

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr... 3 Do SWZ

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Nr RZP. 271. 14. 2024

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

1. **Przedmiotem zamówienia jest:** Dokończenie zagospodarowania pasa zieleni w pasie drogowym ulicy Zachodniej na działce 1/3 – etap II w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa Parku Artystów przy ul. Zachodniej” – zad. 2018/15.

2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Projekcie budowlanym pn. Zagospodarowanie pasa zieleni w pasie drogowym ulicy Zachodniej na dz. nr ew. 1/3 w ramach zadania: „Zagospodarowania terenu pod Park Artystów wraz z kurtyną wodną w ramach zadania budżetowego 2018/15 Budowa Parku Artystów przy ul. Zachodniej oraz zadania 2020/18 Kurtyna wodna na ul. Zachodniej zakup i montaż” na dz. Nr Ew.1/3 (pas drogowy przy ul. Zachodniej), 0024 łomianki, gm. Łomianki. oraz „Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót”.

3. Przedmiar robót należy traktować jako dokument dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.

4. Przedmiotem zamówienia jest dokończenie zagospodarowania pasa zieleni w pasie drogowym ulicy Zachodniej na działce 1/3 – etap II, warunkiem złożenia oferty przetargowej jest wizja w terenie.

5. Roboty powinny być wykonane w następującym zakresie:

1. Roboty przygotowawcze ogrodzenie terenu budowy, wyгородzenie stref niebezpiecznych oraz umieszczenie tablic ostrzegawczych.
2. Organizacja, utrzymanie i likwidacja zaplecza oraz placu budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody.
3. Przygotowanie terenu – wykonanie pomiarów, zabezpieczenie drzew i krzewów, obsługa geodezyjna.
4. Prace w zakresie budowy nawierzchni wodoprzepuszczalnej typu ekoway na istniejącej podbudowie.
5. Prace w zakresie czyszczenia, uzupełnienia braków kruszywa, ponowne zagęszczenie podbudowy.
6. Podłączenie zasilania nowo wybudowanych lamp elektrycznych do istniejącego oświetlenia (Parku Artystów Etap I) wraz z inwentaryzacją powykonawczą instalacji elektrycznej.
7. Dostawa i montaż elementów małej architektury:
 - okrągłe ławki 8 szt. \varnothing 128 cm i 1 szt. \varnothing 64 cm wraz z nawierzchnią wodoprzepuszczalną typ ekoway,
 - kosze na śmieci,
 - stojaki rowerowe wraz z nawierzchnią wodoprzepuszczalną typ ekoway w kolorze szarym (zmiana lokalizacji stojaka rowerowego przy posesji ul. Zachodnia 13 zgodnie z Załącznikiem 2).

- tablica z regulaminem (treść regulaminu i wygląd tablicy należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej).
8. Dokończenie platformy spotkań (wykonano konstrukcję betonową) tj. dużej ławy o \varnothing 6,6 m z okrągłymi wycięciami/otworami z oświetleniem LED oraz montażem skrzynki zabezpieczającej instalację elektryczną **z wyłączeniem dostawy i montażu sprzętu audio**. W ławeczce spotkań należy zastosować box ze stali kwasoodpornej lub ze stali nierdzewnej z możliwością zamknięcia na wkładkę typu "Masterkey" o wymiarach zgodnych z otworem w betonie.
 9. Dostawa i montaż podpis/autograf w dużej skali wykonany ze stali nierdzewnej.
 10. Uzupełnienie nasadzeń roślin Parku Artystów **z wyłączeniem z projektu łąki kwietnej**.
 11. Dostawa, montaż i podłączenie do oświetlenia słupa stalowego informacyjnego o wys. 3 m w kolorze pomarańczowym z podświetlonym od wewnątrz napisem PARK ARTYSTÓW.
 12. Dosadzenie brakujących roślin w rabatach.
 13. Uzupełnienie rabat korą.
 14. Renowacja trawników.
 15. Uprzątnięcie terenu.

6. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć kosztorysy ofertowe do formularza oferty które będą miały zastosowanie na etapie wykonania przedmiotu umowy w sytuacji przerwania realizacji zamówienia i wystąpienia okoliczności polegających np. na wypłaceniu wynagrodzenia z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia lub okoliczności wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót.
2. **Na realizowanym Etapie II Parku Artystów należy zachować ten sam standard wizualny małej architektury wzorując się na zrealizowanej inwestycji Parku Artystów Etap I.**
3. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Roboty muszą być prowadzone zgodnie z „warunkami technicznymi przygotowania i odbioru robót budowlano-montażowych”. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikających z niedokładności budowlanej, wymianę urządzeń na identyczne pod względem technicznym i wizualnym po konsultacji z projektantem. Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednoczesne spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji. Mając powyższe na uwadze Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w szczególności:
 - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021. poz. 1213 tj. z dnia 15.06.2021 r.
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).

6. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
7. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.
8. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami.
9. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności.
10. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
11. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
12. Wykonawca zapewni we własnym zakresie inspektora do spraw zieleni.
13. Wykonawca utrzyma pielęgnację posadzonej roślinności do końca 2024 r.
14. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny pochodzić ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego).
15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót.
16. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy, 3 dni przed planowanym zawarciem umowy.
17. Wszystkie nowo wbudowane urządzenia mają być kolorystycznie zgodne z projektem.
18. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
19. Uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy.
20. Urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
21. Oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
22. Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.
23. Ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy.
24. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
25. Prowadzenie dziennika budowy, księgi obmiaru robót.

26. Naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.
27. Uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
28. Zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt.
29. Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
30. Wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
31. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
 - protokoły badań i sprawozdań.
32. Prace należy realizować zgodnie ze wskazanym zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej pn.: Zagospodarowanie pasa zieleni w pasie drogowym ulicy Zachodniej na dz. nr ew. 1/3 w ramach zadania: „Zagospodarowania terenu pod Park Artystów wraz z kurtyną wodną w ramach zadania budżetowego 2018/15 Budowa Parku Artystów przy ul. Zachodniej oraz zadania 2020/18 Kurtyna wodna na ul. Zachodniej zakup i montaż” na dz. nr ew.1/3 (pas drogowy przy ul. Zachodniej), 0024 Łomianki, gm. Łomianki. – Zaświadczenie AB.6743.937.2020.ISZ z dnia 10.12.2020 r.
33. Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.
34. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki zgodnie z (art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp), w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

7. Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

2. Przystąpienia do odbioru robót w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

8. Termin realizacji zamówienia: do dnia 14.06.2024 r.

9. Wykaz usług lub robót budowlanych na podstawie art. 95. pkt. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które Zamawiający określa jako wymagające zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

Lp.	Zakres:	Usługi wymagające zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę
5	prace ogrodnicze	wymaga się
8	prace ogrodnicze	wymaga się
9-14	roboty budowlane/instalacje elektryczne	nie wymaga się
23-28	dostawa urządzeń	nie wymaga się
29-31	roboty budowlane	wymaga się
32-33	usługi geodezyjne	nie wymaga się

Uwaga! Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.

NACZELNIK
Wydział Inwestycji i Remontów

Paweł Bohdziewicz

