

OR.272.11.2023.KSZCH/IG

**TREŚĆ WNIESIONYCH ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI**  
**ORAZ ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W związku z art. 284 ust. 1 oraz ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) Zarząd Powiatu Strzeleckiego działając jako Zamawiający informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym pn.: „**Budowa hali sportowej w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich**” oraz „**Remont kompleksu sportowego ORLIK 2012 przy Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Strzelcach Opolskich**” wpłynęły zapytania następującej treści:

**[Treść wniesionych zapytań z dnia 13.07.2023 r.:](#)**

**Pytanie nr 1:**

Umowa § 1 ust. 1

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy wszystkie decyzje administracyjne na podstawie, których ma zostać zrealizowane zamówienie publiczne, są ważne i aktualne i umożliwiają realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

**Odpowiedź nr 1:**

Wszystkie decyzje administracyjne na podstawie, których ma zostać zrealizowane zamówienie są aktualne, a tym samym umożliwiają realizację przedmiotu umowy.

**Pytanie nr 2:**

Umowa § 1 ust. 5, 6, 7

Proszę o wskazanie, jakie kwoty finansowania otrzymał Zamawiający na podstawie umów z:

1. Funduszem Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – Edycja 2022”, Umowa nr 2023/0066/0104/SubA/DIS/SP/22 z dnia 09.03.2023 r.
2. Funduszem Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” – Edycja 2022, Umowa nr 2023/0256/0104/SubA/DIS/MKSO/2022 z dnia 12.05.2023 r.

Oraz o jaka kwotę Planowane jest ubieganie się o dofinansowanie zadania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla

Opolskiego 2021-2027, działanie 2.1 Poprawa efektywności energetycznej w województwie opolskim.

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający otrzymał dofinansowanie:

- z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej – Edycja 2022”, Umowa nr 2023/0066/0104/SubA/DIS/SP/22 z dnia 09.03.2023 r. w kwocie 4 483 400,00 zł
- z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych „Moje Boisko – ORLIK 2012” – Edycja 2022, Umowa nr 2023/0256/0104/SubA/DIS/MKSO/2022 z dnia 12.05.2023 r. w kwocie 912 100,00 zł
- Planowane jest ubieganie się o dofinansowanie zadania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Funduszy Europejskich dla Opolskiego 2021-2027, działanie 2.1 Poprawa efektywności energetycznej w województwie opolskim w kwocie 10 000 000 zł

**Pytanie nr 3:**

Czy ponad kwoty otrzymane na podstawie powyższych umów, Zamawiający dysponuje środkami własnymi, a jeżeli tak, to w jakim okresie realizacji przedmiotu umowy będzie korzystał ze środków własnych.

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający dysponuje środkami własnymi, a to w jakim okresie będą wydatkowane przedmiotowe środki jest uzależnione od zatwierzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który Wykonawca zobowiązany jest opracować w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.

**Pytanie nr 4:**

Umowa § 1a ust. 2

Proszę o doprecyzowanie jakie konkretnie roboty w zakresie prac objętych zakresem zamówienia mają być wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Przepis pzp nakazuje wprost określenie rodzaju prac, a nie pozostawia swobody Zamawiającemu w opisanu tego obowiązku jako ogólnego zapisu jakie zastosował Zamawiający. Według aktualnego brzmienia, wszystko co będzie realizowane w ramach zakresu zamówienia ma być realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zapis jest niezgodny z pzp.

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający w § 1a ust. 2 Umowy wskazał iż wymaga, aby na podstawie umowy o pracę zatrudnione były osoby wykonujące prace objęte zakresem realizacji wskazanym w opisie

przedmiotu zamówienia, w tym prace fizyczne oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu prac w rozumieniu Kodeksu Pracy.

**Pytanie nr 5:**

Umowa § 3 ust. 1

Czy niedotrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, będzie stanowiło podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, wskazanego w ust. 5.

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający nie przewiduje tego typu sytuacji, by z jego powodu nie dotrzymano terminu przekazania placu budowy.

**Pytanie nr 6:**

Umowa § 3 ust. 2

Czy niedotrzymanie tego terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, będzie stanowiło podstawę do zmiany terminu zakończenia robót, wskazanego w ust. 5.

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający nie przewiduje sytuacji, że będzie wstrzymywać Wykonawcę przed rozpoczęciem robót.

**Pytanie nr 7:**

Umowa § 3 ust. 5

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu, ponieważ na dzień dzisiejszy nie posiadamy wiedzy co do terminu zawarcia umowy. Proszę o zmianę sposobu określenia daty rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy na czas od dnia przekazania placu budowy i określenie terminu jej realizacji poprzez wskazanie czasookresu, a nie konkretnej daty. Zamykanie terminu realizacji w sztywnych datach biorąc pod uwagę procedury zawierania umów ( w tym procedury odwoławcze) w trybie zamówień publicznych może prowadzić do nadużycia, a dalej do niemożliwości realizacji umowy, a tak sztywno określonych datach. Ewentualnie, proszę o wprowadzenie alternatywy co do możliwości zmiany umowy w części dotyczącej terminu – w przypadku przedłużającej się procedury zamówień publicznych w przedmiotowym postępowaniu.

**Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów § 3 ust.5 Umowy. Zamawiający nie przewiduje przedłużającej się procedury zawierania Umowy, do tego termin zakończenia realizacji Zadania nr 1 oraz Zadania nr 2 jest na tyle realny, iż Zamawiający nie widzi ryzyka niemożliwości realizacji Umowy z tego tytułu.

**Pytanie nr 8:**

Umowa § 4 ust. 6

Proszę o wyjaśnienie w jakich okolicznościach będzie miał zastosowanie niniejszy ustęp, skoro przyjęto w umowie wynagrodzenie kosztorysowe, które opiera się na analizie rzeczywiście wykonanych prac. A zatem jeżeli rozmiar prac okaże się większy niż przyjęty w § 4 ust. 1 to zgodnie z definicją wynagrodzenia kosztorysowego, jego wysokość ulegnie zmianie.

**Odpowiedź nr 8:**

Zapis w projekcie umowy dotyczący § 4 ust. 6 jest błędny. W załączeniu Zamawiający zamieszcza poprawiony Projekt umowy w powyższym zakresie.

**Pytanie nr 9:**

Umowa § 4 ust. 9

Proszę o wprost doprecyzowanie o jakich obciążeniach publicznych – które dotyczą wykonawcy mowa jest w niniejszym ustępie. Wykonawca może ponosić wyłącznie odpowiedzialność za zobowiązania publiczne, które dotyczą wykonawcy i te które dotyczą wykonywanych przez wykonawcę prac, objętych przedmiotem umowy. Jeżeli powstaną obciążenia publiczne po stronie Zamawiającego, to wyłącznie Zamawiający jest zobowiązany do ich pokrycia, a próba zmiany dłużnika na Wykonawcę jest zupełnie bezzasadna.

**Odpowiedź nr 9:**

Zapis odnosi się tylko i wyłącznie do obciążeń publicznych wynikających z winy Wykonawcy.

**Pytanie nr 10:**

Umowa § 8 ust. 1

Proszę o wyjaśnienie czy do obowiązków Zamawiającego należy także zapłata wymagalnego wynagrodzenia oraz przystąpienie w terminach określonych w umowie do odbiorów robót (częściowy, końcowy).

**Odpowiedź nr 10:**

Kwestie rozliczeń reguluje § 5 Umowy, natomiast kwestię odbiorów robót § 15.

**Pytanie nr 11:**

Umowa § 13 ust. 3

Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez wprowadzenie zasady wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia Wykonawcy, o której w umowie. Proponujemy wprowadzenie poniższego

zapisu: „wynagrodzenie dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) nie będzie przekraczać wynikającej z niniejszej Umowy części wynagrodzenia dla Wykonawcy odpowiednio do zakresu powierzanego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy); Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, o ile Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości, że pomimo takiego przekroczenia wymiar wynikającej z art. 6471 Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego nie przekroczy wartości niniejszej umowy, bądź doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej w wymiarze w jakim przekraczałyby wartość niniejszej umowy”.

**Odpowiedź nr 11:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów §13 Umowy.

**Pytanie nr 12:**

Umowa § 15 ust. 1

Proszę o wyjaśnienie pojęcia „ST” oraz jeżeli nie ma takiego załącznika, proszę o wskazanie terminów odbioru częściowych.

**Odpowiedź nr 12:**

Pojęcie „ST” oznacza specyfikację techniczną. Zamawiający w § 5 ust. 2 Umowy opisał okresy rozliczeń częściowych za wykonanie zadania.

**Pytanie nr 13:**

Umowa § 16 ust. 4

Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza skierowanie do Wykonawcy wezwania do usunięcia wad wraz z dodatkowym terminem po upływie którego Zamawiający zleci wykonawstwo zastępcze. Na ten moment przepis daje Zamawiającemu uprawnienie do dobrowolnego zlecenia wykonawstwa zastępczego bez zachowania jakichkolwiek obowiązków formalnych.

**Odpowiedź nr 13:**

Z zapisu jednoznacznie wynika, iż termin usunięcia wad zostanie wskazany przez Zamawiającego - § 16 ust. 4 Umowy „Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (...)”.

**Pytanie nr 14:**

Umowa § 19

Wykonawca wnosi o wyjaśnienie czy Inwestor wyraża zgodę na wykorzystanie posiadanej polisy OC z tytułu prowadzonej działalności na kwotę 15 mln. zł , czy musi to być polisa dedykowana tylko dla tej budowy

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający wymaga polisy dedykowanej na czas robót objętych umową.

**Pytanie nr 15:**

Umowa § 19

Ustęp 5

Proszę o wyjaśnienie obowiązku zawartego w ust. 5 w zakresie ryzyk budowlanym ubezpieczeniem objęci są również podwykonawcy.

Ustęp 6

Czy podwykonawcy mają obowiązek ubezpieczać się od ryzyk budowlanych jeżeli Wykonawca zawiera umowę ubezpieczenia od ryzyk budowlanych, która obejmuje wszystkich podwykonawców. W praktyce w każdej umowie z Podwykonawcą piszemy, że oświadczają że jest ubezpieczony z tytułu OC prowadzonej działalności ale nie żądamy podwójnych ryzyk.

**Odpowiedź nr 15:**

Wszyscy podwykonawcy muszą przed wejściem na plac budowy, zawrzeć Umowę ubezpieczenia, na warunkach określonych w niniejszej umowie zgodnie z § 19 ust.6.

**Pytanie nr 16:**

Rozdział 3 SWZ

Bardzo proszę o zmianę zapisu SWZ poprzez wyłączenie obowiązku przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych wymienionych w Rozdziale 3 SWZ, już na etapie składania oferty, w związku z naruszeniem zasady proporcjonalności. Bardzo ważną regułą jest zakaz żądania przedmiotowych środków dowodowych, jeśli miałyby to wpływ na ograniczenie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Jednostka zamawiająca winna wystrzegać się żądania od wykonawców przedmiotowych środków dowodowych sporządzanych na potrzeby konkretnego, prowadzonego przez nich postępowania. Tego typu żądanie Zamawiającego, sformułowane w Rozdziale 3, wprost przełoży się na ograniczenie konkurencji, ponieważ uzależnia możliwość ubiegania się o zamówienie od woli wystawienia stosownego oświadczenia dla konkretnego wykonawcy. Środki dowodowe muszą pozostawać w ścisłym związku z przedmiotem zamówienia, a konkretnie wymaganiami zamawiającego postawionymi w dokumentach zamówienia, a ich przedłożenie nie może stanowić nadmiernego obowiązku w stosunku do celu, jakiemu mają one służyć. Nadmierna szczegółowość potwierdzania wymagań w odniesieniu do zamówień, które ze swojej istoty wymagają przygotowania produktu lub usługi pod kątem indywidualnych potrzeb zamawiającego, będzie traktowana jako nadużycie w kontekście proporcjonalności. Zamawiający wskazuje żądane środki dowodowe w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w szczególności w SWZ oraz opisie potrzeb

i wymagań. Wskazując na przedmiotowe środki dowodowe, zamawiający powinien pamiętać o obowiązku dopuszczenia rozwiązań równoważnych w przypadku odwoływania się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wynikających z art. 101 ust. 4 p.z.p. Skoro istnieje możliwość zaofiarowania rozwiązań innych niż wskazane w dokumentach normalizacyjnych, to uzasadniona będzie również możliwość powołania alternatywnych oświadczeń, dokumentów lub innych środków dowodowych. Zamawiający musi zaakceptować inne niż wskazane przez siebie w dokumentach zamówienia środki dowodowe, o ile wynika z nich potwierdzenie, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez niego w opisie przedmiotu zamówienia wymagania, cechy lub kryteria. Europejski Trybunał Sprawiedliwości w wyroku z 22.09.1988 r., C-45/87, Komisja Wspólnot Europejskich v. Irlandia, Zb. Orz. 1988, s. 04929, uznał, że odwołanie się do normy krajowej oraz związane z tym wymaganie posiadania świadectwa zgodności ograniczyło konkurencję w postępowaniu oraz było działaniem niedopuszczalnym z punktu widzenia traktatowej zasady swobodnego przepływu towarów. Uznano więc, że zarówno niedopuszczenie rozwiązań równoważnych, jak i pominięcie weryfikacji opartej na równoważnych dowodach jest naruszeniem prawa europejskiego. Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuści zmianę obowiązku poprzez przedłożenie środków przedmiotowych, wymienionych w rozdziale 3, po wyborze najkorzystniejszej oferty – przed podpisaniem umowy.

**Odpowiedź nr 16:**

Zgodnie z art. 107 ust. 1 ustawy Pzp „Jeżeli zamawiający żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych, wykonawca składa je wraz z ofertą”. Przepis jasno wskazuje, że momentem składania przedmiotowych środków dowodowych jest termin składania oferty. W celu m.in. niedopuszczenia do sytuacji, w której dopiero po wyborze najkorzystniejszej oferty albo po zawarciu umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, okazywałoby się, że wybrany wykonawca nie jest w stanie przedłożyć wymaganych przedmiotowych środków dowodowych. Wówczas oferta takiego wykonawcy powinna podlegać odrzuceniu już na etapie badania ofert, w związku z powyższym nie powinna być uznana za najkorzystniejszą. W wyroku KIO z 20 sierpnia 2021 r., KIO 1936/21 (<https://www.portalzp.pl/2021/kio-193621-wyrok-dnia-20-sierpnia-2021-roku--25126.html>) wskazano, że regulacja art.107 ust. 1 ustawy Pzp jest jednoznaczna i w żadnej mierze nie ma jakiegokolwiek odstępstwa od niej. W podobnym duchu orzekła KIO w wyroku z 25 sierpnia 2021 r., KIO 2057/21 (<https://www.portalzp.pl/2021/kio-205721-wyrok-dnia-25-sierpnia-2021-r.--26115.html>). W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza zmiany obowiązku przedłożenia środków przedmiotowych wymienionych w rozdziale 3 po wyborze najkorzystniejszej oferty – przed podpisaniem umowy.

## Treść wniesionych zapytań z dnia 18.07.2023 r.:

### **Pytanie nr 1:**

W odpowiedzi z dnia 18 lipca 2023 r., Zamawiający wskazał „Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej wielkości 150 MB”. Jak należy prawidłowo złożyć jedną kompletną ofertę w przypadku gdy wszystkie załączniki do oferty w tym również te z rozdziału III będą mieć pojemność 153 MB” Proszę o wskazanie rozwiązania.

### **Odpowiedź nr 1:**

Maksymalna wielkość załączonego **jednego pliku lub spakowanego folderu to 150 MB**. Do całej oferty można załączyć do 10 plików lub spakowanych folderów co daje łącznie sumaryczną wielkość **1500 MB**.

W przypadku większych plików zalecamy skorzystać z instrukcji pakowania plików dzieląc je na mniejsze paczki po np. 150 MB każda. Link do instrukcji pakowania plików:

<https://docs.google.com/document/d/1SeGipolSZhgZ-dXiyupE6M11fAFcqE-iUTMFwSL5UQ/edit#>

Pod linkiem zamieszczono instrukcję dla Wykonawców:

<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>

W przypadku dalszych pytań, serdecznie zachęcamy do kontaktu z **Centrum Wsparcia Klienta**:

- tel. 22 101 02 02
- e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)

Zamawiający informuje, iż zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania tj.: [platformazakupowa.pl/pn/powiatstrzelecki](https://platformazakupowa.pl/pn/powiatstrzelecki), gdzie zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, **poprawiony projekt umowy, który stanowi integralną część SWZ.**