

**UMOWA NR ZP.PP.13.2023**

zawarta w dniu .....2024 roku w Lesznie, zwana dalej „Umową” pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Oczyszczania Sp. z o. o.**, z siedzibą w Lesznie, przy ulicy Saperskiej 23, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000012980 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwanym dalej: „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Sandrę Urbaniak – Specjalistę ds. Zamówień Publicznych (na podstawie pełnomocnictwa)

a

....., z

siedzibą....., NIP ....., Regon .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 382 000 euro.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na budowie budynku usługowego z zapleczem socjalnym i technicznym wraz z infrastrukturą w ramach zadania: budowa bazy magazynowo-transportowej oraz budynku administracyjno-socjalnego z infrastrukturą dla Miejskiego Zakładu Oczyszczania Sp. z o.o., ul. Saperska 23; 64-100 Leszno. Adres inwestycji: ul. Zwierzyniecka; 63-900 Rawicz; działka nr ewid. 3268; obręb: 0001 Rawicz.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa:
  - a) Załącznik nr 1 do Umowy - oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym Wykonawcy i SWZ,
  - b) Załącznik nr 2 do Umowy – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - c) Załącznik nr 3 do Umowy - harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - d) Załącznik nr 4 do Umowy - Pozwolenie na Budowę,
  - e) Załącznik nr 5 do Umowy – Dokumentacja projektowa,
  - f) Załącznik nr 6 do Umowy – Przedmiary,
  - g) Załącznik nr 7 do Umowy – Specyfikacja Techniczna,
  - h) Załącznik nr 8 do Umowy – Badania geotechniczne,
  - i) Załącznik nr 9 do Umowy – Protokół z wizji lokalnej
3. Na przedmiot umowy składa się w szczególności:
  - a) Wykonanie infrastruktury drogowej,
  - b) Budowa magazynu,

- c) Budowa myjni,
  - d) Wykonanie niezbędnych robót budowlanych,
  - e) Wykonanie skrzynek rozsączających wraz z kanalizacją deszczową,
  - f) Wykonanie instalacji technicznych (wod-kan, gaz, elektryczne),
  - g) Dostawa i montaż urządzeń,
  - h) Montaż materiałów będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - i) Przeprowadzenie prób rozruchowych, prób końcowych,
  - j) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
  - k) Szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji wyposażenia objętego zamówieniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, pozwoleniami na budowę oraz dokumentacją projektową, o której mowa powyżej (zwaną dalej Dokumentacją Projektową), harmonogramem rzeczowo - finansowym, Wytycznymi dla prowadzenia robót oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami
5. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
6. Zamawiający oświadcza, że:
- a) Posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości na cele budowlane.
  - b) Posiada środki finansowe konieczne do zapłaty wynagrodzenia z tytułu należytej realizacji przedmiotu Umowy.
  - c) Posiada kompletną dokumentację budowlaną, którą przekazał Wykonawcy.
  - d) Będzie dokonywał odbiorów należycie wykonanych robót budowlanych.
7. Wykonawca oświadcza, że:
- a) Posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, wiedzę (w tym dotyczącą specyfiki działalności Zamawiającego), kwalifikacje, doświadczenie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy oraz posiada środki finansowe i materialne oraz odpowiednie zasoby i potencjał techniczny, pozwalający na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań wynikających z Umowy,
  - b) Ma pełną wiedzę i znajomość wszystkich przepisów prawa stosowanych w realizacji tego typu zamówień, w szczególności znane mu są aktualnie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 poz. 699 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ww. ustawy Wykonawca jest wytwórcą odpadów i zobowiązany jest do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami powstającymi w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
  - c) Zapoznał się ze wszelkimi niezbędnymi dokumentami dotyczącymi postępowania zakupowego i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz potwierdza, że udostępnione przez Zamawiającego dokumenty są wystarczające do wykonania Umowy, a ponadto pozyskał wszelkie niezbędne informacje i wyjaśnienia dodatkowe, podczas prowadzonych z Zamawiającym wyjaśnień w postępowaniu zakupowym,
  - d) Będzie wykonywał Umowę w ramach prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej,
  - e) W trakcie realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów dotyczących przeciwdziałaniu korupcji, praniu pieniędzy i finansowaniu terroryzmu, przepisów dotyczących przestrzegania praw pracowniczych, przepisów dotyczących przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, prawa ochrony konkurencji, przepisów w zakresie ochrony mienia oraz

przepisów ochrony środowiska i dokona należytej staranności przy weryfikacji swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców lub osób, przy pomocy których będzie realizować przedmiot Umowy.

- f) Wynagrodzenie/ceny określone w ofercie zostały skalkulowane na bazie specjalistycznej wiedzy Wykonawcy, standardów rynkowych oraz zostały ustalone na poziomie rynkowym.
  - g) Jest mu wiadome, że Zamawiający zawarł Umowę, polegając na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym, osobowym i doświadczeniu oraz, iż Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia i jego wydania Zamawiającemu w stanie przydatnym do umówionego użytku.
  - h) Dysponuje należycie wykwalifikowanym i doświadczonym zespołem posiadającym wymagane zgodnie z przepisami uprawnienia, gwarantującym terminową i właściwą realizację przedmiotu Umowy, dysponuje i przez cały czas trwania umowy będzie dysponował odpowiednimi zasobami, w tym zasobami organizacyjnymi i finansowymi.
  - i) Jest podmiotem gospodarczym profesjonalnie zajmującym się wykonywaniem prac i czynności wchodzących w zakres przedmiotu Umowy oraz posiada doświadczenie, wiedzę, kwalifikacje umożliwiające należyte zaplanowanie i wykonanie Umowy, w tym w szczególności terminowe dostarczenie Zamawiającemu przedmiot Umowy odpowiadający wszelkim wymogom wynikającym z Umowy, należyte wsparcie Zamawiającego w ramach postępowania (postępowań) przetargowego (przetargowych) na wyłonienie wykonawcy prac i robót objętych zakresem zamówienia, oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem przez tego wykonawcę prac i robót.
  - j) Zapoznał się i nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu Przedmiotu umowy, znany jest mu cel Umowy i rezultat, jaki Zamawiający chce osiągnąć oraz że posiadane przez Wykonawcę informacje są wystarczające dla dokonania przez Wykonawcę profesjonalnej oceny, że jest on w stanie wykonać Umowę w sposób należyty i terminowy.
  - k) Znany jest mu charakter czynności i prac powierzonych mu przez Zamawiającego do wykonania na mocy niniejszej Umowy.
  - l) Wykonawca w przypadku zidentyfikowania zagrożenia mającego wpływ na niedotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub realizacji robót budowlanych niezgodnej z zakresem rzeczowym Przedmiotu Umowy poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego. Ponadto, w przypadku zidentyfikowania zagrożenia, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie kroki prawne, organizacyjne i techniczne w celu dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zaproponuje działania naprawcze, po akceptacji przez Zamawiającego Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o statusie wdrożonych działań w formie pisemnej.
  - m) Przed podpisaniem Umowy przeprowadził wizję lokalną całej nieruchomości i zapoznał się z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz lokalizacją i nie zgłasza co do tego zastrzeżeń.
8. Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
- a) Dzień roboczy - dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1920).
  - b) Umowa o podwykonawstwo - jest to umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia

publicznego, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku robót budowlanych, także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.

9. W toku realizacji Przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań w celu należytej realizacji Umowy, w szczególności polegających na niezwłocznym przekazywaniu drugiej Stronie wszelkich znanych im informacji, zgłaszaniu wątpliwości i problemów mających znaczenie dla realizacji podjętych niniejszą Umową zobowiązań a także szybkim reagowaniu i podejmowaniu decyzji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy. Informacje te powinny być przekazywane Przedstawicielom Stron wskazanym w § 5 ust. 1 i 2 Umowy w formie ustnej, pisemnej lub w postaci elektronicznej.

## §2

### Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu terenu budowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
4. O dacie protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 2-dniowym wyprzedzeniem. Niezgłoszenie się Wykonawcy na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym powyżej terminie nie zwalnia Wykonawcy z wykonania robót w terminie, o którym mowa w ust. 1 wyżej. Nieobecność Wykonawcy na przekazaniu terenu budowy uznaje się za przyjęcie przez Wykonawcę terenu budowy, w rozumieniu art. 652 kodeksu cywilnego i nie wstrzymuje sporządzenia przez Zamawiającego protokołu przekazania terenu budowy, który zostanie podpisany jednostronnie przez Zamawiającego.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca opracuje i przedstawi do wglądu Zamawiającemu (nie później jednak niż na 5 dni kalendarzowych przed ich rozpoczęciem):
  - a) oświadczenia, zaświadczenia i informacje wymienione w art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 ze zm.) zwaną dalej „Prawem budowlanym”. dotyczące Wykonawcy oraz zawiadomienia przedłożone organom nadzoru w imieniu Zamawiającego;
  - b) projekt zagospodarowania terenu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
  - c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ),
  - d) projekt organizacji budowy,
  - e) wykaz personelu pełniącego funkcje techniczne wraz z uprawnieniami budowlanymi oraz zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa; personel wymagany postanowieniami SWZ winien być traktowany jako podstawowy;
  - f) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.
6. Każdy z etapów wskazanych do rozliczenia w **harmonogramie rzeczowo - finansowym**, zakończony będzie odrębnym Protokołem odbioru częściowego.
7. Umowa będzie realizowana zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy, dalej jako „Harmonogram”, w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. Harmonogram

będzie uwzględniał realizację wszystkich prac i czynności odbiorów oraz uzyskania pozwoleń na użytkowanie. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych zatwierdzi Harmonogram lub zgłosi zastrzeżenia. Wykonawca uwzględni zastrzeżenia w terminie do 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń.

8. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu każdego z etapów dokona aktualizacji Harmonogramu z uwzględnieniem procedury uzgadniania Harmonogramu, o której mowa w ustępie poprzedzającym.
9. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 powyżej, oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (format pliku mpp., excel) lub innej uzgodnionej z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
10. Harmonogram będzie na bieżąco aktualizowany przez Wykonawcę w sposób pozwalający na śledzenie zaawansowania realizacji Przedmiotu umowy, z tym zastrzeżeniem, że aktualizacja Harmonogramu nie może prowadzić do zmiany terminu realizacji Umowy oraz Zadań.
11. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad, na zasadach określonych w § 9 Umowy oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Zgłoszenia dokonuje Kierownik Budowy z ramienia Wykonawcy w imieniu Zamawiającego. Zgłoszenie gotowości do obioru danego etapu, musi być na tyle wcześnie, aby uwzględnić czas dokonywania odbioru przez Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że termin określony w ust. 1 uwzględnia czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich opinii, uzgodnień, konsultacji oraz terminy wynikające z wymagań prawa obowiązujących na dzień zawarcia Umowy i niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz czas potrzebny na przeprowadzenie czynności odbiorowych.
13. Zamawiający dopuszcza wcześniejsze przekazanie do odbioru poszczególnych prac objętych zamówieniem w przypadku wcześniejszego ich zakończenia przez Wykonawcę.

### §3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi netto: .....zł, (słownie: .....), plus podatek VAT w wysokości .... % tj. kwota ..... (słownie: .....), łącznie wynagrodzenie brutto: ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyżej, obejmuje wszelkie koszty realizacji Umowy, w tym robocizny, urządzeń i materiałów, niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy nawet, jeśli nie zostało to wyraźnie opisane, należności za wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do kompleksowej realizacji Przedmiotu Umowy, a w tym m.in. odbiory, atesty, próby, opłaty urzędowe, licencje, koszt sporządzenia i uzgodnienia regulaminu prowadzenia ruchu innych instalacji Zamawiającego w obrębie robót, koszty związane z warunkami zawartymi w uzgodnieniach z gestorami, opłaty za media, wywóz odpadów, doprowadzenie do odbioru końcowego, koszty dokumentacji powykonawczej, koszty ewentualnych przestojów (w tym koszty mobilizacji i demobilizacji) koszt dostaw materiałów budowlanych na plac robót oraz koszt odbioru materiałów pochodzących z rozbiórki z placu robót, a także innych czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca, również koszty przeszkolenia personelu Zamawiającego, użytkownika w obsłudze i konserwacji urządzeń dostarczonych lub zamontowanych przez Wykonawcę.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jedynie za należycie zrealizowaną i odebraną przez Zamawiającego część Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 wyżej będzie rozliczane na podstawie faktur częściowych VAT oraz faktury końcowej VAT, wystawianych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, w terminach wymaganych przez właściwe przepisy prawa podatkowego.
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych VAT będzie załączony do nich Protokół odbioru częściowego, podpisany przez przedstawicieli obydwu Stron, potwierdzający wykonanie zakresu prac wydzielonego w Harmonogramie. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie Protokół odbioru końcowego podpisany przez obie Strony.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w 4 częściach, czterema fakturami:
  - 1) Faktura częściowa nr 1 za zrealizowanie 25 % prac objętych przedmiotem zamówienia w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w ust.1
  - 2) Faktura częściowa nr 2 za zrealizowanie 50 % prac objętych przedmiotem zamówienia w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w ust.1
  - 3) Faktura częściowa nr 3 za zrealizowanie 75 % prac objętych przedmiotem zamówienia w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w ust.1
  - 4) Faktura końcowa za po odbiorze bezusterkowym przedmiotu umowy w wysokości 25 % wynagrodzenia określonego w ust.1
8. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w ust. 2 są łącznie:
  - a) wykonanie zakresu prac, określonego w harmonogramie rzeczowo - finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego,
  - b) protokół odbioru częściowego sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - c) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone na podstawie księgi obmiaru sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej są łącznie:
  - a) wykonanie 100% zakresu prac stanowiących Przedmiot Umowy,
  - b) protokół odbioru końcowego robót sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
  - c) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  - d) zestawienie wartości całości wykonanych robót sporządzone na podstawie księgi obmiaru sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektorów nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest zarejestrowany jako czynny / zwolniony podatnik podatku od towarów i usług.
11. Płatność wynagrodzenia zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w drodze przelewu na rachunek bankowy ujęty w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nr ..... rachunek bankowy nr powiązany z rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy, ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004. o podatku od towarów i usług.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).

13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
15. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) nie dokona cesji wierzytelności (przelewu lub innej czynności wywołującej podobne skutki) wynikającej z realizacji niniejszej Umowy.
16. W przypadku, gdy część prac wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy, zrealizowanych była przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane (z wyjątkiem pierwszej faktury) jest przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez dowód zapłaty rozumie się, w szczególności oświadczenia Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, że ich roszczenia względem Wykonawcy z tytułu prac odebranych przez Zamawiającego, a wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zostały zaspokojone oraz kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata dotyczyć może wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz obejmować może wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wyznaczając mu 7-dniowy termin na zgłoszenie uwag. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie swoich roszczeń względem Podwykonawcy, które nie są związane z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, uwag co do zasadności dokonania na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
22. Wykonawca nie może bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego, przenieść wierzycelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
23. W przypadku, gdy stroną Umowy jest Konsorcjum, jego uczestnicy zobowiązani są umocować na piśmie uczestnika Konsorcjum, do wystawiania na rzecz Zamawiającego faktur dokumentujących całość Robót wykonanych przez wszystkich uczestników Konsorcjum. W takiej sytuacji całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie płatna na rachunek bankowy wskazany w ust. 18 powyżej. O każdej zmianie rachunku bankowego, Konsorcjum każdorazowo powiadomi Zamawiającego poprzez złożenie zaktualizowanego oświadczenia, o którym mowa w ust. 19 powyżej.
24. Rozliczenie ostatniej faktury Wykonawcy nastąpi pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę wykazu wszystkich Podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy nie otrzymali zapłaty ich należności wynikających z udziału w wykonywaniu Umowy (choćby realizowane przez nich czynności nie były objęte ostatnią fakturą Wykonawcy) oraz wysokości żądanych przez nich kwot. Ustępy poprzedzające stosuje się.

#### **§ 4**

##### **Postanowienia szczegółowe**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą profesjonalną starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji na temat ciężących na Zamawiającym obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz norm branżowych, dotyczących Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość zastosowanych materiałów, urządzeń i wykonywanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją, o której mowa w § 1 Umowy.
4. Użyte do realizacji Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia winny spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne atesty. W szczególności zastosowane materiały muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.).



5. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje własności użytkowych). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie przekaże te dokumenty Zamawiającemu.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za teren budowy, ochronę robót i za wszelkie materiały i narzędzia używane do robót nieprzerwanie od chwili przekazania terenu budowy do chwili zakończenia likwidacji terenu budowy i zaplecza techniczno-socjalnego.
7. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt zapewni właściwą organizację pracy oraz zorganizuje teren budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.) jest wytwórcą odpadów i zgodnie z przepisami jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami zgodnie z przepisami prawa. Gospodarkę odpadami należy prowadzić w szczególności w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska.
9. Wykonawca, od dnia przekazania terenu budowy odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, bezpieczeństwa i higieny pracy, usuwanie na swój koszt wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji Przedmiotu Umowy, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia ochrony przed zagrożeniami dla życia i zdrowia ludzi.
11. Przy wykonywaniu Umowy, na każdym jej etapie, Wykonawca zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy, w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej w zależności od wyboru Zamawiającego, zgodnie z danymi do kontaktu wskazanymi w § 5 ust. 1 Umowy.
12. Strony zgodnie postanawiają, że w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu Przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy lub na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, odbywać się będą narady robocze, zwane dalej „Radami Budowy”. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć we wszystkich Radach Budowy.
13. Za organizację Rady Budowy, w tym zapewnienie lokalu do przeprowadzania narad i sprzętu komputerowego do protokołowania i sporządzenie protokołu, odpowiedzialny jest Przedstawiciel Wykonawcy.
14. Informacje o terminie i miejscu Rady Budowy będą przekazane Stronom nie później niż na 5 dni przed Radą drogą mailową, chyba że uczestnicy Rady Budowy nie zakwestionują zwołania Rady Budowy bez zachowania tego terminu.
15. Wszelka dokumentacja związana z realizacją Umowy oraz korespondencja będzie sporządzana w języku polskim lub w języku obcym wraz z odpowiednim tłumaczeniem na język polski. W przypadku wątpliwości, Zamawiający może żądać przedłożenia tłumaczenia przysięgłego dokumentów. Koszt tłumaczenia dokumentów obciąża w pełni Wykonawcę.
16. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń nad, na i podziemnych zlokalizowanych w obszarze robót (wraz z transportem i składowaniem). Wszelkie uszkodzenia Wykonawca usunie niezwłocznie i na własny koszt.

17. Wykonawca zobowiązany jest realizować postanowienia niniejszej Umowy w porozumieniu z Koordynatorem Zamawiającego oraz Inspektorami nadzoru inwestorskiego.
18. Polecenia inspektorów nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
19. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego prowadzenia i kompletowania następujących dokumentów budowy:
  - a) dziennika budowy,
  - b) księgi obmiaru,
  - c) protokołów z pomiarów geodezyjnych,
  - d) protokołów przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - e) protokołów odbioru robót (w tym protokołów odbiorów częściowych),
  - f) protokołów z Rady Budowy,
  - g) poleceń Zamawiającego i inspektora nadzoru,
  - h) korespondencji prowadzonej pomiędzy Stronami.
20. Dokumentacja robót, o której mowa powyżej, będzie przechowywana na Terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
21. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane prawem decyzje administracyjne, jest zobowiązany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu pełnej i kompletnej kopii wszelkich wymienianych dokumentów lub korespondencji w sprawie z danym organem administracji. Wykonawca jest również zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, pełnomocnictwa do przeglądania akt sprawy, robienia z nich notatek oraz kopiowania.
22. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wymagane prawem decyzje administracyjne oraz, jeżeli przepisy obowiązujące w chwili występowania o wydanie takich decyzji administracyjnych dopuszczają wystąpienie o ich wydanie wyłącznie przez Zamawiającego, postanowienia niniejszej Umowy należy interpretować jako zobowiązanie Wykonawcy do działania przed odpowiednim organem administracji w imieniu Zamawiającego.
23. W przypadku, gdyby Wykonawca nie wykonywał swoich obowiązków umownych, wykonywał je nienależycie, opóźniał się z realizacją przedmiotu Umowy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu termin co najmniej 2 Dni roboczych do przystąpienia do usunięcia naruszeń oraz odpowiedni termin na ich usunięcie, ale nie krótszy niż 5 Dni roboczych. Strony uznają, że termin wyznaczony przez Zamawiającego jest odpowiedni, jeżeli Wykonawca nie zgłosi niezwłocznie, nie później niż następnego Dnia roboczego po otrzymaniu wezwania, pisemnego (pod rygorem nieważności) uzasadnienia co do potrzeby wydłużenia terminu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może zdecydować o powierzeniu tych obowiązków do zastępczego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy, ewentualnie o przyjęciu określonych obowiązków do własnego wykonania (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje jej nie odwołać w okresie obowiązywania Umowy. Realizacja uprawnienia Zamawiającego, nie wymaga uzyskania orzeczenia sądowego oraz nie narusza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych wobec Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kosztów, jakie Zamawiający bezpośrednio lub pośrednio poniesie. W przypadku przyjęcia określonych obowiązków do własnego wykonania, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wynikającymi z oferty podmiotu wybranego zgodnie z procedurami zakupowymi obowiązującymi u Zamawiającego do realizacji

obowiązków wynikających z wykonania zastępczego. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty faktury VAT /rachunku obciążającego Wykonawcę tymi kosztami (refaktura) w terminie 7 dni od daty doręczenia refaktury Wykonawcy. Zlecenie wykonania zastępczego innemu podmiotowi nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenie (wynagrodzenie wykonania zastępczego) z należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego lub z udzielonego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

24. W każdym przypadku wynikającym z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, lub nienależytego wykonania (na zasadzie ryzyka) przez Podwykonawcę, w tym usługodawcę i dostawcę, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie straty i szkody w mieniu Zamawiającego oraz wszelkiej odpowiedzialności wobec innych osób, włącznie z pracownikami i innym personelem Zamawiającego i osób trzecich, w tym z odpowiedzialności za śmierć lub szkody na dowolnej osobie szkody w dowolnym mieniu lub inne straty, które mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu Umowy i pokryje uzasadnione koszty, wydatki i opłaty poniesione przez Zamawiającego w związku z roszczeniami wniesionymi przez osoby trzecie.
25. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać czystość na drogach dojazdowych do Terenu budowy oraz przestrzegać porządku w jego obrębie.
26. Zapewnienie dostawy na Teren budowy energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do należytego wykonania robót, jest obowiązkiem Wykonawcy. Koszty korzystania z tych mediów ponosi Wykonawca.
27. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia we własnym zakresie zespołu pracowników w obszarze BHP, a także do wyposażenia ich w niezbędne środki ochrony osobistej i narzędzia.
28. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót budowlanych realizowanych w ramach Przedmiotu Umowy i za wszelkie materiały i narzędzia używane do ww. robót budowlanych, od dnia protokolarnego przekazania Terenu budowy do dnia ostatecznego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
29. Materiały z rozbiórki nie przewidziane do ponownego wbudowania stanowią własność Wykonawcy. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków, w których inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania.
30. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia Terenu budowy odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie na swój koszt wszelkich śmieci, odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
31. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych w ramach przedmiotu zamówienia robót budowlanych oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały okres trwania realizacji Przedmiotu Umowy.
32. O ile zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na własny koszt konieczny do wykonania robót budowlanych dostęp do terenów sąsiadujących z Terenem budowy, a nie będących własnością Zamawiającego.
33. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów ochrony środowiska na terenie i wokół Placu budowy lub miejsc montażu, w tym w szczególności Wykonawca zobligowany jest do postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.
34. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku spowodowanego prowadzonymi przez Wykonawcę robotami, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia niezwłocznych działań zapobiegawczych. Wykonawca odpowiada za szkody w środowisku

powstałe wskutek prowadzenia robót. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań w celu ograniczenia szkody w środowisku, zapobieżenia kolejnym szkodom oraz do podjęcia działań naprawczych. Wszelkie działania zapobiegawcze i naprawcze Wykonawca przeprowadzi na własny koszt.

## §5

### Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego:
  - 1) Koordynatorem realizacji Przedmiotu umowy będzie: - tel      e-mail ;
  - 2) Nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor nadzoru: - tel      e-mail
2. Ze strony Wykonawcy:
  - 1) Koordynator projektu: - tel      e-mail ;
  - 2) Kierownik budowy: - tel      e-mail ;
  - 3) Kierownik robót sanitarnych: - tel      e-mail ;
  - 4) Kierownik robót elektrycznych i elektroenergetycznych: - tel      e-mail ;
  - 5) Kierownik robót telekomunikacyjnych: - tel      e-mail ;
  - 6) Kierownik robót drogowych: - tel      e-mail ;
3. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją Zadania inwestycyjnego podmiotowi trzeciemu, o czym powiadomi Wykonawcę.
4. Z zastrzeżeniem ustępu poniżej Strona może w każdym czasie zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 - 2 powyżej, jak również wskazane powyżej numery telefonu bądź adresy email, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o zmianie. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do Umowy.
5. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 2, Wykonawca dostarczy, przy piśmie informującym o zmianie, kopie dokumentów dotyczące nowego kierownika, którego kwalifikacje powinny być co najmniej równe kwalifikacjom wymagany przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
6. Wzajemna korespondencja Stron dokonywana będzie w formie pisemnej lub elektronicznej (e-mail), w szczególności poprzez przesłanie skanu dokumentu pisemnego na następujące adresy e-mail:
  - a) dla Zamawiającego e-mail:
  - b) dla Wykonawcy e-mail:
7. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu i adresu e-mail. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
8. Personel Zamawiającego i/lub Inspektor Nadzoru:
  - a) będzie miał pełny dostęp do wszystkich części Placu budowy i do wszystkich miejsc, z których są uzyskiwane materiały lub urządzenia, oraz
  - b) podczas dostaw lub montażu będzie uprawniony do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i urządzeń, oraz do sprawdzania postępu dostaw lub montażu urządzeń.
9. Wykonawca zapewni personelowi Zamawiającego pełną możliwość wykonywania wskazanych w ust. 1 powyżej czynności. Żadna taka czynność Zamawiającego nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

**Odbiory**

1. Strony Umowy ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących jej przedmiotem:
  - a) odbiór częściowy,
  - b) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
  - c) odbiór pogwarancyjny,
2. Ze strony Zamawiającego odbiorów dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego, przy udziale Inspektorów Nadzoru.
3. Odbiór częściowy robót dokonywany jest dla potrzeb fakturowania w oparciu o procentowe zaawansowanie wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy. Podpisanie przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego nie oznacza zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, uszkodzenia i usterki odebranych robót, w szczególności za wady, uszkodzenia i usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji inwestycji. Z zastrzeżeniem postanowienia zdania poprzedniego, potwierdzenie poprawności wykonania całości zakresu robót stanowi wyłącznie podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru końcowego.
4. Odbioru końcowy Przedmiotu Umowy, dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej Umowy oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dołączy w formie papierowej oraz elektronicznej dokumentację powykonawczą. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy:
  - a) nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nie został wykonany w pełni, co uniemożliwia faktyczne jego użytkowanie do umówionego celu;
  - b) został wykonany wadliwie, a wady mają charakter istotny, tj. w szczególności uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy dla wskazanego celu;
  - c) został wykonany niezgodnie z projektem budowlanym (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa Budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy należy załączyć m.in. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami),to Zamawiający odpowiednio przerwie czynności odbiorowe z uwagi na przedwczesne zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego albo odmówi odbioru końcowego z winy Wykonawcy.
6. W przypadku warunkowego przyjęcia robót, (które każdorazowo zależy od uznania Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieistotnych wad), protokół będzie zawierał wynik dokonanej kontroli jakości robót, listę wad oraz ustalony przez Zamawiającego termin ich usunięcia.
7. Odbiór robót jest dokonany z chwilą terminowego usunięcia wad, zgodnie z terminem określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru warunkowego, w takim przypadku za datę zakończenia realizacji robót uważana będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad, po usunięciu wad i usterek.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem

- odbioru w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony we właściwym protokole ich usunięcia,
- b) w przypadku nieusunięcia wad w terminie określonym w protokole warunkowego odbioru, Zamawiający ma prawo do dokonania zastępczego wykonania usunięcia wad i usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - c) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może wedle swojego wyboru:
    - i. jeżeli wady w świetle celu Umowy umożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
    - ii. jeżeli wady uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania Przedmiotu Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w Umowie. Niezależnie od tego, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Odbiór pogwarancyjny, będzie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokolarnej. Przedmiotowy odbiór ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji. Jeśli w jego trakcie zostaną ujawnione wady Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie ustalonym pomiędzy Stronami.
10. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na wyznaczonym terminie odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru, zaś Wykonawca związany będzie ustaleniami zawartymi w sporządzonym przez Zamawiającego jednostronnie protokole odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego usterek lub nieistotnych wad przedmiotu Umowy (m.in. niewpływających na możliwość użytkowania Przedmiotu Umowy, czy umówiony cel), zostanie sporządzony protokół końcowy „z uwagami”, który będzie zawierał wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót, listę nieistotnych wad/usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin ich usunięcia. Po usunięciu przez Wykonawcę usterek lub nieistotnych wad stwierdzonych w protokole końcowym „z uwagami” sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego bez uwag. W takiej sytuacji i wyłącznie pod warunkiem usunięcia wad i usterek w wyznaczonym uprzednio terminie, zakończenie prac komisji odbiorowej potwierdzone spisaniem protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy w pierwotnej dacie zgłoszenia go do odbioru. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych w protokole końcowym „z uwagami” wad/usterek w wyznaczonym terminie, za datę dokonania odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag po usunięciu ww. wad/usterek.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy i jednocześnie zachowuje uprawnienie do naliczania zastrzeżonych w Umowie kar umownych

## **§7**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawcy naliczane będą kary umowne.

2. Naliczenie kar umownych zostanie udokumentowane notą obciążeniową Zamawiającego doręczoną Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w przedstawieniu do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego terminy wykonania poszczególnych etapów robót, jak również termin wykonania Umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 7 Umowy, w wysokości 500 zł netto (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany;
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości kwoty faktury VAT wystawionej przez Podwykonawcę, z której zapłatą pozostaje w zwłoce za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek,
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w celu doprowadzenia terminu zapłaty do zgodności z postanowieniami Umowy - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu na dostosowanie umowy o podwykonawstwo,
  - i) za nieobecność Kierownika budowy lub odpowiedniego kierownika robót na Radach Budowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą nieobecność Kierownika budowy lub odpowiedniego kierownika robót na Radzie Budowy;
  - j) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub za zwłokę w usunięciu ujawnionych wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w usunięciu wady lub usterki;
  - k) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów, dotyczących obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy z nieprzedłożonych dokumentów osobno;
  - l) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, tj. wystąpienia sytuacji, w której wynagrodzenie

Wykonawcy zostało zwaloryzowane podczas gdy Wykonawca nie zwaloryzował wynagrodzenia Podwykonawcy w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;

- m) w przypadku naruszenia obowiązku posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu w trakcie trwania realizacji Umowy w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieopłacenia składki polisy ubezpieczeniowej.
- 4. Kary umowne należą się Zamawiającemu niezależnie od poniesienia szkody ani od jej wysokości. Jeżeli szkoda wynikająca z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wysokość naliczonej kary umownej, lub nie jest objęta karą umowną, wówczas Zamawiający może na zasadach ogólnych żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary.
- 5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie wynosi 30% (słownie: trzydzieści procent) całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
- 6. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, nie dotyczy przypadków powstania szkody wyrządzonej na skutek umyślnego działania Wykonawcy lub umyślnego działania podmiotów lub osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy, a w szczególności działań Podwykonawców lub Podwykonawców dalszych.
- 7. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do wykonania Przedmiotu Umowy wolnego od wad i usterek ani uprawnień Zamawiającego związanych z obowiązkami Wykonawcy dotyczącymi wad i usterek Przedmiotu Umowy.

## **§8**

### **Gwarancja i rękojnia**

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi, jeżeli wykonane roboty mają wady albo zostały wykonane niezgodnie z Umową.
- 2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres: \_\_\_\_ liczony od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad lub usterek w Przedmiocie Umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę (pisemnie lub e-mailem) o powstałych wadach lub usterkach a Wykonawca zobowiązuje się do ich bezwzględnego usunięcia w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia. W wyjątkowych sytuacjach, w szczególności panowania warunków atmosferycznych niepozwalających wykonać prace lub konieczność zamówienia materiałów lub opracowania technologii naprawy, Strony mogą ustalić inny termin usunięcia wady.
- 4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający naliczy kary umowne. Może też zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie powoduje utraty gwarancji.
- 5. Okres gwarancji na wykonane roboty zostanie wydłużony o czas od zgłoszenia wady lub usterki do jej usunięcia, a dla robót wykonywanych i materiałów nowych zastosowanych w ramach napraw gwarancyjnych, okres gwarancji rozpoczyna się od dnia ich zakończenia potwierdzonego odbiorem bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
- 6. Do uprawnień z tytułu rękojmi zastosowanie znajdują właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego. Okres rękojmi na wykonanie roboty, zastosowane materiały i urządzenia wynosi 24 miesiące licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych bez wad.



7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi po upływie terminu określonego w powyższym ustępie, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
8. Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
9. W razie zakończenia Umowy przed terminem jej obowiązywania np. na skutek odstąpienia od Umowy, gwarancja udzielona przez Wykonawcę obowiązuje w zakresie wykonanego Przedmiotu umowy.

## **§9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że nie później, niż w dniu zawarcia Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, co stanowi kwotę ..... złotych (słownie:.....) w formie ..... („Zabezpieczenie”).
2. Koszty Zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Zabezpieczenie wnoszone w innych formach niż pieniądź, Wykonawca wnosi poprzez złożenie oryginału dokumentu. Jeżeli zabezpieczenie jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, musi być ona bezwarunkowa, nieodwołalna, podzielna, wystawiona w języku polskim, podlegająca prawu polskiemu i płatna na pierwsze żądanie.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, roszczeń o zapłatę kar umownych i roszczeń związanych z nieuregulowaniem przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców. W przypadku powstania tych roszczeń kwota zabezpieczenia lub jego część jest należna Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna lub wnieść nowe zabezpieczenie, jeśli np. na skutek opóźnień lub z jakiegokolwiek innej przyczyny, termin ważności zabezpieczenia upływałby wcześniej niż przewidywany termin odbioru końcowego lub okres rękojmi lub gwarancji na co najmniej 14 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, pod rygorem ściągnięcia całości zabezpieczenia w celu zmiany formy zabezpieczenia na pieniężną.
6. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi według poniższych zasad:
  - a) kwota w wysokości 70% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni kalendarzowych po upływie terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu umowy bez uwag;
  - b) kwota w wysokości 30% wartości Zabezpieczenia będzie stanowiła zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni kalendarzowych od upływu okresu gwarancji;
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego (o ile rachunek był oprocentowany), na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej.
8. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż pieniężna Zamawiający zwróci poprzez przekazanie Wykonawcy oryginału dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia.
9. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia terminu ważności Zabezpieczenia o analogiczny okres, o który przedłużony został termin zakończenia robót. W przypadku Zabezpieczenia wnoszonego w formie innej niż pieniężna Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia przedłużonego Zabezpieczenia

Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin zakończenia robót, jednak nie później niż na 14 dni przed upływem ważności istniejącego Zabezpieczenia, pod rygorem ściągnięcia całości zabezpieczenia w celu zmiany formy zabezpieczenia na pieniężną.

10. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna w sposób określony przepisami ustawy Pzp.
11. Jeśli zabezpieczenie jest wnoszone w formie innej niż pieniężna, projekt dokumentu gwarancyjnego wymaga uprzedniego uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego.

## **§10**

### **Podwykonawcy**

1. Przedmiot Umowy może zostać wykonany przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonując Umowę przy udziale Podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć umowę o podwykonawstwo.
3. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w trakcie realizacji Umowy w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo powinna:
  - a) zostać zawarta w formie pisemnej;
  - b) określać szczegółowy zakres prac wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę (odpowiednio - dalszego podwykonawcę);
  - c) powinna zawierać wszystkie istotne postanowienia niniejszej Umowy, wpływające na zakres odpowiedzialności Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (odpowiednio - dalszego podwykonawcy), a w szczególności zawierać wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy (odpowiednio - dalszego podwykonawcy), nie wyższego niż wynagrodzenie Wykonawcy za daną część zamówienia powierzaną do wykonania Podwykonawcy (odpowiednio - dalszemu podwykonawcy), terminy wykonywania robót, terminy odbiorów określone w Harmonogramie, zasady odpowiedzialności, a także warunki i zasady płatności wynagrodzenia wraz ze wskazanym rachunkiem bankowym Podwykonawcy (odpowiednio - dalszego podwykonawcy), na który ma być płacone jego wynagrodzenie oraz zapisy wskazujące Inwestora inwestycji i nazwę Zadania inwestycyjnego, a także zapis, iż okres gwarancji i rękojmi będzie odpowiadał okresowi gwarancji i rękojmi udzielanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, przed planowanym rozpoczęciem prac przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, projektu tej umowy, przy czym Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - a) części dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy;
  - b) informację o wysokości planowanego wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do projektu umowy także zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Zamawiający, ma prawo zgłosić w terminie 14 dni, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.Brak zastrzeżeń w ww. terminie uznaje się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
10. W razie zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni uwzględnić je w projekcie umowy o podwykonawstwo przedkładając poprawiony projekt umowy Zamawiającemu.
11. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca doręczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Jeżeli przedłożona Zamawiającemu zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełnia wymagań wskazanych w ust. 9, Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia kopii tej umowy może zgłosić sprzeciw do tej umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Niezgłoszenie w ww. terminie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca odpowiada za działania albo zaniechania Podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne zgodnie z art. 474 Kodeksu cywilnego. Wykonawca pełni rolę Koordynatora prac wszystkich ewentualnych Podwykonawców Wykonawcy.
14. Postanowienia ust. 5 - 12 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku każdorazowej zmiany umowy o podwykonawstwo.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy brutto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł netto. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
17. Realizacja Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy. Nie narusza to uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy służącego pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

## **§11**

### **Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca użyje do wykonania Przedmiotu Umowy własne materiały i urządzenia, zwane dalej „wyrobami”. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia do akceptacji Zamawiającego (nie później jednak niż na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem robót dla danego Zadania) listę wyrobów wraz z ich charakterystyką do wbudowania.
2. Wykonawca może zastosować tylko te wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) i spełniają wszelkie wymagania wskazane w ww. ustawie.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne zgody i potwierdzenia oraz wykonać wszystkie niezbędne badania i próby, a wyniki przekazać Zamawiającemu przed wbudowaniem wyrobów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym łącznie z atestami, certyfikatami lub deklaracjami zgodności oraz innymi niezbędnymi dokumentami wymaganymi przez prawo budowlane. Wyniki badań wytrzymałościowych na betony konstrukcyjne Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w uzgodnionym przez Strony terminie pod rygorem odrzucenia protokołu odbioru danego elementu robót.
4. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy wyroby przewidziane w Dokumentacji Projektowej powinny być zgodne z Umową oraz odpowiednimi przepisami, o których mowa w ust. 2, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atesty i wyniki badań.
5. W przypadku niespełniania wymagań wyszczególnionych w ust. 2 powyżej przez wyroby podane w Dokumentacji Projektowej oraz w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji Projektowej rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy Wykonawca może zastosować, za pisemną zgodą Zamawiającego, inne wyroby spełniające te wymagania.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, poprzez stosowane oznaczenia i zapisy pełną identyfikację wyrobów zastosowanych do realizacji Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki przechowywania i zabezpieczenia wyrobów zapobiegające uszkodzeniu lub utracie ich pierwotnych właściwości i parametrów technicznych.

## **§12**

## Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) w chwili przedstawienia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub jego części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
  - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe i prawa zależne w zakresie opisanym w pkt 1) powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części;
  - c) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją Umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - d) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania Przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
  - e) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru Przedmiotu Umowy lub jej części Zamawiającemu;
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład wszelkiej dokumentacji sporządzonej w ramach Umowy lub jej części, obejmujących prawo do rozporządzania i korzystania z wyłączeniem innych osób, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Równocześnie przenosi na rzecz Zamawiającego, w ramach umówionego wynagrodzenia, własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład w/w dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych, w szczególności, na następujących polach eksploatacji:
  - a) nieograniczone utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik;
  - b) wykorzystywanie wielokrotne do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
  - c) wprowadzanie do obrotu;
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
  - f) udostępnianie wykonawcom lub innym podmiotom prawa prywatnego i publicznego, także wykonanych kopii, w tym w celu wykorzystania do osiągnięcia celu Umowy;
  - g) najem, dzierżawa, użyczenie;

- h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania, w dowolnej formie w przestrzeni publicznej i internetowej;
  - i) przetwarzanie, dokonywanie edycji.
4. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian we wszelkich utworach stworzonych w ramach niniejszej Umowy oraz korzystania z tak zmienionych utworów, a także rozporządzania nimi, w tym w szczególności, gdy zmiany następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, przy czym wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie.
  5. Zamawiający na podstawie Umowy nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do przekazanej mu w/w na rzecz osób trzecich, a także nabywa prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 3.
  6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
  7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
    - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

### **§13**

#### **Obowiązek zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w toku realizacji Przedmiotu umowy następujące czynności:
  - a) *czynności związane bezpośrednio z pracami budowlanymi;*
2. Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie polegające na kierowaniu lub nadzorze robót budowlanych, a także nie dotyczy osób wykonujących czynności związane z opracowywaniem dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się w trakcie trwania niniejszej Umowy do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w toku jej realizacji czynności, o których mowa w ust. 1.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Na każde wezwanie Zamawiającego w toku realizacji Umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, w terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym niż 8 dni roboczych od daty otrzymania wezwania żądane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty spośród wymienionych poniżej:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, którego dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęta wezwaniem osoba jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenie o liczbie osób wykonujących w toku realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 1 zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
  - c) oświadczenie o rodzaju umowy o pracę osób wykonujących w toku realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 1 zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
  - d) oświadczenie o wymiarze etatu osób wykonujących w toku realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 1 zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osobach;
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników;
  - f) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  - g) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, itp.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - h) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na każde wezwanie Zamawiającego informacji i dokumentów wskazanych w ust. 6 powyżej w odniesieniu do osób wykonujących w toku realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 1 zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawców Wykonawcy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§14**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się, posiadać przez cały okres realizacji Umowy i w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w zakresie realizowanym niniejszą Umową (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawców Wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych w ramach realizacji Umowy na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych).
2. Kopię polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji Umowy i co najmniej pierwszych 6 miesięcy okresu rękojmi i gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres, a w przypadku, gdy składka płatna jest w ratach, wraz z dowodem uiszczenia składek, dla których minął termin płatności, Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Ww. dokumenty stanowią Załącznik do Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest zachować ciągłość ubezpieczenia w okresie wskazanym w ust. 1 powyżej i przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne okresy płatności nie później niż w terminie zapłaty kolejnych składek.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy ubezpieczenia i / lub zapłaty składki ubezpieczeniowej na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca podczas realizacji Przedmiotu Umowy jest odpowiedzialny w szczególności za uszkodzenia, zniszczenie lub zaginięcie mienia Zamawiającego powstałe z jego winy od chwili protokolarnego przekazania Terenu budowy do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, skwitowanego protokołem odbioru końcowego.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa powyżej, rozciąga się również na działania i zaniechania jego pracowników oraz innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji czynności objętych Umową, w tym Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy, o której mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy w szczególności szkód w mieniu zaistniałych w związku z realizacją czynności objętych Umową. Wykonawca obowiązany jest do niezwłocznego naprawienia zaistniałej szkody, o której mowa w zdaniu drugim. Naprawienie zaistniałej szkody nastąpi w sposób i terminie wskazanym przez Zamawiającego z uwzględnieniem odpowiedzialności ubezpieczyciela wynikającej z polis ubezpieczeniowych posiadanych przez Wykonawcę. W przypadku szkody, której wartość będzie przewyższała kwotę, do której odpowiedzialność ponosi ubezpieczyciel, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzupełnienia powstałej różnicy.

## **§15**

### **Zmiany umowy**



1. Zamawiający, stosownie do art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, wyłącznie w zakresie dopuszczalnym przepisami ustawy Pzp, za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się wprowadzenie zmian do zawartej Umowy, w następującym zakresie:
  - Terminu wykonania
    - a) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych - dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1. Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty zawarcia umowy, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - uniemożliwiły prawidłowe lub bezpieczne wykonywanie robót;
    - b) w przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy;
    - c) w przypadku realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych przez dotychczasowego Wykonawcę, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) Ustawy Pzp - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - d) w przypadku zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, o którym mowa poniżej dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);
    - e) przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - f) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;

- g) wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na kolizję z prowadzonymi jednocześnie inwestycjami Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót lub z bieżącą działalnością Zamawiającego, o ile kolizji nie da się w inny sposób uniknąć - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy o liczbę dni odpowiadającą liczbie dni wstrzymania robót.

- Sposobu wykonania Umowy w przypadku:

- h) gdy zostaną ujawnione wady Dokumentacji Projektowej, które powodują konieczność zmian w Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym do prawidłowego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);
- i) zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po terminie składania ofert, które powodują konieczność zmian w Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);
- j) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w Dokumentacji Projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i Dokumentacji Projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);
- k) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci lub instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w Umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy z powodu tych okoliczności (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);
- l) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z inwestycjami planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez podmioty inne niż Wykonawca, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia tych kolizji (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);
- m) gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania Przedmiotu Umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w Umowie i Dokumentacji Projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub uniemożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);

- n) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, polegających na zastąpieniu rozwiązania znajdującego się w Dokumentacji Projektowej innym równoważnym funkcjonalnie rozwiązaniem technicznym, w sytuacji gdy przyjęta w Dokumentacji Projektowej technologia wykonania robót jest niemożliwa do realizacji, niezgodna z zasadami sztuki budowlanej lub wiedzą techniczną (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia);
  - o) w przypadku realizacji dodatkowych usług, dostaw lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki (zmiana może obejmować również zmianę terminu i wynagrodzenia):
    - i. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - ii. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - iii. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy.
  - p) wystąpienie nieprzewidzianych w SWZ warunków archeologicznych, technicznych, terenowych lub wodnych, a w związku z tym wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych, możliwa będzie również zmiana wynagrodzenia oraz terminu.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany:
- a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3, jednakże nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę o zwiększenie wynagrodzenia z wymienionych w ust. 3 przyczyn.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Umowę do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lub 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Umowę.
7. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających zasadność

- wniosku. Wykonawca będzie zobowiązany wykazać wysokość dodatkowych kosztów wykonania Umowy wynikających bezpośrednio ze zmiany przepisów prawnych, o których mowa w ust. 3.
8. Zamawiający ma prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zasadność wniosku, w szczególności Zamawiający może żądać odpowiednio:
    - a) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
    - b) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (np. części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
    - c) pisemnego zestawienia wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
  9. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych specjalistycznych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający wniosek o waloryzację wzrośnie/spadnie o co najmniej 5% w stosunku do wysokości tego wskaźnika w kwartale, w którym zawarto Umowę, a jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, w stosunku do wysokości wskaźnika w kwartale składania ofert.
  10. Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega, że waloryzacja wynagrodzenia będzie dokonywana nie częściej niż raz na 6 miesięcy. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za roboty, dostawy i usługi wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane w ciągu 6 miesięcy od zawarcia Umowy, chyba, że opóźnienie wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  11. Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźnika oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku).
  12. W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika GUS w sposób określony w ust. 9, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za prace wykonane po dniu złożenia wniosku. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji wynosi 10% wynagrodzenia łącznego Wykonawcy wskazanego w § 3 Umowy.
  13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9 - 12 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

14. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z ust. 3-13 wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## **§16**

### **Siła wyższa**

1. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy lub zapłatę kar umownych naliczanych z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb Umowy, "Siła Wyższa" oznacza nadzwyczajne zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec ani przewidzieć ich wystąpienia lub ich skutków, przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie zamówienia.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku uznania przez Strony Umowy wystąpienia Siły Wyższej, każda ze stron zobowiązana jest do należytego udokumentowania sytuacji i czynników, które nie pozwalają na wykonanie swoich obowiązków.
6. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **§17**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego oraz Umowie, Zamawiający w terminie 90 dni od dnia zaistnienia poniższych okoliczności może odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli:
  - a) Zamawiający poweźmie poważne obawy co do powstania podstawy do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - b) zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie przystąpi do realizacji robót, tj. w sposób nieprzewidziany nie przystępuje lub nie realizuje ich przez nieprzerwany okres co najmniej 14 dni kalendarzowych,
  - d) Wykonawca wprowadził na teren budowy podwykonawcę z naruszeniem postanowień określonych w Umowie,
  - e) jeżeli wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnęła co najmniej 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
  - f) w przypadku konieczności wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy;
  - g) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale

Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w ciągu 30 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale takiego Podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny Podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku rozstrzygnięcia którego została zawarta niniejsza Umowa,

- h) zasoby Wykonawcy ulegają zmniejszeniu lub Wykonawca angażuje swoje zasoby w inne prace na rzecz strony trzeciej - w sposób grożący niedotrzymaniem terminu wynikającego z Umowy, i nie usuwa tego zagrożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 30 dni,
  - i) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo (w szczególności naruszy którykolwiek termin wykonania prac określony w Harmonogramie), niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, i nie usuwa naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym, niż 30 dni.
  - j) Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy o 30 dni,
2. Zamawiający w okolicznościach wskazanych w ust. 1 jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bądź w całości - z mocą wsteczną, bądź w części - ze skutkiem na przyszłość.
  3. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony wyjaśniają, że:
    - a) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w całości spowoduje potraktowanie Umowy jako niezawartej, co nastąpi z jednoczesnym obowiązkiem zwrotu wzajemnych świadczeń Stron,
    - b) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy w części może nastąpić co do niewykonanej części Umowy, z jednoczesnym prawem Zamawiającego do nabycia usług/dostaw/robót przekazanych Zamawiającemu i odebranych przez Zamawiającego bez zastrzeżeń w części wykonanej Umowy.
  4. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
  5. W terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do inwentaryzacji prac przerwanych. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do inwentaryzacji, Zamawiający ma prawo przeprowadzić inwentaryzację jednostronną.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy może wkroczyć na teren budowy celem jego przejęcia i zabezpieczenia oraz zweryfikowania wykonanej przez Wykonawcę inwentaryzacji, w zakresie istniejącego stanu prac związanych z Przedmiotem umowy.
  7. W przypadku odstąpienia z mocą wsteczną Strony zwracają sobie to co świadczyły z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający może zatrzymać za wynagrodzeniem wyniki niektórych prac, wedle swojego wyboru.
  8. Odstąpienie od Umowy z jakiegokolwiek przyczyny nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków określonych w Umowie pozostających w mocy po jej rozwiązaniu, na zasadach wyraźnych bądź dorozumianych.
  9. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość Wykonawca uprawniony jest do wynagrodzenia w części należnej do dnia odstąpienia, tj. wynagrodzenia ustalonego zgodnie z poniższym ustępem za wykonane i dostarczone Zamawiającemu do dnia odstąpienia elementy rozliczeniowe Przedmiotu Umowy, lecz jedynie takie elementy, które są na tyle kompletne, że Zamawiający uzna, że mogą znaleźć zastosowanie do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy przez

Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługują inne należności poza wyżej wymienionym wynagrodzeniem.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z Terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i elementów robót tymczasowych (tj. projektowanych i wykonywanych jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie przekazywanych Zamawiającemu i usuwanych po wykonaniu robót podstawowych) na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma również prawo zatrzymania (lecz nie jest do tego zobowiązany) elementów, które zostały już zamówione, ale nie są dostarczone Zamawiającemu lub nie są kompletne, za wynagrodzeniem Wykonawcy obliczonym zgodnie z powyższym ustępem. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą tego wynagrodzenia do dnia dostarczenia tych elementów Zamawiającemu.
16. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest udzielić Zamawiającemu niezwłocznie wszelkich informacji i przedłożyć wszelkie dokumenty konieczne do ustalenia wartości elementów rozliczanych w razie odstąpienia od Umowy.

## **§18**

### **Zapisy końcowe**

1. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikających z Umowy.
2. *Podmiotem uprawnionym do reprezentowania wykonawców wspólnie realizujących umowę, w tym do składania oświadczeń woli w ich imieniu i na ich rzecz, wystawiania faktur, przyjmowania zapłaty od Zamawiającego, przyjmowania zgłoszeń wad lub uwag do realizacji zamówienia jest (dalej: „Lider”). Wszelkie oświadczenia dokonane względem Lidera oraz wszystkie świadczenia spełnione do rąk Lidera wywołują skutki prawne w stosunku do każdego i wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę. Zapłata dokonana na ręce Lidera zwalnia Zamawiającego ze zobowiązania w stosunku do każdego z wykonawców wspólnie realizujących umowę. Wszelkie oświadczenia złożone przez Lidera w imieniu wykonawców wspólnie realizujących umowę są wiążące dla każdego z nich.*

*[\*Zapis dotyczy wyłącznie przypadku, gdy umowa będzie zawierana z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia].*

3. Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy będzie lub stanie się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność pozostałych postanowień Umowy, chyba że nieważne postanowienia mają tak istotne znaczenie dla Umowy, że racjonalnie uzasadnionym byłoby założenie, że Strony nie zawarłyby tej Umowy bez tych nieważnych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego lub bezskutecznego będzie miało zastosowanie postanowienie, które najbardziej zbliżone jest do osiągnięcia celu założonego przez Strony.
4. Spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
6. W sprawach nieunormowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Wszelkie zmiany Umowy będą odbywały się za zgodą obydwu Stron, w formie aneksów, sporządzanych na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
10. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
  - Załącznik nr 1 do Umowy - oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym Wykonawcy i SWZ,
  - Załącznik nr 2 do Umowy – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - Załącznik nr 3 do Umowy - harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - Załącznik nr 4 do Umowy - Pozwolenie na Budowę,
  - Załącznik nr 5 do Umowy – Dokumentacja projektowa,
  - Załącznik nr 6 do Umowy – Przedmiary,
  - Załącznik nr 7 do Umowy – Specyfikacja Techniczna,
  - Załącznik nr 8 do Umowy – Badania geotechniczne,
  - Załącznik nr 9 do Umowy – Protokół z wizji lokalnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA