez zmian .....	39
II.ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYSUNKI.....	40
II.1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500 – aktualizacja RYS PZT.....	40
II.2.PRZESŁANIANIE - bez zmian (rys str 33 – PB) RYS PZT-1.....	40
II.3.GOSPODARKA DRZEWOSTANEM – aktualizacja RYS PZT-2.....	40
II.4.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:200 - nowy rysunek RYS PZT-3.....	40
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	44



# OŚWIADCZENIE, ZAŚWIADCZENIA Z IZBY, KOPIE UPRAWNIENÍ

## GLÓWNY PROJEKTANT:

arch. Katarzyna Głazewska  
upr. proj. W/43/2008  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

arch. Jadwiga Trzeciakowska  
upr. proj. Wa-621/91  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

arch. Grażyna Woźniak-Głazewska  
upr. proj. St-935/88  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

WARSZAWA 10.11.2019 R.

## SPRAWDZAJĄCY:

arch. Elżbieta Zawistowska  
upr. proj. St-807/72  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że zamienny projekt budowlany w zakresie projektu zagospodarowania terenu dla „BUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO - MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ i RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO W ŁEBIE”, ul. Tadeusza Kościuszki, na działkach o nr ew. 365/84 i 55/16, obręb 2, w jednostce ewidencyjnej 220802\_1 Łeba, opracowany w dniu 10.11.2019r., jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej i może służyć celowi dla którego został wykonany.

## GLÓWNY PROJEKTANT:

arch. Katarzyna Głazewska  
upr. proj. W/43/2008  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

arch. Jadwiga Trzeciakowska  
upr. proj. Wa-621/91  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

arch. Grażyna Woźniak-Głazewska  
upr. proj. St-935/88  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

## SPRAWDZAJĄCY:

arch. Elżbieta Zawistowska  
upr. proj. St-807/72  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**architekt Katarzyna GŁAŻEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **W/43/2008**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2054**.

Członek czynny od: 03-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2054-84A5-CE27-4DCF-A4AC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. 611/KRIA/2008

Warszawa, dnia 5 grudnia 2008 r.

Sygnatura akt: KRIA/W/31/2008

### DECYZJA nr W/43/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani arch. Katarzyna Głazewska**

córka Andrzeja, urodzona 11 marca 1977 roku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**NIEOBECNY**

Anisiewicz Dariusz

Członek KRIA

Bojczuk Arkadiusz

Członek KRIA

Jasiewicz Waldemar

Sekretarz KRIA

Kobyłański Paweł

Wiceprezes KRIA

Klimaszewska Izabela

Wiceprezes KRIA



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jadwiga TRZECIAKOWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-621/91**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0872**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-02-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0872-25DC-82F9-3943-64E7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie  
Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego  
Nr ewidencyjny Wa-621/91

Warszawa, 22 października 1991r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 13 ust.1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

że Ob. JADWIGA TRZECIAKOWSKA c. Lecha  
magister inżynier architekt  
urodzony(a) dnia 18 sierpnia 1958 r. Warszawa  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej  
projektanta  
w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz ocenia-  
nia i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



**z up. Wojewody Warszawskiego**  
*[Signature]*  
**mgr inż. Andrzej Krawczyk**  
Dyrektor Wydziału Nadzoru  
Urbanistycznego i Budowlanego

tg



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grażyna Bożena WOŹNIAK-GŁAŻEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-935/88**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0940**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0940-F5A7-BB48-2AAD-18B2**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa 30 listopada 1988

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1,  
§ 4 ust. 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. GRAŻYNA BOŻENA WOŹNIAK - GŁAŻEWSKA c. Zygmunta  
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 18 lutego 1954r. Poniatowa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
  - a/ wszelkich budynków,
  - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu  
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



NACZELNY ARCHITEKT WARSZAWY  
*Tadeusz Szumielewicz*  
mgr inż. arch. Tadeusz Szumielewicz



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Elżbieta Maria ZAWISTOWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-807/72**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0964**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2019 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0964-F6EE-1A68-FD94-13CB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PREZYDIUM  
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
NĄDZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI  
Nr ewid. uprawn. St-307/72

Warszawa, dnia 23 listopada 1972 r.

**DUPLIKAT**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 roku – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 roku w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)  
Ob. ELŻBIETA MARIA ZAWISTOWSKA c. Franciszka  
magister inżynier architekt  
urodzony dnia 20.XI.1943 r. Warszawa

### OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

Oryginał podpisał Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy mgr inż. arch. Włodzimierz Gierałtowski. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem Prezydium Rady Narodowej w m. st. Warszawie.

Niniejszy duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie akt posiadanych w archiwum Wydziału Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.



Z up. WOJEWODY WARSZAWSKIEGO  
*Andrzej Gierakowski*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Nadzoru Architektoniczno-Budowlanego  
Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

Warszawa, dnia 05 stycznia 1998 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1

WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO „ŁEBA – PARK NADMORSKI”

ZNAK: Pp.6724.48.2019.JR      Z DNIA 7 MAJA 2019 R.

mpzp 1/2

mpzp 3/4



mpzp 5/6

mpzp 7/8

mpzp 9/10

mpzp 11/12

mpzp 13/14

mpzp 15/16

mpzp 17/18

mpzp 19/20



mpzp 21/22

mpzp 23/24

mpzp 25

mpzp 26

mpzp 27

mpzp 28

## I. OPIS ZAMIENNEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAKRES I WYKAZ ZMIAN

Zakres zmian istotnych został określony na podstawie Art. 36a USTAWY z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Poniższy Projekt Budowlany Zamienny dotyczy Projektu Zagospodarowania Terenu. Zakres zmian został przedstawiony na rysunku PZT w części graficznej opracowania. Działki objęte pozwoleniem zamiennym nie uległy zmianie w stosunku do pierwotnego pozwolenia, nadal obejmują działki nr 365/84 i 55/16 z obrębu 2 w jednostce ewidencyjnej 220802\_1 w Łebie. Zmienił się natomiast sposób użytkowania działki nr 55/16, która zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku została trwale wyłączona z produkcji leśnej (decyzja – załącznik nr 7, wypis i wyrys z ewidencji gruntów – załącznik nr 4). Zmiana przeznaczenia działki 55/16 była możliwa w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu „Łeba-Park Nadmorski” (załącznik nr 1). Projekt Budowlany Zamienny w całości zawiera się w granicach własności Inwestora.

Projekt Budowlany Zamienny dotyczy wyłącznie Projektu Zagospodarowania Terenu i nie wprowadza żadnych zmian do projektu obiektu kubaturowego.

WYKAZ ZMIAN:

### **działka nr ew.: 365/84**

- przeniesienie 13 miejsc parkingowych na działkę 55/16
- przeniesienie dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych na wody opadowe na działkę 55/16
- korekta rzędnych pochylni i schodów zewnętrznych wzdłuż granicy A-B
- korekta rzędnych drogi wzdłuż granicy F-G-H-I
- nowe nasadzenia drzew koło granicy w punkcie G
- zmiana rodzaju nawierzchni chodnika przed wejściem głównym do budynku
- wrysowanie zasięgu sond gruntowych

### **działka nr ew.: 55/16**

- zlokalizowanie parkingu dla pracowników budynku (13 miejsc parkingowych) wraz z oświetleniem zewnętrznym
- połączenie ogrodzenia działki 55/16 z ogrodzeniem działki 365/84, nowa brama w granicy działki koło punktu F przewidująca przyszłą lokalizację drogi 04.KDD
- zmiana lokalizacji hydrantu zewnętrznego
- nowe nasadzenia drzew
- nowa lokalizacja podziemnego zbiornika retencyjnego i odprowadzanie wód opadowych do zbiornika Łabędzi Staw
- połączenie istniejącego wyjścia z budynku z parkingiem za pomocą schodów zewnętrznych i rampy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych
- lokalizacja schodów terenowych wzdłuż granicy C-D

Uwzględniając powyższe zmiany skorygowano bilans terenu.

## I.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW – bez zmian

Obszar Inwestycji obejmuje działki o numerach: 365/84 i 55/16 w obrębie 2, należące do Inwestora, którym jest Narodowe Muzeum Morskie (dalej NMM) w Gdańsku. Zlokalizowane są one w granicach portu morskiego w Łebie, granicach pasa ochronnego wybrzeża morskiego oraz otuliny Słowińskiego parku Narodowego. Przedmiotem inwestycji jest budynek muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie. Do zakresu całego zamierzenia należą również: droga wewnętrzna do zaplecza Muzeum oraz wykonanie podłączeń infrastruktury zewnętrznej. Nie przewiduje się etapowania inwestycji. Projekty infrastruktury zewnętrznej wykonane zostaną według odrębnych projektów i w innym trybie administracyjnym.

## I.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PROJEKTOWANE ZMIANY W TYM ROZBIÓRKI – aktualizacja

### Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji:

- działka nr ew. 365/84 - "Bi" – *bez zmian*, w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba-Park Nadmorski” działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 01.UK (tereny usług kultury).
- działka nr ew. 55/16 – w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba-Park Nadmorski” uległo zmianie przeznaczenie działki na teren oznaczony w planie symbolem 01.UK (tereny usług kultury). Na podstawie uchwalonego planu miejscowego działka została trwale wyłączona z produkcji leśnej (decyzja – załącznik nr 7, wypis i wyrys z ewidencji gruntów – załącznik nr 4).

Na terenie inwestycji na działce o nr ew. 365/84 w jej południowej części zlokalizowane są dwa parterowe zabudowania magazynowe, które zgodnie z Decyzją nr 2/2017 z dnia 19 grudnia 2017r. są przeznaczone do rozbiórki.

Od strony północnej, południowej i zachodniej teren inwestycji graniczy z działką nr ew. 365/85. Od strony południowej znajdują się na niej dalsze zabudowania magazynowe. Od strony północnej działka jest niezabudowana. Od strony zachodniej znajduje się ciąg pieszo-jezdny pod nazwą Falochron Wschodni będący przedłużeniem ulicy Kościuszki, a za nim kanał portowy (działka nr ew. 365/66). Falochron Wschodni pełni funkcję dojścia do plaży.

Po stronie wschodniej znajduje się działka ze zbiornikiem retencyjnych Łabędzi Staw (działka nr ew. 55/19, Ls/N). Od strony południowo-wschodniej teren inwestycji graniczy z działką nr ew. 55/18 (Bz) – przyszłą drogą dojazdową do Inwestycji, która jest wpisana do zadań inwestycyjnych gminy Łeba na 2019r. (załącznik nr 5) i oznaczona symbolem 04.KDD.

**zieleń istniejąca:** *aktualizacja – wycinka na podstawie pozwolenia na budowę i decyzji o umorzeniu opłat z tytułu trwałego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji*

Na potrzeby Inwestycji wykonana została inwentaryzacja zadrzewienia występującego na działce 365/84 i działce 55/16 z obrębu 2. Przedstawiono w niej zieleń rosnącą w obrębie działek inwestycyjnych oraz rosnących na terenach sąsiadujących. **Nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.**



Na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę (załącznik nr 9) i decyzji Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku (załącznik nr 7 i załącznik nr 10) została wykonana wycinka drzew kolidujących z Inwestycją. Aktualna mapa do celów projektowych uwzględnia wykonaną wycinkę.

### I.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, W TYM INFRASTRUKTURA – aktualizacja

#### **układ komunikacyjny, w tym informacja o drodze pożarowej:** *aktualizacja*

Teren inwestycyjny ma dostęp do drogi publicznej - pasa drogowego ulicy Kościuszki, która jest drogą gminną (działka nr ew. 317). Ustanowiona została służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 365/84 celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej (działki nr 317) oraz została ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 365/85 ( Akt Notarialny, Repetytorium A nr 1321/2015 z dnia 03.03.2015r.).

Falochron Wschodni (przedłużenie ulicy Kościuszki) nie spełnia wszystkich wymagań drogi pożarowej. Rozwiązaniem problemu drogi pożarowej jest uzyskanie odstępstwa od warunków pożarowych z założeniem rozwiązań zamiennych w postaci pionów nawodnionych z zaworami hydrantowymi zlokalizowanymi w projektowanym budynku.

Projekt nie zakłada zmiany parametrów istniejącego ciągu pieszo-jezdnego (Falochron Wschodni).

#### **Ukształtowanie terenu i zieleni:** *aktualizacja*

Istniejący teren w wyraźny sposób opada w kierunku Łabędziego Stawu. Projekt zagospodarowania terenu uwzględnia naturalną rzeźbę terenu. Pokonanie różnic terenu umożliwiają rampy przystosowane dla osób niepełnosprawnych i schody terenowe. Niewielkie wyniesienia terenu w części działki 55/16 wynikają z zachowania parametrów dla drogi wewnętrznej i umożliwiają dostęp do drugiego wejścia do budynku. Zaktualizowany rysunek gospodarki drzewostanem został przedstawiony na rysunku: Gospodarka Drzewostanem (PZT-2).

#### **Zakres zadań nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę, realizowanych przez inwestora według odrębnych postępowań administracyjnych, jak poniżej:**

##### **woda:** *aktualizacja – zmiana warunków – budowa przez gminę Łeba nowego odcinka sieci wodociągowej*

Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba-Wicko” Sp. z o.o. budynek zostanie zasilony w wodę na cele socjalno-bytowe z projektowanej sieci wodociągowej na terenie działki o numerze ewidencyjnym 55/18 (Bz). Projekt oraz wykonanie sieci wodociągowej jest poza zakresem opracowania. Sieć wodociągowa została wpisana do zadań inwestycyjnych gminy Łeba na 2019r i jest w trakcie opracowania (załącznik nr 5).

Projekt przyłącza wodociągowego wg odrębnego opracowania. Pomieszczenie przyłącza z głównym zestawem wodomierzowym będzie zlokalizowane na kondygnacji -1. Przyłącze wykonać metodą tradycyjną wykopową.

Wody na cele pożarowe będą czerpane z projektowanej sieci wodociągowej poprzez projektowany hydrant podziemny DN 80 oraz dodatkowo ze zbiornika pożarowego podziemnego o pojemności 100 m<sup>3</sup> zlokalizowanego na kondygnacji -1 w części południowej. Podejście przewodu wodociągowego pod projektowany hydrant pożarowy podziemny DN 80 zasilany z sieci w miejscu skrzyżowania z istniejącym światłowodem będzie prowadzone w rurze osłonowej. Zbiornik pożarowy zaprojektowano na potrzeby zasilenia drugiego hydrantu zewnętrznego DN 80 oraz na potrzeby zasilenia instalacji hydrantowej wewnętrznej. W ramach wystąpienia w sprawie rozwiązań zamiennych dotyczących drogi pożarowej jako

dotąd dodatkowe zabezpieczenie budynku, na drogach ewakuacyjnych tj. klatkach schodowych, projektuje się pionowe nawodnione DN 80 z zaworami hydrantowymi DN 52 zlokalizowanymi w parterach klatek schodowych.

**kanalizacja:** *aktualizacja – zmiana sposobu zagospodarowania wód opadowych*

Ścieki bytowe – gospodarcze z projektowanego obiektu zgodnie z warunkami wydanymi Spółkę Wodną „ŁEBA” odprowadzone będą poprzez projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz poprzez podlegającą przebudowie sieć kanalizacyjną zlokalizowaną na działce Inwestora. Trasa przyłącza zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Proponowany przebieg przebudowy sieci kanalizacyjnej – przebieg wzdłuż zachodniej granicy działki (oznaczenie graficzne S1-S8) w odległości nie mniejszej niż 0,5m od istniejącego przewodu telekomunikacyjnego tAc, który nie będzie podlegał przebudowie. Przebieg przebudowy został pozytywnie uzgodniony przez Spółkę Wodną "Łeba".

Ścieki sanitarne z kondygnacji naziemnych będą odprowadzane grawitacyjne natomiast z kondygnacji podziemnej poprzez wewnętrzną przepompownię. Ścieki pochodzące z części kuchennej będą wstępnie podczyszczane w wewnętrznym separatorze tłuszczu a następnie kierowane do kanalizacji sanitarnej.

Ścieki deszczowe z dachu, tarasów oraz powierzchni utwardzonych będą odprowadzane grawitacyjne poprzez rury spustowe oraz sieć przewodów doziemnych do retencyjnego zbiornika podziemnego o łącznej pojemności 55 m<sup>3</sup>, zlokalizowanego na działce 55/16. Zgodnie z pismem wydanym przez Burmistrza Miasta Łeba (załącznik nr 6) wody opadowe mogą być w całości odprowadzone do Łabędziego Stawu po uprzednim podczyszczeniu wód w separatorze substancji ropopochodnych. Wody deszczowe ze zbiornika podziemnego będą tłoczone przy pomocy pomp zatapialnych, kolektorem tłocznym o średnicy fi 160x9,5 mm. W miejscach skrzyżowania projektowanej kanalizacji deszczowej doziemnej z istniejącym światłowodem należy zastosować na projektowanej kanalizacji rury osłonowe. Na wykonanie urządzenia wodnego (wylot wód opadowych lub roztopowych) i na usługę wodną (odprowadzenie wód opadowych i roztopowych) do Łabędziego Stawu, zostało uzyskane pozwolenie wodnoprawne (załącznik nr 8).

**energia elektryczna:** *bez zmian*

W terenie przewiduje się ułożenie kabla zasilającego od złącza kablowego KRSN/4R/F+ZLP zlokalizowanego obok złącza ZK-3 nr 03-0896-500-01 zgodnie z warunkami przyłączenia Energa operator. Przewiduje się także zasilanie opraw oświetleniowych i odbiorów sanitarnych.

Instalację elektryczną doziemną poprowadzono wzdłuż zachodniej granicy działki o nr ew. 365/84 z zachowaniem bezpiecznych odległości od pozostałej infrastruktury podziemnej istniejącej jak i projektowanej. Przebieg przyłącza elektroenergetycznego nie wymaga zmian przebiegu istniejącego przewodu telekomunikacyjnego tAc. Przy skrzyżowaniu istniejących przewodów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnego z nowo projektowanym przyłączem elektroenergetycznym zostaną zachowane 20 centymetrowe odstępy a przewody zostaną zabezpieczone rurami osłonowymi (np. Arot).

Istniejące oświetlenie nadbrzeża (3 latarnie) znajdujące się na terenie Inwestycji zostanie zlikwidowane i zastąpione nowym projektowanym oświetleniem znajdującym się w terenie i na elewacjach budynku zgodnie z częścią graficzną.

W związku z rozbiórką dwóch budynków magazynowych (i787, i785) znajdujących się na działce o nr ew. 365/84 będzie również wymagana likwidacja ich istniejących przyłączy elektroenergetycznych kolidujących z Inwestycją.

**ciepło: instalacja doziemna pionowe wymienniki gruntowe - pompa ciepła: aktualizacja ilości i lokalizacji sond**

Przewiduje się wykonanie odwiertów dla pionowych wymienników gruntowych pod budynkiem, stanowiących dolne źródło dla pomp ciepła. Wymiennik powinien być wykonany z jednego odcinka rury – nie dopuszcza się łączenia rur w odwiercie, zakończenie sondy wymiennika pionowego prefabrykowaną głowicą oraz obciążnikiem ułatwiającym wprowadzanie sondy do odwiertu.

Ilość odwiertów dla poszczególnych pomp ciepła zasilających budynek została dobrana na podstawie projektowanego obciążenia cieplnego budynku oraz rzeczywistej wydajności cieplnej pionowych wymienników gruntowych. Lokalizacja odwiertów nie będzie kolidowała z istniejącymi sieciami. Przewody zasilające pionowe wymienniki gruntowe będą prowadzone na głębokości poniżej strefy przemarzania tj. 1,2 m. W miejscach skrzyżowania przewodów doziemnych c.o. z istniejącym światłowodem na projektowanych przewodach c.o. zostaną zastosowane rury osłonowe.

**gaz: bez zmian**

W szczytowych momentach zapotrzebowania na ciepło oraz na potrzeby zasilenia gazowych sprężarkowych pomp ciepła zasilanie budynku w ciepło będzie realizowane poprzez przyłącze gazowe zgodnie z warunkami wydanymi przez AMBER GAZ w Koszalinie z istniejącej sieci gazowej poprzez projektowany gazociąg średniego ciśnienia PE DN 32 mm znajdujący się w działce 365/85.

Proponowana trasa przyłącza gazowego oraz lokalizacja punktu redukcyjno-pomiarowego ( szafka gazowa na ścianie budynku) zgodnie z częścią graficzną opracowania, nie koliduje z istniejącymi sieciami.

**sieć telekomunikacyjna: bez zmian**

W piśmie Orange Polska S.A, z dnia 9 listopada 2017r., Gdańsk, nr pisma: 70199/TTIDRRU/P/2017, przedstawiono warunki do celów projektowych informujące o możliwości przyłączenia do sieci telekomunikacji - realizacja przyłączenia jest możliwa wg odrębnego trybu projektowania i postępowania administracyjnego.

**zabezpieczenie kabla światłowodowego: nowy punkt**

Na podstawie przeprowadzonej analizy kabli i urządzeń elektroenergetycznych występujących w pasie realizacyjnym budowy, stwierdzono że projektowane sieci wodne, kanalizacji deszczowej i instalacji oświetlenia zewnętrznego krzyżują się z istniejącym kablem światłowodowym, który jest częścią Krajowego Systemu Bezpieczeństwa Morskiego. Lokalizacja kabla oraz jego zabezpieczenia, zostały przedstawione na rysunku PZT-3 (projekt zagospodarowania terenu w skali 1:200). Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 i 1:200 zostały pozytywnie uzgodnione przez Urząd Morski w Słupsku.

**opis wykonania zabezpieczenia kolizji ze światłowodem: nowy punkt**

Światłowód na przedmiotowej działce został ułożony na rzędnych od 0,7 do 1,0m metodą wykopu otwartego. Linia ta składa się z dwóch rur RHDPE 40mm (o wyróżnikach czerwony i zielony) oraz osobnego kabla lokalizacyjnego (2x0,5). W rurze czerwonej znajduje się kabel światłowodowy 2x12 G.657A1. Z uwagi na fakt, że kabel światłowodowy znajduje się w rurze ochronnej, nie jest wymagane jego dalsze zabezpieczenie w miejscach kolizji z ww. sieciami. W miejscach kolizji, zabezpieczenia wymaga kabel lokalizacyjny (2x0,5).

Kabel lokalizacyjny, który krzyżuje się z projektowanymi sieciami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem w następujący sposób:

Kabel lokalizacyjny należy zabezpieczyć rurami ochronnymi o średnicy zewnętrznej wynoszącej 58mm, dwudzielnymi dzielonymi wzdłużnie (kolor niebieski). Długość rur ochronnych wynika z szerokości wykopu na wysokości skrzyżowania plus zabezpieczenia skrajne min. po 0,5m na stronę. Następnie należy całość podwiesić do konstrukcji wsporczej nad wykopem celem zabezpieczenia na czas budowy sieci

W przypadku, gdy w miejscu wystąpienia kolizji, istniejący kabel światłowodowy / lokalizacyjny jest osłonięty rurą ochronną, należy sprawdzić stan techniczny ww. rury. Jeżeli dana rura ochronna jest w złym stanie technicznym bądź jest zbyt krótka, należy zabudować ją nową rurą ochronną.

Miejsca występowania kolizji wraz z podanymi odległościami sieci od kabla światłowodowego / lokalizacyjnego pokazano na rysunku PZT-3.

W przypadku wystąpienia na trasie projektowanych sieci innych kabli lub innych urządzeń podziemnych niż te, które wyszczególniono i naniesiono na pzt, należy wykonać zabezpieczenie kabli zgodnie z normą N SEP-E-004 lub równoważną. Kabel należy zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną w kolorze niebieskim o średnicy zewnętrznej równej 58mm (dla kabli nn) dzieloną wzdłużnie, chroniąc kabel na odcinku skrzyżowania o długości 2m. Długość rur ochronnych wynika z szerokości wykopu na wysokości skrzyżowania plus zabezpieczenia skrajne min. po 0,5m na stronę. Następnie należy całość podwiesić do konstrukcji wsporczej nad wykopem celem zabezpieczenia na czas budowy sieci zgodnie z metodami zabezpieczenia wykopu.

Końce wszystkich zastosowanych rur ochronnych należy zabezpieczyć dławnicą czopową z wkładem uszczelniającym o średnicy dostosowanej do rur ochronnych czyli o średnicy zewnętrznej równej 58mm (dla kabli nn) lub równoważną zapobiegającą dostawianiu się do ich wnętrza wody oraz zanieczyszczeń.

Celem zabezpieczenia rur ochronnych dwudzielnych układanych w ziemi przed rozwarciem, należy zastosować opaski z odcinków taśmy przylepnej wzmocnionej włóknem szklanym o szerokości równej 25mm. Ww. taśmę należy nakładać na rurę ochronną w odstępach wynoszących ok 1m.

W celu uszczelnienia krawędzi rur ochronnych, należy zastosować materiały nieoddziałujące szkodliwie na uszczelniane elementy oraz odporne na działanie wilgoci. Zalecanym materiałem jest masa plastyczna na bazie kauczuku silikonowego.

#### **uwagi:**

- W celu dokładnego ustalenia położenia kabla światłowodowego / lokalizacyjnego należy wykonać przekopy kontrolne wykonywane ręcznie – bez użycia sprzętu mechanicznego. Za zastosowanie bezpiecznych metod pracy oraz za ewentualne uszkodzenie kabli lub urządzeń elektroenergetycznych odpowiedzialność ponosić będzie kierujący pracownikami.
- Prace związane z zabezpieczeniem kabla światłowodowego / lokalizacyjnego należy wykonywać po wyłączeniu kabla spod napięcia przed realizacją budowy sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zaleceniami podanymi w niniejszym opracowaniu.
- Prace polegające na zabezpieczeniu kabla światłowodowego / lokalizacyjnego należy wykonywać w uzgodnieniu z przedstawicielami Urzędu Morskiego w Słupsku.
- Konstrukcję podwieszenia kabli nad wykopem należy zdemontować po zakończeniu prac związanych z realizacją budowy sieci.

#### I.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU – aktualizacja

Powierzchnia terenu inwestycji opisanej literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U, która składa się z działek o nr ew. 365/84, 55/16 z obrębu 2 - **wynosi: 5200 m<sup>2</sup>**

<b>BILANS TERENU DLA INWESTYCJI w granicach A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U</b>			
Powierzchnia terenu inwestycji	teren działek o nr ew. 365/84 i 55/16	<b>5200 m<sup>2</sup></b>	100 %
Powierzchnia zabudowy (liczona wraz z nadwieszeniem budynku od strony zachodniej)	(ISO 9836:1997 - 5.1.2.2 ) oraz zgodnie z decyzją nr 15/15 o WZ – <b>pozostaje bez zmian</b>	3000 m <sup>2</sup>	<b>57,69%</b>
Powierzchnia parteru	powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym (ISO 9836:1997 - 5.1.2.1 ) - <b>pozostaje bez zmian</b>	2907 m <sup>2</sup>	55,90%
Powierzchnia utwardzona	droga wewnętrzna, chodniki, opaski żwirowe, tarasy, parkingi – <b>zmienione</b>	1408 m <sup>2</sup>	27,08%
Powierzchnia terenu biologicznie czynnego	powierzchnia zieleni na gruncie rodzimym - <b>zmienione</b>	885 m <sup>2</sup>	17,02%

Parametry zaprojektowanego budynku: powierzchnia, kubatura i wysokość pozostają bez zmian. Pozostają one zgodne z Decyzją nr 15/15 o WZ, na podstawie której zostało wydane pozwolenie na budowę Decyzją nr 13/2018 z dnia 23 marca 2018r (załącznik nr 9).

Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łeba-Park Nadmorski” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 11 września 2018r. Uchwałą nr XLI/484/2018.

##### **Ustalenia szczegółowe dla terenu 01.UK:**

**Przeznaczenie:** funkcja usługi kultury (muzeum) wraz z funkcją towarzyszącą (usługi handlu i gastronomii) – zgodne z zapisami Decyzji nr 15/15 o WZ - **bez zmian**

**Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:** linie zabudowy zgodne z zapisami Decyzji nr 15/15 o WZ – **bez zmian**

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** zamienny Projekt Zagospodarowania Terenu został uzgodniony ze Słowińskim Parkiem Narodowym (załącznik nr 3)

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania terenu, kształtowanie zabudowy:**

Inwestycja obejmuje jeden budynek wraz z drogami wewnętrznymi, dojazdami do budynku i infrastrukturą techniczną

Wysokość budynku nie przekracza wymaganych 20m zgodnie z zapisami Decyzji nr 15/15 o WZ - **bez zmian**

Budynek jest częściowo podpiwniczony – I kondygnacja podziemna - zgodnie z zapisami Decyzji nr 15/15 o WZ - **bez zmian**

Kalenica główna – kierunek kalenicy głównej – nie ustala się

**Dostępność komunikacyjna, parkingi:** zgodnie z pismem Burmistrza Miasta Łeba (załącznik nr 5) do Inwestycji zostanie doprowadzony nowy dojazd od strony działki 55/16 poprzez działkę 55/18 Bz.

Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji: zgodnie z zapisami Decyzji nr 15/15 o WZ oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ilość miejsc parkingowych wynosi minimum 15 – projekt zagospodarowania terenu przewiduje 15 miejsc parkingowych. W stosunku do pierwotnego Pozwolenia na Budowę zmianie uległa ich lokalizacja.

### **Parametry i wskaźniki urbanistyczne:**

Wskaźnik powierzchni zabudowy - zgodnie z zapisami Decyzji nr 15/15 o WZ - **bez zmian**

Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 0,15. Zgodnie z tabelą bilansu terenu dla Inwestycji powierzchnia terenu biologicznie czynnego wynosi 17,02% (0,1702), całość na gruncie rodzimym.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie dotyczy

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

Teren jest w części położony w granicach portu morskiego Łeba i w części w pasie ochronnym - zamienny Projekt Zagospodarowania Terenu został uzgodniony ze Urzędem Morskim w Słupsku (załącznik nr 2)

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i oraz ograniczenia – nie dotyczy

### **Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:**

Sieć wodociągowa – zgodnie z pismem Burmistrza Miasta Łeba (załącznik nr 5), do Inwestycji zostanie doprowadzony nowy odcinek wodociągu od strony działki o nr ew. 55/16 poprzez działkę o nr ew. 55/18 Bz.

Zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym (załącznik nr 8) i zgodą Burmistrza Miasta Łeba (załącznik nr 6) wody opadowe z dachu i terenu Inwestycji po uprzednim podczyszczeniu będą zrzucane za pomocą przewodu tłoczego do zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw.

**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę – nie dotyczy**

### **I.5. INFORMACJA, CZY TEREN, NA KTÓRYM SĄ PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – bez zmian**

Teren nie jest wpisany rejestru zabytków i nie podlega ochronie – znajduje się poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych i zapisów MPZP.

#### I.6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – bez zmian

Terren inwestycyjny nie znajduje się w granicach terenu górniczego, w związku z tym nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczego.

#### I.7. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA – bez zmian

#### I.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI – aktualizacja

W wyniku zmiany sposobu zagospodarowania wód opadowych Inwestycji zmienia się obszar jej oddziaływania.

Wody opadowe, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, będą odprowadzane do podziemnego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego pod parkingiem zewnętrznym na działce o nr ew. 55/16. Następnie, za pomocą przewodu tłocznego, będą odprowadzane do zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw, który znajduje się na wschód od Inwestycji na działce o nr ew. 55/19, która jest własnością Gminy Miasta Łeba.

Zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód – odprowadzania wód opadowych do zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw wraz z planowanym do wykonania w tym celu urządzeniem wodnym – wylotem wód opadowych, ogranicza się do działki 55/19, na której jest zlokalizowany zbiornik.

Pozostałe punkty pozostają bez zmian

#### I.9. ODPADY STAŁE / MASY ZIEMNE – bez zmian

Zgodnie z zapisami § 8, aktywna biologicznie warstwa gleby z wykopów budowlanych zostanie wykorzystana przy tworzeniu terenów zielonych.

## II. ZAMIENNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYSUNKI

<b>II.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500 - aktualizacja</b>	<b>RYS PZT</b>
II.2. PRZESŁANIANIE - bez zmian (rys str 33 - PB)	RYS PZT-1
II.3. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM - aktualizacja	RYS PZT-2
II.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:200 - nowy rysunek	RYS PZT-3



pzt 500

gospodarka drzewostanem

pzt 200





# Burmistrz Miasta Łeby

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90, tel. +48 59 866 15 10, fax: +48 59 866 13 37  
sekretariat@leba.eu, burmistrz@leba.eu, www.lebabip.pl, www.leba.eu

Pp.6724.48.2019.JR

NARODOWE MUZEUM MORSKIE  
w Gdańsku

Łeba, dnia 07.05.2019r.

Data wpływu ..... 2019 -05- 14 .....

Nr ..... 1524 ..... / 19 ..... Zat. 

**Narodowe Muzeum Morskie**

ul. Ołowianka 9/13

80-751 Gdańsk

przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Działki numer: **365/84, 55/16** obręb **2** położone w Łebie usytuowane są w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w północnej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulic: Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej „**Łeba-Park Nadmorski**” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 11 września 2018r. Uchwałą Nr XLI/484/2018, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3766 z dnia 4 października 2018r.

W załączeniu wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w północnej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulic: Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej „**Łeba-Park Nadmorski**” uchwalonego przez Radę Miejską w Łebie w dniu 11 września 2018r. Uchwałą Nr XLI/484/2018, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3766 z dnia 4 października 2018r., dotyczący działek numer: **365/84, 55/16** obręb **2** położonych w Łebie – terenu oznaczonego w planie symbolem: **01.UK** (*tereny usług kultury*). Działka nr **365/84** obręb **2** znajduje się w granicach portu.

Wypis z MPZP – ilość stron - 23

Wyrys z MPZP – ilość stron – 4.

**BURMISTRZ**

*Andrzej Strzechmiński*

z dnia 11 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w północnej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulic: Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej „Łeba – Park Nadmorski”.

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Łebie Nr VI/42/2011 z dnia 30 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w północnej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulic: Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej, Rada Miejska w Łebie uchwała, co następuje:

## **ROZDZIAŁ 1.** **Ustalenia podstawowe.**

### **§ 1. Przepisy ogólne.**

1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części miasta Łeby w sąsiedztwie ulic: Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej, zwany dalej „planem”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miejskiej Łeby, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/250/2016 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 5 września 2016 r.

2. Uchwala się plan w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie organu sporządzającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w planie.

**§ 2. Definicje.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **dachu przestrzennym** – należy przez to rozumieć dach umożliwiający zagospodarowanie poddasza na cele użytkowe, dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowych kątach nachylenia pości głównej min. 35°; również dachy typu mansardowego, kopułowe lub kolebkowe, o ile są dopuszczone w ustaleniach szczegółowych,

2. **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć wskazanie przeznaczenia terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi:

- a) **funkcji głównej** - należy przez to rozumieć przeważające i wiodące przeznaczenie terenu w stosunku min. 60/40 funkcji towarzyszącej, o ile zapisy karty terenu nie ustalają inaczej,
- b) **funkcji towarzyszącej** - należy przez to rozumieć inne zagospodarowanie terenu niż w funkcji głównej, które wzbogaca i uzupełnia funkcję główną, realizacja funkcji towarzyszącej możliwa dopiero po zakończeniu inwestycji związanej z funkcją główną,

3. **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zagregowany zapis ustaleń szczegółowych dotyczących określonego terenu wyróżnionego unikalnym literowym symbolem,

4. linii zabudowy – nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych poza linię ściany nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, wykusy wysuniętych nie więcej niż 1,3 m, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie wnoszą inaczej,

5. lokalu – należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny lub usługowy, który jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku, izbę lub zespół izb, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych lub działalności usługowej,

6. renaturalizacji – należy przez to rozumieć proces przywracania środowiska do stanu naturalnego, zbliżonego do stanu przed wprowadzeniem w nim zmian przez człowieka,

7. terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (literami lub literami i cyframi).

8. wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy (sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce) do powierzchni działki budowlanej.

### **§ 3. Regulacje zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje,
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy,
- 6) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 7) ustalenie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) określenie sposobu tymczasowego zagospodarowania terenu,
- 9) ustalenie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu nie występują tereny górnicze.

**§ 4. Przeznaczenie terenu.** Ustala się następujące funkcje terenów wymagające ukształtowania:

- 1) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem U,
- 2) tereny usług turystyki - oznaczone symbolem UT,
- 3) tereny usług hotelowych - oznaczone symbolem UH,
- 4) tereny usług uzdrowiskowych - oznaczone symbolem UZ,
- 5) tereny zabudowy usługowo-portowej - oznaczone symbolem UP,
- 6) tereny usług przyplażowych - oznaczone symbolem UPŻ,
- 7) tereny usług kultury - oznaczone symbolem UK,
- 8) tereny stacji radarowej - oznaczone symbolem UR,
- 9) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej - oznaczone symbolem U, MN,
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rekreacji - oznaczone symbolem WS,
- 11) tereny plaży - oznaczone symbolem PŻ,
- 12) tereny wydmy przedniej - oznaczone symbolem WP,
- 13) tereny parku miejskiego - oznaczone symbolem ZP,
- 14) tereny lasu ochronnego - oznaczone symbolem ZL,

- 15) tereny lasu ochronnego pasa technicznego - oznaczone symbolem ZLO,
- 16) tereny komunikacji dróg dojazdowych - oznaczone symbolem KDD,
- 17) tereny komunikacji pieszo-jezdnej - oznaczone symbolem KDPJ,
- 18) tereny ciągów widokowych - oznaczone symbolem KXm,
- 19) tereny zorganizowanych parkingów - oznaczone symbolem KP.

**§ 5. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.**

1. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału: dopuszcza się łączenie wydzielonych działek i ich nowy podział zgodnie z zasadami i warunkami podanymi w kartach terenów.

2. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału:

- 1) szczegółowe zasady podziału terenów na działki budowlane i drogowe zawarto w kartach terenów, dopuszcza się 5% tolerancję dotyczącą ww. zasad i warunków podziału,
- 2) podane w kartach terenów minimalne powierzchnie działek nie dotyczą:
  - a) działek budowlanych wydzielanych dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) działek budowlanych wydzielanych w celu powiększenia innych działek budowlanych i innych regulacji stanów prawnych,
  - c) działek wydzielanych dla dróg wewnętrznych, publicznych lub dla ich poszerzenia.

**§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz ustalania miejsc parkingowych.**

1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna (w tym również rowerowa i piesza) terenu objętego opracowaniem oparta jest o drogi gminne (oznaczone na rysunku planu symbolem KDD) oraz o tereny komunikacji pieszo-jezdnej (oznaczone na rysunku planu symbolem KDPJ) oraz ścieżki leśne i parkowe. Ulice, wybrane ścieżki leśne i parkowe oraz zejścia i zjazdy techniczne na plażę, o których mowa wyżej oznaczone są na załączniku nr 1 – rysunku planu.

2. Dopuszcza się możliwość organizacji wewnętrznego systemu komunikacji w obrębie działki budowlanej, zespołu działek lub terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla nowej zabudowy ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości nie mniejszej niż:

- 1) dla zabudowy usługowej – min. 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) dla zabudowy oświatowo - edukacyjnych, usług kultury - muzeum – min. 15 miejsc dla obsługi całego obiektu,
- 3) dla handlu, gastronomii i usług przyplażowych – min. 1,5 miejsca postojowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub powierzchni sprzedażowej, lecz nie mniej niż 1 miejsce na obiekt,
- 4) dla usług turystyki i usług hotelowych - 1 miejsce postojowe na 5 miejsc noclegowych,
- 5) dla funkcji mieszkaniowej - 1 miejsce postojowe na 1 samodzielny lokal mieszkalny,
- 6) dodatkowo ustala się obowiązek oraz minimum 1 miejsce przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na jedną wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi jednostkę urbanistyczną. Należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 7) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
  - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
  - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,



d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

#### § 7. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się niżej wymienione zasady w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ochrona i kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem rzeźby terenu, walorów środowiska, istniejącego zagospodarowania i struktury własności,
- 2) przestrzeganie zapisów zawartych w kartach terenu i na rysunku planu, a dotyczących linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy, geometrii dachów,
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy (maksymalny) w niniejszych ustaleniach planu określają: dopuszczalna ilość kondygnacji budynków (lub wysokości) oraz dopuszczalna powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę,
- 4) minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy nie ustala się,
- 5) w zagospodarowaniu i urządzeniu działki budowlanej należy zachować w maksymalnym stopniu istniejącą rzeźbę terenu.

#### § 8. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Wskazuje się strefę otuliny Słowińskiego Parku Narodowego obejmującą cały obszar objęty ustaleniami planu.

2. Na obszarze objętym planem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łeby wskazuje obecność obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo, dla których obowiązują:

- 1) w strefie lasów nadmorskich, na których istniejące układy roślinne rozwijają się w sposób naturalny, wskutek roślinnej sukcesji pierwotnej i wtórnej, należy prawie w całości wyłączyć użytkowanie turystyczne (z wyjątkiem turystyki po wyznaczonych trasach), a piesze przejścia w rejonie zejść na plażę oraz obszary o innych funkcjach, należy izolować od wnętrza obszarów leśnych naturalnymi barierami, tj. grupami krzewów, szpalerami drzew itp.,
- 2) w strefie lasów nadmorskich, pełniących funkcje parku leśnego, należy sztucznie utrzymywać istniejące układy roślinne, jako etapy dojrzałe poszczególnych faz naturalnej sukcesji (odłóg trawiasty utrzymywać, jako układ łąk i muraw parkowych okresowo strzyżonych, zbiorowiska zaroślowe utrzymywać, jako układy pojedynczych drzew i skupin krzewów oraz ograniczać ich przejście w formację leśną poprzez usuwanie samosiewów drzew, las natomiast utrzymywać, jako układ zwartych zadrzewień z otuliną z krzewów i ograniczać turystyczną penetrację na podmiotowym obszarze).

3. Obowiązuje wymóg uzyskania wymaganych prawem pozwoleń i decyzji na prace, które mogą spowodować zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją oraz na terenach sąsiednich.

4. Na obszarze planu należy zapewnić uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną oraz przepisów ustawy o ochronie zwierząt.

5. Na obszarze planu obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do gleby i wód powierzchniowych.

6. Na obszarze objętym planem obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich budynków do sieci kanalizacji sanitarnej.

7. Na obszarze planu w celu ograniczenia i zapobiegania negatywnym oddziaływaniom na środowisko wskazane jest:

- 1) włączenie w pożądaną z punktu ekologicznego formę przeprowadzenia inwestycji i realizowania działalności zasadę najlepszych dostępnych technik (wyszczególnioną w ustawie Prawo ochrony środowiska),
- 2) utrzymanie optymalnych warunków funkcjonowania placu budowy, rozumianych m.in. jako ograniczanie do wymaganego minimum wielkości terenów budowy, sprawny sprzęt techniczny, gospodarowanie powstającymi odpadami niepowodujące zanieczyszczeń wód i gruntu, minimalizację robót powodujących znaczny wzrost zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery oraz hałasu na terenach przekształceń,

- 3) kompensacja potencjalnych strat przyrodniczych, spowodowanych realizacją zadań budowlanych czy modernizacyjnych, poprzez nasadzenia roślinności autochtonicznej na zdegradowanych powierzchniach, wykorzystanie aktywnej biologicznie warstwy gleby z wykopów budowlanych do tworzenia terenów zielonych,
- 4) zastosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko.

8. Na obszarze planu obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, które zawarte są w przepisach odrębnych zgodnie z obowiązującym systemem prawa.

9. Na obszarze planu prowadzona działalność w zakresie funkcji usługowej musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska, nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

10. Na obszarze planu zaleca się wprowadzenie zieleni w postaci drzew i krzewów (między innymi zieleni przydomowa), zgodnej z predyspozycją naturalną gleby i rzeźbą terenu.

#### **§ 9. Ustalenia w zakresie dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na terenie objętym planem znajdują się obiekty tworzące gminną ewidencję zabytków:

1) inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- dom wczasowy przy ulicy Sosnowej 1 (hotel Neptun) – oznaczony cyfrą 1 na rysunku planu,
- kino przy ul. Morskiej (kino Rybak) – oznaczony cyfrą 2 na rysunku planu,

2) inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza Miasta Łeba w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:

- budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 3 – oznaczony cyfrą 3 na rysunku planu.

2. W stosunku do niżej wymienionych obiektów nieruchomości dla:

- hotelu Neptun przy ulicy Sosnowej 1 - dopuszcza się przebudowę; rozbudowę budynku po stronie elewacji wschodniej przy zachowaniu linii zabudowy od strony północnej (linia brzegowa); wysokość nowej zabudowy w nawiązaniu do wysokości zabudowy istniejącej przy zachowaniu linii okapu, dach dwuspadowy lub płaski; nie dopuszcza się docieplenia ścian zewnętrznych; dopuszcza się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej pod warunkiem zachowania jej kształtu i podziałów, wymianę pokrycia dachowego; nie dopuszcza się nadbudowy budynku, zmiany kształtu dachu, kąta nachylenia głównych połaci, wysokość budynku – bez zmian; w przypadku przebudowy zachować istniejący kształt i lokalizację otworów drzwiowych i okiennych,
- kina Rybak przy ulicy Morskiej - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę budynku elewacji tylnej, docieplenie pod warunkiem odtworzenia istniejących podziałów i detalu architektonicznego, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej pod warunkiem zachowania jej kształtu i podziałów, wymianę pokrycia dachowego; nie dopuszcza się budowy lukarn, nadbudowy budynku, zmiany kształtu dachu, kąta nachylenia głównych połaci, wysokość budynku – bez zmian; w przypadku przebudowy zachować istniejący kształt i lokalizację otworów drzwiowych i okiennych, z pominięciem otworów dopuszczających rozbudowę budynku w głąb działki,
- budynku mieszkalnego przy ulicy Kościuszki 3 - dopuszcza się przebudowę, rozbudowę budynku w głąb działki, docieplenie pod warunkiem odtworzenia istniejącego detalu architektonicznego w postaci, m.in. gzymsów podokapowych, opasek okiennych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej pod warunkiem zachowania jej kształtu i podziałów, wymianę pokrycia dachowego, budowę lukarn dachowych na elewacjach tylnych budynku; nie dopuszcza się nadbudowy budynku, zmiany kształtu dachu, kąta nachylenia głównych połaci, wysokość budynku – bez zmian; w przypadku przebudowy, zachować istniejący kształt i lokalizację otworów drzwiowych i okiennych, z pominięciem otworów dopuszczających rozbudowę budynku w głąb działki.

3. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują stanowiska archeologiczne. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne.

§ 10. Ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na obszarze planu w ramach zagospodarowania przestrzeni publicznej dopuszcza się lokalizację elementów aranżacji zieleni ulicznej.

§ 11. Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami, modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej.

1. Ustala się, że obszar planu będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej. Sieci i związane z nią urządzenia znajdować się będą w liniach rozgraniczających poszczególnych ulic, ciągów komunikacyjnych lub na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Infrastruktura, o której mowa dotyczy linii i urządzeń technicznych z nią związanych dla sieci:

- 1) elektroenergetycznej przesyłowej i oświetleniowej,
- 2) wodociągowej,
- 3) kanalizacji sanitarnej,
- 4) światłowodów i sieci telefonicznej,
- 5) sieci gazowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę na obszarze planu ustala się obowiązek:

- 1) włączenia zabudowy do istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,
- 2) wyposażenia obszaru planu w sieć dodatkową wodociągową zaspokajającą potrzeby gospodarcze, przeciwpożarowe i obrony cywilnej,
- 3) lokalizowania planowanych sieci wodociągowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD** i terenów komunikacji pieszo - jezdnej oznaczonych symbolem **KDPJ** (w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępu do tych sieci),
- 4) wykorzystania istniejących sieci w obszarze opracowania, o ile ich parametry i stan techniczny spełniają wymogi techniczne określone przez zarządcę sieci,
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń kubaturowych infrastruktury technicznej na terenach wskazanych przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu oraz zapewnienia do nich dostępu.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych na obszarze planu ustala się obowiązek:

- 1) podłączenia wszystkich budynków wyposażonych w instalację wodno - kanalizacyjną do istniejącego lub projektowanego systemu kanalizacyjnego,
- 2) odprowadzenia powstałych ścieków bytowych zbiorczą kanalizacją sanitarną z obszaru planu istniejącymi i projektowanymi kolektorami sanitarnymi,
- 3) lokalizowania kolektorów sanitarnych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** i terenów komunikacji pieszo-jezdnej oznaczonych symbolem **KDPJ** (w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się sytuowanie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępu do tych sieci),
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń kubaturowych infrastruktury technicznej na terenach wskazanych przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela terenu oraz zapewnienia do nich dostępu),
- 5) wykorzystania istniejących sieci w obszarze opracowania, o ile ich parametry i stan techniczny spełniają wymogi eksploatacyjne określone przez zarządcę sieci.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych, melioracji i ochrony przeciwpowodziowej na obszarze planu ustala się:

- 1) zakaz bezpośredniego odprowadzania wód opadowych do gruntu (dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do gruntu po uprzednim ich podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi),
- 2) obowiązek tworzenia warunków do zatrzymania wód deszczowych w miejscu ich opadania (np. oczek wodnych, stawów, zbiorników retencyjnych).

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną na obszarze planu ustala się:

- 1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem poprzez istniejące i projektowane sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
- 2) obowiązek skablowania projektowanej i przebudowywanej sieci elektroenergetycznej (linie kablowe podziemne),
- 3) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z właścicielem sieci,
- 4) obowiązek lokalizowania linii kablowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD** i terenów komunikacji pieszo - jezdnej oznaczonych symbolem **KDPJ** (w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się usytuowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępu do tych sieci),
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń kubaturowych infrastruktury technicznej na terenach wskazanych przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb, pod warunkiem zapewnienia do nich dostępu.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło na obszarze planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła.

7. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze planu ustala się:

- 1) podłączenie do istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,
- 2) obowiązek skablowania projektowanej i przebudowywanej sieci telekomunikacyjnej (linie kablowe podziemne),
- 3) obowiązek lokalizowania linii kablowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem i terenów komunikacji pieszo - jezdnej oznaczonych symbolem **KDPJ** (w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się usytuowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępu do tych sieci),
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń kubaturowych infrastruktury technicznej na terenach wskazanych przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb pod warunkiem zapewnienia do nich dostępu.

8. W zakresie gospodarki odpadami na obszarze planu ustala się obowiązek gromadzenia odpadów stałych (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą polityką gminy w tym zakresie) w miejscach wyznaczonych w granicach własności lub użytkowania terenu (segregacja odpadów następować będzie w miejscu ich powstawania; odpady komunalne wywożone poprzez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw do zakładu utylizacji odpadów; odpady inne wywożone we własnym zakresie na odpowiednie składowiska).

#### § 12. Ustalenia dotyczące przepisów odrębnych.

1. Obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach pasa technicznego, w granicach pasa ochronnego i granicach portu morskiego Łęba.

2. Obszar pasa technicznego:

- 1) Jest obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, w szczególności pod lokalizację różnych form umocnień brzegowych, w tym budowli hydrotechnicznych oraz urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem.
- 2) Stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.
- 3) Wszelkie zmiany sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 4) Na terenie pasa technicznego brzegu morskiego obowiązuje zakaz zabudowy trwałej z wyłączeniem obiektów budowlanych wymienionych w pkt. 2 oraz dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych zawartych w kartach terenu.

3. Północna część obszaru opracowania w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $h=1\%$ ) - tak jak wskazuje rysunek planu. Na w/w terenach przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, należy spełnić wymagania określone w przepisach odrębnych. Obowiązuje uregulowanie gospodarki ściekowej tzn., że wszystkie budynki docelowo zostaną podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej.

1) W obszarze zagrożenia powodziowego, w celu zabezpieczenia terenu, obowiązuje:

- a) utrzymanie w sprawności urządzeń technicznych,
- b) utrzymanie wałów przeciwpowodziowych,
- c) utrzymanie w sprawności technicznej rowów melioracyjnych.

2) Występujący poziom zagrożenia zalaniem wodami wynosi 2,20 m n.p.m.

3) Ustala się dla inwestycji (nowych i istniejących przebudowywanych):

- a) zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające inwestycje: przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej + 1,25 m n.p.m., przed powodzią morską do rzędnej 2,20 m n.p.m.,
- b) dopuszcza się podpiwniczenie budynków na cele garażowe i gospodarcze, pod warunkiem zastosowania rozwiązań uwzględniających lokalne warunki gruntowo – wodne oraz zastosowania rozwiązań, które zabezpieczą te przed zalaniem wodami powodziowymi.

4. Na całym obszarze objętym opracowaniem obowiązuje przed zagospodarowaniem terenu budynkami lub budowlami wywierającymi duży nacisk na grunt wykonanie badań geotechnicznych dla określenia:

1) nośności podłoża,

2) poziomu wody gruntowej, które stanowiąc będą wytyczne do posadowienia budowli i ich rozwiązań konstrukcyjnych.

5. Na wałach przeciwsztormowych zabrania się:

- 1) przejeżdżania przez wały i wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt,
- 2) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
- 3) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
- 4) uszkodzania darniny lub innych umocnień, chyba, że inwestor uzyska zgodę na odstąpienie od w/w zakazów.

## ROZDZIAŁ 2.

### § 13. Ustalenia szczegółowe.

#### KARTA TERENU U

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.U, 02.U, 03.U, 04.U, 05.U
2.	Powierzchnia terenu: 0,6814 ha Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.U /0,154 ha, 02.U /0,0246 ha, 03.U /0,0083 ha, 04.U /0,1333 ha, 05.U /0,3612 ha
3.	Przeznaczenie, funkcja: 1) Funkcja główna: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy usługowej. 2) Funkcja towarzysząca: nie dotyczy.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Linie zabudowy jak pokazano na rysunku planu. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz przepisami odrębnymi.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 1) Na terenie oznaczonym symbolem 04.U znajduje się obiekt tworzący gminną ewidencję zabytków- inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków: - kino przy ul. Morskiej (kino Rybak). 2) Dla ww. obowiązuje ochrona wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 9 oraz przepisami odrębnymi.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje, elewacje budynków realizowanych wzdłuż ulic w ramach zabudowy działek stanowić będą domknięcia przestrzeni publicznej.
8.	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: Podstawowe formy zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) W ramach określonej funkcji mogą być realizowane: a) wszelkie formy zabudowy usługowej z zachowaniem warunku jednorodności dla zespołu budynków w obrębie jednostki urbanistycznej, wkomponowanej w istniejący drzewostan oraz nawiązującej

	do wartościowych elementów zabudowy sąsiedniej, b) infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media. 2) Dla projektowanej zabudowy trwałej obowiązują: a) wysokość budynku – od poziomu terenu do poziomu najwyższej kalenicy – do 10,5 m, dla terenu oznaczonego symbolem: 05.U – do 18,0, b) dach przestrzenny, w tym także dach mansardowy, kopułowy i kolebkowy, c) kalenica główna – kierunku ustawienia kalenicy głównej nie ustala się, d) pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub betonową w odcieniach brązu, czerwieni lub szarości. 3) Zasady zagospodarowania terenu: Zasady zagospodarowania terenu zgodnie z § 7 i § 10 oraz przepisami odrębnymi.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> 1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne. 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby, wynikające z funkcji oraz zabudowy, realizować na terenie własnej działki (wg § 6 ust. 3).
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> 1) Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,7. 2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,3.
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Dopuszcza się podział nieruchomości na niżej podanych warunkach: 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 250 m <sup>2</sup> , (nie dotyczy obszaru 01.U) 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m, 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 70°-120°.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Tereny położone są w pasie ochronnym brzegu morskiego. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b> 1) W przypadku zainwestowanego terenu dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu, w odniesieniu do: a) funkcji głównej i towarzyszącej, b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, c) zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy, d) parametrów i wskaźników urbanistycznych, e) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, f) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. 2) W przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejących obiektów: a) W przypadku, gdy powierzchnia istniejącej zabudowy jest większa niż określona ustaleniami planu dopuszcza się możliwość dobudowy wyłącznie elementów takich jak schody, przedsionki i wiatrołapy na odległość nie większą niż 2,5 m od lica budynku, b) W przypadku, gdy wysokość budynku istniejącego jest większa niż wysokość zabudowy dopuszczalnej ustaleniami planu zezwala się na zachowanie wysokości istniejącej.
15.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU UT

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.UT</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 0.0733 ha</b> <b>Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.UT/ 0.0733 ha</b>
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: teren przeznaczony pod funkcję usług turystyki. W ramach funkcji dopuszcza budowę wieży widokowej. 2) Funkcja towarzysząca: nie ustala się.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b> Linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz przepisami odrębnymi.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> Podstawowe formy zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) W ramach określonej funkcji mogą być realizowane: a) wszelkie formy zabudowy usługowej z zachowaniem warunku jednorodności dla zespołu budynków w obrębie jednostki urbanistycznej, wkomponowanej w istniejący drzewostan, b) punkt widokowy (wieża), c) infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media, d) obiekty małej architektury, takie jak: pergole, altanki, baseny, oczka wodne itp. 2) Dla projektowanej zabudowy trwałej obowiązują: wysokość obiektu – od poziomu morza do najwyższego jego punktu - do 20,0 m. Innych parametrów nie ustala się. 3) Zasady zagospodarowania terenu: Zasady zagospodarowania terenu zgodnie z § 7 i § 10 oraz przepisami odrębnymi.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> 1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne. 2) Miejsca postojowe- nie dotyczy.
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> 1) Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,25.

	2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,6.
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Dopuszcza się podział nieruchomości: powierzchnia działki nie mniejsza niż 760 m <sup>2</sup> ,
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Teren położony jest w pasie technicznym brzegu morskiego. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b> W przypadku zainwestowanego terenu dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu, w odniesieniu do: a) funkcji głównej i towarzyszącej, b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, c) zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy, d) parametrów i wskaźników urbanistycznych, e) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, f) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
15.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU UT

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 02.UT, 03.UT, 04.UT, 05.UT, 07.UT, 08.UT</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 1.8957 ha</b> <b>Powierzchnia poszczególnych terenów: 02.UT/0,7796 ha; 03.UT/0,4181 ha; 04.UT/0,2376 ha; 05.UT/0.1034 ha; 07.UT/ 0,2912 ha; 08.UT/ 0,0658 ha</b>
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: teren przeznaczony pod funkcję turystyczno-wypoczynkową. W ramach funkcji dopuszcza się: a) tereny zabudowy obsługującej potrzeby noclegowe takie jak: pensjonaty, domy wypoczynkowe, tereny ośrodków wypoczynkowych, hotele, b) usługi leczenia i ochrony zdrowia, w tym zakłady przyrodolecznicze, c) dla terenu 02.UT dodatkowo dopuszcza się usługi kulturalno-rozrywkowe, wyznaczona w części graficznej linia zabudowy nie dotyczy zabudowy tymczasowej, którą należy zlokalizować według przepisów szczególnych, d) dla terenu 08.UT obowiązuje całkowity zakaz zabudowy (teren przeznaczony na poprawę warunków nieruchomości przyległych). 2) Funkcja towarzysząca: dopuszcza się realizację funkcji usług związanych z funkcją główną takich jak handel, gastronomia.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b> Linie zabudowy jak pokazano na rysunku planu. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz przepisami odrębnymi.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> Podstawowe formy zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji (nie dotyczy terenu 08.UT): 1) W ramach określonej funkcji mogą być realizowane: a) wszelkie formy zabudowy usługowej z zachowaniem warunku jednorodności dla zespołu budynków w obrębie jednostki urbanistycznej, wkomponowanej w istniejący drzewostan oraz nawiązującej do wartościowych elementów zabudowy sąsiedniej, b) budynki gospodarcze, c) infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media, d) tymczasowe obiekty usługowe. 2) Dla projektowanej zabudowy trwale obowiązuje: Dla budynków funkcji głównej i towarzyszącej: a) wysokość budynku – od poziomu terenu do poziomu najwyższej kalenicy – do 12,5 m, b) dach przestrzenny w tym także dach mansardowy, kopułowy i kolebkowy, c) kalenica główna – kierunku ustawienia kalenicy głównej: nie ustala się, d) pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub betonową w odcieniach brązu, czerwieni lub szarości. 3) Zasady zagospodarowania terenu: Zasady zagospodarowania terenu zgodnie z § 7 i § 10 oraz przepisami odrębnymi.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> 1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne. 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby własne, wynikające z funkcji oraz zabudowy, realizować na terenie własnej działki (wg § 6 ust. 3).
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> 1) Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,5. 2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,3.
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Dopuszcza się podział nieruchomości na niżej podanych warunkach: 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 300 m <sup>2</sup> , 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m, 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 70°-120°.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Tereny położone są w pasie ochronnym. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b>

	Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<p><b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b></p> <p>1) W przypadku zainwestowanego terenu dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu, w odniesieniu do:</p> <p>a) funkcji głównej i towarzyszącej,</p> <p>b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,</p> <p>c) zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy,</p> <p>d) parametrów i wskaźników urbanistycznych,</p> <p>e) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,</p> <p>f) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.</p> <p>2) W przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejących obiektów:</p> <p>a) gdy powierzchnia istniejącej zabudowy jest większa niż określona ustaleniami planu dopuszcza się możliwość dobudowy wyłącznie elementów takich jak schody, przedsionki i wiatrolapy na odległość nie większą niż 2,5 m od lica budynku,</p> <p>b) gdy wysokość budynku istniejącego jest większa niż wysokość zabudowy dopuszczalnej ustaleniami planu zezwala się na zachowanie wysokości istniejącej.</p>
15.	<p><b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b></p> <p>Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.</p>

### KARTA TERENU UT

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 06.UT</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 3,7299 ha</b> <b>Powierzchnia poszczególnych terenów: 06.UT/ 3,7299 ha</b>
3.	<p><b>Przeznaczenie, funkcja:</b></p> <p>1) Funkcja główna: teren przeznaczony pod funkcję turystyczno-wypoczynkową. W ramach funkcji dopuszcza się:</p> <p>a) tereny zabudowy hotelowej, pensjonaty, domy wypoczynkowe, tereny ośrodków wypoczynkowych, kempingi,</p> <p>b) usługi leczenia i ochrony zdrowia, w tym zakłady przyrodolecnicze.</p> <p>2) Funkcja towarzysząca: dopuszcza się realizację funkcji usług związanych z funkcją główną takich jak handel, gastronomia.</p>
4.	<p><b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b></p> <p>Linie zabudowy jak pokazano na rysunku planu. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
5.	<p><b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b></p> <p>Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz przepisami odrębnymi.</p>
6.	<p><b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b></p> <p>Nie dotyczy.</p>
7.	<p><b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b></p> <p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.</p>
8.	<p><b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b></p> <p>Podstawowe formy zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <p>1) W ramach określonej funkcji mogą być realizowane:</p> <p>a) wszelkie formy zabudowy usługowej z zachowaniem warunku jednorodności dla zespołu budynków w obrębie jednostki urbanistycznej, wkomponowanej w istniejący drzewostan oraz nawiązującej do wartościowych elementów zabudowy sąsiedniej,</p> <p>b) infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media.</p> <p>2) Dla projektowanej zabudowy trwałej obowiązuje:</p> <p>Dla budynków funkcji głównej i towarzyszącej:</p> <p>a) wysokość budynku – od poziomu terenu do poziomu najwyższej kalenicy – do 15,0 m,</p> <p>b) dach przestrzenny w tym także dach mansardowy, kopułowy i kolebkowy,</p> <p>c) kalenica główna – kierunku ustawienia kalenicy głównej: nie ustala się,</p> <p>d) pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub betonową w odcieniach brązu, czerwieni lub szarości.</p> <p>3) Zasady zagospodarowania terenu:</p> <p>Zasady zagospodarowania terenu zgodnie z § 7 i § 10 oraz przepisami odrębnymi.</p>
9.	<p><b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b></p> <p>1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne.</p> <p>2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby własne, wynikające z funkcji oraz zabudowy, realizować na terenie własnej działki (wg § 6 ust. 3).</p>
10.	<p><b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b></p> <p>1) Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,5.</p> <p>2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,3.</p>
11.	<p><b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b></p> <p>Dopuszcza się podział nieruchomości na niżej podanych warunkach:</p> <p>1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2800 m<sup>2</sup>,</p> <p>2) szerokość frontu działki: nie ustala się,</p> <p>3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 70°-120°.</p>
12.	<p><b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b></p> <p>1) Teren położony w pasie ochronnym brzegu morskiego.</p> <p>2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.</p>
13.	<p><b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b></p> <p>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.</p>
14.	<p><b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b></p> <p>1) W przypadku zainwestowanego terenu dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu, w odniesieniu do:</p> <p>a) funkcji głównej i towarzyszącej,</p> <p>b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,</p> <p>c) zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy,</p> <p>d) parametrów i wskaźników urbanistycznych,</p> <p>e) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,</p> <p>f) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.</p> <p>2) W przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejących obiektów:</p> <p>a) gdy powierzchnia istniejącej zabudowy jest większa niż określona ustaleniami planu dopuszcza się możliwość dobudowy wyłącznie</p>



	elementów takich jak schody, przedsionki i wiatrolapy na odległość nie większą niż 2,5 m od lica budynku, b) gdy wysokość budynku istniejącego jest większa niż wysokość zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu zezwala się na zachowanie wysokości istniejącej.
15.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU UH

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.UH</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 1.8279 ha</b> <b>Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.UH/ 1,8279 ha.</b>
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: teren przeznaczony pod funkcję usług hotelowych. 2) Funkcja towarzysząca: dopuszcza się realizację funkcji usług związanych z funkcją główną takich jak handel, gastronomia.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b> Linie zabudowy jak pokazano na rysunku planu. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz przepisami odrębnymi.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> 1) Na terenie oznaczonym symbolem 01.UH znajduje się obiekt tworzący gminną ewidencję zabytków- inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków: -dom wczasowy przy ulicy Sosnowej 1 (hotel Neptun). 2) Dla ww. obowiązuje ochrona wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 9 oraz przepisami odrębnymi.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> Podstawowe formy zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) W ramach określonej funkcji mogą być realizowane: a) wszelkie formy zabudowy usługowej z zachowaniem warunku jednorodności dla zespołu budynków w obrębie jednostki urbanistycznej, wkomponowanej w istniejący drzewostan oraz nawiązującej do wartościowych elementów zabudowy sąsiedniej, b) infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media. 2) Dla projektowanej zabudowy obowiązuje: Dla budynków funkcji głównej i towarzyszącej: a) budynek wolnostojący, b) wysokość budynku – od poziomu terenu do poziomu najwyższej kalenicy – do 17,5 m w części budynku nieprzekraczającej 25% powierzchni obiektu, na pozostałej części – do 12,5 m, c) dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu minimum 35°, d) kalenica główna – kierunek ustawienia kalenicy głównej: nie ustala się, e) pokrycie dachu – wskazane dachówką ceramiczną lub betonową w odcieniach brązu, czerwieni lub szarości. 3) Zasady zagospodarowania terenu zgodnie z § 7 i § 10 oraz przepisami odrębnymi.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> 1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne. 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby własne, wynikające z funkcji oraz zabudowy, realizować na terenie własnej działki (wg § 6 ust. 3).
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> 1) Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,5. 2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,4.
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Dopuszcza się podział nieruchomości na niżej podanych warunkach: 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 4000 m <sup>2</sup> , 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m, 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 70°-120°.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Teren położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b> 1) W przypadku zainwestowanego terenu dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu, w odniesieniu do: a) funkcji głównej i towarzyszącej, b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, c) zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy, w tym istniejącego nachylenia połaci dachowych, d) parametrów i wskaźników urbanistycznych, e) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, f) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. 2) W przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejących obiektów: a) gdy powierzchnia istniejącej zabudowy jest większa niż określona ustaleniami planu dopuszcza się możliwość dobudowy wyłącznie elementów takich jak schody, przedsionki i wiatrolapy na odległość nie większą niż 2,5 m od lica budynku, b) gdy wysokość budynku istniejącego jest większa niż wysokość zabudowy dopuszczonej ustaleniami planu zezwala się na zachowanie wysokości istniejącej.
15.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU UZ

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.UZ, 02.UZ</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 3.644 ha</b>

	<b>Powierzchnia poszczególnych terenów:</b> 01.UZ/0,9374 ha; 02.UZ/2,7068 ha
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: teren przeznaczony pod funkcję usług uzdrowiskowych, usługi hotelowe. 2) Funkcja towarzysząca: dopuszcza się realizację funkcji usług związanych z funkcją główną takich jak handel, gastronomia.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b> Linie zabudowy jak pokazano na rysunku planu. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz przepisami odrębnymi.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> Podstawowe formy zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) W ramach określonej funkcji mogą być realizowane: a) wszelkie formy zabudowy usługowej z zachowaniem warunku jednorodności dla zespołu budynków w obrębie jednostki urbanistycznej, wkomponowanej w istniejący drzewostan oraz nawiązującej do wartościowych elementów zabudowy sąsiedniej, b) infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media, c) obiekty małej architektury, takie jak: pergole, altanki, baseny, oczka wodne itp. 2) Dla projektowanej zabudowy obowiązują: Dla budynków funkcji głównej i towarzyszącej: a) budynek wolnostojący, b) wysokość budynku – od poziomu terenu do poziomu najwyższej kalenicy – do 17,5 m w części budynku nieprzekraczającej 25% powierzchni obiektu, na pozostałej części – do 15,0 m, c) dopuszcza się realizację 1 kondygnacji podziemnego garażu poza granicami pasa technicznego, d) dach przestrzenny, w tym także dach mansardowy, kopułowy i kolebkowy, e) kalenica główna – kierunek ustawienia kalenicy głównej: nie ustala się, f) pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub betonową w odcieniach brązu, czerwieni lub szarości. 3) Zasady zagospodarowania terenu zgodnie z § 7 i § 10 oraz przepisami odrębnymi.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> 1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne. 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby własne, wynikające z funkcji oraz zabudowy, realizować na terenie własnej działki (wg § 6 ust. 3).
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> 1) Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,5 2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,3.
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Dopuszcza się podział nieruchomości na niżej podanych warunkach: 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 5000 m <sup>2</sup> , 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m, 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 70°-120°.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Teren 01.UZ położony jest częściowo w pasie technicznym brzegu morskiego i ochronnym. 2) Teren 02.UZ położony jest w pasie ochronnym brzegu morskiego. 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU UP

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.UP</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 2,0256 ha</b> <b>Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.UP/ 2,0256 ha</b>
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy portowej i usług administracji morskiej. W ramach funkcji dopuszcza się: a) teren budowli hydrotechnicznych (m.in.: falochrony, nadbrzeża portu morskiego, urządzenia portu morskiego oraz tereny przestrzeni publicznej), b) usługi portowe, komunikacja portowa w tym place manewrowe, infrastruktura techniczna, c) usługi związane z obsługą nadbrzeża portowego, 2) Funkcja towarzysząca: ciąg pieszo-jezdny.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b> Linie zabudowy jak pokazano na rysunku planu. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz z przepisami odrębnymi.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz z przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> Podstawowe formy zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) W ramach określonej funkcji mogą być realizowane: a) drogi wewnętrzne, place manewrowe, b) infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media. 2) Dla projektowanej zabudowy funkcji głównej:

	a) wysokość budynku – od poziomu terenu do najwyższej kalenicy – do 12,5 m, b) kalenica główna – kierunku ustawienia kalenicy głównej nie ustala się, c) pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub betonową w odcieniach brązu, czerwieni lub szarości.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> 1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne. 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji oraz zabudowy, realizować na terenie własnej działki (wg § 6 ust. 3).
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> 1) Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,6. 2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,15.
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Dopuszcza się podział nieruchomości na niżej podanych warunkach: 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m <sup>2</sup> , 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Teren położony jest w granicach portu morskiego Łeba z wyjątkiem niewielkich obszarów: - fragment w części północnej położony w granicach pasa technicznego, - fragment w części środkowej położony w granicach pasa ochronnego. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b> 1) W przypadku zainwestowanego terenu dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu, w odniesieniu do: a) funkcji głównej i towarzyszącej, b) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, c) zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy, d) parametrów i wskaźników urbanistycznych, e) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, f) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. 2) W przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejących obiektów: a) gdy powierzchnia istniejącej zabudowy jest większa niż określona postanowieniami planu dopuszcza się możliwość dobudowy wyłącznie elementów takich jak schody, przedsiönki i wiatrolapy na odległość nie większą niż 2,5 m od lica budynku, b) gdy wysokość budynku istniejącego jest większa niż wysokość zabudowy dopuszczalnej postanowieniami planu zezwala się na zachowanie wysokości istniejącej.
15.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU UPŻ

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.UPŻ, 02.UPŻ, 03.UPŻ, 04.UPŻ, 05.UPŻ, 06.UPŻ, 07.UPŻ, 08.UPŻ</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 0.9639 ha</b> <b>Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.UPŻ /0.1887 ha; 02.UPŻ /0.1835 ha; 03.UPŻ/0.2259 ha; 04.UPŻ /0.0219 ha; 05.UPŻ/ 0.0411 ha; 06.UPŻ/0.0547 ha; 07.UPŻ/0.0751 ha; 08.UPŻ/0.1331 ha.</b>
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: teren zespołu usług przyjazdowych. W ramach funkcji dopuszcza się: a) usługi związane obsługą terenów plaży, b) usługi handlu, c) usługi gastronomii. 2) Funkcja towarzysząca: nie dotyczy.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego:</b> Linie zabudowy jak pokazano na rysunku planu. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz przepisami odrębnymi.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> Podstawowe formy zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) W ramach określonej funkcji mogą być realizowane obiekty stanowiące zespół usług przyjazdowych, a w szczególności obiekty - punkty pomocy medycznej, przebieralnie, natryski, inne obiekty związane z realizacją zadań celu publicznego usytuowane w odległości nie mniejszej niż 3 m od podnóża wydmy i budowli hydrotechnicznych. 2) Dla projektowanej trwałej zabudowy obowiązuje: a) wysokość budynku – od poziomu terenu do poziomu najwyższej kalenicy – do 8,5 m, b) dach przestrzenny, c) kalenica główna – kierunku ustawienia kalenicy głównej nie ustala się, d) pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub betonową w odcieniach brązu, czerwieni lub szarości.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> 1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne. 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji oraz zabudowy, realizować na terenie własnej działki.
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> 1) Wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,7. 2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,3.
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Nie dotyczy.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Tereny 01.UPŻ, 02.UPŻ, 04.UPŻ, 05.UPŻ, 06.UOŻ, 07.UPŻ i 08.UPŻ położone są w pasie ochronnym brzegu morskiego.

	2) Teren 03. UPZ położony jest w pasie technicznym brzegu morskiego. 3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b> Nie dotyczy.
15.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU UK

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.UK</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 0,6406</b> <b>Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.UK/ 0,6406 ha</b>
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: teren przeznaczony pod funkcję usług kultury – muzeum. 2) Funkcja towarzysząca: usługi handlu i gastronomii.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b> Linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz z przepisami odrębnymi.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz z przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> Podstawowe formy zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) W ramach określonej funkcji mogą być realizowane: a) wszelkie formy zabudowy usługowej z zachowaniem warunku jednorodności dla zespołu budynków w obrębie jednostki urbanistycznej, wkomponowanej w istniejący drzewostan oraz nawiązującej do wartościowych elementów zabytkowej zabudowy sąsiedniej, b) ciągi spacerowe, c) drogi wewnętrzne, d) infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media. 2) Dla projektowanej zabudowy funkcji głównej: a) wysokość budynku – od poziomu terenu do najwyższej kalenicy – do 20,0 m, b) dopuszcza się realizację I kondygnacji podziemnej, c) kalenica główna – kierunku ustawienia kalenicy głównej nie ustala się. 3) Zasady zagospodarowania terenu: Zasady zagospodarowania terenu zgodnie z § 7 i § 10 oraz z przepisami odrębnymi.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> 1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne. 2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji oraz zabudowy realizować (wg § 6 ust. 3).
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,6. 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,15.
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Dopuszcza się podział nieruchomości na niżej podanych warunkach: 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m <sup>2</sup> , 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Teren położony jest w części w granicach portu morskiego Łeba i w części w pasie ochronnym. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU UR

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.UR</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 0,0242 ha</b> <b>Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.UR/ 0,0242 ha</b>
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: teren przeznaczony pod funkcję nadzoru i monitorowania bezpieczeństwa ruchu morskiego. W ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się funkcje związane z systemem nadzoru i monitorowania bezpieczeństwa ruchu morskiego. 2) Funkcja towarzysząca: nie dotyczy.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b> Linie zabudowy jak pokazano na rysunku planu. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz z przepisami odrębnymi.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz z przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b>

	<p>Podstawowe formy zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <p>1) W ramach określonej funkcji mogą być realizowane:</p> <p>a) stacja radarowa systemem nadzoru i monitorowania bezpieczeństwa ruchu morskiego,</p> <p>b) infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media.</p> <p>2) Dla stacji radarowej:</p> <p>a) wysokość: do 35,0 m,</p> <p>b) konstrukcja i oznakowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>3) Zasady zagospodarowania terenu: Zasady zagospodarowania terenu zgodnie z § 7 i § 10 oraz z przepisami odrębnymi.</p>
9.	<p><b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b></p> <p>1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne.</p> <p>2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji oraz zabudowy realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p><b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b></p> <p>1) Wskaźnik powierzchni zabudowy: nie ustala się.</p> <p>2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie ustala się.</p>
11.	<p><b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Dopuszcza się podział nieruchomości na niżej podanych warunkach:</p> <p>1) powierzchnia działki: nie ustala się,</p> <p>2) szerokość frontu działki: nie ustala się,</p> <p>3) minimalny kąt położenia granic działki: nie ustala się.</p>
12.	<p><b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b></p> <p>1) Teren położony jest w granicach portu morskiego Łeba.</p> <p>2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi.</p>
13.	<p><b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.</p>
14.	<p><b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b> Nie dotyczy.</p>
15.	<p><b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.</p>

#### KARTA TERENU U, MN

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.U,MN, 02.U,MN</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 0.2466;</b> <b>Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.U,MN/ 0.0691 ha ; 02.U,MN/ 0.1775 ha</b>
3.	<p><b>Przeznaczenie, funkcja:</b></p> <p>1) Funkcja główna: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy usługowej i mieszkaniowej (dopuszcza się dowolny udział procentowy poszczególnych funkcji oraz etapowość ich realizacji). W ramach funkcji dopuszcza się:</p> <p>a) usługi handlu,</p> <p>b) usługi gastronomii,</p> <p>c) usługi nieuciążliwe, związane z obsługą ruchu turystycznego,</p> <p>d) zabudowę mieszkaniową.</p> <p>2) Funkcja towarzysząca: nie dotyczy.</p>
4.	<p><b>Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego:</b> Linie zabudowy jak pokazano na rysunku planu. Pozostałe linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
5.	<p><b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz z przepisami odrębnymi.</p>
6.	<p><b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b></p> <p>1) Na terenie 02.U,MN znajduje się obiekt tworzący gminną ewidencję zabytków - inny zabytek nieruchomy wyznaczony przez Burmistrza Miasta Łeba w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków: -budynek mieszkalny przy ul. Kościuszki 3.</p> <p>2) Dla w/w obowiązuje ochrona wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z § 9 oraz przepisami odrębnymi.</p>
7.	<p><b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz z przepisami odrębnymi.</p>
8.	<p><b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> Podstawowe formy zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji:</p> <p>1) W ramach określonej funkcji mogą być realizowane:</p> <p>a) wszelkie formy zabudowy usługowej z zachowaniem warunku jednorodności dla zespołu budynków w obrębie jednostki urbanistycznej, wkomponowanej w istniejący drzewostan oraz nawiązującej do wartościowych elementów zabudowy sąsiedniej,</p> <p>b) ciągi spacerowe,</p> <p>c) drogi wewnętrzne,</p> <p>d) infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media.</p> <p>2) Dla projektowanej zabudowy funkcji głównej:</p> <p>a) wysokość budynku – od poziomu terenu do najwyższej kalenicy – do 12,5 m,</p> <p>b) dach przestrzenny,</p> <p>c) kalenica główna – kierunku ustawienia kalenicy głównej nie ustala się,</p> <p>d) pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub betonową w odcieniach brązu, czerwieni lub szarości.</p> <p>3) Zasady zagospodarowania terenu: Zasady zagospodarowania terenu zgodnie z § 7 i § 10 oraz z przepisami odrębnymi.</p>
9.	<p><b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b></p> <p>1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne.</p> <p>2) Miejsca postojowe w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji oraz zabudowy, realizować na terenie własnej działki.</p>
10.	<p><b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b></p> <p>1) Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 0,5.</p> <p>2) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,3.</p>
11.	<p><b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Dopuszcza się podział nieruchomości na niżej podanych warunkach:</p> <p>1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>,</p>

	2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m, 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale: 70°-120°.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> Tereny położone w pasie ochronnym. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b> 1) W przypadku zainwestowanego terenu dopuszcza się zachowanie istniejącego stanu, w odniesieniu do: a) funkcji głównej i towarzyszącej, b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, c) zasad zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy, d) parametrów i wskaźników urbanistycznych, e) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, f) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. 2) W przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejących obiektów: a) gdy powierzchnia istniejącej zabudowy jest większa niż określona ustaleniami planu dopuszcza się możliwość dobudowy wyłącznie elementów takich jak schody, przedsionki i wiatrolapy na odległość nie większą niż 2,5 m od lica budynku, b) gdy wysokość budynku istniejącego jest większa niż wysokość zabudowy dopuszczalnej ustaleniami planu zezwala się na zachowanie wysokości istniejącej.
15.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU WS

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.WS</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 1.4679 ha</b>
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: teren wód powierzchniowych śródlądowych i rekreacji. 2) Funkcja towarzysząca: usługi sportów wodnych.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b> Stosownie do potrzeb i wymagań dla obiektów funkcji towarzyszącej.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> W ramach określonej funkcji może być realizowana: 1) renaturalizacja stawu polegająca na zabiegach pielęgnacyjnych, mająca na celu przywrócenie terenu, jako miejsca wypoczynku i rekreacji (w tym m.in. bagrowanie, zabiegi pielęgnacyjne wzdłuż linii brzegowej, itp.), 2) promenady, pomosty i mosty.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> Dostęp do terenu ze ścieżek parkowych i leśnych.
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,8. Inne: stosownie do potrzeb i wymagań dla obiektów funkcji towarzyszącej.
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Nie dotyczy.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> Teren położony w pasie ochronnym brzegu morskiego. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b> Nie dotyczy.
15.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU PŻ

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.PŻ.</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 3.1409 ha</b> <b>Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.PŻ/3.1409 ha</b>
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: pas techniczny przeznaczony do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. 2) Funkcja towarzysząca: plaża publiczna ogólnodostępna, teren rekreacji i wypoczynku związanego z plażowaniem oraz teren tymczasowych obiektów ratownictwa wodnego.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b> Stosownie do potrzeb i wymagań dla obiektów funkcji głównej.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz przepisami odrębnymi. 2) Brzeg morski ma charakter abrazyjny, w przyszłości może wystąpić konieczność przesunięcia granicy pasu technicznego w głąb lasu.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.

7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> 1) W ramach określonej funkcji mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane o charakterze sezonowym związane z obsługą plaży w szczególności: a) obiekty niezbędne do zapewnienia bezpieczeństwa osób kąpiących się, b) obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego w szczególności handlowe i gastronomiczne, c) obiekty - punkty pomocy medycznej, przebieralnie, natryski, inne obiekty związane z realizacją zadań celu publicznego usytuowane w odległości nie mniejszej niż 5 m od podnóża wydmy i budowli hydrotechnicznych. 2) Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych związanych z ochroną brzegu, systemu zabezpieczeń wydm morskich przed erozją, urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem, infrastruktury technicznej oraz zejść na plażę i zjazdów technicznych. Dopuszcza się możliwość budowy mola; lokalizacja winna być poprzedzona analizami o jego sytuowaniu tak w części lądowej jak i obszaru morskiego.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> 1) Dostęp do terenu bezpośrednio z ogólnodostępnych ciągów pieszych i pieszo - jezdnych. 2) Wjazd samochodów tylko dla pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego w miejscach wyznaczonych przez właściwy Urząd Morski.
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy.
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Nie dotyczy.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Teren położony w pasie technicznym brzegu morskiego. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b> Nie dotyczy.
15.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

#### KARTA TERENU WP

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy):</b> 01.WP, 02.WP, 03.WP, 04.WP, 05.WP.
2.	<b>Powierzchnia terenu:</b> 1.2844 ha <b>Powierzchnia poszczególnych terenów:</b> 01.WP /0.4215 ha; 02.WP/0.3982 ha; 03.WP/0.1836 ha; 04.WP/0.2811 ha, 05.WP/0.2809
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: teren wydmy stanowiący część pasa technicznego, przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b> Stosownie do potrzeb i wymagań funkcji głównej.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz przepisami odrębnymi. 2) Brzeg morski ma charakter abrazyjny, w przyszłości może wystąpić konieczność przesunięcia granicy pasu technicznego w głąb łądu.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Teren stanowi przestrzeń publiczną. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> 1) Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych związanych z ochroną wybrzeża, systemu zabezpieczeń wydm morskich przed erozją, urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem, infrastruktury technicznej oraz zejść na plażę i zjazdów technicznych. 2) Na terenie 03.WP dozwala się lokalizację projektowanej ścieżki (promenady) zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w części graficznej planu. 3) Obowiązuje ochrona przed niszczeniem skarpy wydmy przedniej poprzez jej umocnienie. 4) Odnowa biotechniczna wydmy przedniej.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> Nie dotyczy
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: Nie dotyczy
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Nie dotyczy.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Tereny położone w pasie technicznym brzegu morskiego. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b> Nie dotyczy.
15.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

#### KARTA TERENU ZP

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy):</b> 01.ZP
2.	<b>Powierzchnia terenu:</b> 8.290 ha

	<b>Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.ZP /7.0615 ha.</b>
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: teren zieleni parku miejskiego. 2) Funkcja towarzysząca: nie dotyczy.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego:</b> Stosownie do potrzeb i wymagań dla obiektów funkcji głównej i towarzyszącej.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz przepisami odrębnymi.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Teren stanowi przestrzeń publiczną. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> W ramach funkcji głównej mogą być realizowane: a) amfiteatr, b) ścieżki piesze lub pieszo-rowerowe (wybrane ścieżki pokazane są na rysunku planu, dopuszcza się modyfikację ich przebiegu oraz tworzenie nowych ścieżek stanowiących uzupełnienie układu pieszo-rowerowego parku), c) oświetlenie, infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media, d) obiekty małej architektury takie jak: elementy urządzeń wypoczynku i rekreacji, ścieżki przyrodniczo – edukacyjne, fontanny oraz place zabaw.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne.
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> Wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej: minimum 0,9. Inne: stosownie do potrzeb i wymagań dla obiektów funkcji głównej i towarzyszącej.
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Nie dotyczy.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Tereny położone w pasie ochronnym brzegu morskiego. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	<b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b> Nie dotyczy.
15.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU ZL

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.ZL, 02.ZL, 03.ZL, 04.ZL, 05.ZL, 06.ZL</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 17.610 ha</b> <b>Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.ZL /2.3758 ha; 02.ZL/0.2035 ha; 03.ZL/7.2017 ha; 04.ZL/2.0652 ha; 05.ZL /5.5454 ha, 06.ZL /0,4028 ha</b>
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> 1) Funkcja główna: teren lasu ochronnego, przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. 2) Funkcja towarzysząca: nie dotyczy.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ład przestrzennego:</b> 1) Prowadzenie gospodarki w oparciu o obowiązujący plan urzędzenia lasu, w tym możliwość wykonania ciągów pieszych. 2) Brzeg morski ma charakter abrazyjny, w przyszłości może wystąpić konieczność przesunięcia granicy pasa technicznego w głąb łądu.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz przepisami odrębnymi.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	<b>Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy:</b> 1) Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych związanych z ochroną wybrzeża, systemu zabezpieczeń wydm morskich przed erozją, urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem, infrastruktury technicznej oraz zejść na plażę i zjazdów technicznych. 2) Dopuszcza się budowę budynków i budowli służących gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzeń służących turystyce.
9.	<b>Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe:</b> 1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne. 2) Wjazd samochodów na obszar pasa technicznego tylko dla pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego w miejscach wyznaczonych przez właściwy urząd morski, a na pozostałych terenach – dla pojazdów służb prowadzących na tym terenie gospodarkę leśną, służb ratowniczych i porządkowych.
10.	<b>Parametry i wskaźniki urbanistyczne:</b> Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1.
11.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Nie dotyczy.
12.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Tereny położone są w pasie ochronnym brzegu morskiego. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.



13.	Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami: Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy: Nie dotyczy
15.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę: Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU ZLO

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.ZLO, 02.ZLO, 03.ZLO
2.	Powierzchnia terenu: 17.610 ha Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.ZLO/ 2.3758 ha; 02.ZLO/0.2035 ha; 03.ZLO/7.2017 ha.
3.	Przeznaczenie, funkcja: 1) Funkcja główna: teren lasu ochronnego pasa technicznego, przeznaczony do utrzymania brzegu morskiego w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. 2) Funkcja towarzysząca: nie dotyczy.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: 1) Prowadzenie gospodarki w oparciu o obowiązujący plan urządzenia lasu, w tym możliwość wykonania ciągów pieszych. 2) Brzeg morski ma charakter abrazyjny, w przyszłości może wystąpić konieczność przesunięcia granicy pasa technicznego w głąb ładu.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz przepisami odrębnymi.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Nie dotyczy.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: 1) Zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem hydrotechnicznych budowli ochronnych związanych z ochroną wybrzeża, systemu zabezpieczeń wydm morskich przed erozją, urządzeń związanych z nawigacją i ratownictwem, infrastruktury technicznej oraz zejść na plażę i zjazdów technicznych. 2) Na terenie 01.ZLO dozwala się lokalizację projektowanej ścieżki (promenady) zgodnie z przebiegiem wyznaczonym w części graficznej planu 3) Dopuszcza się budowę budynków i budowli służących gospodarce leśnej, obronności lub bezpieczeństwu państwa, oznakowaniu nawigacyjnemu, geodezyjnemu, ochronie zdrowia oraz urządzeń służących turystyce.
9.	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: 1) Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne. 2) Wjazd samochodów na obszar pasa technicznego tylko dla pojazdów uprawnionych, specjalnych i związanych z ochroną brzegu morskiego w miejscach wyznaczonych przez właściwy urząd morski, a na pozostałych terenach – dla pojazdów służb prowadzących na tym terenie gospodarkę leśną, służb ratowniczych i porządkowych.
10.	Parametry i wskaźniki urbanistyczne: Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,99.
11.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
12.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Teren położony jest w pasie technicznym brzegu morskiego. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami: Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy: Nie dotyczy
15.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę: Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

### KARTA TERENU KDD

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.KDD, 02.KDD, 03.KDD, 04.KDD
2.	Powierzchnia terenu: 1.1001 ha Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.KDD/0.3198 ha; 02.KDD/ 03079 ha; 03.KDD/0.3225 ha; 04.KDD /0.1499 ha
3.	Przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: Funkcja główna: Teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną, drogi publiczne klasy dojazdowej oraz w części drogi wewnętrzne (dotyczy 04.KDD oraz części 03.KDD)
4.	Parametry, wyposażenia i obsługa: 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – jak pokazano na rysunku planu. 2) Dopuszcza się jednostronny lub dwustronny chodnik. 3) Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej. 4) Dopuszcza się oświetlenie, infrastrukturę techniczną dla zaopatrzenia obiektów w media, 5) Dopuszcza się tymczasowe obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego. 6) Obowiązuje dostosowanie parametrów technicznych do wymogów osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi. 7) Zasady odprowadzenia wód opadowych zgodnie z § 11 ust. 4.
5.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
6.	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: Dostęp do terenu z dróg publicznych.
7.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Tereny położone są w pasie ochronnym brzegu morskiego. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi.

8.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę: Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.
----	---

## KARTA TERENU KDPJ

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.KDPJ, 02. KDPJ, 03. KDPJ, 04. KDPJ, 05. KDPJ, 06.KDPJ
2.	Powierzchnia terenu: 0.7483 ha Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.KDPJ /0.0429 ha; 02.KDPJ/0.1585 ha; 03.KDPJ /0.0208 ha; 04.KDPJ /0.1923 ha; 05.KDPJ /0.2699 ha; 06.KDPJ/0.0639 ha
3.	Przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna: Funkcja główna: Teren komunikacji pieszo-jezdnej.
4.	Parametry, wyposażenia i obsługa: 1) Szerokość w liniach rozgraniczających – jak pokazano na rysunku planu. 2) Nawierzchnia dostosowana do potrzeb komunikacyjnych 3) Dopuszcza się schody, pochylnie, rampy, balustrady. 4) Dopuszcza się oświetlenie, 5) Obowiązuje dostosowanie parametrów technicznych do wymogów osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi. 6) Dozwala się realizację tymczasowych obiektów na obszarze 02KDPJ 7) Zasady odprowadzenia wód opadowych zgodnie z § 11 ust. 4.
5.	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: W ramach określonej funkcji mogą być realizowane obiekty takie jak: a) oświetlenie, b) infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media, c) tymczasowe obiekty handlowo – gastronomiczne oraz obiekty wystawiennicze.
6.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
7.	Dostępność komunikacyjna, miejsca postojowe: Dostęp do terenu z dróg dojazdowych oraz z leśnych ciągów pieszo - rowerowych.
8.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) Teren 01.KDPJ położony w pasie technicznym brzegu morskiego. 2) Tereny 02.KDPJ, 03.KDPJ i 06.KDPJ położone częściowo w pasie technicznym brzegu morskiego i pasie ochronnym. 3) Tereny 04.KDPJ i 05.KDPJ położone w pasie ochronnym. 4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8 i § 12 oraz przepisami odrębnymi.
9.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę: Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

## KARTA TERENU KXm

1.	Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.KXm, 02.KXm, 03.KXm
2.	Powierzchnia terenu: 0.1685 ha Powierzchnia poszczególnych terenów: 01.KXm/ 0.1011 ha; 02.KXm/ 0.0475ha ;03.KXm/0.0199ha
3.	Przeznaczenie, funkcja: 1) Funkcja główna: teren ciągów widokowych. 2) Funkcja towarzysząca: usługi związane z obsługą ruchu turystycznego.
4.	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego: Stosownie do potrzeb i wymagań dla funkcji głównej i towarzyszącej.
5.	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Nie dotyczy.
7.	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	Zasady zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy: W ramach określonej funkcji mogą być realizowane obiekty takie jak: a) ciągi (pomosty) piesze z zastosowaniem tarasów, promenad, schodów, pochylni, itp., b) zejścia z ciągu platformy na teren plaży, c) oświetlenie, d) infrastruktura techniczna dla zaopatrzenia obiektów w media, e) obiekty małej architektury.
9.	Dostępność komunikacyjna, parkingi: Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne.
10.	Parametry i wskaźniki urbanistyczne: Stosownie do potrzeb i wymagań dla funkcji głównej i towarzyszącej.
11.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: Nie dotyczy.
12.	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: Tereny położone w pasie technicznym brzegu morskiego. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8, § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
13.	Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami: Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
14.	Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy: Nie dotyczy.
15.	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę: Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

## KARTA TERENU KP

1.	<b>Oznaczenie (symbol cyfrowo-literowy): 01.KP</b>
2.	<b>Powierzchnia terenu: 0.1559 ha</b>
3.	<b>Przeznaczenie, funkcja:</b> Funkcja główna: teren zorganizowanych parkingów służących obsłudze obszaru 01.UK.
4.	<b>Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego:</b> Stosownie do potrzeb i wymagań dla funkcji głównej i towarzyszącej.
5.	<b>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</b> Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z § 8 oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6.	<b>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:</b> Nie dotyczy.
7.	<b>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:</b> Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z § 10 oraz przepisami odrębnymi.
8.	<b>Dostępność komunikacyjna, parkingi:</b> Dostęp do terenu zabezpieczają istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne.
9.	<b>Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:</b> Nie dotyczy.
10.	<b>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:</b> 1) Teren położony w pasie ochronnym brzegu morskiego. 2) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zgodnie z § 8, § 12 oraz przepisami odrębnymi. Ponadto zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 12,0 m (np. maszty antenowe, obiekty małej architektury), nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
11.	<b>Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami:</b> Zasady obsługi inżynierskiej oraz gospodarki odpadami zgodnie z § 11 oraz przepisami odrębnymi.
12.	<b>Zasady postępowania w przypadku rozbudowy, przebudowy lub remontu istniejącej zabudowy:</b> Nie dotyczy.
13.	<b>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę:</b> Użytkowanie i funkcja terenu nie zmienia się - nie ustala się stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości.

ROZDZIAŁ 3.  
Ustalenia końcowe.

- § 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.
- § 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 28 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej miasta Łeby.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łeby

  
Zdzisław Stasiak

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**  
OD STRONY NR 1  
DO STRONY NR 23

Z UP. BURMISTRZA  
  
Jacek Retman  
dl. spec. ds. planowania przestrzennego  
07.05.2019r.

Zgodne pod względem formalnym  
i podstawy prawnej  
adw. Paweł Polonis  


**URZĄD MIEJSKI**  
84-360 ŁĘBA, ul. Kościuszki 90  
tel. 59 86 61 510, fax 59 86 61 337

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
07.05.2019r.

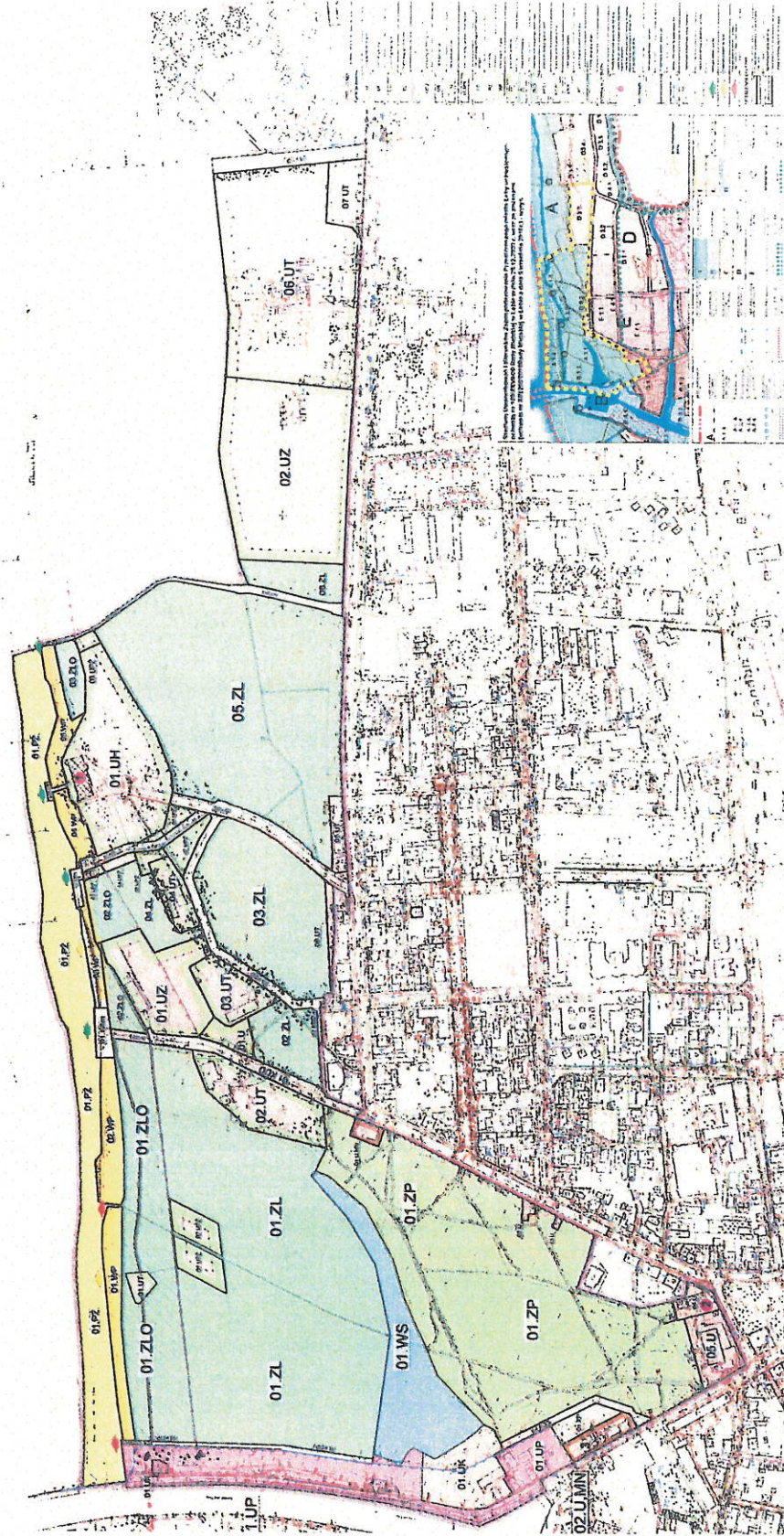
**ZM. BURMISTRZA**  
*Jacek Retman*  
Jacek Retman  
gl. spec. ds. planowania przestrzennego

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/484/2018

Rady Miejskiej w Łebie

z dnia 11 września 2018 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w północnej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulic: Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Lesnej „Łeba – Park Nadmorski”. Załącznik graficzny.



01.UP

URZĄD MIAJSKI  
84-360-LEBA, ul. Kaszubski 90  
tel. 59 66 61 510, fax 59 66 61 337

01.ZL

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
07.05.2019r.

06.KDPJ

Z up. **MURMISTWA**  
*Jacek Retman*  
gl. spec. ds. planowania przestrzennego

01.WS

01.UK

01.UP

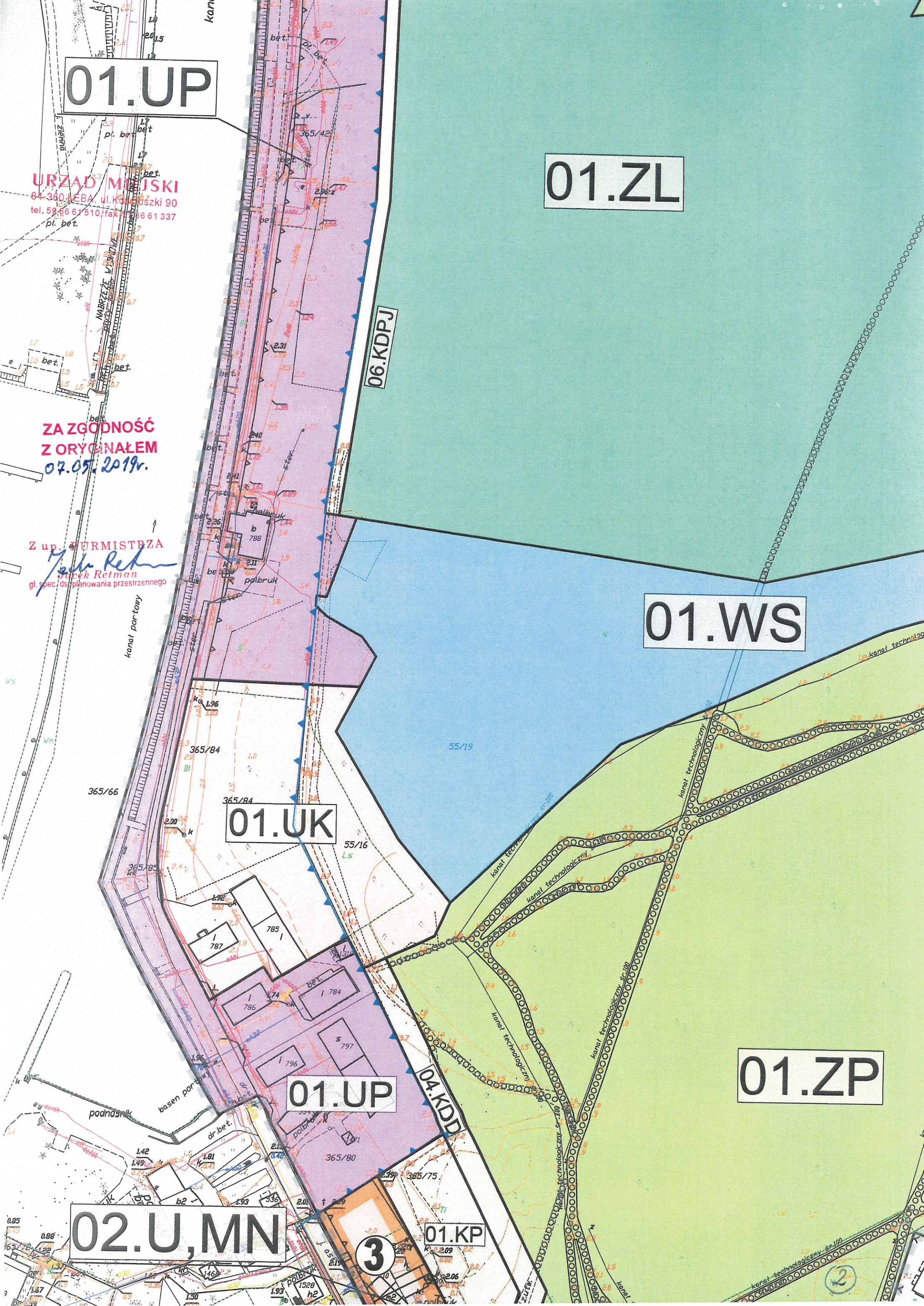
01.ZP

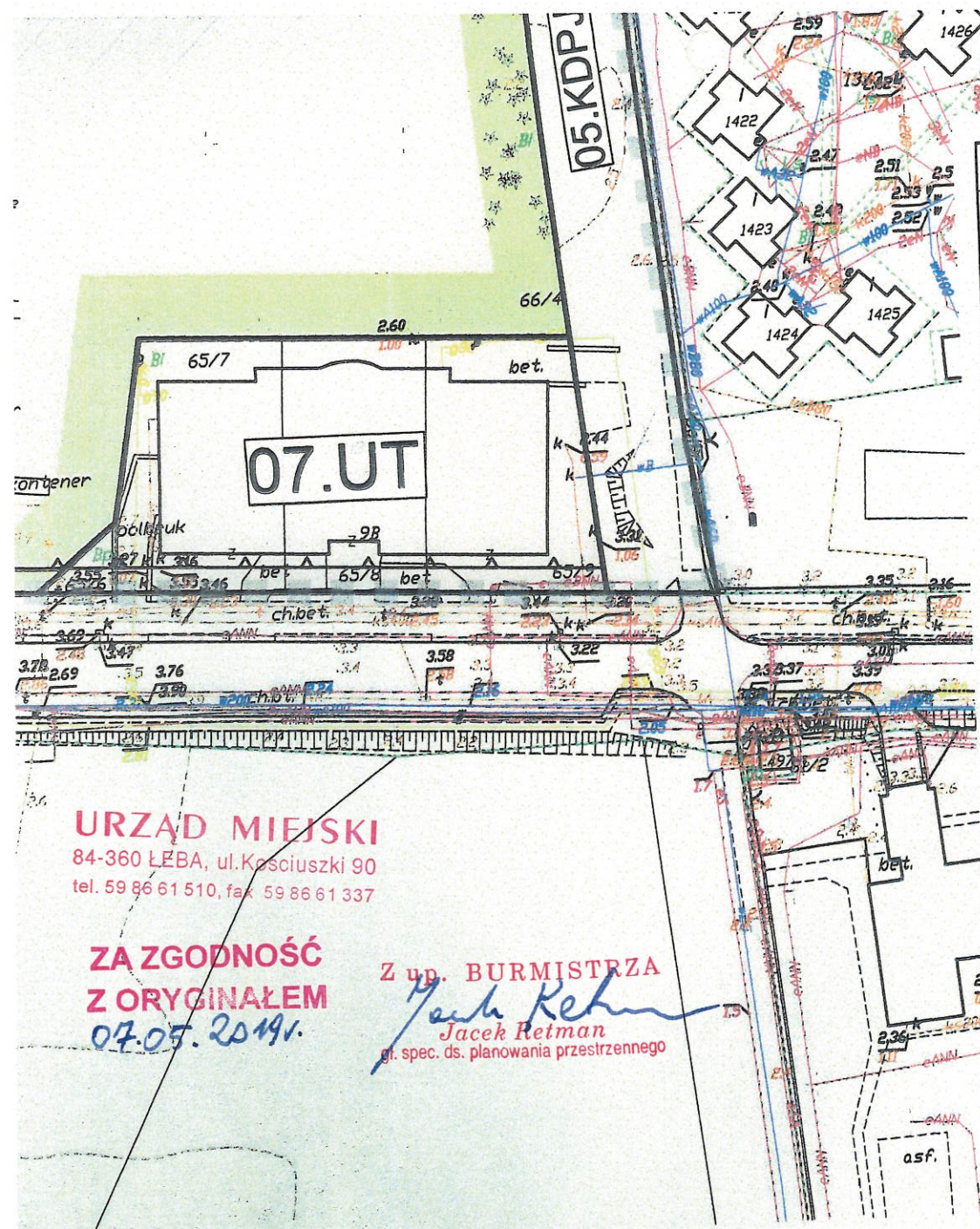
02.U,MN

01.KP

3

04.KDD



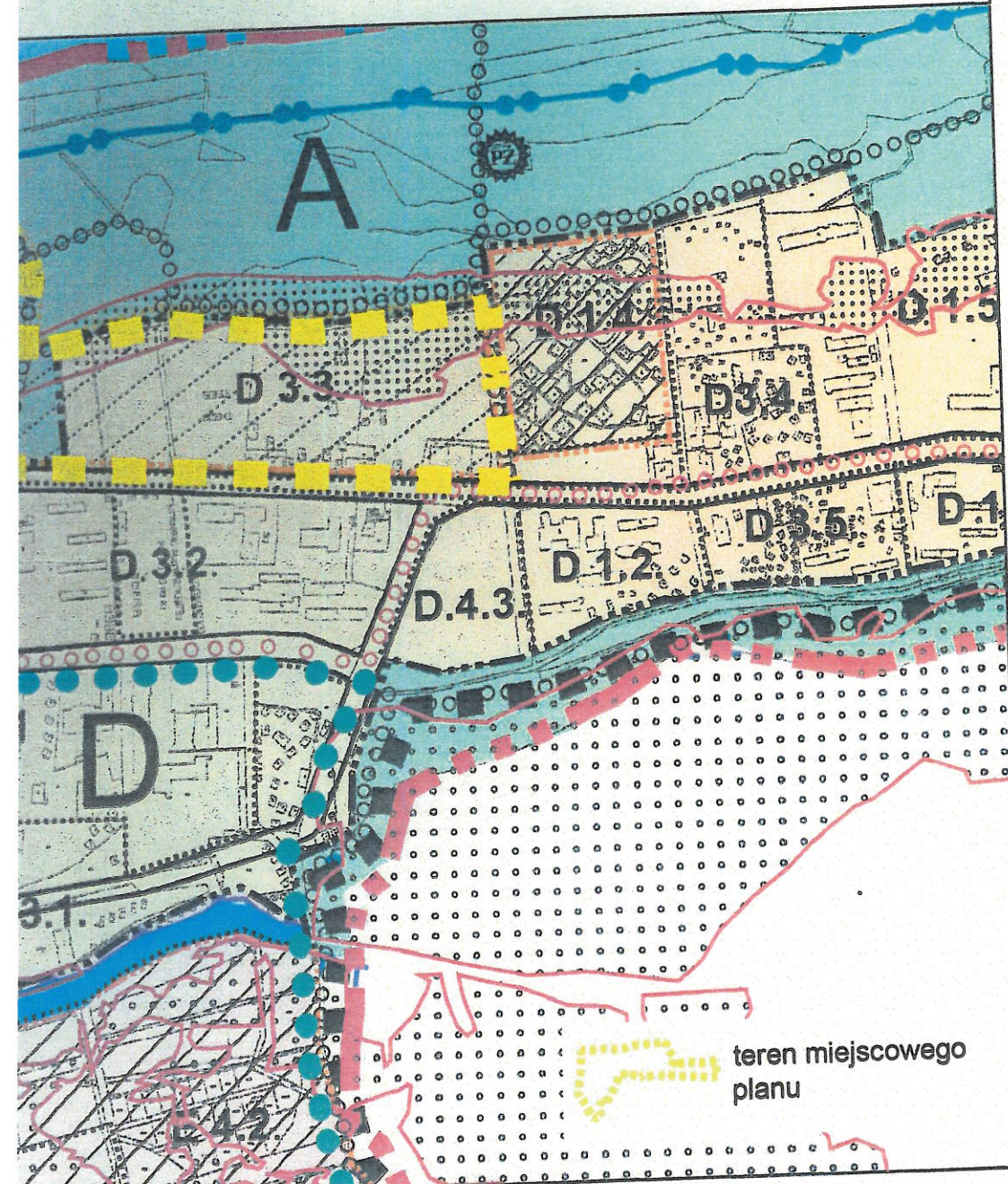


**URZĄD MIEJSKI**  
84-360 ŁĘBA, ul. Kosciuszki 90  
tel. 59 86 61 510, fax 59 86 61 337

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
07.05.2019r.

Z up. BURMISTRZA  
*Jacek Retman*  
pl. spec. ds. planowania przestrzennego

zennego miasta Łęby uchwalonego  
00 r. wraz ze zmianami  
ia 2016r.) - wyrys



STREFA TERENÓW

OZNACZENIA	
<b>Funkcje terenu</b>	
U	Tereny zabudowy usługowej
UT	Tereny usług turystyki
UH	Tereny usług hotelowych
UZ	Tereny usług uzdrowiskowych
UP	Tereny zabudowy usługowo-portowej
UPŻ	Tereny usług przyplażowych
UK	Tereny usług kultury
UR	Tereny stacji radarowej
U, MN	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rekreacji
PŻ	Tereny plaży
WP	Tereny wydmy przedniej
ZP	Tereny parku miejskiego
ZL	Tereny lasu ochronnego
ZLO	Tereny lasu ochronnego pasa technicznego
KDD	Tereny komunikacji dróg dojazdowych
KDPJ	Tereny komunikacji pieszo-jezdnej
KXm	Tereny ciągów widokowych
KP	Tereny zorganizowanych parkingów
Kolorystyczny schemat oznaczeń	
	Funkcja usługowa w zieleni
<b>DOBRA KULTURY</b>	
	Obiekty tworzące gminną ewidencję zabytków
	zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
	zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza Miasta Łęba w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
<b>INFORMACJE</b>	
	Wybrane ścieżki leśne i parkowe
	Projektowane ścieżki (promenada)
	Granica portu na terenie miejscowego planu
	Granica pasa technicznego brzegu morskiego
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

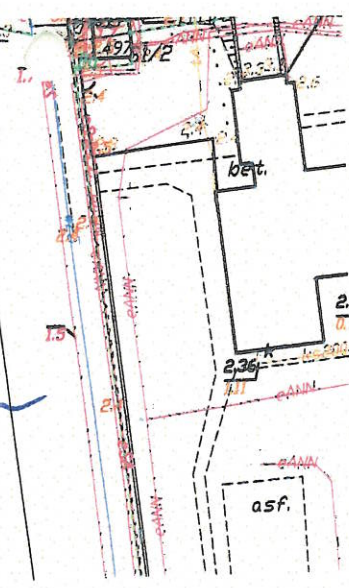
**URZĄD MIEJSKI**

84-360 ŁEBA, ul. Kościuszki 90  
tel. 59 86 61 510, fax 59 86 61 337

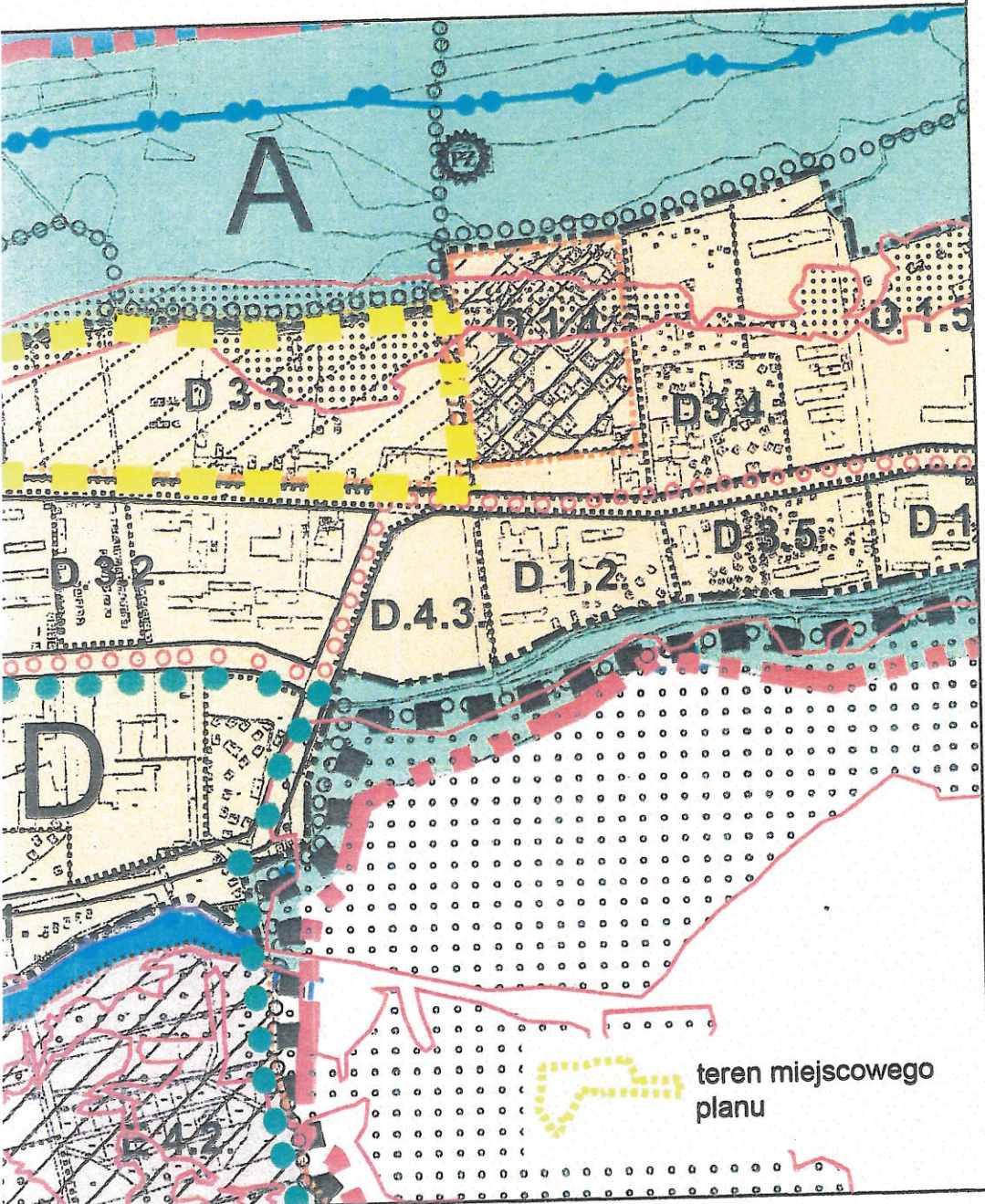
**Z A ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
07.05.2019r.

Z up. BURMISTRZA

*Maciek Rejman*  
Maciek Rejman  
gl. spec. ds. planowania przestrzennego



**...nego miasta Łeby uchwalonego  
r. wraz ze zmianami  
2016r.) - wyrys**



SYTREFA LASÓW NADMORSKICH - KORYTARZ EKOLOGICZNY	F	STREFA TERENÓW OTWARTYCH
STREFA PORTOWA	G	ŚRÓDMIEJSKA STREFA USŁUGOWO - MIESZKAN.
STREFA TURYSTYCZNO-WCZASOWA	H	STREFA RZEMIOSŁA I USŁUG
STREFA WCZASOWA O PROFILU SANATORYJNYM	W-I	STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
STREFA MIESZKALNO-PENSJONATOWA	PZ	REJON LOKALIZACJI ZESPOŁÓW OBSŁUGI PLAŻY
GRANICA OBSZARÓW "NATURA 2000"		LINIA KOLEJOWA (NR 229)
SZL. TURYST. ROWEROWY ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANY	R-10	SZLAK TURYSTYCZNY R-10 / HANZEATYCKI /

UPZ	tereny usług przyjazdowych
UK	Tereny usług kultury
UR	Tereny stacji radarowej
U, MN	Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych i rekreacji
PZ	Tereny plaży
WP	Tereny wydmy przedniej
ZP	Tereny parku miejskiego
ZL	Tereny lasu ochronnego
ZLO	Tereny lasu ochronnego pasa technicznego
KDD	Tereny komunikacji dróg dojazdowych
KDPJ	Tereny komunikacji pieszo-jezdnej
KXm	Tereny ciągów widokowych
KP	Tereny zorganizowanych parkingów

Kolorystyczny schemat oznaczeń  
Funkcja usługowa w zieleni

**DOBRA KULTURY**

- Obiekty tworzące gminną ewidencję zabytków
- zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza Miasta Łeba w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

**INFORMACJE**

- Wybrane ścieżki leśne i parkowe
- Projektowane ścieżki (promenada)
- Granica portu na terenie miejscowego planu
- Granica pasa technicznego brzegu morskiego
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Istniejące zejście na plażę
- Projektowane zejście na plażę
- Istniejący zjazd techniczny na plażę z dopuszczeniem komunikacji pieszej

**USTALENIA LINIOWE**

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM



Słupsk, dnia 06 sierpnia 2019 r.



**URZĄD MORSKI w SŁUPSKU**  
Al. Sienkiewicza 18, 76-200 SŁUPSK  
Tel./fax (0 prefiks 59) 842-84-06 do 08  
[dyrektor@umsl.gov.pl](mailto:dyrektor@umsl.gov.pl)  
[sekretariat@umsl.gov.pl](mailto:sekretariat@umsl.gov.pl)  
[http:// www.umsl.gov.pl](http://www.umsl.gov.pl)  
e-mail :[inp@umsl.gov.pl](mailto:inp@umsl.gov.pl)  
NP-L-60/23/19

**Pani**

**Katarzyna Rakowska** - pełnom. inwestora  
ul. Chłopińskiego 7/9 lok. 62  
04-314 Warszawa

dot.: uzgodnienia zamiennego projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego zlokalizowanej na działkach nr 365/84 i 55/16 obręb 2 w Łebie.

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 25 lipca 2019 r. (*wpl. 30.07.2019 r.*) w sprawie uzgodnienia zamiennego projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego informuję, że

1. **Uzgadniam** przedłożony zamienny projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie (*dz. nr 365/84, 55/16 obr. 2 Łeba*) – kopia w załączeniu
2. Zgodnie z MPZP uchwalonym przez Radę Miejską w Łebie, uchwałą Nr XLI/484/2018, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 3766 z dnia 4 października 2018 r. wszystkie zmiany sposobu zagospodarowania terenu wymagają uzgodnienia Urzędu Morskiego w Słupsku.

Ponadto przypominamy, że niezależnie od powyższego zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (*Dz. U. z 2018 r. poz. 2214*) Dyrektor Urzędu będzie uzgadniał zamienny projekt decyzji pozwolenia na budowę w postępowaniu prowadzonym przez Wojewodę Pomorskiego.

W załączeniu:

- Plansza projektu zagospodarowania terenu 2 egz

**DYREKTOR**  
Urzędu Morskiego w Słupsku  
*kpt.ż.w. Włodzimierz Kotuntak*

Otrzymują:

1. adresat
2. Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku  
ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk
3. NP- a/a.



## Kraina wody, wiatru i piasku naszą pasją

ul. Bohaterów Warszawy 1A | 76-214 Smołdzino tel. 598117204 | fax. 598117509 | www.slowinski.pn.pl |  
e-mail: [sekretariat@slowinski.pn.pl](mailto:sekretariat@slowinski.pn.pl) | NIP: 839-31-68-774 | REGON: 221578400

**Katarzyna Rakowska**  
**ul. Chłopickiego 7/9**  
**04-314 Warszawa**

Pełnomocnik  
Narodowego Muzeum Morskiego  
W Gdańsku  
Ul. Ołowianka 9/13  
80-751 Gdańsk

W załączeniu przesyłam uzgodniony bez uwag projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego, zlokalizowanej na działkach nr 365/84 i 55/16 obręb Łeba 2.

DYREKTOR  
*mgr inż. Marek Sobocki*

Otrzymują:

1. adresat
3. a/a

Województwo: **pomorskie**  
 Powiat: **łęborski**  
 Jednostka ewidencyjna: **220802\_1, Łeba**  
 Obręb ewidencyjny: **Nr 0002, Łeba obr 2**

**STAROSTA ŁĘBORSKI**

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **05-07-2019 14:18:24**

Nr jednostki rejestrowej: **G603**

**Osoby: 1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	NARODOWE MUZEUM MORSKIE W GDAŃSKU siedziba: ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk

**Działki ewidencyjne: 1**

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
9	55/16	ul. Wojska Polskiego	0.1120	N	0.1120	SL1L/00046085/6
Identyfikator: 220802_1.0002.55/16; Działka objęta formą ochrony przyrody: NieRejon statystyczny: 791140						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.1120	ha		
Słownie:			jeden tysiąc sto dwadzieścia metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
N - Nieużytki

Łębork, dnia 05.07.2019 r.

Jolanta Adamska  
2019-07-05

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY  
*Katarzyna Grudzińska*  
 Kierownik Ośrodka Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej

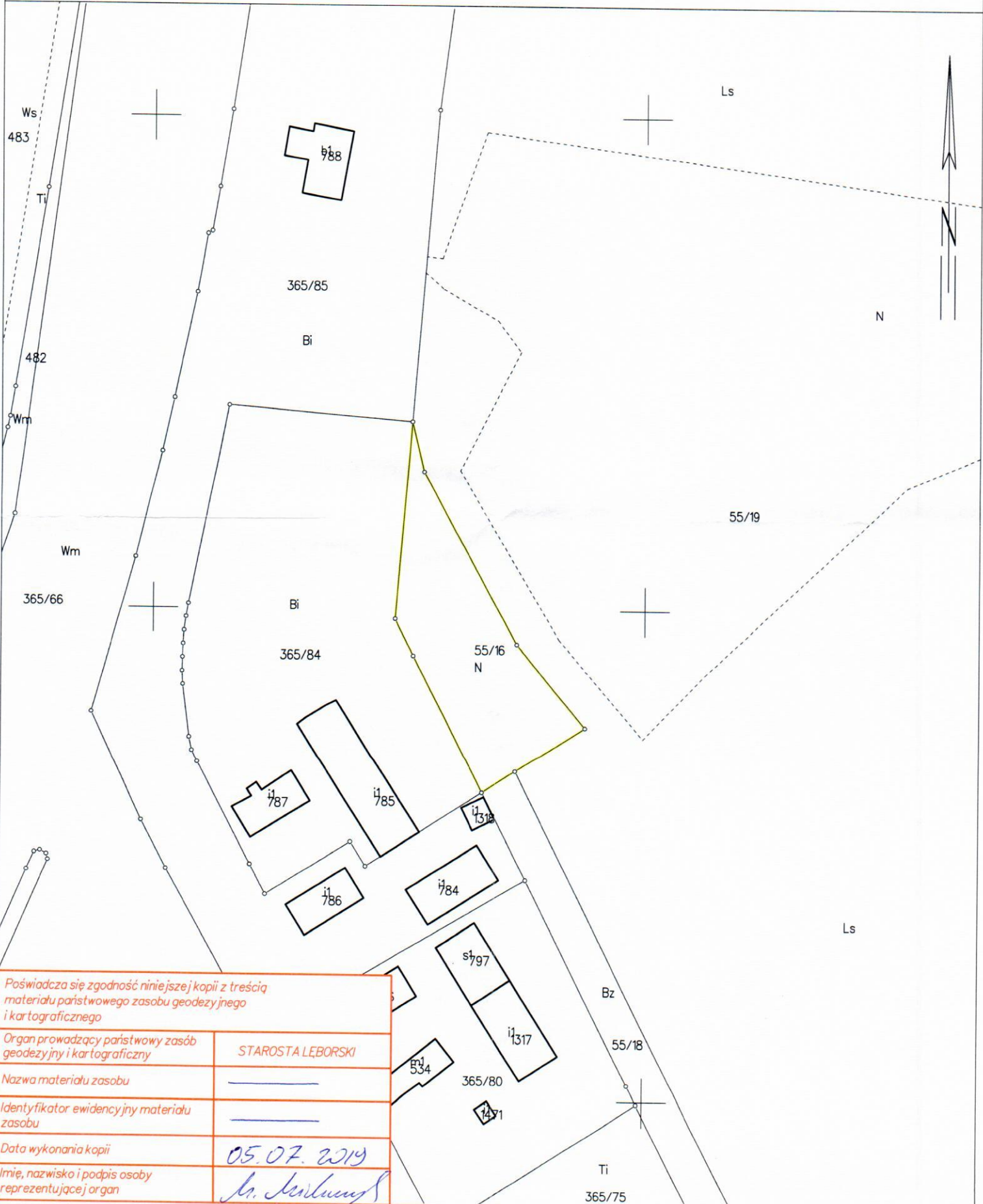
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

NARODOWE MUZEUM MORSKIE  
w Gdańsku

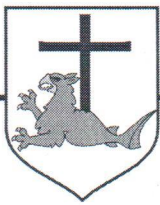
Data wpływu .....2019-07-11.....

Nr .....2309 / 19 Zai. 2/.....

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
 SKALA 1:1000



Poświadczą zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LĘBORSKI
Nazwa materiału zasobu	_____
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	_____
Data wykonania kopii	05.07.2019
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>



# Burmistrz Miasta Łeby

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90, tel. +48 59 866 15 10, fax: +48 59 866 13 37  
sekretariat@leba.eu, burmistrz@leba.eu, www.lebabip.pl, www.leba.eu

Znak sprawy  
RI.6853.54.2018.MG

NARODOWE MUZEUM MORSKIE  
w Gdańsku

Data wpływu 2018-08-13

Nr 2445 / 18 Zał. 0

Łeba, dnia 8 sierpnia 2018 r.

*Ren Anita Boku*

130818

*[Signature]*

NARODOWE MUZEUM MORSKIE

w Gdańsku

ul. Ołowianka 9-13

80-751 Gdańsk

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26.07.2018 dot. realizacji inwestycji pn. Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie- oddz. Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku uprzejmie informuję, że:

- Do zadań inwestycyjnych gminy Łeba na 2019r. zostanie wprowadzone następujące zadanie:
  - budowa nowego odcinka wodociągu potrzebnego do zasilania projektowanego obiektu muzeum.
  - droga dojazdowa do obiektu; Jej przebieg z racji istniejących granic własności może się ograniczać do terenów własności gminy Łeba, w związku z czym zostanie doprowadzona do granicy Państwa działki nr 55/16, która jest wg ewidencji gruntów Państwa własnością i obszarem projektowania muzeum wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i nie może jednocześnie być obszarem projektowania przez inny podmiot nie będący jej właścicielem.
- W pierwszym etapie zostanie na początku 2019 r. zlecone opracowanie projektu wodociągu wraz z drogą. Po otrzymaniu pozwolenia na budowę zostanie wykonany wodociąg i pierwszy etap drogi (warstwy konstrukcyjne bez nawierzchni) wystarczający jako dojazd techniczny na czas budowy, a dla zabezpieczenia przed zniszczeniami wskutek prowadzonej budowy dokończenie nawierzchni przewidziane jest po zakończeniu budowy muzeum.

Sprawa usunięcia drzew została przedstawiona Państwu w odrębnej korespondencji.

W tej sprawie powołujecie się Państwo tylko na dz. nr 365/84. Zwracamy uwagę, że wg ewidencji gruntów jesteście Państwo właścicielem również działki nr 55/16 znacznie zadrzewionej, przez którą będzie się odbywał dojazd do obiektu jako kontynuacja drogi wykonanej na terenie gminy, co prosimy wziąć pod uwagę w postępowaniu w sprawie wycinki drzew.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**

*Andrzej Strzechmiński*



# Burmistrz Miasta Łeby

84-360 Łeba, ul. Kościuszki 90, tel. +48 59 866 15 10, fax: +48 59 866 13 37  
sekretariat@leba.eu, burmistrz@leba.eu, www.lebabip.pl, www.leba.eu

Łeba, dnia 04.12.2018 r.

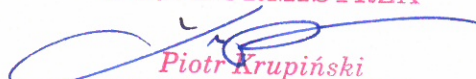
GK.620.7.1.2018.WS

**Narodowe Muzeum Morskie  
w Gdańsku  
ul. Ołowianka 9-13  
80-751 Gdańsk**

W związku z pismem znak NMM-A-IR-4201/2018 z dn. 30.11.2018 r. uprzejmie informuję, iż wyrażam zgodę na wykonanie przewodu tłoczego od zbiornika na wodę deszczową pochodzącą z dachów budynku muzeum jak i terenów projektowanych wokół planowanej inwestycji na terenie działki nr 55/16 obr. 2 w Łebie do zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw zlokalizowanego na terenie działki gminnej nr 55/19 obr. 2 w Łebie, po podczyszczeniu w zaprojektowanym separatorze substancji ropopochodnych oraz po uzyskaniu stosownych dokumentów wymaganych przepisami prawa w ww. zakresie.

Z poważaniem

**Z up. BURMISTRZA**

  
*Piotr Krupiński*  
**Z-ca BURMISTRZA MIASTA**



Gdańsk, 26.11.2018 r.

Zn.spr.: ZS.224.2.60.2018.APN

**DECYZJA NR 138/2018**  
DYREKTORA REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH  
W GDAŃSKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, 1a, art. 7 ust. 1, art. 12 ust. 1, 11, 13, 14, art. 4 pkt 4, 6, 11, 13, 22, 23 w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. 2017 r. poz. 1161) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.11.2018 r. **Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku**

**I. Zezwalam:**

na trwałe wyłączenie z produkcji **0,1120 ha** gruntu leśnego o typie siedliskowym las mieszany wilgotny (LMw), nie będącego lasem ochronnym, stanowiącego działkę nr **55/16**, obręb ewidencyjny Łeba (0002), gmina Łeba, będącego własnością Wnioskodawcy, wpisanego do księgi wieczystej KW nr SL1L/00046085/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku, na cel budowy Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie.

**II. Ustalam:**

1. Należność z tytułu wyłączenia w/w gruntu leśnego z produkcji leśnej, stanowiącą równowartość 168 m<sup>3</sup> drewna, w kwocie **33 106,08 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto sześć zł 08/100).



Znak odpowiedzialnej gospodarki leśnej



2. Opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiącą 10% należności tj. równowartość **16,8 m<sup>3</sup>** drewna pomnożonych przez cenę 1m<sup>3</sup> drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty.

### **III. Postanawiam:**

- wysokość kwoty pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji leśnej i sposób powiadamiania o wysokości kolejnych 9 opłat rocznych oraz jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu ustalić po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji leśnej w drodze odrębnej decyzji.

### **IV. Zobowiązuję do:**

1. Pisemnego powiadomienia mnie o terminie faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji leśnej, celem ustalenia kwoty pierwszej opłaty rocznej oraz jednorazowego odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu.
2. Uiszczenia na rachunek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr 69 1130 1121 0006 5602 6520 0001 prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego należności z tytułu wyłączenia z produkcji w/w gruntu w terminie **60 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Uiszczania opłat rocznych w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 przez 10 kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.

### **V. Pouczenie:**

1. Należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych). W tym celu Strona winna przedłożyć aktualną wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
3. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę (art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczył, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

#### **VI. Informuję, że:**

1. Na podstawie art. 22 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) właściciel gruntu jest zobowiązany, pod groźbą sankcji wynikającej z art. 48 ust. 1 pkt 5 tej ustawy, zgłosić właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w tym rodzaju użytków po wyłączeniu gruntu z produkcji, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
2. Pozyskane drewno podlega odcinaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t. j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.). Drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta.

*Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

## UZASADNIENIE

Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku wystąpiło z wnioskiem o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji 0,1120 ha gruntu leśnego stanowiącego działkę nr **55/16**, obręb ewidencyjny Łeba (0002), gmina Łeba, na cel budowy Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie oddział Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z wypisu i wyrysów obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w północnej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulic: Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej „Łeba – Park Nadmorski”* zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/484/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 11 września 2018 r. - przedmiotowy grunt przeznaczony jest pod funkcję usług kultury – muzeum (symbol planistyczny: 01.UK).

Ponieważ grunt został przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne, wskazane wyżej, możliwe jest wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nakłada na osobę, która uzyskała zezwolenie na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, obowiązek uiszczenia należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu.

Wyliczona należność z tytułu wyłączenia 0,1120 ha przedmiotowego gruntu leśnego stanowi równowartość 168 m<sup>3</sup> drewna, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1m<sup>3</sup> drewna 197,06 zł (ogłoszonej przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 20 października 2017 r.) wynosi 33 106,08 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące sto sześć zł 08/100).

Opłata roczna stanowi 10% należności wyrażonej w m<sup>3</sup> drewna, tj. 16,8 m<sup>3</sup>. Opłaty roczne z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej są naliczane przez okres 10 lat po faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej. Opłatę roczną uiszcza się w terminie do 30 czerwca danego roku. Sposób obliczenia należności oraz opłaty rocznej wyrażonej w m<sup>3</sup> przedstawia załącznik nr 2 do decyzji.

Typ siedliskowy lasu i brak ochronności dla przedmiotowego gruntu ustalono na podstawie opisu taksacyjnego sporządzonego w październiku 2018 r. przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Gdyni oraz pisma Starosty Lęborskiego z dnia 02.10.2018 r., znak spr.: OŚ.6162.2.2018.PW.

Jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu zostanie naliczone po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji.

Strona posiada tytuł prawny do gruntu zapisany w księdze wieczystej KW nr SL1L/00046085/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lęborku.

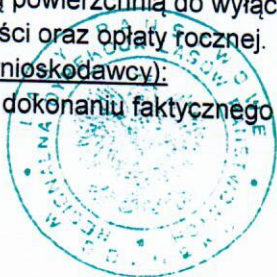
W tym stanie rzeczy orzeczono jak wyżej.

Załączniki:

1. mapa ze wskazaną powierzchnią do wyłączenia,
2. wyliczenie należności oraz opłaty rocznej.

W załączeniu (tylko wnioskodawcy):

Wzór oświadczenia o dokonaniu faktycznego wyłączenia.



D Y R E K T O R  
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA  
Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych w Gdańsku

*Paweł Januschewski*

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

w dniu 27.11.2018. *PK*

Otrzymuje (ZPO-priorytet):

1. Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk

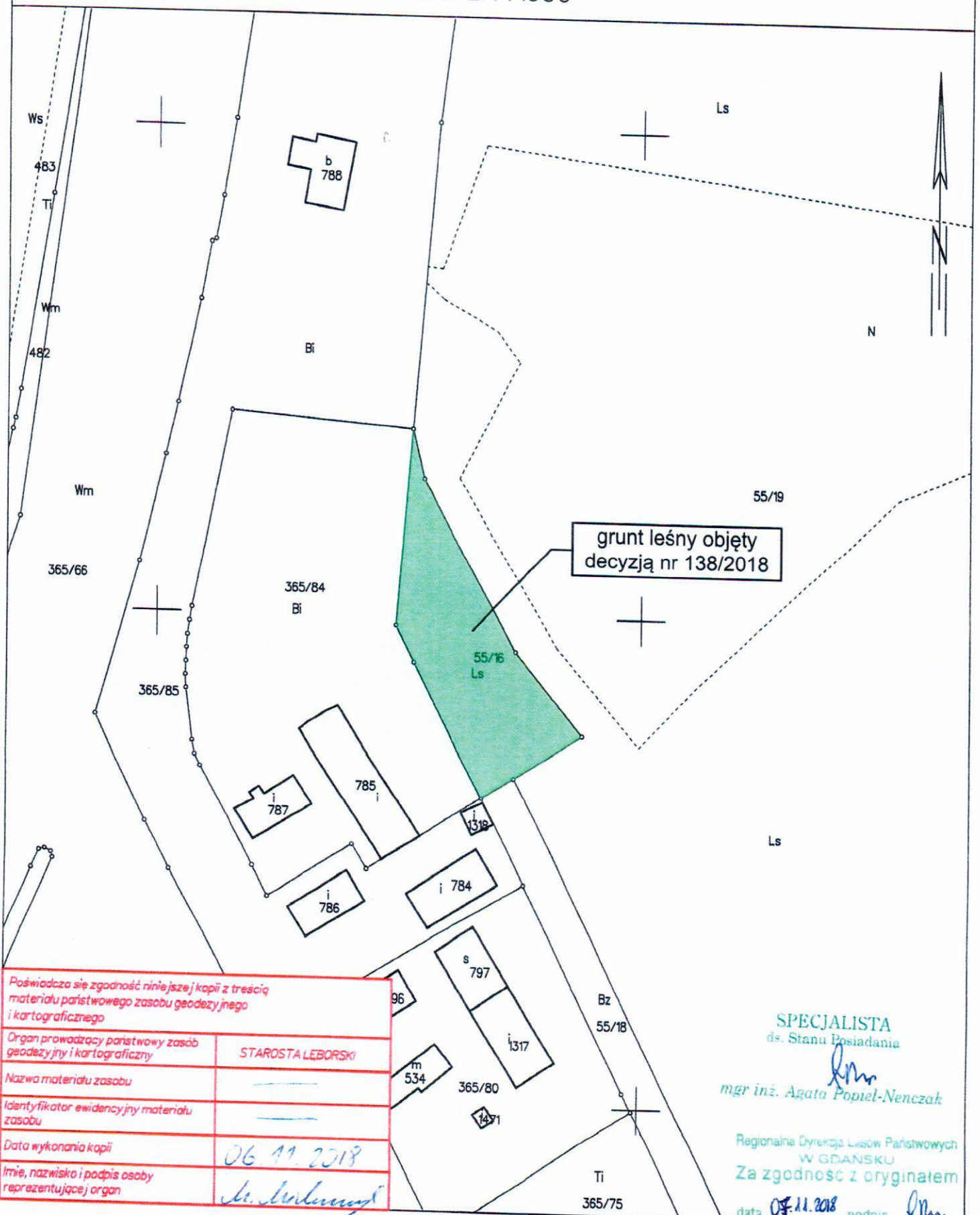
Do wiadomości (list zwykły):

1. Starosta Lęborski, ul. Czolgistów 5, 84-300 Lębork
2. Burmistrz Miasta Łeby, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba
3. Nadleśniczy Nadleśnictwa Lębork
4. Wydział EK w/m

Starostwo Powiatowe  
84-300 Lębork, ul. Czajkistów 5  
REGON 770979648  
NIP: 8411609072

Jednostka ewidencyjna: 220802\_1, Łeba  
Obręb: 0002, Łeba obr 2  
Działka: 55/16

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:1000



grunt leśny objęty  
decyzją nr 138/2018

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LEBORSKI
Nazwa materiału zasobu	_____
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	_____
Data wykonania kopii	06.11.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Signature]</i>

SPECJALISTA  
ds. Stanu Posiadania  
*[Signature]*  
mgr inż. Agata Popiel-Nenczak  
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych  
W GDAŃSKU  
Za zgodność z oryginałem  
data 06.11.2018 podpis *[Signature]*

Załącznik nr 2 do decyzji nr 138/2018 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 26.11.2018

Wyliczenie należności oraz opłaty rocznej:

**1. Należność:**

$$N = [PGL_i * SSZ_i] * CD * OCH$$

gdzie:

**N** -jednorazowa opłata pobierana z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji,  
**PGL<sub>i</sub>** -powierzchnia gruntu leśnego (lasu) danego typu siedliskowego lasu,  
**SSZ<sub>i</sub>** -równowartość ceny 1m<sup>3</sup> za wyłączenie 1 ha gruntu leśnego określonego siedliskowego typu lasu (art. 12 ust. 11 uogril).,  
**CD** -cena 1 m<sup>3</sup> drewna stosowana przy wymiarze podatku leśnego wg Komunikatu Prezesa GUS z dn. 20.10.2017 r., (M.P.2017.963)  
**OCH** - zgodnie z przepisem art.12 ust. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych należność za wyłączenie z produkcji gruntów leśnych w lasach ochronnych podwyższa się o 50 %

Gmina, obręb ewidencyjny	Działka	Typ siedliskowy lasu	PGL <sub>i</sub>	SSZ <sub>i</sub>	OCH	N (kol.4x kol.5x kol.6x)	CD	N (kol.7x kol.8)
			[ha]	[m <sup>3</sup> /ha]		[m <sup>3</sup> ]		[zł/1m <sup>3</sup> ]
1	2	3	4	5	6	7	8	9
obręb: Łeba obr 2 (0002)	55/16	LMw	0,1120	1500	1	168	197,06	33106,08

Kwota należności ogółem wynosi **33 106,08 zł**

## 2. Opłata roczna:

Opłata roczna [OR] stanowi 10 % „należności” [N] (ustalonej w kol. 7, tabela dot. wyliczenia należności).

<b>N</b>	<b>OR - opłata roczna</b>
[m <sup>3</sup> ]	[m <sup>3</sup> ]
1	2
168	<b>16,8</b>

Sporządziła: Agata Popiel-Nenczak

## Wzór oświadczenia

Miejscowość, data .....

.....  
Imię i nazwisko / Nazwa firmy  
(osoby fizyczne) / (osoby prawne)

.....  
Adres zamieszkania /Siedziba firmy

.....  
Imiona rodziców (osoby fizyczne)

.....  
PESEL (osoby fizyczne)

.....  
NIP (osoby prawne)

.....  
Telefon kontaktowy (opcjonalnie adres e-mail)

**Dyrektor  
Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych  
w Gdańsku**

Oświadczam, że w dniu ..... dokonałem/dokonałam  
wyłączenia gruntów leśnych objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów  
Państwowych w Gdańsku Nr ..... z dnia .....znak sprawy:

ZS.....

.....  
( podpis wnioskodawcy )





Gdańsk, dnia 24 października 2019 r.

**Dyrektor  
Zarządu Zlewni  
w Gdańsku  
Państwowego  
Gospodarstwa Wodnego  
Wody Polskie**

GD.ZUZ.3.421.441.2019.MW

## **DECYZJA**

Działając na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.),
- art. 389 pkt 1 i 6 w związku z art. art. 16 pkt 65, art. 35 ust. 3 pkt. 7, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku pani Katarzyny Rakowskiej (Plus3 Architektki Sp. z o.o., ul. Chłopickiego 7/9 lok.62, 04-314 Warszawa), działającej z pełnomocnictwa Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku (Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk), na podstawie operatu wodnoprawnego „*dla potrzeb uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych do wód zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw oraz wykonanie urządzenia wodnego – wylotu wód opadowych odprowadzającego wody z terenu Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego zlokalizowanego przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łebie, będącego częścią Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku*” opracowanego przez mgr inż. Agatę Sikora- Suchwałko (czerwiec 2019r., aktualizacją sierpień 2019r.),

### **DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU orzeka**

**Udzielić Narodowemu Muzeum Morskiemu w Gdańsku (Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk) wodnoprawnego na:**

**I. Wykonanie urządzenia wodnego – wylotu wód opadowych lub roztopowych do zbiornika retencyjnego „Łabędzi Staw” na dz. nr 55/19 obręb 2 Łeba, Miasto Łeba, powiat lęborski.**

1. Cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu przedsięwzięcia do zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw.
2. W celu posadowienia wylotu w skarpie zbiornika, wykonać demontaż zabezpieczenia skarpy, który po zakończeniu prac należy odtworzyć. Dno wylotu przewodu tłocznego, wykonanego z rury PEHD o średnicy 160mm x 9,5mm, posadowić na rzędnej - 0,26m n.p.m. na zagęszczonej podsypce piaskowej o miąższości 200 mm, a następnie uzupełnić obsypką piaskową do rzędnej 0,70 m n.p.m. Wylot, zabezpieczony klapą zwrotną Ø 160, zamontować 5 cm przed palisadą z kołków sosnowych, którą w miejscu wylotu zagęścić do odległości 20 i 30 cm. Paliki Ø 80 mm i długości 180 cm zakopać w proporcji 3:1. Wylot, w miejscu zdemontowanej kieszki faszynowej, zabezpieczyć płotkiem faszynowym z faszyny wiklinowej około 1m w obu kierunkach od miejsca wylotu. Skarpę powyżej poziomu kieszek pokryć darnią. Wykonać narzut z kamienia łamanego o grubości 20 cm w dnie zbiornika w promieniu około 1m od wylotu.

3. Podstawowe parametry wylotu:
  - szerokość – 1,20 m
  - długość – 1,20 m,
  - głębokość- 1,16 m,
  - kłapa zwrotna Ø 160 mm,
  - rzędna posadowienia dna rury wylotu – 0,26 m n.p.m.
4. Lokalizacja zbiornika wylotu wód opadowych określona współrzędnymi w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X= 6070615.86, Y=6471205.88.

## II. Usługi wodne polegające na odprowadzaniu do Łabędziego Stawu wód opadowych lub roztopowych na dz. nr 55/19 obręb 2 Łeba, Miasto Łeba, powiat lęborski.

1. Cel i zakres pozwolenia - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze zlewni składającej się z dachów, tarasu widokowego, chodników, parkingów oraz dróg dojazdowych do zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw.
2. Ilość wód opadowych lub roztopowych wprowadzanych do stawu:
  - $Q_{\max.s.} = 0,04433 \text{ m}^3/\text{s}$ ,
  - $Q_{\text{śr.r.}} = 2216,37 \text{ m}^3/\text{rok}$
3. Łączna ilość dni, w których występuje opad w ciągu roku – 172.
4. Wody opadowe lub roztopowe przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw podczyszczane zostaną w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości  $6 \text{ dm}^3/\text{s}$ .
5. Stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych lub roztopowych nie przekroczą następujących wartości:

Lp.	Wskaźnik zanieczyszczeń	Stężenie w mg/l
1.	Zawiesiny ogólne	100,00
2.	Węglowodory ropopochodne	15,00

6. Powierzchnia zlewni odwadnianej:
  - rzeczywista – 0,3977 ha,
  - zredukowana – 0,34098 ha
7. Wody deszczowe przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego gromadzone będą w zbiorniku wód deszczowych o pojemności  $55 \text{ m}^3$ .
8. Stosunek pojemności urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych do rocznego odpływu z terenów uszczelnionych - 0,025.
9. Obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska, interesów ludności i gospodarki:
  - urządzenie wodne utrzymywać w pełnej sprawności eksploatacyjnej,
  - ponoszenie odpowiedzialności materialnej w wypadku wyrządzenia szkód w wyniku nieprawidłowego użytkowania urządzenia wodnego,
  - prowadzenie starannej i regularnej konserwacji urządzeń wodnych.
10. **Pozwolenie wodnoprawne na usługi wodne polegające na odprowadzaniu do Łabędziego Stawu wód opadowych lub roztopowych na dz. nr 55/19 obręb 2 Łeba, Miasto Łeba, powiat lęborski, ważne będzie do dnia 24 października 2049 roku.**

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 14 czerwca 2019r. pani Katarzyna Rakowska (Plus3 Architekci Sp. z o.o., ul. Chłopińskiego 7/9 lok.62, 04-314 Warszawa), działająca z pełnomocnictwa Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku (Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk), wystąpiła do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie wód opadowych z terenu Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego zlokalizowanego przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łebie, będącego częścią Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku do wód zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw. W dniu 20 sierpnia 2019r. Wnioskodawca wniósł o rozszerzenie postępowania administracyjnego w zakresie wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego- wylotu wód opadowych, odprowadzającego wody z terenu inwestycji do zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw.

Do wniosku zgodnie z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) dołączono:

- operat wodnoprawny, wraz z jego wersją elektroniczną,
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- Uchwała nr XLI/484/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 11 września 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w północnej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulic: Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej „Łeba- Park Nadmorski”,
- pismo Burmistrza Miasta Łeby, znak: GK.620.7.1.2018.WS, z dnia 4 grudnia 2018r., w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przewodu tłoczego od zbiornika na wodę deszczową pochodzącą z dz. nr 55/16 obręb 2 w Łebie do zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw.

Działając zgodnie z art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne w nawiązaniu do art. 61 k.p.a., poinformowano strony postępowania zawiadomieniem z dnia 28 czerwca 2019 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego jw. Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawa wodnego informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Jednocześnie w trybie art. 10 k.p.a. poinformowano strony o zakończeniu zbierania materiału dowodowego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

#### **Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:**

Przedmiotem inwestycji jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego, zlokalizowanego przy ul. Kościuszki, na dz. nr 365/84 i 55/16 obręb 2 Łeba. Woda odprowadzana będzie z zlewni składającej się z dachów, tarasu widokowego, chodników, parkingów oraz dróg dojazdowych za pomocą rur spustowych PVC i odwodnienia liniowego o średnicy 160 mm do zbiornika podziemnego o pojemności 55 m<sup>3</sup>, a następnie do zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw za pomocą wylotu posadowionego na rzędnej - 0,26 m n.p.m. W myśl art. 16 pkt 65 lit. f ustawy Prawo wodne pod pojęciem urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym w szczególności wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych. Dlatego w pkt. I niniejszej decyzji Wnioskodawcy udzielono pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu wód opadowych i roztopowych do zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw zlokalizowanego na dz. nr 55/19 obręb 2 w Łebie. Ponadto wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do urządzeń wodnych, do którego zaliczany jest zbiornik retencyjny Łabędzi Staw, klasyfikowane jest jako korzystanie z wód, zatem przedmiotowy wylot, będący miejscem wprowadzania tych wód do urządzeń wodnych, jest urządzeniem służącym do korzystania z zasobów wodnych, czyli urządzeniem wodnym, którego wykonanie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, w myśl art. 389 pkt 6 PW.

Wody opadowe lub roztopowe przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego Łabędzi Staw podczyszczone zostaną w separatorze substancji ropopochodnych o przepustowości 6 dm<sup>3</sup>/s. Zgodnie z § 17 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311) wody z obszaru zlewni objętego niniejszym wnioskiem mogą być wprowadzane do urządzeń wodnych bez oczyszczania, jednakże obowiązek zainstalowania separatora substancji ropopochodnych zawarty został w piśmie Burmistrza Miasta Łeby, znak: GK.620.7.1.2018.WS, z dnia 4 grudnia 2018r., w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie przewodu tłoczego od zbiornika na wodę deszczową na dz. nr 55/19 obręb 2 w Łebie. Zgodnie z art. 35 ust. 3 pkt 7 Prawa wodnego odprowadzanie do urządzeń wodnych wód opadowych

lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych klasyfikowane jest jako usługa wodna, na którą zgodnie z art. 389 pkt 1 wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, co też uczyniono w punkcie II niniejszej decyzji.

W uchwale nr XLI/484/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 11 września 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w północnej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulic: Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej „Łeba- Park Nadmorski” w § 11 ust. 4 zawarty jest obowiązek tworzenia warunków do zatrzymania wód deszczowych w miejscu ich opadania. Wobec powyższego, w celu spełnienia warunku zawartego w planie o którym mowa wyżej, dla przetrzymania wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu planowanej inwestycji zaprojektowano zbiornik retencyjny o pojemności 55 m<sup>3</sup>.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym postępowaniem zlokalizowane jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW20002247699 (Łeba od jeziora Łebsko Chełstem od wpływu do jeziora Sarbsko) oraz jednolitej części wód podziemnych PLGW 200012 (nazwa JCWPd - 12). Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym, planowany sposób korzystania ze środowiska nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Z operatu wodnoprawnego dołączonego do wniosku wynika, że przedsięwzięcie nie będzie też naruszać zapisów rozporządzenia nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 07 listopada 2014r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły, zmienionego rozporządzeniem nr 7/2016 z dnia 16 lipca 2016r.

W toku postępowania ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli. Nie narusza również zapisów Uchwały nr XLI/484/2018 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 11 września 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łeby dla terenu położonego w północnej części miasta Łeby, w sąsiedztwie ulic: Kościuszki, Morskiej, Wojska Polskiego, Nadmorskiej i Leśnej „Łeba- Park Nadmorski”.

Podstawę prawną do wydania niniejszej decyzji stanowi art. 389 ust. 1 i 6 ustawy Prawo wodne z dyspozycji którego wynika, że „jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na usługi wodne i wykonanie urządzeń wodnych”.

Działając zgodnie z art. 37 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 2205 ze zm.) projekt pozwolenia wodnoprawnego celem uzgodnienia, przesłano do Urzędu Morskiego w Gdyni pismem z dnia 30 września 2019 r. Postanowieniem z dnia 14 października 2019 r. znak:NP.-pas-60/941/19.Urząd Morski w Słupsku uzgodnił w/w projekt bez uwag.

### **Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

### **Pouczenie**

1. *Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia – art. 393 ust. 4 i 5 Pr. wod.*

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Sucha 12, 80 - 531 Gdańsk

tel./faks.: +48 58 55-99-216 | faks: +48 58 343 26 17 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

2. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
3. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli:
  - upłynął okres, na który było wydane;
  - zakład zrzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu;
  - zakład nie rozpoczął wykonywania urzędzeń w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonywanie tych urzędzeń stało się ostateczne – art. 414 Pr.wod.
4. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Dnia 11 czerwca 2019 r. i 20 sierpnia 2019r. Wnioskodawca uiścić opłatę w wysokości 442,68 zł. za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020 oraz 17 zł na udzielenie pełnomocnictwo na konto Urzędu Miejskiego w Gdańsku nr 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.



Z-UP DYREKTORA  
*Alina Szpanowska - Karaś*  
Z-ca Dyrektora

**Otrzymują:**

1. Pani Katarzyna Rakowska
2. Miasto Łeba ( ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba)
3. a/a – ZUZ

**Do wiadomości:**

1. a/a – ZUO
2. a/a – ZZI
3. UM Słupsk



(00)759007734405235001



04.XI.2019



WI-IV.7840.1.49.2017.MG

**Decyzja Nr 13/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 grudnia 2017 r. (uzupełnionego dnia 23 lutego 2018 roku)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, ul. Ołowianka 9/13, 80-751 Gdańsk,  
działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Rakowską, Plus3 Architekci,  
ul. Chłopickiego 7/9, lok. 62, 04-314 Warszawa  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)**

obejmujące:

**inwestycję polegającą na budowie Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie na działkach nr 365/84 i 55/16, obręb 0002 Łeba, jedn. ewid. 2208002\_1.**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

**architektura:**

arch. Katarzyna Gałazewska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-2054, upr. proj. W/43/2008 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,  
arch. Jadwiga Trzeciakowska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-0872, upr. proj. Wa-621/91 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,  
arch. Grażyna Woźniak-Głażewska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-0940, upr. proj. ST-935/88, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

**sprawdzający:**

arch. Elżbieta Zawistowska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-0964, upr. proj. St-807/72, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń,

**konstrukcja:**

mgr inż. Marek Salak, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/6355/03, upr. bud. Wa-255/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń,

**sprawdzający:**

mgr inż. Krzysztof Pęczkowski, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/0986/06, upr. bud. MAZ/0010/POOK/06, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

**instalacje sanitarne:**

mgr inż. Krzysztof Chojecki, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0517/10, upr. MAZ/0193/POOS/10, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

**sprawdzający:**

mgr inż. Anna Kalińska-Barej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IS/0452/14, upr. MAZ/0104/POOS/14, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

**instalacje elektryczne:**

mgr inż. Katarzyna Brzeska, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

MAZ/IE/0429/14, upr. MAZ/0274/PWOE/14, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych,  
sprawdzający:

mgr inż. Adam Smagowicz, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/IE/0246/12, upr. MAZ/0418/PWOE/11, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

#### **z zachowaniem następujących warunków:**

- 1) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na podstawie §2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U.2001 nr 138 poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wynikające z art. 55 ust. 1 pkt. 1 lit. a,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017 poz. 1332)<sup>3</sup>
  - prowadzić dziennik budowy,
  - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Załącznik nr 1 do 8 - PB ostemplowane pieczęcią tut. urzędu stanowią integralną część decyzji.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 8 grudnia 2017 r. wpłynął do Wojewody Pomorskiego wniosek inwestora – Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku, ul. Ołowianka 9/13, 80-751 Gdańsk, działającego przez pełnomocnika Panią Katarzynę Rakowską, Plus3 Architekci, ul. Chłopickiego 7/9, lok. 62, 04-314 Warszawa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie na działkach nr 365/84 i 55/16, obręb 0002 Łeba, jedn. ewid. 2208002\_1 Łeba.

Zawiadomieniem z dnia 21 grudnia 2017 roku Wojewoda Pomorski powiadomił właściwe organy oraz zainteresowane strony o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę.

W toku przeprowadzonego postępowania organ pierwszej instancji ocenił złożone przez inwestora dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane i stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Postanowieniem z dnia 9 stycznia 2018 roku, nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków w terminie 21 dni od daty otrzymania postanowienie poprzez:

- uzgodnienia projektu budowlanego z Urzędem Morskim w Słupsku (zgodnie z decyzją nr 15/15 Burmistrza Łeby z dnia 17.08.2015r. o warunkach zabudowy pkt 7c),
- przedstawienia projektu zagospodarowania terenu na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Inwestor pismem z dnia 24 stycznia 2018 roku, zwrócił się do tut. organu z prośbą o przedłużenie o dodatkowe dwa tygodnie terminu na uzupełnienie braków wynikających z postanowienia. Pismem z dnia 30 stycznia 2018 roku, Wojewoda Pomorski przychylił się do wniosku Inwestora. Zgodnie z wyznaczonym terminem Inwestor w dniu 23 lutego 2018 roku, uzupełnił braki wynikające z postanowienia.

Analiza przedłożonych i uzupełnionych dokumentów wykazała, iż inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele



budowlane oraz kompletny projektu budowlanego wraz z wymaganymi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Przedmiotowy projekt został sporządzony oraz sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Burmistrza Miasta Łeby, nr 215/15 z dnia 17 sierpnia 2015r. o warunkach zabudowy. Wojewoda Pomorski pismem z dnia 9 marca 2018r., wystąpił do Urzędu Morskiego w Słupsku o uzgodnienie na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2205 ze zmianami.) projektu decyzji. Postanowieniem z dnia 21 marca 2018r., znak NP-L-60/6/18 Urząd Morski w Słupsku uzgodnił bez uwag projekt decyzji dla inwestycję polegającą na budowie Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybolówestwa Bałtyckiego w Łebie na działkach nr 365/84 i 55/16, obręb 0002 Łeba, jedn. ewid. 2208002\_1 Łeba. Do dnia zakończenia postępowania nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi lub zastrzeżenia w stosunku do projektowanych robót. Stosownie zatem do ustaleń art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust.1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa (rozbiórka) nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz.1257 j.t.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 j.t.) zwolniono z dokonania opłaty skarbowej.



z up. Wojewody Pomorskiego

starszy inspektor wojewódzki  
Wydziału Infrastruktury

Ewa Hinca

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
10.04.2018

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU**

Oddział Zamiejscowy Wydziału Infrastruktury

ul. Jana Pawła II 1, 76-200 Słupsk, tel.: 59 846 85 58, fax: 59 846 85 58  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi\_slupsk@gdansk.uw.gov.pl

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Pani Katarzyna Rakowska, Plus3 Architekci, ul. Chłopickiego 7/9, lok. 62, 04-314 Warszawa - pełnomocnik inwestora + 2 egz. PB.
- 2) Urząd Morski w Słupsku, Al. Sienkiewicza 18, 76-200 Słupsk.
- 3) a/a + 1 egz. PB (598468-558).

Do wiadomości:

- 1) Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk + 1 egz. PB.
- 2) Burmistrz Miasta Łeby, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na <sup>5)</sup>

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków

kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu o przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U). □□□□□□□□□□

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko





Zn.spr.: ZS.224.2.60.2018.APN

Gdańsk, 11.01.2019 r.

NARODOWE MUZEUM MORSKIE  
w Gdańsku

Data wpływu ..... 2019 -01- 16

Nr ..... 148 / 19 Zat.

**DECYZJA NR 27/2019**

REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH  
W GDAŃSKU

*Pro Anna Bobek*  
*Szyja*

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2018 poz. 2096), art. 12 ust. 16 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j.: Dz.U. z 2017 poz. 1161), po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Miasta Łeba** z dnia 11 grudnia 2018 r., znak spr.: GK.6840.138.2018.ES o umorzenie całości opłat z tytułu użytkowania gruntu leśnego na cele nieleśne na działce nr **55/16**, obręb ewidencyjny Łeba (0002), gmina Łeba, objętego decyzją nr 138/2018 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 26.11.2018 r., znak spr.: ZS.224.2.60.2018.APN, zezwalającą na trwałe wyłączenie gruntu z produkcji leśnej

**umarzam**

**całość należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu z tytułu trwałego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji,**

**Pouczenie:**

*Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.*



*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

## **UZASADNIENIE**

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku wydał decyzję nr 138/2018 z dnia 26.11.2018 r., znak spr.: ZS.224.2.60.2018.APN zezwalającą na trwałe wyłączenie 0,1120 ha gruntu leśnego z produkcji na terenie działki ewidencyjnej nr 55/16, obręb ewidencyjny Łeba (0002), gmina Łeba, na cel budowy Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie. Decyzja nr 138/2018 stała się ostateczna w dniu 27.11.2018 r.

Burmistrz Miasta Łeby pismem z dnia 11 grudnia 2018 r., znak spr.: GK.6840.138.2018.ES wniósł o umorzenie na podstawie art. 12 ust. 16 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych całości opłat z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntu leśnego na działce jw. W uzasadnieniu w/w wniosku podano i uzasadniono, że w oparciu o decyzję Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr 138/2018 z dnia 26.11.2018 r., znak spr.: ZS.224.2.60.2018.APN będzie zrealizowana inwestycja o charakterze użyteczności publicznej z zakresu kultury oraz oświaty i wychowania, służąca zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności. Charakter inwestycji jest ściśle powiązany z historią miasta. Ponadto Burmistrz oświadczył, iż nie ma możliwości zrealizowania inwestycji na gruncie nieobjętym ochroną, a inwestycja nie przekracza 1 ha.

Zgodnie z art. 12 ust. 16 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych dyrektor rdLP może umorzyć całość lub część należności i opłat rocznych oraz jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu w przypadku inwestycji o charakterze użyteczności publicznej z zakresu m.in. ochrony zdrowia, oświaty i wychowania i kultury, jeżeli inwestycja ta służy zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności, jeżeli obszar gruntu podlegający

wyłaczeniu nie przekracza 1 ha i nie ma możliwości zrealizowania inwestycji na gruncie nieobjętym ochroną.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku dokonał analizy całości dokumentacji sprawy i uznał, że zasadne jest umorzenie całości należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyrąb drzewostanu z tytułu trwałego wyłączenia gruntu leśnego z produkcji. W sprawie niewątpliwie są spełnione wszystkie przesłanki wynikające z art. 12 ust. 16 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych pozwalające na takie umorzenie zarówno biorąc pod uwagę rodzaj inwestycji jak i powierzchnię wyłączenia (tj. mniejszą niż 1 ha).

Biorąc pod uwagę powyższe, należało orzec jak w sentencji.



*[Handwritten signature]*  
D Y R E K T O R  
Z up. ZASTĘPCA DYREKTORA  
Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych w Gdańsku  
*Paweł Januschewski*

Otrzymuje (ZPO-priorytet):

1. Burmistrz Miasta Łeby, ul. Kościuszki 90, 84-360 Łeba
2. Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku, ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk

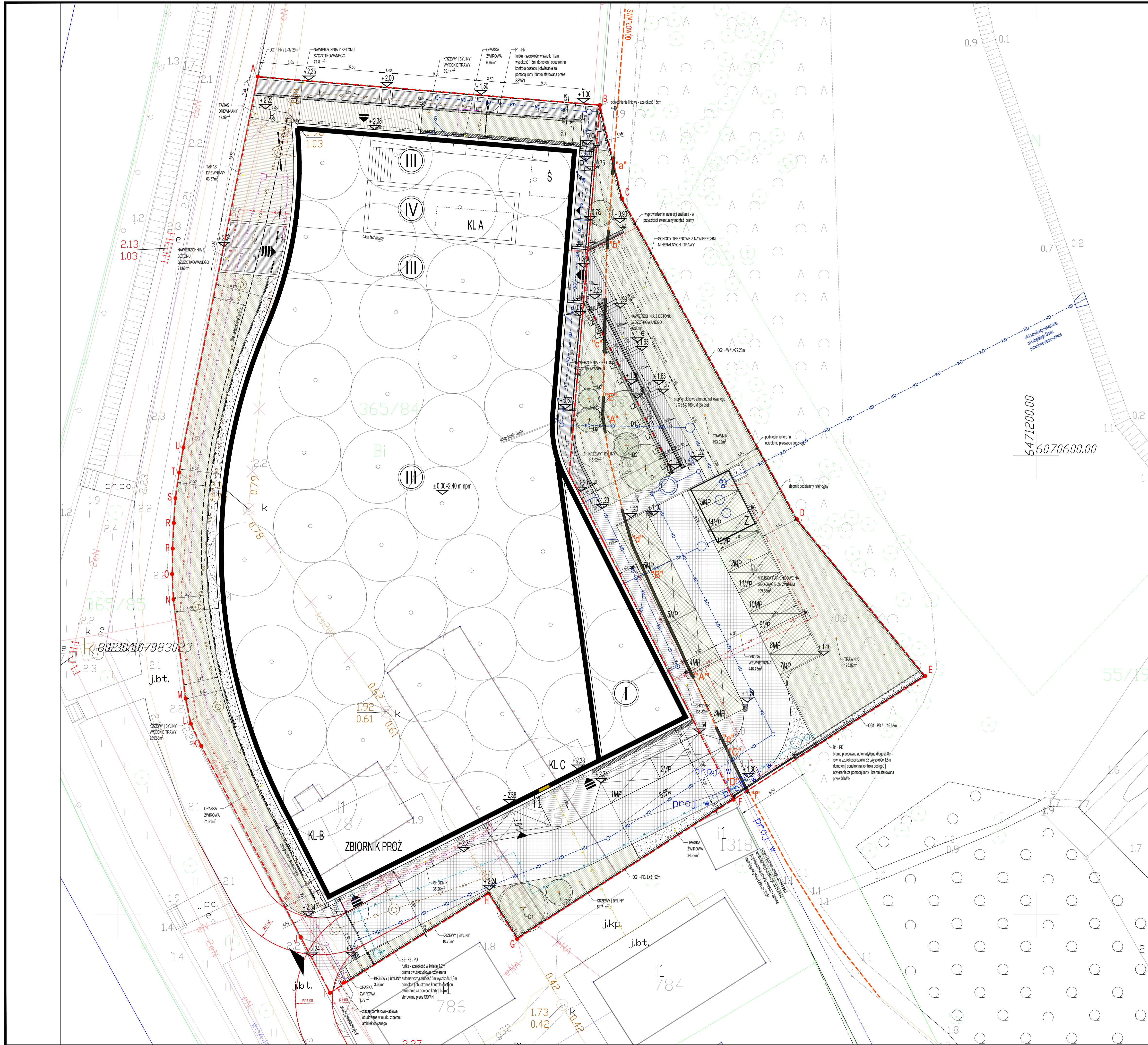
Do wiadomości (list zwykły):

1. Starosta Lęborski, ul. Czolgistów 5, 84-300 Lębork
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Lębork
3. Wydział EK w/m









- ### ZABEZPIECZENIE ŚWIATŁOWODU
- ISTNIEJĄCA LINIA KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO
  - PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIE KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO / KABLA LOKALIZACYJNEGO
  - RURA OSŁONOWA NA PROJEKTOWANYCH SIECIACH (KANALIZACJA DESZCZOWA / OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE / PRZYŁĄCZE WOODOCĄGOWE)
  - "A - E" MIEJSCA SKRZYŻOWANIA ŚWIATŁOWODU Z INSTALACJAMI SANITARNYMI (KANALIZACJA DESZCZOWA I PRZYŁĄCZE WOODOCĄGOWE)
  - "a - f" MIEJSCA SKRZYŻOWANIA ŚWIATŁOWODU Z ELEMENTAMI ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PODMURÓWKOWA OGRÓDZENIA, MURKI PREZABUDOWANE I ICH FUNDAMENTY, PARKING I DROGA WEWNĘTRZNA
  - "A" MIEJSCA SKRZYŻOWANIA ŚWIATŁOWODU Z SIECIĄ OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO

- ### ZABEZPIECZENIE ŚWIATŁOWODU
- |     |   |
|-----|---|
| "A" | proj. 1 RURA OSŁONOWA DZIELONA TYPU ASP8, L=2,0M<br>proj. SIEĆ W RURZE OSŁONOWEJ STALOWEJ DN40, L=1,0M<br>ODLEGŁOŚĆ PIONOWA OD SIECI CIEPŁEJ L=1,80M  |
| "E" | proj. 1 RURA OSŁONOWA DZIELONA TYPU ASP8, L=2,0M<br>proj. SIEĆ W RURZE OSŁONOWEJ STALOWEJ DN40, L=1,0M<br>ODLEGŁOŚĆ PIONOWA OD SIECI L=0,50M  |
| "B" | proj. 1 RURA OSŁONOWA DZIELONA TYPU ASP8, L=2,0M<br>proj. SIEĆ W RURZE OSŁONOWEJ STALOWEJ DN40, L=1,0M<br>ODLEGŁOŚĆ PIONOWA OD SIECI L=0,10M  |
| "C" | proj. 1 RURA OSŁONOWA DZIELONA TYPU ASP8, L=2,0M<br>proj. SIEĆ W RURZE OSŁONOWEJ STALOWEJ DN40, L=1,0M<br>ODLEGŁOŚĆ PIONOWA OD SIECI L=0,10M  |
| "D" | proj. 1 RURA OSŁONOWA DZIELONA TYPU ASP8, L=2,0M<br>proj. SIEĆ W RURZE OSŁONOWEJ STALOWEJ DN40, L=1,0M<br>ODLEGŁOŚĆ PIONOWA OD SIECI L=0,10M  |
| "A" | proj. 1 RURA OSŁONOWA DZIELONA TYPU ASP8, L=2,0M<br>proj. SIEĆ OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO RURZE OSŁONOWEJ TYPU A110PS, L=2,0M<br>ODLEGŁOŚĆ PIONOWA OD SIECI OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO, L=0,20M |
- ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCEGO KABLA ŚWIATŁOWODOWEGO RURĄ OSŁONOWĄ DZIELONĄ TYPU ASP8.
- "a" - L= 1x2,0M - PODMURÓWKOWA OGRÓDZENIA
  - "b" - L= 1x2,0M - MUREK OPOROWY
  - "c" - L= 2x2,0M - MUREK OPOROWY
  - "d" - L= 8x2,0M - PARKING
  - "e" - L= 2x2,0M - DROGA WEWNĘTRZNA
  - "f" - L= 2x2,0M - DROGA WEWNĘTRZNA
  - "A" - L= osłona punkt "D" - PODMURÓWKOWA OGRÓDZENIA

UWAGA:  
MATERIAŁY I URZĄDZENIA, KTÓRE ZOSTAŁY WYMENOWANE W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DOBRANO JAKO WZORCOWE. DOPUSZCZA SIĘ ICH ZASTĄPIENIE PRZEZ MATERIAŁY I URZĄDZENIA INNYCH PRODUCENTÓW POD WARUNKIEM DOPUSZCZENIA ICH DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, SPEŁNIENIA ODPORCZOŚCI NORM PRAWNYCH ORAZ ZACHOWANIA RÓWNOWAGI TECHNICZNEJ.

W CELU ZABEZPIECZENIA ISTNIEJĄCEGO ŚWIATŁOWODU OD STRONY NOWOPROJEKTOWANYCH DRZEW NALEŻY ZASTOSOWAĆ SKRANY PRZECIWKORZENNE

RZĘDNE POŁOŻENIA ŚWIATŁOWODU BAZUJĄ NA INFORMACJACH UZIYSKANYCH OD URZĘDU MORSKIEGO. DOKŁADNE OKREŚLENIE ICH POŁOŻENIA W MIEJSCU SKRZYŻOWANIA Z PROJEKTOWANYMI INSTALACJAMI SIECI MOŻE BYĆ ODKONKONY ODKRYWKĄ NA ETAPIE WYKONANIA PRACY ZEWNĘTRZNEJ W OBRĘBIE KOLIZJI ŚWIATŁOWODU Z PROJEKTOWANYMI INSTALACJAMI WYKONYWAC RĘCZNIE.

#### BILANS TERENU DZIAŁEK 365/84 I 55/16

##### POWIERZCHNIA ZABUDOWY

	[m <sup>2</sup> ]	[%]
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	5200	100,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (liczona wraz z nadwieszeniem budynku od strony zachodniej)	3000	57,69
POWIERZCHNIA PARTERU (powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym na poziomie parteru)	2907	

#### BILANS TERENU DZIAŁEK 365/84 I 55/16

	[m <sup>2</sup> ]	[%]
POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	5200	100,00
POWIERZCHNIA PARTERU	2907	55,90
DROGA WEWNĘTRZNA	448	8,62
CHODNIKI / MURKI OPOROWE / PODMURÓWKOWA OGRÓDZENIA	481	9,25
TARAS DREWNIANY NA GRUNCIE	114	2,19
GEOKRATA / PARKING UTWARDZONY	240	4,62
OPASKA ŻWIROWA	125	2,40
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA - GRUNT RODZIMY	885	17,02

### LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI A.B.C.D.E.F.G.H.I.J.K.L.M.N.O.P.R.S.T.U.A
- SKARPY
- OBRS PARTERU
- OBRS NADWIESZENIA
- K.A. A. LOKALIZACJA KALEK SCHODOWYCH
- SMIETNIK W BUDYNKU NA KONDYGNACJI K-1
- PODZIEMNIK DOKŁADOWY
- LICZBA KONDYGNACJI
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO RESTAURACJI
- WEJŚCIE DO SIEMNIKA POM. TECHNICZNYCH I MAGAZYNOWYCH
- WEJŚCIE DO KALEK SCHODOWYCH I EWAKUACJA
- ZAJĘTOŚĆ NA DZIAŁCE
- ZABUDOWY I SIECI ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ROZBÓRNY
- DRZEWA ISTNIEJĄCE
- LATARNE DO KOLIZYJ
- LATARNE DO KOLIZYJ

### RODZAJE NAWIERZCHNI:

- CHODNIK, DROGA UTWARDZONA
- TARASY DREWNIANE
- DROGA WEWNĘTRZNA
- GEOKRATA
- POWIERZCHNIA ŻWIROWA
- CHODNIK I BETON SZCZOTKOWANEGO
- ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM

### PROJEKTOWANE PRZEBIEGI SIECI I PRZYŁĄCZY

- WŁ. COBRENEGO PROJEKTU I POSTĘPOWANIA
- PROJ. SIEĆ WOODOCĄGOWA
- PROJ. SIEĆ KANALIZACJA SANITARNEJ
- PROJ. KAN. DESZCZOWA
- PROJ. KAN. TLUSZCZOWA
- PROJ. SIEĆ OŚWIETLENIA ZEWN.
- PROJ. SIEĆ ELEKTRYCZNA
- PROJ. PRZYŁĄCZA GAZOWEGO
- ZBIORNIK RETENCYJNY

### INNE ELEMENTY PZT:

- PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE - WYSOKOŚĆ 180CM
- OSŁONOWA DZIELONA TYPU ASP8
- "a" - L= 1x2,0M - PODMURÓWKOWA OGRÓDZENIA
- "b" - L= 1x2,0M - MUREK OPOROWY
- "c" - L= 2x2,0M - MUREK OPOROWY
- "d" - L= 8x2,0M - PARKING
- "e" - L= 2x2,0M - DROGA WEWNĘTRZNA
- "f" - L= 2x2,0M - DROGA WEWNĘTRZNA
- "A" - L= osłona punkt "D" - PODMURÓWKOWA OGRÓDZENIA

### PROJEKTOWANE DRZEWA

- D1 - DRZEWA IGLASTE ŚREDNICA DOCELOWA OKOŁO 4M
- D2 - DRZEWA IGLASTE ŚREDNICA DOCELOWA OKOŁO 4M

### PROJEKTOWANE SIŁPIKI WEJŚCOWE DO LOKALIZACJI

- DOMOFONU / CZYNNIKA KART (GWIAZD ELEKTRYCZNYCH)
- PROJEKTOWANE LAMPY (LICZENIE / OŚWIETLENIE RAMPY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (L1, L2)
- OŚWIETLENIE ELEKTRYCZNE ZODJĘTE Z PROJEKTU WYKONYWACZNY

### PROJEKTOWANE MURKI OPOROWE

- M1 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M2 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M3 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M4 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M5 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M6 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M7 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M8 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M9 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M10 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M11 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M12 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M13 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M14 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M15 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M16 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M17 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M18 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M19 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M20 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M21 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M22 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M23 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M24 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M25 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M26 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M27 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M28 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M29 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M30 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M31 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M32 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M33 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M34 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M35 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M36 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M37 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M38 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M39 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M40 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M41 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M42 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M43 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M44 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M45 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M46 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M47 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M48 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M49 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M50 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M51 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M52 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M53 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M54 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M55 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M56 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M57 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M58 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M59 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M60 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M61 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M62 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M63 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M64 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M65 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M66 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M67 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M68 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M69 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M70 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M71 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M72 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M73 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M74 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M75 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M76 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M77 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M78 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M79 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M80 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M81 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M82 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M83 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M84 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M85 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M86 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M87 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M88 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M89 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M90 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M91 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M92 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M93 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M94 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M95 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M96 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M97 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M98 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M99 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)
- M100 - MURKI OPOROWE (liczone w projekcie - powiększenie o 10% w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wstrząsach)

### NARODOWE MUZEUM MORSKIE

TEMAT: Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Lebie

EZ EN NR: 55/16 365/84

BRANŻA: ARCHITEKTURA

PRZYSŁANIE: PZT - USZCZEGÓLNIENIE

SKALA: 1:200

NR: PZT-3

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY ZAMIANY

DATA: 10.11.2019

AUTORZY: arch. Grażyna Wozniak-Glazewska S-535/98  
arch. Justyna Trzeciakowska W-82/191  
arch. Katarzyna Glazewska W-432/036

ZESPÓŁ: arch. Małgorzata Maronikowska

SPRACOWUJĄCY: arch. Eżbieta Zawistowska S-807/72

INWESTOR: Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku  
ul. Ołowianka 9-13, 80-751 Gdańsk

DATA WYSTĄPIENIA: 20.11.2019

plus3 architektki sp. z o.o.

ul. Chłopskiego 7/9 lok 62 | 04-314 warszawa

+48 22 878 93 05 | biuro@plus3architekci.pl