

ANDARRO Anna Ziółkowska Szewczyk

ul. 11 Listopada 7 m 4, 91-370 Łódź

email. biuro@andarro.pl

KOSZTORYS UPROSZCZONY DO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

dla Projektu

„Poprawa efektywności energetycznej Domu Pomocy Społecznej w Głownie”

Adres inwestycji:

ul. Karasicka 51

95-015 Głowno

Zamawiający:

Powiat Zgierski

ul. Sadowa 6a

95-100 Zgierz

Sporządził:

mgr inż. Daniel Szewczyk

Łódź, 2022


04.08.2022 r.

1. Zestawienie szacunkowych kosztów zamówienia

Zestawienie szacunkowych kosztów zostało wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Przy sporządzaniu kalkulacji preliminarza kosztów korzystano z dostępnych aktualnych publikacji. Ponadto sporządzając kalkulację brano pod uwagę analizę kosztów zrealizowanych zamówień oraz analizy indywidualne. Jako podstawę do określenia zakresu rzeczowego wykorzystano audyt energetyczny.

1.1 Oszacowanie kosztów robót budowlanych i usług

ZESTAWIENIE KOSZTÓW							
L.p.	Podstawa wyceny	Pozycje kosztów	Jednostka odniesienia	Ilość jednostek odniesienia	Cena jednostkowa w zł	Wartość w zł	
						bez podatku VAT	z podatkiem VAT
1	2	3	4	5	6	7	
I	BCM II kw.2022 BRR II kw.2022 BCO II kw.2022	GRUPA KOSZTÓW 1 - roboty budowlane	suma kosztów grupy 3			1 295 427,05	1 593 375,27
1	j.w.	Docieplenie ścian	kpl.	1	389 034,57	389 034,57	478 512,52
2	j.w.	Docieplenie dachu	kpl.	1	354 519,76	354 519,76	436 059,30
3	j.w.	Wymiana stolarki okiennej	kpl.	1	416 002,29	416 002,29	511 682,81
4	j.w.	Wymiana świetlików do piwnicy	kpl.	1	36 800,00	36 800,00	45 264,00
5	j.w.	Wymiana stolarki drzwiowej	kpl.	1	41 570,43	41 570,43	51 131,63
6	j.w.	wymianą okładzin schodów do piwnicy i na antresoli.	kpl.	1	57 500,00	57 500,00	70 725,00
II	j.w.	GRUPA KOSZTÓW 2 - instalacje	suma kosztów grupy 4			690 411,38	849 205,99
1	j.w.	Modernizacja instalacji c.o	kpl.	1	667 000,00	667 000,00	820 410,00
2	j.w.	Wymiana oświetlenia na LED	kpl.	1	23 411,38	23 411,38	28 795,99
III	j.w.	GRUPA KOSZTÓW 3 -Prace przygotowawcze, projektowe,obsługa inwestorska	suma kosztów grupy 5			100 000,00	123 000,00
1	j.w.	Projekt budowlany i wykonawczy	kpl.	1	50 000,00	50 000,00	61 500,00
2	j.w.	Nadzór inwestorski	kpl.	1	50 000,00	50 000,00	61 500,00
Razem - suma kosztów grupy 1+2+3					X	2 085 838,42	2 565 581,26

Oznaczenia:

WKI II kw.2022 Wskaźniki cenowe WKI II kw.2022r -sekocenbud
 BCM II kw.2022 Biuletyn cen modernizacji i remontów BCM II kw.2022 -sekocenbud
 BRR II kw.2022 Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych BRR II kw.2022r. - sekocenbud
 BCO II kw.2022 Biuletyn cen obiektów budowlanych BCO II kw.2022r - sekocenbud
 CR-2022 Ceny rynkowe obowiązujące aktualnie w regionie

Uwaga: ceny jednostkowe przyjęto jako ceny średnie z w/w cenników

Autor opracowania:

