

ABŚ.6740.27.2023

Rawicz, 10.07.2023 r.

## DECYZJA NR 199/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku na budowę z dnia: 23.01.2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp. z o.o.  
z siedzibą w Lesznie przy ul. Saperskiej nr 23**

obejmujące:

**budowę budynku usługowego z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z infrastrukturą  
na działce o nr ewid. gruntu 3268 położonej w Rawiczu przy ul. Zwierzynieckiej**

projektanci: mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka; specjal.: architekt.; nr upr. 7131/11/P/2003  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. WP-0468  
mgr inż. Marcin Donke specjal.: konstr.-bud.; nr upr. WKP/0038/POOK/07  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/BO/0454/07  
mgr inż. Leszek Kołodziej; instal.; nr upr. WKP/0348/POOS/12  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. WKP/IS/0098/13  
mgr inż. Krzysztof Palica; specjal.: instal.; nr upr. 355/DOŚ/15  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOŚ/IE/0347/10  
tech. Andrzej Włodarczak; special.; drogi; nr upr. 1471/90/Lo  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. LBS/BD/1181/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
  - przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - każdą zmianę opinii i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do uzgodnienia w Wydziale Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Rawiczu z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści w/w dokumentów;
  - geodezyjne wyznaczenie obiektów oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
  - w przypadku przekroczenia dopuszczalnej minimalnej odległości poziomej stanowisk pracy od skrajnych przewodów istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej,

- zgodnie z §55 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401), planowaną inwestycję należy uzgodnić z gestorem sieci.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
-obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,
3. Terminy rozbiórki:  
a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: (nie dotyczy)  
b) tymczasowych obiektów budowlanych: (nie dotyczy)
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: (nie dotyczy)
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:  
a) prowadzić dziennik budowy;  
b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;  
c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 23.01.2023 r. Miejski Zakład Oczyszczania Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie przy ul. Saperskiej nr 23 wystąpił do tut. organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku usługowego z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z infrastrukturą na działce o nr ewid. gruntu 3268 położonej w Rawiczu przy ul. Zwierzynieckiej.

Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę oraz spełnił wymagania określone w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) załączając do wniosku o pozwolenie na budowę:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw;
- oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 23.01.2023 r.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Pismem z dnia 14.02.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie informując zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań oraz zgodnie z treścią art. 73 §1 k.p.a. o prawie wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 14.02.2023 r. zobowiązano Inwestora do uzupełnienia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym.

Pismem z dnia 17.04.2023 r. (data wpływu 24.04.2023 r.) Inwestor złożył wniosek o wydłużenie terminu na uzupełnienie w/w postanowienia.

Postanowieniem z dnia 27.04.2023 r. zmieniono termin uzupełnienia postanowienia z dnia 14.02.2023 r. dot. uzupełnienia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie.

W wyznaczonym terminie tj. 14.06.2023 r. Inwestor uzupełnił nieprawidłowości w przedłożonym projekcie.

Pismem z dnia 22.06.2023 r. zawiadomiono strony o zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań oraz zgodnie z treścią art. 73 §1 k.p.a. o prawie wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się, że jest on zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Rawicz z dnia 23 września 2020 r. NR XXVI/280/20 (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod poz. 7464 w dniu 05.10.2020 r.).

Inwestor wypełnił wymagania uregulowane w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1-3 ustawy Prawo budowlane, a projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ust. 1 tejże ustawy (co zostało udokumentowane na pierwszej stronie projektu budowlanego). W takiej sytuacji wydanie przez organ decyzji o pozwoleniu na budowę jest obligatoryjne i nie pozostawia organowi żadnej uznaniowości co jednoznacznie wynika z literalnego brzmienia art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

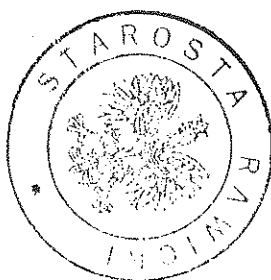
Opieczetowany projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 91,00 zł w dniu 18.01.2023 r. oraz w wysokości 246,00 zł w dniu 21.06.2023 r. na rachunek Urzędu Miejskiego Gminy Rawicz nr konta: 20 1020 4027 0000 1602 1525 1668 Bank Polski PKO S.A.



Z up. STAROSTY  
Zbigniew Cieplik  
NACZELNIK  
Wydziału Architektury, Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

**Otrzymują:** (za potwierdzeniem odbioru)

1. Pan Marcin Donke  
pełnomocnik Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp. z o.o.
2. strony wg wykazu
3. a/a

**Do wiadomości:** *(za potwierdzeniem odbioru)*

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
Rawicz, Wały J. Dąbrowskiego nr 2 *(decyzja + projekt budowlany)*
2. Burmistrz Gminy Rawicz
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
Leszno, Plac Komeńskiego nr 6 *(list zwykły)*

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Dbając o najwyższą jakość procesu przetwarzania danych osobowych oraz zgodność z aktualnym stanem prawnym informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiat Rawicki reprezentowany przez Starostę Rawickiego mający siedzibę w Starostwie Powiatowym w Rawiczu ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz. Pani/a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji prawnych obowiązków Administratora danych oraz wykonania zobowiązań umownych. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 i art. 9 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Mają Państwo w szczególności prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, a w przypadku pozyskiwania danych na podstawie zgody, prawo do żądania ich usunięcia, a także prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych możliwy jest kontakt z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: [inspektor@powiatrawicki.pl](mailto:inspektor@powiatrawicki.pl). Pełna treść klauzuli informacyjnej dostępna jest na stronie: [www.powiatrawicki.pl](http://www.powiatrawicki.pl).