

Biuro Projektów Inżynierskich
Sp. z o.o.
12-100 Szczytno ul. Bolesława Chrobrego 1
tel. 503-153-643

EGZ. **1**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | | | |
|---|--|---------------------|--------|
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W MIEJSCOWOŚCI LIPOWIEC, GMINA SZCZYTNO | | |
| ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | LIPOWIEC, GM. SZCZYTNO | | |
| KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | XXVI – sieć wodociągowa | | |
| NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ | 281706_2 SZCZYTNO | | |
| NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | Działki nr ewid.: – 152, 167/1, 167/3, 783/1, obręb 0009 Lipowiec | | |
| INWESTOR | GMINA SZCZYTNO UL. ŁOMŻYŃSKA 3 12-100 SZCZYTNO | | |
| PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA/ ZAKRES OPRACOWANIA | IMIE I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ SPECJALNOŚĆ | DATA OPRACOWANIA | PODPIS |
| PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA | <i>mgr inż. Adam Wardecki</i> <i>WAM/0046/PWOS/06</i> <i>w specjalności instalacyjnej w</i> <i>zakresie sieci, instalacji i urządzeń</i> <i>cieplnych, wentylacyjnych,</i> <i>gazowych, wodociągowych i</i> <i>kanalizacyjnych</i> | 20.03.2024 r. | |
| ASYSTENT PROJEKTANTA BRANŻA SANITARNA | <i>inż. Katarzyna Myślińska</i> | 20.03.2024 r. | |

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|---|
| 1. Oświadczenie Projektanta | 3 |
| 2. Kserokopia uprawnień projektanta i zaświadczenia wpisu do Izby Inż. Bud. | 4 |

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|----|
| 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria XXVI (sieć wodociągowa i przyłącza wodociągowe)..... | 7 |
| 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu | 7 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu. | 8 |
| 3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem | 8 |
| 3.2. Sposób odprowadzania ścieków | 8 |
| 3.3. Układ komunikacyjny | 8 |
| 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej | 8 |
| 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu | 8 |
| 3.5.1. Sieć wodociągowa | 8 |
| 3.5.2. Przyłącza wodociągowe | 9 |
| 3.5.3. Uzbrojenie sieci..... | 9 |
| 3.6. Ukształtowanie terenu | 10 |
| 4. Bilans terenu | 10 |
| 5. Informacje i dane | 10 |
| 5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu | 10 |
| 5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej | 11 |
| 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę | 11 |
| 5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia | 11 |
| 5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej..... | 12 |
| 5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | 12 |
| 5.7. Obszar oddziaływania inwestycji | 12 |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| | |
|---|----|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu..... | 13 |
| 2. Mapa do celów projektowych..... | 14 |

Szczytno, 20.03.2024 r.

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

Ja, poniżej podpisany, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu:**

Rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Lipowiec, gmina Szczytno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

Opracowujący branży sanitarnej:

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego – kategoria XXVI (sieć wodociągowa i przyłącza wodociągowe)

Tematem niniejszego opracowania jest rozbudowa sieci wodociągowej na terenie działek nr 152, 167/1, 167/3, 783/1, obr. Lipowiec, gm. Szczytno. Projektowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejącego wodociągu woB80 na terenie działki nr 152, obr. Lipowiec, zasilanego ze stacji uzdatniania wody w Lipowcu. Działanie takie ma na celu stworzenie systemu wodociągowego zapewniającego dostawę wody o odpowiedniej jakości i pod odpowiednim ciśnieniem.

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI (sieć wodociągowa)

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Teren planowanej inwestycji stanowi obszar wiejski położony na południowym-wschodzie od miasta powiatowego Szczytno, w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie szczycieńskim, gminie Szczytno. W rejonie planowanej inwestycji występuje zabudowa typu mieszkaniowego jednorodzinnego oraz zlokalizowane są wydzielone działki pod ten typ zabudowy. W projekcie uwzględnia się docelowe uzbrojenie w/w terenu w sieć wodociągową oraz wykonanie przyłączy wodociągowych do granic nieruchomości prywatnych właścicieli.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach Obszarów objętych formami ochrony przyrody, ustanowionymi w trybie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336).

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Obecnie na przedmiotowych nieruchomościach występuje podziemne uzbrojenie terenu:

- sieć wodociągowa wraz z przyłączami wodociągowymi,
- przewody telekomunikacyjne;
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami i towarzyszącą infrastrukturą techniczną o parametrach:

- rura PE100 SDR17 PN10 Ø110 mm – 157,3 m
- rura PE100 SDR17 PN10 Ø90 mm – 1,8 m
- rura PE100 SDR11 PN16 Ø40 mm – 10,0 m
- hydranty p.poż. nadziemne Ø80 mm – 1 kpl.

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem

Istniejąca sieć wodociągowa na terenie miejscowości Lipowiec zasilana ze Stacji Uzdatniania Wody w Lipowcu.

3.2 Sposób odprowadzania ścieków

Nie dotyczy.

3.3 Układ komunikacyjny

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi:

- powiatowej nr 1667N relacji dr. kraj. nr 53 – Lipowiec – dr. nr 1512 N (Łuka)
(działka nr 783/1, obr. Lipowiec, gm. Szczytno)

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren projektowanej inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni utwardzonej mineralno-bitumicznej.

Zjazd istniejący – bez zmian.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

3.5.1. Sieć wodociągowa

Projektuje się wykonanie sieci wodociągowej o parametrach:

- rura PE100 SDR17 PN10 Ø110 mm – 157,3 m
- rura PE100 SDR17 PN10 Ø90 mm – 1,8 m
- hydranty p.poż. nadziemne Ø80 mm – 1 kpl.

Trasę sieci wodociągowej dostosowano do ukształtowania terenu, istniejącej zabudowy, nad i podziemnego uzbrojenia terenu. Sieć wodociągową zlokalizowano na terenie prywatnych nieruchomości oraz w drodze powiatowej (przejście poprzeczne).

Zaprojektowaną sieć wodociagową należy wykonać z rur PE100 SDR17 PN10. Połączenia rur PE wykonać za pomocą zgrzewania doczołowego. Dopuszcza się połączenia za pomocą kształtek elektrooporowych w miejscach wykonywania odgałęzień pod hydranty. Projektowana sieć wodociagową zostanie włączona do istniejącej sieci wodociagowej woB80 na terenie działki nr 152, obręb Lipowiec, gm. Szczytno.

3.5.2. Przyłącza wodociagowe

Projektuje się wykonanie przyłączy wodociagowych do granic prywatnych nieruchomości o parametrach:

- rura PE100 SDR11 PN16 Ø40 mm – 10,0 m

Zaprojektowane przyłącza wodociagowe należy wykonać z rur PE100 SDR17 PN10. Połączenia rur PE wykonać za pomocą zgrzewania doczołowego. Przyłącza wodociagowe włączyć do projektowanego wodociagu za pomocą nawiertki z zasuwa.

3.5.3. Uzbrojenie sieci

Uzbrojenie sieci wodociagowej będą stanowiły:

- Hydrant nadziemny – zaprojektowano hydrant nadziemny Ø80mm w kompletnym wykonaniu wraz z zasuwa odcinającą Ø80 mm, kolanem stopowym żeliwnym Ø80mm. Przyłączenie hydrantu do sieci wodociagowej wykonać za pomocą trójnika PE oraz złączek zgrzewanych PE przejściowych na kołnierz stal Ø80mm. Hydranty i zasuwy odcinające obudować skrzynką żeliwna do zasuw oraz obudowami betonowymi o średnicy min. 0,5m i grubości 0,1m
- Zasuwy – zaprojektowano zasuwy odcinające sieciowe oraz na przyłączach o średnicach DN 40, 80, 100mm klinowe, żeliwne kołnierzowe z klinem gumowym typoszereg ciśnieniowy PN16. Zasuwy powinny posiadać zabezpieczenie wewnętrzne i zewnętrzne przed korozją farbą proszkowo epoksydową o grubości 250 µm i odpornością na przebicie 3 kV. Zasuwy wyposażać w klucz do zasuw, skrzynkę żeliwną, obudowę betonową skrzynki, tabliczkę wymiarową.
- taśma ostrzegawcza lokalizacyjna - taśmę należy ułożyć na obsypce piaskowej przykrywającej ułożoną sieć wodociagową na wysokości ok. 20 cm powyżej rury. Zaprojektowano taśmę koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką metalową. Końcówki taśmy przyłączyć do żeliwnych skrzynek zasuw.
- tabliczki - zaprojektowano tabliczki metalowe na słupkach stalowych osadzone w obudowie betonowej o wysokości min. 1,0 m (jeżeli istnieje taka możliwość można tabliczki montować na ścianach budynków)

- e) skrzynki żeliwne
- f) obudowy betonowe skrzynek
- g) bloki oporowe

3.6. Ukształtowanie terenu

Teren w obszarze projektowanej inwestycji w odniesieniu do kryteriów morfometrycznych i typu rzeźby stanowi teren płaski. Deniwelacje osiągają wielkości rzędu około 1,0 m na obszarze objętym opracowaniem projektowym.

4. Bilans terenu

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

5.1. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Dla projektowanej inwestycji rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Lipowiec, gmina Szczytno obowiązują ustalenia zawarte w:

- Decyzji Wójta Gminy Szczytno Nr 18/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17 sierpnia 2023 r. (znak: RR-BA.6733.4.2023)

| Rodzaj ograniczenia | Projektowana inwestycja |
|--|--|
| Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej | Planowana inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej wraz z przyłączami stanowiącymi obiekty infrastruktury technicznej – warunek spełniony |
| Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. | Projektowana sieć wodociagową będzie służyła do przesyłania i dystrybucji wody uzdatnionej przeznaczonej do spożycia przez ludzi – warunek spełniony |
| Parametry inwestycji: Powierzchnia terenu inwestycji – ok. 2207,2m ² | Projektowane parametry inwestycji: Projektowana powierzchnia terenu |

| | |
|---|---|
| Powierzchnia zabudowy – od 12,0m ² do 22,0m ² | inwestycji 2207,2m ² – warunek spełniony |
| Długość od 150,0 do 200,0m | Powierzchnia projektowanej infrastruktury technicznej: 17,88m ² – warunek spełniony |
| Szerokość – od 40mm do 110mm | Łączna długość projektowanej sieci wodociągowej wraz z przyłączami 169,1m – warunek spełniony |
| | Sieć wodociągowa wraz z przyłączami projektowana z rur o średnicach 40, 90, 110mm – warunek spełniony |

5.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach, na których występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, a teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Szczytno.

Wszelkie działania inwestycyjne przy zabytkowym obiekcie winny być prowadzone z poszanowaniem substancji zabytkowej wraz z maksymalnym jej zachowaniem.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu terenów eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze, jak i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ujętych w Rozporządzeniu Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarach specjalnej ochrony Natura 2000 oraz nie jest położona na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 poz. 1336).

W terenie realizacji przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się pomniki przyrody. Planowana inwestycja nie będzie powodować bezpośredniego i pośredniego oddziaływania na ich stan. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z wystąpieniem awarii przemysłowej, o której mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

5.5. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Odległość między hydrantami projektowanymi i istniejącymi jest dostosowana do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy. Projektowany wodociąg zostanie włączony do istniejącej sieci wodociągowej zasilanej ze stacji uzdatniania wody w Lipowcu. Odległość pomiędzy hydrantami istniejącymi i projektowanymi w terenach zabudowanych nie przekracza 150 m.

5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

5.6. Obszar oddziaływania inwestycji.

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) obszar oddziaływania inwestycji dotyczy działek o nr ewid.:

- 152, 167/1, 167/3, 783/1, obręb Lipowiec, gmina Szczytno.

Opracował:

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,

wodociągowych i kanalizacyjnych