

Podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy: Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej "ustawa Pzp".

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Świadczenie usług konserwacji, wykonywania przeglądów oraz napraw instalacji i urządzeń oraz pogotowia technicznego w zakresie utrzymania ruchu instalacji i urządzeń w pomieszczeniach i budynkach Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

Słownik CPV

50700000-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50700000-8 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

50700000-5 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

71315410-6 Kontrola systemu wentylacji

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki

al. Lotników 32/46

02-668 Warszawa

Adres strony internetowej: <https://imif.lukasiewicz.gov.pl/>

Adres poczty elektronicznej:

agata.zygler@imif.lukasiewicz.gov.pl

katarzyna.klimowska@imif.lukasiewicz.gov.pl

Numer telefonu: (22) 548 78 28, (22) 548 78 31

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/imif>

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://platformazakupowa.pl/pn/imif>

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 części.** Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na więcej niż jedną część zamówienia. Dla dwóch Części przedmiot zamówienia obejmuje **świadczenie usług konserwacji, wykonywania przeglądów oraz napraw instalacji i urządzeń oraz pogotowia technicznego w zakresie utrzymania ruchu instalacji i urządzeń w pomieszczeniach i budynkach Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki:**

- **Część 1** - Świadczenie usług konserwacji, wykonywania przeglądów oraz napraw instalacji i urządzeń oraz pogotowia technicznego w zakresie utrzymania ruchu instalacji i urządzeń w pomieszczeniach i budynkach Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki w lokalizacji przy ul. Wólczyńskiej nr 133 w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres czynności związanych z realizacją zamówienia i sposobu współpracy Wykonawcy z Zamawiającym określone zostały w Załączniku nr 1A do SWZ.

- **Część 2** - Świadczenie usług konserwacji, wykonywania przeglądów oraz napraw instalacji i urządzeń oraz pogotowia technicznego w zakresie utrzymania ruchu instalacji i urządzeń w pomieszczeniach i budynkach Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki w lokalizacji przy ul. Konstruktorskiej nr 6 w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowy zakres czynności związanych z realizacją zamówienia i sposobu współpracy Wykonawcy z Zamawiającym określone zostały w Załączniku nr 1B do SWZ.

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności realizowane przez zatrudnione przez niego osoby, tj. wykonywanie następującego zakresu/czynności pod kierownictwem:
 - a) w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych: pracownik do konserwacji i dokonywania napraw instalacji elektrycznych posiadający aktualne uprawnienia SEP (grupa G1) w zakresie eksploatacji i dozoru instalacji i sieci elektroenergetycznych, wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, w zakresie do minimum 15 kV;
 - b) w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania (c.o.) w tym węzłów c.o.: Pracownik do konserwacji i dokonywania napraw instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i węzłów cieplnych, instalacji wentylacji mechanicznej posiadający aktualne uprawnienia SEP (grupa G2) w zakresie eksploatacji (urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych);

- c) w zakresie instalacji wentylacji mechanicznej: pracownik do konserwacji i dokonywania napraw instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i węzłów cieplnych, instalacji wentylacji mechanicznej posiadający aktualne uprawnienia SEP (grupa G2) w zakresie eksploatacji (urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych);
- d) w zakresie instalacji gazów technicznych: pracownik do konserwacji i dokonywania napraw instalacji gazów technologicznych posiadający aktualne uprawnienia SEP (grupa G3) w zakresie eksploatacji i dozoru (urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych wytwarzających przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe);

Wymagania określają w szczególności sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących [Załącznik nr 8 do SWZ].

IV. Informacje dodatkowe:

- 1. Zamawiający nie stawia wymogu złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.
- 3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- 4. Zamawiający nie wymaga ani nie dopuszcza złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
- 5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 6. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
- 7. Zamawiający umożliwia Wykonawcy dokonanie na własny koszt wizji lokalnej w miejscach realizacji przedmiotu zamówienia, w dni pracy Instytutu (od poniedziałku do piątku) w godzinach 9.00-14.00 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z: Kamil Grudzień adres email: kamil.grudzien@recare.pl wraz z podaniem następujących danych:
 - 1) imienia i nazwiska osoby dokonującej oględzin (maksymalnie 2 osoby);
 - 2) nazwy Wykonawcy (imię i nazwisko, firma);
 - 3) adres wykonawcy;
 - 4) dane kontaktowe, w tym adres email oraz numer telefonu.
- 8. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp.
- 9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

V. Termin wykonania zamówienia:

Termin wykonania zamówienia dla Części 1 i 2 - **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

1. Warunki udziału w postępowaniu:

1) udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1. nie podlegają wykluczeniu;

1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone;

2) Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

2.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.

2.4. zdolności technicznej lub zawodowej dla Części 1 i 2:

Zamawiający wymaga na potwierdzenie spełniania tego warunku, aby Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej:

dla Części 1:

Jedną usługę trwającą co najmniej 6 miesięcy w zakresie świadczenia konserwacji, i napraw dla budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 12 tys. m² zgodnie z PKOB 1263 tj: Budynki szkół i instytucji badawczych w tym budynki szkół wyższych i placówki badawcze; laboratoria badawcze lub dla budynków zgodnie z PKOB 1251 tj. budynki przemysłowe.

dla Części 2:

Jedną usługę trwającą co najmniej 6 miesięcy w zakresie świadczenia konserwacji, i napraw dla budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 tys. m² zgodnie z PKOB 1263 tj: Budynki szkół i instytucji badawczych w tym budynki szkół wyższych i placówki badawcze; laboratoria badawcze lub dla budynków zgodnie z PKOB 1251 tj. budynki przemysłowe.

2. Podstawy wykluczenia:

1) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:

1.1 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,

b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,

- c) o którym mowa w art. 228 – 230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2023),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296 – 307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270 – 277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

- 1.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w Rozdziale VI, ust. 2, pkt 1), ppkt 1.1. SWZ;
- 1.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 1.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 1.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 1.6. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub

podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- 2) Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 3) Z postępowania o udzielenie zamówienia, stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), wyklucza się:
 - a) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 w/w ustawy;
 - b) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cyt w. ustawy;
 - c) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cyt wyżej ustawy.”
- 4) Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Samooczyszczenie

- 1) W okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 5) lub art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
 - 1.1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
 - 1.2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami,

aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym;

1.3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

- a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
- b) zreorganizował personel,
- c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
- d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
- e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebrzeżenie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

2) Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, a jeżeli uzna, że nie są wystarczające, wyklucza Wykonawcę.

VII. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE, PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE ORAZ INNE OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY

1. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ.

1.1. Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Ofertę należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym [Załącznik nr 4 do SWZ].

1.2. Wykonawca dołącza do oferty:

- 1) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu [Załącznik nr 2 do SWZ]
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu [Załącznik nr 3 do SWZ]

w zakresie wskazanym w Rozdziale VI, ust. 1 oraz ust. 2 SWZ. Oświadczenia te stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert

1.3. Oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale VII, ust. 1, pkt. 1.2 SWZ składają odrębnie:

- 1) Wykonawca/każdy spośród Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia Wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- 2) Podmiot udostępniający zasoby, na którego potencjał powołuje się Wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby Wykonawcy.

2. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE.

1) Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

2.1. **Oświadczenie o aktualności** informacji zawartych w oświadczeniach, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust 1 pkt 1-3 ustawy z 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zgodnie z [Załącznikiem nr 9 do SWZ].

2.2. **Odpis lub Informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

2.3. **Wykaz usług** - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:

- **dla Części 1:**

Jedną usługę trwającą co najmniej 6 miesięcy w zakresie świadczenia konserwacji, i napraw dla budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 12 tys. m² zgodnie z PKOB 1263 tj: Budynki szkół i instytucji badawczych w tym budynki szkół wyższych i placówki badawcze; laboratoria badawcze lub dla budynków zgodnie z PKOB 1251 tj. budynki przemysłowe.

- **dla Części nr 2:**

Jedną usługę trwającą co najmniej 6 miesięcy w zakresie świadczenia konserwacji i napraw dla budynków o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5 tys. m² zgodnie z PKOB 1263 tj: Budynki szkół i instytucji badawczych w tym budynki szkół wyższych i placówki badawcze; laboratoria badawcze lub dla budynków zgodnie z PKOB 1251 tj. budynki przemysłowe,

wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Zgodnie z [Załącznikiem nr 5 do SWZ].

2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII, ust. 2, pkt 1) ppkt. 2.2. SWZ, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.

3) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 2 pkt 1) ppkt 2.2. SWZ, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej

w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

- 4) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 3, zastępuje się je odpowiednio w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą lub jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.

3. TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA.

- 1) W sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, **oraz wykazuje**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1913).
- 2) W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku.

4. WYKONAWCA.

- 1) Pod pojęciem Wykonawcy należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielni socjalnych oraz innych Wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.

5. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- 2) Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej (o ile został sformułowany), o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp, zostanie spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia (o ile zostały sformułowane) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców.

- 4) W przypadku, o którym mowa w pkt. 2) i 3), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy

6. UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW.

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach opisanych w art. 118 – 123 ustawy Pzp, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Podmiot na zasoby, którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w Rozdziale VII, ust. 6, pkt 3. SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa, w szczególności:
 - 4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 4.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 4.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- 5) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale VI SWZ, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

7. PODWYKONAWSTWO.

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany wskazać w formularzu ofertowym części zamówienia których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podać nazwy ewentualnych podwykonawców, o ile są już znane.

VIII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej:

1. Informacje ogólne:

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650 ze zm.).
- 3) W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 4) Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: agata.zygler@imif.lukasiewicz.gov.pl katarzyna.klimowska@imif.lukasiewicz.gov.pl
- 5) Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
- 6) Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 7) Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 2 ROZPORZĄDZENIE PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie zamieszcza wymagania dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl, tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

- f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 8) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>
- 9) **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego).
- 10) Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

2. Zalecenia Zamawiającego:

- 1) **Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Załącznikiem nr 2 do “Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.**
- 2) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
- 3) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń:
 - 1. .zip
 - 2. .7Z
- 4) Wśród rozszerzeń powszechnych a **niewystępujących** w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. **Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- 5) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi **maksymalnie 10MB**, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi **maksymalnie 5MB**.
- 6) W przypadku stosowania przez wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - a) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu zamawiający zaleca, w miarę możliwości, **przekonwertowanie plików składających**

się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES.

- b) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- c) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.

Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

IX. FORMA SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Ofertę, oświadczenie, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, zwane dalej w niniejszym Rozdziale „zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 346, ze zmianami).
3. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w innym języku niż polski przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
4. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej w niniejszym Rozdziale „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej w niniejszym Rozdziale „upoważnionymi podmiotami”, jak o dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
5. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
6. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
 - 1) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków

dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;

- 2) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) innych dokumentów – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
7. Przez cyfrowe odwzorowanie, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.
8. Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
9. W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
10. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:
- 1) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
 - 2) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
 - 3) pełnomocnictwa – mocodawca.
11. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w Rozdziale IX, ust. 6 i 10 SWZ, może dokonać również notariusz.
12. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
13. Dokumenty elektroniczne w postępowaniu spełniają łącznie następujące wymagania:
- 1) są utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
 - 2) umożliwiają prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
 - 3) umożliwiają prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;

- 4) zawierają dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.

X. Wymagania dotyczące wadium

Nie jest wymagane.

XI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **12.11.2022 r.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Oferta musi być sporządzona w postaci elektronicznej opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym zgodnie z Formularzem Oferty stanowiącym Załącznik nr 4 SWZ – **odrębnie dla każdej części**, tj. musi zawierać w szczególności:
 - 1) dokładną nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) datę sporządzenia oferty,
 - 3) cenę – PLN.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na każdą z części.
3. Do oferty należy załączyć:
 - 3) Oświadczenia – [Załącznik nr 2 i 3 do SWZ],
 - 4) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika ze złożonych dokumentów,
 - 5) Zobowiązanie, o którym mowa w Rozdziale VII, ust. 6, pkt 3 oraz pkt 4 SWZ w przypadku polegania na zasobach podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy,
 - 6) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) Pełnomocnictwo, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno zawierać w szczególności wskazanie:

- postępowania o zamówienie publicznego, którego dotyczy,
 - wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego pełnomocnictwa,
- b) Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy, lub usługi wykonują poszczególni wykonawcy stanowiące [Załącznik nr 6 do SWZ]
- 7) Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego i mają do nich zastosowanie przepisy określone dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

XIII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć na <https://platformazakupowa.pl/pn/imif> do dnia **14.10.2022 r.**, do godziny **09:00**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.10.2022 r.**, o godzinie **10:00**.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej bądź miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
6. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
7. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Wykonawca musi podać cenę oferty zgodnie z Formularzem Ofertowym, tj. w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto całości zamówienia.
2. Cena brutto oferty podana w PLN musi obejmować wszystkie koszty, które wykonawca musi ponieść w celu zgodnej z prawem realizacji przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SWZ.

3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost zakresu z Załącznika nr 1A lub/i Załącznika nr 1B.
4. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami stawianymi przez Zamawiającego., tzn. za umówione wynagrodzenie wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich usług opisanych w wymaganiach stanowiących załącznik nr 1A do SWZ oraz załącznik nr 1B do SWZ.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
6. Wykonawca, składając ofertę informuje, Zamawiającego czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w następujących kryteriach:

- **Cena** **Waga: 100%**

2. Ocena w tych kryteriach obliczana będzie w następujący sposób:

Liczba punktów w **kryterium Cena** (C) będzie obliczona według wzoru:

- $C = C_n / C_b \times 100$

gdzie:

C – ilość punktów w ramach kryterium cena (obliczana do dwóch miejsc po przecinku)

C_n – najniższa cena

C_b – cena oferty badanej

W kryterium Cena: można uzyskać maksymalnie 100 punktów.

XVI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

1. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana Wykonawcom, którzy złożyli oferty na zasadach i w zakresie określonym w art. 253 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy, którego oferta została wybrana termin i miejsce podpisania umowy.
3. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed

upływem 5 dni jeśli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile było wymagane), Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisaniu umowy winny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do przedłożonej oferty.

XVII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

1. Projektowane postanowienia umowy stanowią [Załącznik nr 8 do SWZ].
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

XVIII. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej:

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy PZP
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 PZP oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XX. Inne:

1. Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp.
2. Do osób fizycznych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) administratorem danych osobowych jest Zamawiający (dane kontaktowe powyżej);
- b) kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych: iod@imif.lukasiewicz.gov.pl
- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- d) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18, 19 oraz art. 74-76 ustawy Pzp;
- e) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 71-75 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- f) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- g) zakres przetwarzania danych: imię i nazwisko;
- h) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- i) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- j) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą *wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** *Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,*

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1A - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części 1
- 2) Załącznik nr 1B - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części 2
- 3) Załącznik nr 2 - Oświadczenie Wykonawcy – wzór;
- 4) Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy – wzór
- 5) Załącznik nr 4 - Formularz oferty dla Części 1 i Części 2 – wzór;
- 6) Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych usług;
- 7) Załącznik nr 6 – Zobowiązanie - wzór;
- 8) Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy – wzór ;
- 9) Załącznik nr 8 - Projektowane postanowienia umowy;
- 10) Załącznik nr 9 - Oświadczenie Wykonawcy – wzór;
- 11) Załącznik nr 10 - Opis nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usług konserwacji, wykonywania przeglądów oraz napraw instalacji i urządzeń oraz pogotowia technicznego w zakresie utrzymania ruchu instalacji i urządzeń w pomieszczeniach i budynkach Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki położonych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133

Lokalizacja : ul. Wólczyńska 133, Warszawa

Wykaz etatów :

- W zakresie usługi koordynatora / kierownika technicznego : 1 etat
- W zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych : 1 etat
- W zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania (c.o.)
– w tym węzłów cieplnych : 1 etat

Pozostały zakres : wymagana dyspozycyjność

Do obowiązków wymienionego personelu Wykonawcy w ramach miesięcznej opłaty ryczałtowej należy:

1. W zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

- 1.1. Utrzymywanie ciągłości zasilania na WLZ-ach (wewnętrzna linia zasilająca) i urządzeniach odbiorczych w obiektach Zamawiającego. W przypadku potrzeby naprawy i rozbudowy zakres dodatkowych prac będzie ustalany na podstawie odrębnego zlecenia,
- 1.2. Podłączanie nowych urządzeń elektrycznych z uwzględnieniem optymalnego obciążenia instalacji elektrycznej, do istniejącej instalacji, bez pomiarów i dokumentacji projektowej. Podłączenie nowego urządzenia wymagającego ułożenie trasy kablowej czy wykonanie dodatkowego punktu odbioru wymagało będzie przedstawieniem przez Zamawiającego projektu, a prace wykonywane będą na podstawie przedstawionej oferty. W przypadku potrzeby wykonania dokumentacji projektowej oraz pomiarów zakres zostanie uwzględniony na podstawie odrębnego zlecenia.
- 1.3. Regulacja sterujących urządzeń zegarowych,
- 1.4. Dokonywanie, raz w roku, oględzin rozdzielnic elektrycznych niskiego oraz średniego napięcia ze sprawdzeniem:
 - 1.4.1. stanu styków aparatów łączeniowych z ich oczyszczeniem i dokręceniem,
 - 1.4.2. sprawności działania wszystkich aparatów rozdzielczych,
 - 1.4.3. trwałości połączeń,
- 1.5. Uczestnictwo w przeglądach stacji transformatorowej w terminach i zakresie zgodnym z „Instrukcją Eksploatacji i Ruchu” i obowiązującymi przepisami,
- 1.6. Uczestnictwo w przeglądach instalacji odgromowej,
- 1.7. Przeprowadzenie, raz w roku, przeglądu instalacji oświetleniowej ogólnej i zewnętrznej,
- 1.8. Przygotowanie szczegółowego harmonogramu przeglądów instalacji obejmujący okres trwania umowy (PPM) na podstawie DTR, instrukcji i dostarczonych poprzednich protokołów przez Zamawiającego ,
- 1.9. Zabezpieczanie wszystkich rozdzielnic elektrycznych przed dostępem osób niepowołanych, aktualizacja ich oznakowania ,
- 1.10. Dokonywanie odczytów stanów liczników i podliczników energii elektrycznej, zainstalowanych w instalacjach elektrycznych użytkowanych przez Zamawiającego – w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 1.11. Wykonywanie drobnych napraw (wymiana gniazd, żarówek, świetlówek, bezpieczników itp.)

- 1.12. Współpraca z dostawcami energii elektrycznej oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia,
- 1.13. Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o zaistniałych awariach,
- 1.14. Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz w doborze urządzeń elektrycznych,
- 1.15. Wnioskowanie o likwidację urządzeń elektrycznych nie nadających się do dalszego użytkowania i przedstawianie Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego opinii technicznej uzasadniającej wnioski,
- 1.16. Przeprowadzenie, przynajmniej raz w roku, przeglądu autonomicznego oświetlenia awaryjnego oraz aktualizacja planu ich rozmieszczenia i oznakowania,
- 1.17. Przeprowadzanie przynajmniej raz w roku pomiaru ciągłości uziemienia szaf gazowych,
- 1.18. Wykonanie pisemnej oceny eksploatowanych instalacji elektrycznych oraz zewnętrznych sieci elektrycznych i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie zgodnym z planem przeglądów,
- 1.19. Przygotowanie szczegółowego harmonogramu przeglądów obejmujący okres trwania umowy (PPM- (Planned Preventive Maintenance) w terminie do 21 dni od podpisania umowy, na podstawie DTR, instrukcji i przekazanych poprzednich protokołów przez Zamawiającego,
- 1.20. Zabezpieczanie wszystkich rozdzielnic elektrycznych przed dostępem osób niepowołanych,
- 1.21. Dokonywanie odczytów liczników i podliczników energii elektrycznej, zainstalowanych w instalacjach elektrycznych użytkowanych przez Zamawiającego – w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 1.22. Współpraca z dostawcami energii elektrycznej oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia,
- 1.23. Stała i ścisła współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, innymi Wykonawcami, podwykonawcami, natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego o zaistniałych awariach,
- 1.24. Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz w doborze urządzeń elektrycznych,
- 1.25. Wnioskowanie o likwidację urządzeń elektrycznych nie nadających się do dalszego użytkowania i przedstawianie Zamawiającemu opinii technicznej uzasadniającej wnioski,
- 1.26. Raportowanie co miesięczne do Zamawiającego o stanie technicznym instalacji,

W zakresie świadczonych usług należy uwzględnić:

1. Wykonywanie prac przy użyciu, narzędzi i urządzeń własnych Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przynajmniej jednego pracownika do konserwacji i dokonywania napraw instalacji elektrycznych, który posiada aktualne uprawnienia SEP (grupa G1) w zakresie dozoru i eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną, w zakresie do minimum 15 kV, przez 5 dni w tygodniu (dni pracy Instytutu), w godz. 8.00 – 16.00 w ilości 8 godzin. W pozostałe dni wykonawca zobowiązany jest do stałej dostępności telefonicznej i w sytuacjach awaryjnych lub niecierpiących zwłoki zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdym czasie, najpóźniej w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia. Prace awaryjne lub niecierpiące zwłoki będą rozliczane odrębnym zamówieniem, ustalonym każdorazowo z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego,
3. Wymagana stała obecność w obiektach Zamawiającego co najmniej jednego pracownika wyznaczonego do konserwacji i dokonywania napraw, przez 5 dni (w dni pracy Instytutu) w tygodniu, w godz. 8.00 – 16.00,

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane przepisami aktualne i odpowiednie uprawnienia w tym możliwość wykonywania prac na wysokości do 3m w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadkach usuwania awarii i realizacji zleczanych prac,
5. Wymagana stała dostępność Wykonawcy pod podanym przez niego numerem telefonu i gotowość serwisową przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych,
6. W przypadku awarii w dni pracy Instytutu (w godz. 8.00 - 16.00) Wykonawca przystąpi do jej usunięcia najpóźniej w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia,
7. Dojazdy do obiektów Instytutu, wykonywanie prac w dni wolne od pracy, koszty najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia podlegają oddzielnej wycenie.
8. Dostarczenie materiałów i części koniecznych do wymiany i naprawy instalacji i sieci elektrycznych będzie realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę oferty,
9. Za zakupione materiały i części konieczne do wymiany i naprawy instalacji i sieci elektrycznych Zamawiający zapłaci na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur zakupu, z tym, że ceny oraz zakres zakupów muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego chyba, że zgodnie z przepisami wewnętrznymi zakupy będą dokonywane przez Zamawiającego.

2. W zakresie instalacji gazów technicznych:

- 2.1. Dokonywanie napraw instalacji i urządzeń gazowych nie podlegających gwarancji. Zakres prac nie wymagający dodatkowych prac budowlanych, zakres dodatkowych prac będzie ustalany na podstawie odrębnego zlecenia. Elementy podlegające wymianie będą fakturowane odrębnie.
- 2.2. Utrzymywanie ciągłości zasilania gazów technicznych urządzeń odbiorczych w obiektach Zamawiającego,
- 2.3. Przygotowanie szczegółowego harmonogramu przeglądów(PPM) obejmujący okres trwania umowy w terminie do 21 dni od podpisania umowy, na podstawie DTR, instrukcji i przekazanych przez Zamawiającego poprzednich protokołów,
- 2.4. Prowadzenie oznakowania i identyfikacji szaf gazowych, ramp butli gazowych, instalacji,
- 2.5. Dokonywanie odczytów stanów liczników i podliczników zainstalowanych na instalacjach gazowych użytkowanych przez Zamawiającego w wyznaczonych terminach,
- 2.6. Współpraca z dostawcami gazów technicznych oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia,
- 2.7. Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, innymi Wykonawcami i podwykonawcami i natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach, usterkach i zauważonych niezgodnościach,
- 2.8. Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji gazowych wewnętrznych i zewnętrznych oraz w doborze urządzeń i aparatów,
- 2.9. Wnioskowanie o likwidację instalacji i urządzeń gazowych nie nadających się do dalszego użytkowania i przedstawianie Zamawiającemu opinii technicznej uzasadniającej wnioszek,

W zakresie świadczonych usług należy uwzględnić:

1. Wykonywanie prac przy użyciu, narzędzi i urządzeń własnych Wykonawcy,
2. Wykonawca winien dysponować minimum jednym pracownikiem posiadającym aktualne uprawnienia SEP (grupa G3) w zakresie dozoru (urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe).
3. Wymagana dyspozycyjność w obiektach Zamawiającego co najmniej jednego pracownika wyznaczonego do konserwacji i dokonywania napraw instalacji gazowych, przez 5 dni w tygodniu (dni

pracy Instytutu), w godz. 8.00 – 16.00. W pozostałe dni wykonawca zobowiązany jest do stałej dostępności telefonicznej i w sytuacjach awaryjnych lub niecierpiących zwłoki zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdym czasie, najpóźniej w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia,

4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane przepisami aktualne i odpowiednie uprawnienia w tym możliwość wykonywania prac na wysokości do 3m w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadkach usuwania awarii i realizacji zleczanych prac,
5. Stałą dostępność Wykonawcy pod podanym przez niego numerem telefonu i gotowość serwisowa przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych,
6. W przypadku awarii w dni pracy Instytutu (w godz. 8.00 -16.00) Wykonawca przystąpi do jej usunięcia najpóźniej w ciągu 2 godziny od otrzymania zgłoszenia,
7. Dojazdy do obiektów Instytutu, wykonywanie prac w dni wolne od pracy, koszty najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia podlegają oddzielnej wycenie,
8. Dostarczenie materiałów i części koniecznych do wymiany i naprawy instalacji i sieci gazowych będzie realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę oferty,
9. Za zakupione materiały i części konieczne do wymiany i naprawy instalacji i sieci elektrycznych Zamawiający zapłaci na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur zakupu, z tym, że ceny oraz zakres zakupów muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego, chyba że zgodnie z przepisami wewnętrznymi zakupy będą dokonywane przez Zamawiającego.

3. W zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania (c.o.) – w tym węzłów cieplnych

- 3.1. Utrzymywanie ciągłości pracy instalacji i urządzeń odbiorczych wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania oraz węzłów cieplnych w obiektach Zamawiającego,
- 3.2. Dokonywanie napraw i wymiana uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń nie podlegających gwarancji, pozostałe prace będą ustalane na podstawie odrębnego zlecenia.
- 3.3. Regulacja sterujących urządzeń zegarowych,
- 3.4. Dokonywanie, raz w roku, przeglądu instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i węzłów cieplnych ze sprawdzeniem min.:
 - 3.4.1. stanu połączeń, mocowań, podpór, zaworów , izolacji itp.
 - 3.4.2. stanu technicznego całej armatury w tym min. kranów, pomp na ujęciach i hydroforniach, zaworów bezpieczeństwa ,zaworów zwrotnych, zbiorników przeponowych i hydroforowych, filtrów, zasuw, armatury pomiarowej, itp.
 - 3.4.3. stanu ciśnienia w zbiornikach przeponowych zbiorczych, hydroforowych itp.,
 - 3.4.4. stanu wodomierza i jego aktualność legalizacji,
 - 3.4.5. sprawności działania wszystkich aparatów rozdzielczych,
 - 3.4.6. poprawności działania głowic i zaworów termostatycznych,
 - 3.4.7. poprawności działania kaloryferów,
 - 3.4.8. stanu ciepłomierzy i osprzętu i ich aktualność legalizacji,
 - 3.4.9. kontrolę temperatury oraz ciśnień instalacji,
 - 3.4.10. poprawności działania term elektrycznych,
 - 3.4.11. poprawność działania instalacji węzłów cieplnych.

- 3.5. Dokonywanie, przynajmniej raz w roku sprawdzenia stanu technicznego studzienek kanalizacyjnych, deszczowych , krat ociekowych itp.,

- 3.6. Przeprowadzanie w ramach potrzeb odpowietrzenia instalacji, regulacji ciśnień, zaworów itp.
- 3.7. Obsługa węzłów cieplnych w zakresie prawidłowej pracy instalacji c.o. w budynkach i pomieszczeniach,
- 3.8. Przygotowanie szczegółowego harmonogramu przeglądów obejmujący okres trwania umowy (PPM) w terminie do 21 dni od podpisania umowy, na podstawie DTR, instrukcji i przekazanych poprzednich protokołów przez Zamawiającego,
- 3.9. Zabezpieczanie podczas wykonywania prac przed dostępem osób niepowołanych,
- 3.10. Dokonywanie odczytów stanów liczników i podliczników i użytkowanych przez Zamawiającego w ustalonych terminach,
- 3.11. Współpraca z dostawcami wody i ciepła, odbiorcami ścieków komunalnych oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia,
- 3.12. Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, innymi Wykonawcami i podwykonawcami i natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego o zaistniałych awariach, usterkach i zauważonych niezgodnościach,
- 3.13. Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji wod.-kan., c.o. wewnętrznych i zewnętrznych, oraz węzłów cieplnych,
- 3.14. Wnioskowanie o likwidację urządzeń i instalacji wod.-kan., c.o., węzłów cieplnych nie nadających się do dalszego użytkowania i przedstawianie Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego opinii technicznej uzasadniającej wnioski,
- 3.15. Raportowanie co miesięczne do Zamawiającego lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego o stanie technicznym instalacji ze wskazaniem usuniętych awarii, trwających prac, planowanych prac, zauważonych usterkach itp.

W zakresie świadczonych usług należy uwzględnić:

1. Wykonywanie prac przy użyciu, narzędzi i urządzeń własnych Wykonawcy.
2. Wymagana stała obecność w obiektach Zamawiającego co najmniej jednego pracownika wyznaczonego do konserwacji i dokonywania napraw instalacji wod.-kan., i c.o. który posiada aktualne uprawnienia grupy G2 w zakresie dozoru i eksploatacji instalacji, urządzeń i sieci cieplnych, przez 5 dni (w dni pracy Instytutu) w tygodniu, w godz. 8.00 – 16.00. W pozostałe dni wykonawca zobowiązany jest do stałej dostępności telefonicznej i w sytuacjach awaryjnych lub niecierpiących zwłoki zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdym czasie, najpóźniej w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane przepisami aktualne uprawnienia w tym możliwość wykonywania prac na wysokości do 3m w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadkach usuwania awarii i realizacji zleconych prac,
4. Stałą dostępność Wykonawcy pod podanym przez niego numerem telefonu i gotowość serwisową przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych.
5. W przypadku awarii w dni pracy Instytutu (w godz. 8.00 -16.00) Wykonawca przystąpi do jej usunięcia najpóźniej w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia.
6. Pozostałe zlecenia napraw powinny być realizowane najpóźniej w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia.
7. Dojazdy do obiektów Instytutu, wykonywanie prac w dni wolne od pracy, koszty najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia podlegają oddzielnej wycenie
8. Dostarczenie materiałów i części koniecznych do wymiany i naprawy instalacji i sieci wod.-kan. i c.o. będzie realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę oferty,
9. Za zakupione materiały i części konieczne do wymiany i naprawy instalacji i sieci elektrycznych Zamawiający zapłaci na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur zakupu, z tym, że ceny oraz zakres zakupów

muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego, chyba że zgodnie z przepisami wewnętrznymi zakupy będą dokonywane przez Zamawiającego.

4. W zakresie instalacji wentylacji mechanicznej:

- 4.1. Nadzór nad ciągłością pracy instalacji i urządzeń wentylacji mechanicznej (wyciągowo-nawiewnych) w obiektach Zamawiającego,
- 4.2. Regulacja sterujących urządzeń zegarowych,
- 4.3. Monitorowanie pracy instalacji wentylacyjnych (w tym również pracy nawilżaczy i osuszaczy) i bieżące reagowanie na ich nieodpowiednią pracę,
- 4.4. Dokonywanie wymian filtrów w centralach wentylacyjnych, jeżeli ich stan tego wymaga, będzie realizowane na oddzielne zlecenie Zamawiającego na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty.
- 4.5. W przypadku przerwy w pracy instalacji wentylacyjnej natychmiastowe inicjowanie działań mających na celu zabezpieczenie instalacji i urządzeń oraz możliwie najszybsze przywrócenie pracy instalacji a także powiadamianie Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego o przerwie w pracy instalacji wentylacji mechanicznej,
- 4.6. Przygotowanie szczegółowego harmonogramu przeglądów (PPM) obejmujący okres trwania umowy w terminie do 21 dni od podpisania umowy, na podstawie DTR, instrukcji i przekazanych poprzednich protokołów przez Zamawiającego,
- 4.7. Zabezpieczanie odpowiednie wykonywania prac przed dostępem osób niepowołanych,
- 4.8. Współpraca innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia,
- 4.9. Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, innymi Wykonawcami i podwykonawcami i natychmiastowe powiadamianie lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego o zaistniałych awariach, usterkach i zauważonych niezgodnościach,
- 4.10. Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji wentylacji mechanicznej,
- 4.11. Wnioskowanie o likwidację urządzeń instalacji wentylacyjnych nie nadających się do dalszego użytkowania i przedstawianie Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego, opinii technicznej uzasadniającej wniosek,

W zakresie świadczonych usług należy uwzględnić:

1. Wykonywanie prac przy użyciu, narzędzi i urządzeń własnych Wykonawcy.
2. Zapewnienia ciągłości pracy instalacji wentylacji mechanicznej przez 5 dni (w dni pracy Instytutu) w tygodniu, w godz. 8.00-16.00. W pozostałe dni wykonawca zobowiązany jest do stałej dostępności telefonicznej i w sytuacjach awaryjnych lub niecierpiących zwłoki zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdym czasie, najpóźniej w ciągu 4 godziny od otrzymania zgłoszenia.
3. Wymagana stała dyspozycyjność w obiektach Zamawiającego co najmniej jednego pracownika wyznaczonego do konserwacji i dokonywania napraw, przez 5 dni (w dni pracy Instytutu) w tygodniu, w godz. 8.00 – 16.00.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane przepisami aktualne odpowiednie uprawnienia w tym możliwość wykonywania prac na wysokości do 3m w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadkach usuwania awarii i realizacji zleconych prac,
5. Stałą dostępność Wykonawcy pod podanym przez niego numerem telefonu i gotowość serwisową przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych.
6. W przypadku awarii w dni pracy Instytutu (w godz. 8.00 -16.00) Wykonawca przystąpi do jej usunięcia najpóźniej w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia.

7. Dojazdy do obiektów Instytutu, wykonywanie prac w dni wolne od pracy, koszty najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia podlegają oddzielnej wycenie
8. Dostarczenie materiałów i części koniecznych do wymiany i naprawy instalacji wentylacji mechanicznej będzie realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty,
9. Za zakupione materiały i części konieczne do wymiany i naprawy instalacji i sieci elektrycznych Zamawiający zapłaci na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur zakupu, z tym, że ceny oraz zakres zakupów muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego, chyba że zgodnie z przepisami wewnętrznymi zakupy będą dokonywane przez Zamawiającego.

5. W zakresie infrastruktury budynków i terenu :

- 5.1. Dokonywanie drobnych napraw elementów stolarki okiennej i drzwiowej nie podlegających gwarancji,
- 5.2. Wykonywanie różnego rodzaju napraw lub prac remontowych tzw. „Złota rączka” (w tym świadczenie drobnych usług remontowych tj. min. malowania, wymiana płytek, uzupełnienie ubytków w tynku itp.),
- 5.3. Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień infrastruktury technicznej budynków,
- 5.4. Wnioskowanie o likwidację wyposażenia nie nadających się do dalszego użytkowania i przedstawianie Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego opinii technicznej uzasadniającej wnioski,
- 5.5. Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, innymi Wykonawcami i podwykonawcami i natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego o zaistniałych awariach, usterkach i zauważonych niezgodnościach,

W zakresie świadczonych usług należy uwzględnić:

1. Wykonywanie prac przy użyciu narzędzi i urządzeń własnych Wykonawcy
2. Wymagana stała dyspozycyjność w obiektach Zamawiającego co najmniej jednego pracownika wyznaczonego do konserwacji i dokonywania napraw, przez 5 dni (w dni pracy Instytutu) w tygodniu, w godz. 8.00 – 16.00.
 - 4.1 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane doświadczenie i wiedzę w tym możliwość wykonywania prac na wysokości do 3m w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadkach usuwania awarii i realizacji zleczanych prac,
3. Dostarczenie materiałów i części koniecznych do wymiany i naprawy będzie realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty,
4. Za zakupione materiały i części konieczne do wymiany i naprawy instalacji i sieci elektrycznych Zamawiający zapłaci na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur zakupu, z tym, że ceny oraz zakres zakupów muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego, chyba że zgodnie z przepisami wewnętrznymi zakupy będą dokonywane przez Zamawiającego,
5. W przypadku awarii w dni pracy Instytutu (w godz. 8.00 -16.00) Wykonawca przystąpi do jej usunięcia najpóźniej w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia,

6. W zakresie instalacji wody lodowej (chłodzącej):

- 6.1. Nadzór nad utrzymywaniem ciągłości pracy instalacji i urządzeń odbiorczych w obiektach Zamawiającego,
- 6.2. Regulacja sterujących urządzeń zegarowych,
- 6.3. Przeprowadzanie regulacji instalacji w celu uzyskania odpowiednich parametrów pracy,

- 6.4. Przygotowanie szczegółowego harmonogramu przeglądów obejmujący okres trwania umowy (PPM) w terminie do 21 dni od podpisania umowy, na podstawie DTR, instrukcji i dostarczonych poprzednich protokołów przez Zamawiającego,
- 6.5. Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, innymi Wykonawcami, podwykonawcami i natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego o zaistniałych awariach,
- 6.6. W przypadku przerwy w pracy instalacji natychmiastowe inicjowanie działań mających na celu zabezpieczenie instalacji i urządzeń oraz możliwie najszybsze przywrócenie pracy instalacji a także powiadomienie Zamawiającego lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego o przerwie w pracy instalacji.

W zakresie świadczonych usług należy uwzględnić:

1. Wykonywanie prac przy użyciu, narzędzi i urządzeń własnych Wykonawcy.
2. Wykonawca winien dysponować przynajmniej jednym pracownikiem posiadającym aktualne uprawnienia grupy G2 w zakresie Dozoru (dotyczące urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych),
3. Zapewnienia ciągłości pracy instalacji, w zakresie instalacji, urządzeń przez 5 dni (w dni pracy Instytutu) w tygodniu, w godz. 8.00-16.00.
4. Wymagana stała dyspozycyjność Wykonawcy i gotowość w pozostałe dni wykonawca zobowiązany jest do stałej dostępności telefonicznej i w sytuacjach awaryjnych lub niecierpiących zwłoki zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdym czasie, najpóźniej w ciągu 4 godziny od otrzymania zgłoszenia,
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane przepisami aktualne i odpowiednie uprawnienia w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadkach usuwania awarii i realizacji zlecanych prac,
6. W przypadku awarii w dni pracy Instytutu (w godz. 8.00 -16.00) Wykonawca przystąpi do jej usunięcia najpóźniej w ciągu 2 godziny od otrzymania zgłoszenia,
7. Dojazdy do obiektów Instytutu, wykonywanie prac w dni wolne od pracy, koszty najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia podlegają oddzielnej wycenie,
8. Wykonywanie napraw, przeglądów będzie realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty,
9. Za zakupione materiały i części konieczne do wymiany i naprawy instalacji i sieci elektrycznych Zamawiający zapłaci na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur zakupu, z tym, że ceny oraz zakres zakupów muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego, chyba że zgodnie z przepisami wewnętrznymi zakupy będą dokonywane przez Zamawiającego.

7. W zakresie świadczonej usługi Koordynatora / kierownika technicznego:

Wykonawca winien dysponować jednym pracownikiem – koordynatorem w zakresie koordynacji prac wykonywanych ze strony Wykonawcy.

Do obowiązków Koordynatora w ramach miesięcznej opłaty ryczałtowej ze strony Wykonawcy należy min.

- 7.1 Bieżąca kontrola i monitorowanie stanu technicznego obiektu, z uwzględnieniem wszystkich budynków, budowli, infrastruktury technicznej, instalacji i urządzeń technicznych, itp.
- 7.2 Przygotowanie wykazu usterek gwarancyjnych oraz pogwarancyjnych na podstawie dostępnej dokumentacji i oględzin z natury,

- 7.3 Prowadzenie nadzoru nad procesem usuwania usterek, awarii itp.
- 7.4 Koordynacja nad przeprowadzeniem przeglądów, pomiarów i badań wymaganych przepisami polskiego prawa zgodnie z planem przeglądów na dany rok kalendarzowy, oraz prowadzenie działań związanych z prawidłowym wykonywaniem zaleceń ,
- 7.5 Przekazywanie w terminie do 7 dni od otrzymania Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego protokołów z wykonanych przeglądów, pomiarów i badań,
- 7.6 Doradztwo, sporządzanie planu remontów, a w szczególności przygotowanie odpowiedniej dokumentacji w określonym przez Zamawiającego standardzie (zebranie ofert, kosztorysów, szczegóły zakresu robót) – jednolity format plików dla obiektów należących do Zamawiającego oraz niezbędne załączniki takie jak: zdjęcia, oferty, kalkulacje opłacalności, kosztorysy, uzasadnienia itp.
- 7.7 Opracowanie i przekazanie w terminie 40 dni od podpisania umowy propozycji budżetu na kolejny rok, uwzględniając niezbędne remonty, naprawy, modernizacje instalacji i urządzeń oraz propozycje, które mogłyby zapewnić zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektu w oparciu o plan przeglądów i musi zawierać dokumentację w określonym przez Zamawiającego standardzie – jednolity format plików dla obiektów oraz niezbędne załączniki takie jak: zdjęcia, oferty, kalkulacje opłacalności, kosztorysy, uzasadnienia itp.
- 7.8 Podejmowanie we współpracy z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego wszelkich działań mających na celu obniżenie kosztów eksploatacji budynku.
- 7.9 Uczestniczenie w odbiorach prac związanych z remontami, odbiorami technicznymi instalacji i urządzeń itp.
- 7.10 Przygotowywanie w terminie do 21 dni od podpisania umowy harmonogramu przeglądów PPM (Planned Preventive Maintenance) i realizacja po akceptacji przez Zamawiającego, na podstawie DTR, instrukcji, przepisów i przekazanych poprzednich protokołów przez Zamawiającego,
- 7.11 Bieżące utrzymanie w sprawności technicznej obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, dbałość o bezpieczeństwo zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
- 7.12 Kierowanie zespołem technicznym Wykonawcy (zespół techników z odpowiednimi aktualnymi uprawnieniami w danych specjalnościach),
- 7.13 Przydzielanie zadań podległemu zespołowi, kontrola i rozliczanie ich wykonania,
- 7.14 Przygotowanie raportów i analiz dotyczących eksploatacji budynku, urządzeń i instalacji w nim zainstalowanych na żądanie Zamawiającego w ustalonym terminie,
- 7.15 Udział w kontrolach i przeglądach wykonywanych przez urzędy i podmioty zewnętrzne, kontakt z urzędami w tym zakresie,
- 7.16 Obsługa platformy do obsługi technicznej nieruchomości („help desk”),
- 7.17 Współpraca z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego min. w zakresie poprawności funkcjonowania nieruchomości,
- 7.18 Nadzór nad dokonywaniem napraw ze swoim zespołem lub w kooperacji z podwykonawcami, oraz zamawianie części eksploatacyjnych,
- 7.19 Wymagana stała obecność koordynatora w obiektach Zamawiającego przez 5 dni (w dni pracy Instytutu) w tygodniu, w godz. 8.00 – 16.00. W pozostałe dni koordynator zobowiązany jest do stałej dostępności telefonicznej i w sytuacjach awaryjnych lub niecierpiących zwłoki zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdym czasie, najpóźniej w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia.
- 7.20 W przypadku awarii w dni pracy Instytutu (w godz. 8.00 -16.00) Koordynator przystąpi do jej usunięcia lub zabezpieczenia skutków awarii wraz ze swoim zespołem najpóźniej w ciągu 2 godziny od otrzymania zgłoszenia,
- 7.21 Sporządzanie ofert na materiały i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
- 7.22 Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego innymi Wykonawcami, podwykonawcami i natychmiastowe powiadamianie

- Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego o zaistniałych awariach, usterkach i zauważonych niezgodnościach,
- 7.23 Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz w doborze urządzeń i aparatów,
- 7.24 Wnioskowanie o likwidację instalacji i urządzeń nie nadających się do dalszego użytkowania i przedstawianie Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego opinii technicznej uzasadniającej wniosek,
- 7.25 Udział w przygotowywaniu zapisów Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) w zakresie technicznym opisu przedmiotu zamówienia i warunków udziału w postępowaniu dla potrzeb inwestycji budowlanych, instalacyjnych itp.
- 7.26 Nadzór nad przestrzeganiem przepisów bhp i p.poż. przez pracowników Wykonawcy,
- 7.27 Nadzór nad właściwym wyposażeniem w odpowiednie narzędzia i materiały używanym przez pracowników Wykonawcy,
- 7.28 Prowadzenie bieżącej kontroli podległych pracowników Wykonawcy w zakresie min. posiadania niezbędnych, aktualnych wymaganych uprawnień oraz okresowych badań lekarskich, obecności, przydzielania i rozliczania z wykonanych prac,
- 7.29 Nadzór nad używaniem przydzielonej odzieży ochronnej i roboczej oraz sprzętu ochrony osobistej, zgodnie z ich przeznaczeniem przez podległych pracowników Wykonawcy,
- 7.30 Co miesięczne raportowanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego o stanie instalacji w zakresie prowadzonego nadzoru przez Wykonawcę,
- 7.31 Prowadzenie wykazu wykonanych prac i przekazywanie co miesięczne do Zamawiającego lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego raportu,
- 7.32 Nadzór nad wykonywaniem prac przez pracowników Wykonawcy zgodnie z regulaminami i zarządzeniami Zamawiającego (np. prace pożarowo niebezpieczne, odbiory prac remontowych itp.). Zamawiający przekaże stosowne zarządzenia i regulaminy w tym zakresie.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Świadczenie usług konserwacji, wykonywania przeglądów oraz napraw instalacji i urządzeń oraz pogotowia technicznego w zakresie utrzymania ruchu instalacji i urządzeń w pomieszczeniach i budynkach Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki położonych **w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 6.**

Lokalizacja : ul. Konstruktorska 6, Warszawa

Do obowiązków wyżej wymienionego personelu Wykonawcy w ramach miesięcznej opłaty ryczałtowej należy:

1. W zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych:

- 1.1. Nadzór ciągłości zasilania na WLZ-ach i urządzeniach odbiorczych w obiektach Zamawiającego. W przypadku potrzeby naprawy i rozbudowy zakres dodatkowych prac będzie ustalany na podstawie odrębnego zlecenia.
- 1.2. Podłączanie nowych urządzeń elektrycznych z uwzględnieniem optymalnego obciążenia instalacji elektrycznej, do istniejącej instalacji, bez pomiarów i dokumentacji projektowej. Podłączenie nowego urządzenia wymagającego ułożenie trasy kablowej czy wykonanie dodatkowego punktu odbioru wymagało będzie przedstawieniem przez Zamawiającego projektu, a prace wykonywane będą na podstawie przedstawionej oferty. W przypadku potrzeby wykonania dokumentacji projektowej oraz pomiarów zakres zostanie uwzględniony na podstawie odrębnego zlecenia.
- 1.3. Regulacja sterujących urządzeń zegarowych,
- 1.4. Dokonywanie, raz w roku, oględzin rozdzielnic elektrycznych niskiego (nN) oraz średniego (SN) napięcia ze sprawdzeniem:
 - 1.4.1. stanu styków aparatów łączeniowych z ich oczyszczeniem i dokręceniem,
 - 1.4.2. sprawności działania wszystkich aparatów rozdzielczych,
 - 1.4.3. trwałości połączeń,
- 1.5. Nadzór nad przeglądem stacji transformatorowej w terminach i zakresie zgodnym z „Instrukcją Eksploatacji i Ruchu” i obowiązującymi przepisami,
- 1.6. Nadzór nad przeglądem stanu technicznego instalacji odgromowej,
- 1.7. Dokonywanie, raz w roku, przeglądu instalacji oświetleniowej ogólnej i zewnętrznej,
- 1.8. Przygotowanie szczegółowego harmonogramu przeglądów obejmujący okres trwania umowy (PPM) na podstawie DTR, instrukcji i dostarczonych poprzednich protokołów ,
- 1.9. Zabezpieczanie wszystkich rozdzielnic elektrycznych przed dostępem osób niepowołanych, aktualizacja ich oznakowania
- 1.10. Dokonywanie odczytów stanów liczników i podliczników energii elektrycznej, zainstalowanych w instalacjach elektrycznych użytkowanych przez Zamawiającego – w każdym ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego ,
- 1.11. Współpraca z dostawcami energii elektrycznej oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia,
- 1.12. Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach,
- 1.13. Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych oraz w doborze urządzeń elektrycznych,

- 1.14. Wnioskowanie o likwidację urządzeń elektrycznych nie nadających się do dalszego użytkowania i przedstawianie Zamawiającemu opinii technicznej uzasadniającej wnioszek,
- 1.15. Ścisła współpraca z innymi Wykonawcami – konserwatorami innych branż oraz pracownikami Zamawiającego.

W zakresie świadczonych usług należy uwzględnić:

1. Wykonywanie prac przy użyciu, narzędzi i urządzeń własnych Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników do konserwacji i dokonywania napraw instalacji elektrycznych, gdzie każdy pracownik posiada aktualne uprawnienia SEP (grupa G1) w zakresie eksploatacji urządzeń i sieci elektrycznych, w zakresie do minimum 15 kV, przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku), w godz. 8.00 – 16.00. W pozostałe dni Wykonawca zobowiązany jest do stałej dostępności telefonicznej i w sytuacjach awaryjnych lub niecierpiących zwłoki zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdym czasie, najpóźniej w ciągu 4 godziny od otrzymania zgłoszenia. Prace awaryjne lub niecierpiące zwłoki będą rozliczane odrębnym zamówieniem, ustalonym każdorazowo z Zamawiającym,
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane przepisami aktualne i odpowiednie uprawnienia w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadkach usuwania awarii i realizacji zleczonych prac,
4. Wymagana stała dyspozycyjność Wykonawcy i gotowość serwisowa przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych na wypadek np. awarii itp. W przypadku awarii w dni pracy Instytutu (od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 16.00) Wykonawca przystąpi do jej usunięcia najpóźniej w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia.
5. Pozostałe zlecenia napraw powinny być realizowane najpóźniej w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zamówienia,
6. Dojazdy do obiektów Instytutu, wykonywanie prac w dni wolne od pracy, koszty najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia podlegają oddzielnej wycenie
7. Dostarczenie materiałów i części koniecznych do wymiany i naprawy instalacji i sieci elektrycznych będzie realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę oferty
8. Za zakupione materiały i części konieczne do wymiany i naprawy instalacji i sieci elektrycznych Zamawiający zapłaci na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur zakupu, z tym, że ceny muszą być wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego.

2. W zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania (c.o.) - w tym węzłów cieplnych:

- 2.1 Nadzór ciągłości pracy instalacji i urządzeń odbiorczych wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w nieruchomości Zamawiającego,
- 2.1. Dokonywanie drobnych napraw i wymiana uszkodzonych elementów instalacji i urządzeń nie podlegających gwarancji pozostałe prace wykonywane będą na podstawie oddzielnej oferty
- 2.2 Regulacja sterujących urządzeń zegarowych,
- 2.3 Dokonywanie, raz w roku, przeglądu instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania ze sprawdzeniem min.:
 - 2.3.1 stanu połączeń, mocowań, podpór, zaworów , izolacji itp..
 - 2.3.2 stanu technicznego całej armatury w tym min. pomp, na ujęciach i hydroforniach,
 - 2.3.3 stanu technicznego rur, zaworów, zasuw, pomp, armatury pomiarowej, instalacji wewnętrznej obiektów, zaworów bezpieczeństwa ,zaworów zwrotnych itp., ogólnodostępnych, bez konieczności wykonywania odkrywki.
 - 2.3.4 Stanu ciśnienia w zbiornikach przeponowych zbiorczych, hydroforowych itp.,

- 2.3.5 stanu wodomierza i jego aktualność legalizacji,
- 2.3.6 sprawności działania wszystkich aparatów rozdzielczych,
- 2.3.7 poprawności działania głowic i zaworów termostatycznych,
- 2.3.8 poprawności działania kaloryferów,
- 2.3.9 stanu ciepłomierzy i ich aktualność legalizacji,
- 2.3.10 kontrolę temperatury oraz ciśnień instalacji,
- 2.3.11 poprawności działania term elektrycznych,
- 2.4 Dokonywanie, przynajmniej raz w roku sprawdzenia stanu technicznego studzienek kanalizacyjnych, deszczowych, krat ociekowych itp.,
- 2.5 Przeprowadzanie w razie potrzeby odpowietrzenia instalacji,
- 2.6 Obsługa węzłów ciepłych w zakresie prawidłowej pracy instalacji c.o. w budynkach,
- 2.7 Przeprowadzanie raz w roku pomiaru ciągłości uziemienia instalacji wodnej,
- 2.8 Przygotowanie szczegółowego harmonogramu przeglądów PPM (Planned Preventive Maintenance) obejmujący okres trwania umowy w terminie do 21 dni od podpisania umowy, na podstawie DTR, instrukcji oraz dostarczonych poprzednich protokołów,
- 2.9 Zabezpieczanie podczas wykonywania prac przed dostępem osób niepowołanych,
- 2.10 Dokonywanie odczytów stanów liczników i podliczników wody, zainstalowanych i użytkowanych przez Zamawiającego w ustalonych terminach,
- 2.11 Współpraca z dostawcami wody i odbiorcami ścieków komunalnych oraz innymi zewnętrznymi służbami technicznymi w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszego zamówienia,
- 2.12 Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach,
- 2.13 Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji wod.-kan. wewnętrznych i zewnętrznych oraz węzłów c.o. i instalacji c.o.,
- 2.14 Wnioskowanie o likwidację urządzeń i instalacji wod.-kan., c.o. nie nadających się do dalszego użytkowania i przedstawianie Zamawiającemu opinii technicznej uzasadniającej wnioszek,
- 2.15 Ścisła współpraca z innymi Wykonawcami – konserwatorami innych branż oraz pracownikami Zamawiającego.

W zakresie świadczonych usług należy uwzględnić:

1. Wykonywanie prac przy użyciu, narzędzi i urządzeń własnych Wykonawcy.
2. Wykonawca winien dysponować przynajmniej jednym pracownikiem posiadającym aktualne uprawnienia SEP grupy G2 w zakresie eksploatacji i dozoru urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych, przez 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku), w godz. 8.00 – 16.00. W pozostałe dni Wykonawca zobowiązany jest do stałej dostępności telefonicznej i w sytuacjach awaryjnych lub niecierpiących zwłoki zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdym czasie, najpóźniej w ciągu 4 godziny od otrzymania zgłoszenia. Prace awaryjne lub niecierpiące zwłoki będą rozliczane odrębnym zamówieniem ustalonym każdorazowo z Zamawiającym,
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane przepisami aktualne i odpowiednie uprawnienia w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadkach usuwania awarii i realizacji zlecanych prac,
4. Wymagana stała dyspozycyjność Wykonawcy i gotowość serwisowa przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych na wypadek np. awarii itp. W przypadku awarii w dni pracy Instytutu (od

poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 16.00) Wykonawca przystąpi do jej usunięcia najpóźniej w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia.

5. Pozostałe zlecenia napraw powinny być realizowane najpóźniej w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zamówienia,
6. Wymagana stała dyspozycyjność Wykonawcy i gotowość serwisowa przez 7 dni w tygodniu bez ograniczeń godzinowych na wypadek np. awarii itp. W przypadku awarii w dni pracy Instytutu (od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 16.00) Wykonawca przystąpi do jej usunięcia najpóźniej w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane przepisami aktualne i odpowiednie uprawnienia w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadkach usuwania awarii i realizacji zlecanych prac,
8. Pozostałe zlecenia napraw powinny być realizowane najpóźniej w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia.
9. Dojazdy do obiektów Instytutu, wykonywanie prac w dni wolne od pracy, koszty najmu maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia podlegają oddzielnej wycenie,
10. Dostarczenie materiałów i części koniecznych do wymiany i naprawy instalacji i sieci wod.-kan. i c.o. będzie realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty,
11. Za zakupione materiały i części konieczne do wymiany i naprawy instalacji i sieci wod-kan i c.o. Zamawiający zapłaci na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur zakupu, z tym że ceny muszą być wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego

3. W zakresie infrastruktury budynków i terenu (tzw . „złota rączka”):

- 3.1 Dokonywanie drobnych napraw elementów stolarki okiennej i drzwiowej nie podlegających gwarancji,
- 3.2 Wykonywanie drobnych napraw tzw. zakresu dla „Złota rączka” (w tym świadczenie drobnych usług remontowych tj. malowania, wymiana płytek, uzupełnienie ubytków w tynku itp.)
- 3.3 Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego o zaistniałych awariach,
- 3.4 Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień infrastruktury technicznej budynków,
- 3.5 Wnioskowanie o likwidację wyposażenia nie nadających się do dalszego użytkowania i przedstawianie Zamawiającemu opinii technicznej uzasadniającej wnioszek,
- 3.6 Udział w okresowych przeglądach technicznych budynków,
- 3.7 Ścisła współpraca z innymi Wykonawcami – konserwatorami innych branż oraz pracownikami Zamawiającego.
- 3.8 Przygotowanie szczegółowego harmonogramu przeglądów obejmujący okres trwania umowy na podstawie DTR, instrukcji i dostarczonych poprzednich protokołów,

W zakresie świadczonych usług należy uwzględnić:

1. Wykonywanie prac przy użyciu, narzędzi i urządzeń własnych Wykonawcy
2. Wymagana stała obecność w obiekcie Zamawiającego co najmniej jednego pracownika wyznaczonego do konserwacji i dokonywania napraw, przez 5 dni w tygodniu, w godz. 8.00 – 16.00
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane doświadczenie i wiedzę w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadkach usuwania awarii i realizacji zlecanych prac,

4. Dostarczenie materiałów i części koniecznych do wymiany i naprawy będzie realizowane na odrębne zlecenie Zamawiającego na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę oferty,
5. Za zakupione materiały i części konieczne do wymiany i naprawy Zamawiający zapłaci na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę faktur zakupu, z tym że ceny muszą być wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego

4. W zakresie świadczonej usługi Koordynatora / Kierownika Technicznego:

Wykonawca winien dysponować jednym pracownikiem – koordynatorem w zakresie koordynacji prac wykonywanych ze strony Wykonawcy.

Do obowiązków Koordynatora w ramach miesięcznej opłaty ryczałtowej ze strony Wykonawcy należy min.

- 4.1 Bieżąca kontrola i monitorowanie stanu technicznego obiektu, z uwzględnieniem wszystkich budynków, budowli, infrastruktury technicznej, instalacji i urządzeń technicznych, itp.
- 4.2 Przygotowanie wykazu usterek gwarancyjnych oraz pogwarancyjnych na podstawie dostarczonej dokumentacji przez Zamawiającego,
- 4.3 Prowadzenie nadzoru nad procesem usuwania usterek,
- 4.4 Nadzór i koordynacja nad przeprowadzeniem przeglądów, pomiarów i badań wymaganych przepisami polskiego prawa zgodnie z planem przeglądów na dany rok kalendarzowy, oraz nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zaleceń z tych przeglądów,
- 4.5 Przedstawianie Zamawiającemu każdorazowo dokumentacji (min. protokołu) z wykonania zaleceń,
- 4.6 Przekazywanie w terminie do 7 dni od otrzymania Zamawiającemu (osobie upoważnionej przez Zamawiającego) protokołów z wykonanych przeglądów, pomiarów i badań,
- 4.7 Doradztwo, sporządzanie oraz aktualizacja planu remontów, a w szczególności przygotowanie odpowiedniej dokumentacji w określonym przez Zamawiającego standardzie (zebranie ofert, kosztorysów, szczegóły zakresu robót) – jednolity format plików dla obiektów należących do Zamawiającego oraz niezbędne załączniki takie jak: zdjęcia, oferty, kalkulacje opłacalności, kosztorysy, uzasadnienia itp.
- 4.8 Opracowanie i przekazanie w uzgodnionym z Zamawiającym (osobie upoważnionej przez Zamawiającego) terminie propozycji budżetu na kolejny rok, uwzględniając niezbędne remonty, naprawy, modernizacje instalacji i urządzeń oraz propozycje, które mogłyby zapewnić zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektu. Propozycja budżetu przygotowana będzie w oparciu o plan przeglądów i będzie zawierać dokumentację w określonym przez Zleceniodawcę standardzie – jednolity format plików dla obiektów należących do Zleceniodawcy oraz niezbędne załączniki takie jak: zdjęcia, oferty, kalkulacje opłacalności, kosztorysy, uzasadnienia itp.
- 4.9 Podejmowanie we współpracy z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego wszelkich działań mających na celu obniżenie kosztów eksploatacji budynku.
- 4.10 Administrowanie i archiwizacja dokumentacji technicznej, pozwoleń, protokołów, atestów itp., również w wersji cyfrowej , oraz sukcesywne przekazywanie Zamawiającemu (osobie upoważnionej przez Zamawiającego)
- 4.11 Koordynowanie i nadzorowanie oraz uczestniczenie w odbiorach prac związanych z remontami, odbiorami technicznymi instalacji i urządzeń itp.
- 4.12 Przygotowywanie i realizacja harmonogramu przeglądów PPM (Planned Preventive Maintenance) obejmujący zakres trwania umowy, na podstawie DTR, instrukcji oraz dostarczonych poprzednich protokołów przez Zamawiającego,
- 4.13 Nadzór nad utrzymaniem w sprawności technicznej obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, dbałość o bezpieczeństwo techniczne,
- 4.14 Kierowanie zespołem technicznym Wykonawcy (zespół techników z odpowiednimi uprawnieniami w danych specjalnościach),

- 4.15 Przydzielanie zadań podległemu zespołowi i kontrola ich wykonania w zakresie bieżących prac przeglądowo-konserwacyjnych,
- 4.16 Przygotowanie raportów i analiz dotyczących eksploatacji budynku, urządzeń i instalacji w nim zainstalowanych,
- 4.17 Udział w kontrolach i przeglądach wykonywanych przez nadzór, urzędy i podmioty zewnętrzne, kontakt z urzędami w tym zakresie,
- 4.18 Współpraca z Zarządcą nieruchomości oraz przedstawicielem Zamawiającego min. w zakresie nadzoru i poprawności funkcjonowania nieruchomości,
- 4.19 Prowadzenie bieżącej dokumentacji technicznej obiektu i urządzeń mechanicznych.
- 4.20 Nadzór nad wykonywaniem napraw ze swoim zespołem lub w kooperacji z podwykonawcami, zamawianie części eksploatacyjnych itp.,
- 4.21 Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia niezbędnej liczby pracowników posiadających wymagane doświadczenie i wiedzę w celu terminowej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadkach usuwania awarii i realizacji zleconych prac,
- 4.22 Wymagana stała obecność koordynatora w obiektach Zamawiającego przez 5 dni w tygodniu, w godz. 8.00 – 16.00 w ilości 4 godzin dziennie . W pozostałe dni koordynator zobowiązany jest do stałej dostępności telefonicznej i w sytuacjach awaryjnych lub niecierpiących zwłoki zobowiązany jest przystąpić do realizacji zgłoszenia w każdym czasie, najpóźniej w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia,
- 4.23 W przypadku awarii w dni pracy Instytutu (od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 - 16.00) Koordynator przystąpi do jej usunięcia lub zabezpieczenia skutków awarii wraz ze swoim zespołem najpóźniej w ciągu 2 godzin od otrzymania zgłoszenia.
- 4.24 Sporządzanie ofert na materiały i usługi niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy
- 4.25 Stała współpraca oraz wymiana informacji ze służbami technicznymi i administracyjnymi Zamawiającego, innymi Wykonawcami i natychmiastowe powiadamianie Zamawiającego (osobie upoważnionej przez Zamawiającego) o zaistniałych awariach, usterkach i zauważonych niezgodnościach,
- 4.26 Doradztwo w zakresie rozwoju i usprawnień instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz w doborze urządzeń i aparatów,
- 4.27 Wnioskowanie o likwidację instalacji i urządzeń nie nadających się do dalszego użytkowania i przedstawianie Zarządcy i Zamawiającemu opinii technicznej uzasadniającej wnioszek,
- 4.28 Udział w przygotowywaniu dokumentacji w zakresie technicznym i warunków udziału do przetargu w ramach inwestycji remontowych, i instalacyjnych itp.
- 4.29 Nadzór nad przestrzeganiem przepisów bhp i p.poż. przez pracowników Wykonawcy,
- 4.30 Nadzór nad właściwym wyposażeniem w odpowiednie narzędzia i materiały używanym przez pracowników Wykonawcy,
- 4.31 Prowadzenie bieżącej kontroli podległych pracowników Wykonawcy w zakresie min. posiadania niezbędnych, wymaganych uprawnień oraz okresowych badań lekarskich, obecności, przydzielania i rozliczania z wykonanych prac,
- 4.32 Nadzór nad używaniem przydzielonej odzieży ochronnej i roboczej oraz sprzętu ochrony osobistej, zgodnie z ich przeznaczeniem przez podległych pracowników Wykonawcy,
- 4.33 Co miesięczne raportowanie do Zamawiającego (osobie upoważnionej przez Zamawiającego) o stanie instalacji w zakresie prowadzonego nadzoru przez Wykonawcę,
- 4.34 Prowadzenie wykazu wykonanych prac i przekazywanie co miesięczne do Zamawiającemu (osobie upoważnionej przez Zamawiającego) stosownego raportu.

- 4.35 Nadzór nad wykonywaniem prac zgodnie z regulaminami i zarządzeniami Zamawiającego (np. prace pożarowo niebezpieczne, odbiory prac remontowych itp.). Zamawiający przekaze stosowne zarządzenia i regulaminy w tym zakresie.

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY

**O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ
ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. (nazwa postępowania), prowadzonego przez Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 i 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust 1 pkt 1-3 ustawy z 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

lub

- zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

- Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

- Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e Podwykonawcą/mi: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

- Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Wskazuję, że dokumenty na potwierdzenie tych faktów, o których mowa w Rozdziale VII SWZ znajdują się w formie elektronicznej pod następującymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych (należy zaznaczyć):

- <https://prod.ceidg.gov.pl>
- <https://ems.ms.gov.pl>
- inny rejestr (wskazać adres mailowy):

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. (nazwa postępowania), prowadzonego przez Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w **rozdziale VI specyfikacji warunków zamówienia (SWZ)**

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

- Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:....., w następującym zakresie:
- (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

- Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

(podpis)

FORMULARZ OFERTOWY

dla Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki

Część 1

Przedmiot zamówienia		Świadczenie usług konserwacji, wykonywania przeglądów oraz napraw instalacji i urządzeń oraz pogotowia technicznego w zakresie utrzymania ruchu instalacji i urządzeń w pomieszczeniach i budynkach Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki położonych w Warszawie przy ul. Wólczyńskiej 133
1.	Nazwa i adres Wykonawcy
2.	NIP REGON lub odpowiednie numery z państw
3.	Telefon: e-mail:
4.	Całkowita cena oferty netto Stawka podatku VAT Wartość VAT Całkowita cena oferty brutto	podać: PLN słownie:..... podać:% podać: PLN podać: PLN słownie:
5.	Oświadczenie	Oświadczam, iż wybór mojej oferty będzie/ nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Wskazuje następujące nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku: nazwa towaru

6.	Rodzaj Wykonawcy	<p>Oświadczam, iż jestem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mikro przedsiębiorcą <input type="checkbox"/> Małe przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> Średnie przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> Jednoosobowa działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> Inny rodzaj: podać <p>w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.</p> <p><i>(Uwaga! Zaznaczyć „X” odpowiednią kratkę)</i></p>
7.	Oświadczenie	<p>Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią SWZ (wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część) i akceptuję jej brzmienie bez zastrzeżeń.</p>
8.	<p>Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.</p>	<p>potwierdzić:.....</p> <p><i>W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).</i></p>
9.	Osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy	podać:
10.	Części zamówienia, które Wykonawca powierzy podwykonawcom	<p>podać części zamówienia :</p> <p>podać nazwy firm:</p>
11.	Dokumenty załączone do oferty	<p>1.</p> <p>2.</p>

*niepotrzebne skreślić

FORMULARZ OFERTOWY

dla Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki

Część 2

Przedmiot zamówienia		Świadczenie usług konserwacji, wykonywania przeglądów oraz napraw instalacji i urządzeń oraz pogotowia technicznego w zakresie utrzymania ruchu instalacji i urządzeń w pomieszczeniach i budynkach Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki położonych w Warszawie przy ul. Konstruktorskiej 6
1.	Nazwa i adres Wykonawcy
2.	NIP REGON lub odpowiednie numery z państw
3.	Telefon: e-mail:
4.	Całkowita cena oferty netto Stawka podatku VAT Wartość VAT Całkowita cena oferty brutto	podać: PLN słownie:..... podać:% podać: PLN podać: PLN słownie:
5.	Oświadczenie	Oświadczam, iż wybór mojej oferty będzie/ nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Wskazuje następujące nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazuje ich wartość bez kwoty podatku: nazwa towaru

6.	Rodzaj Wykonawcy	<p>Oświadczam, iż jestem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Mikro przedsiębiorcą <input type="checkbox"/> Małe przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> Średnie przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> Jednoosobowa działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> Inny rodzaj: podać <p>w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców.</p> <p><i>(Uwaga! Zaznaczyć „X” odpowiednią kratkę)</i></p>
7.	Oświadczenie	<p>Oświadczam, iż zapoznałem się z treścią SWZ (wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część) i akceptuję jej brzmienie bez zastrzeżeń.</p>
8.	<p>Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.</p>	<p>potwierdzić:.....</p> <p><i>W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).</i></p>
9.	Osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy	podać:
10.	Części zamówienia, które Wykonawca powierzy podwykonawcom	<p>podać części zamówienia :</p> <p>podać nazwy firm:</p>
11.	Dokumenty załączone do oferty	<p>1.</p> <p>2.</p>

*niepotrzebne skreślić

Wykonawca:

Data:

.....

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Część 1 / Część 2 *

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na **Świadczenie usług konserwacji, wykonywania przeglądów oraz napraw instalacji i urządzeń oraz pogotowia technicznego w zakresie utrzymania ruchu instalacji i urządzeń w pomieszczeniach i budynkach Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki**, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy usługi:

Lp.	Przedmiot	Wartość	Data wykonania	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane (nazwa i adres)
1	2	3	4	5
1.				
2.				

Uwaga! Do przedstawionej w tabeli wykonanej usługi należy dołączyć stosowne dowody potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.

.....

*podpis osoby/ osób uprawnionej/ uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

*Niepotrzebne skreślić

ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY ZASOBÓW NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Po zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacją warunków zamówienia obowiązującą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym przez Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki na
my:.....(*imię i nazwisko osoby podpisującej*) oświadczając iż jesteśmy osobami odpowiednio umocowanymi do niniejszej czynności działając w imieniu (*wpisać nazwę podmiotu udostępniającego*) z siedzibą w (*wpisać adres podmiotu udostępniającego*) zobowiązujemy się do udostępnienia (*wpisać komu*) z siedzibą w, zwanemu dalej Wykonawcą, posiadanych przez nas zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia.

1) Zakres zasobów, jakie udostępniamy Wykonawcy:

a)

(*należy wyspecyfikować udostępniane zasoby*)

b)

(*należy wyspecyfikować udostępniane zasoby*)

2) Sposób wykorzystania zasobów przy wykonywaniu zamówienia:

.....

3) Zakres i okres naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....

4) Zrealizujemy następujące roboty budowlane lub usługi wchodzące z zakres przedmiotu zamówienia:

.....

W związku z powyższym oddajemy Wykonawcy do dyspozycji ww. zasoby w celu korzystania z nich przez Wykonawcę – w przypadku wyboru jego oferty w przedmiotowym postępowaniu i udzielenia mu zamówienia - przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

.....

miejsowość i data

.....

podpis osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu

Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O ZAKRESIE WYKONANIA ZAMÓWIENIA PRZEZ WYKONAWCÓW
WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.

.....

oświadczamy, że:

1. Wykonawca
(nazwa i adres jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. członka konsorcjum lub wspólnika spółki cywilnej)

zrealizuje następujące dostawy/ usługi / roboty budowlane* :.....

2. Wykonawca
(nazwa i adres jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia np. członka konsorcjum lub wspólnika spółki cywilnej)

zrealizuje następujące dostawy/ usługi /roboty budowlane* :.....

UWAGA!

Należy wskazać, które dostawy/usługi /roboty budowlane* wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia wykonują poszczególni wykonawcy (konsorcjanci lub wspólnicy spółki cywilnej)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam/my*, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

* *niewłaściwe skreślić*

Złącznik nr 8 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy

Część

Umowa zawarta w Warszawie dnia r. pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki, al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000865821, posiadającym numer NIP 5213910680, numer REGON: 387374918, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

1. -
2. -

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

..... _____, _____

reprezentowana przez:

.....

-

zwana dalej „Wykonawcą”

Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej jako „Pzp”) na **Świadczenie usług konserwacji, wykonywania przeglądów oraz napraw instalacji i urządzeń oraz pogotowia technicznego w zakresie utrzymania ruchu instalacji i urządzeń w pomieszczeniach i budynkach Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki położonych w Warszawie przy ul.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy, którym jest zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia Nr/2022 z dnia r. stanowiącą załącznik nr 1 oraz Ofertą Wykonawcy z dnia r. stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, a także zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

§ 2 Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie realizacji prac nastąpi z dniem zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres: **12 miesięcy** od daty zawarcia umowy.

§ 3 Podstawowe zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Strony zobowiązują się do bieżącej współpracy przy realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający będzie sprawował nadzór i koordynował realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług będących przedmiotem umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością zapewniając wysoki ich standard, stosując się do obowiązujących przepisów z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności i ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru usług przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. Naprawienie szkody obejmuje pełne naprawienie powstałej szkody, obejmujące rzeczywiste straty oraz utracone korzyści.
4. Wykonawca pełniąc swoje funkcje wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki, dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem realizacji umowy do odbycia szkolenia.
6. Zamawiający działając zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę (zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy. W związku z powyższym Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę osoby przewidziane do realizacji zamówienia w zakresie wskazanym w SWZ.
7. Zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę obejmować ma cały okres wykonywania wskazanych czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac

przez dane osoby przedstawi Zamawiającemu listę pracowników przewidzianych do realizacji ww. prac. Zmiany na liście przedkładane są niezwłocznie. Zmiana tych osób nie stanowi zamiany umowy.

8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego i zgodnie z art. 438 ust 2 ustawy Pzp, przekazane e-mailem lub w inny sposób na piśmie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednakże nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu kopie zanonimizowanych dokumentów potwierdzających zatrudnienie ww. pracowników na podstawie umowy o pracę. Jako dokumenty potwierdzające zatrudnienie Zamawiający uzna np.:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
9. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w § 10 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8 czynności.

§ 4 Wartość umowy

1. Cena całości zamówienia objętego Umową wynosi zł (słownie: złotych) netto. Cena zostanie powiększona o należny podatek VAT, ustalony wg obowiązujących przepisów. Wynagrodzenie Umowy brutto wynosi
2. Cena wskazana w ust. 1 zawiera całkowity koszt realizacji umowy, obejmujący wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym kompletną realizacją przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wszystkich warunków OPZ i ofercie, w tym koszty niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich ciężarów publicznoprawnych (opłat i podatków, w tym podatku VAT)
3. Miesięczne wynagrodzenie wynosi zatem PLN netto (słownie: zł i netto) powiększone o należny podatek VAT.
4. Walutą umowy jest wyłącznie PLN i wszelkie płatności zgodne z warunkami umowy będą dokonane w tej walucie.

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących czynności stanowiących część przedmiotu umowy: (zgodnie z ofertą)

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy i SWZ, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

§ 6 Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania zadań określonych niniejszą umową dokonywana będzie co miesiąc na podstawie faktur VAT w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, o której mowa w ust.1.
4. Należności z tytułu realizacji niniejszej umowy Zamawiający regulować będzie przelewem bankowym do wyboru Wykonawcy czy na podstawie oryginału prawidłowo wystawionej faktury i dostarczonej do Zamawiającego czy na podstawie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i przesłanej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane, lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (DZ. U. z 2018 r. poz. 2191), w terminie do 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Rachunek bankowy Wykonawcy jest uwzględniony w wykazie informacji o podatnikach VAT.

§ 7 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł dla jednej i wszystkich szkód **dla każdej części zamówienia osobno**. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy.
2. Polisa ma być ważna przez cały okres trwania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopię polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 5 dni od daty wystawienia polisy.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 8 Osoby do kontaktów

1. Do kontaktów związanych z bieżącą realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy wyznaczony jest:
2. Do nadzoru nad realizacją umowy oraz bieżących kontaktów z Wykonawcą upoważniony ze strony Zamawiającego jest:.....
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2.

4. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
6. Do realizacji wymagań z art. 208 § 1 KP wyznacza się koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy

§ 9 Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost z przepisów o zamówieniach publicznych, jak i w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy są możliwe w przypadkach opisanych w ustawie Pzp oraz w sytuacjach opisanych poniżej:
 - a. zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem że nowe osoby będą spełniały warunki określone w SWZ oraz ofercie Wykonawcy oraz przedstawione zostaną wymagane dokumenty dla tych osób, zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej,
 - b. zmiany terminów płatności wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy,
 - c. zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku przesunięcia się terminu realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem, wystąpienia robót dodatkowych
 - d. zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra;
 - e. zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadkach zaistnienia siły wyższej.
 - f. zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków, w tym wierzytelności wynikających z niniejszej umowy

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy.

- 2) za nieterminowe realizowanie obowiązków określonych w umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) nienależytego wykonania usługi w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy stwierdzony przypadek. Przypadek niezgodnego wykonania usługi o którym mowa wyżej będzie potwierdzony protokołem, spisany w dwóch egzemplarzach przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 4) za brak wymaganej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnego z § 7 umowy – w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień braku ubezpieczenia,
 - 5) za niezapewnienie personelu do wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 6) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 3 ust. 8 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3 500 zł za każdy przypadek. Kara umowna staje się wymagalna po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego terminu wynoszącego 7 dni roboczych.
3. Zamawiający może potrącić kwotę naliczonej kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w Umowie, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
 5. Każda ze stron zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
 - 3) nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nie należyście wykonuje swoje obowiązki określone Umową,
 - 2) bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca przerwie czynności i nie będzie ich prowadził w czasie dłuższym niż 7 dni,
 - 3) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie Umowy,
 - 4) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy

- w terminie 3 miesięcy od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu w/w sytuacji.
3. Prawo do odstąpienia w przypadkach określonych w ustępie 1 i 2 przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistnienia bądź wykrycia przez Zamawiającego zdarzeń opisanych w tym ustępie.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ustępie 1 i 2, prawo do odstąpienia ma charakter fakultatywny.
5. Niezależnie od powyższego prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku uiszczenia Zamawiającemu odpowiednich kar umownych oraz odszkodowań określonych umową.

§ 12 Dane osobowe

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykonania w imieniu Wykonawcy obowiązku informacyjnego o przetwarzaniu danych osobowych wobec osób wskazanych przez siebie do kontaktu w celu realizacji niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego o przetwarzaniu danych osobowych wobec osób wskazanych przez siebie do kontaktu lub realizacji niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty jej zawarcia.
3. Obowiązek informacyjny wynika z artykułu 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązku informacyjnego dotyczącego poniżej wskazanej Klauzuli informacyjnej dla osób wskazanych przez firmy trzecie do kontaktu lub realizacji umowy zawartej z Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutem Mikroelektroniki i Fotoniki.**

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mikroelektroniki i Fotoniki w Warszawie, ul. Aleja Lotników 32/46, 02-668 Warszawa;
- 2) w sprawach związanych z Pana/Pani danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, adres e-mail: iod@imif.lukasiewicz.gov.pl ;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 4) administrator przetwarza następujące Pani/Pana dane osobowe: imię i nazwisko, e-mail, telefon;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do czasu przedawnienia wzajemnych roszczeń pomiędzy stronami umowy;
- 6) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom zewnętrznym;
- 7) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 13 Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie uważana za naruszającą Umowę lub w inny sposób odpowiedzialna wobec drugiej Strony z powodu opóźnienia/zwłoki w realizacji lub niewypełnienia jej zobowiązań, o ile wynika to z działania siły wyższej.
2. Poprzez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne i zewnętrzne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i któremu żadna ze Stron nie mogła zapobiec, a w szczególności akty terroru, wojny, klęski żywiołowe, epidemie, powodzie, wybuchy, o ile te zdarzenia będą stanowiły przeszkodę w wykonaniu Umowy. Okoliczność wystąpienia siły wyższej musi być udokumentowana. Wykonawca zawiera niniejszą umowę w okresie trwania stanu zagrożenia epidemicznego. Wykonawca oświadcza, że w dacie zawierania niniejszej umowy wykonanie Przedmiotu umowy jak i przewidziany termin nie są zagrożone działaniem siły wyższej.
3. W przypadku działania siły wyższej, zobowiązania Strony, które nie są możliwe do spełnienia, będą zawieszane na okres działania siły wyższej i podjęte na nowo, kiedy tylko ich spełnienie będzie racjonalnie możliwe.
4. Każda ze Stron powiadomi drugą o wystąpieniu siły wyższej niezwłocznie, jednak nie później niż w okresie 3 dni od daty jej wystąpienia.
5. W przypadku, gdy Strona w terminie, o którym mowa w ust. 4, nie poinformuje drugiej Strony o działaniu siły wyższej, a także o okresie zawieszenia realizacji swoich zobowiązań oraz dacie ich ponownego podjęcia, będzie ona odpowiedzialna za szkody poniesione przez drugą Stronę

§ 14 Postanowienia końcowe

1. Załącznik nr 1 – „Specyfikacja Warunków Zamówienia Nr F2/...../2022/ZP z dnia r.” stanowi integralną część niniejszej Umowy.
2. Załącznik nr 2 - „Oferta Wykonawcy z dnia r.” stanowi integralną część niniejszej Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Spory mogące wyniknąć z umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana, a strony umowy w trakcie całej realizacji przedmiotu umowy komunikować się będą w języku polskim w odniesieniu do wszystkich środków porozumiewania się.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron w postaci aneksów.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

OŚWIADCZENIE
O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU,
O KTÓRYM MOWA W ART. 125 UST. 1 PZP,
W ZAKRESIE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Wykonawca:.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, NIP)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest

.....,

oświadczamy, że **informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w:**

- 1) **art. 108 ust. 1** ustawy Pzp
- 2) **art. 7 ust 1 pkt 1-3** ustawy z 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

są aktualne / są nieaktualne*

UWAGA!: W przypadku braku aktualności podanych uprzednio informacji należy złożyć dodatkową informację w tym zakresie, w szczególności określić jakich danych dotyczy zmiana i wskazać jej zakres.

**niewłaściwe skreślić*

Opis nieruchomości

Część 1

ul. WÓLCZYŃSKA 133, Warszawa

Ilość najemców : 6

Ilość pracowników Instytutu : 109

Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjno-laboratoryjno-biurowymi oraz technicznymi. Nieruchomość w ścisłej zabudowie, teren utwardzony wraz z miejscami parkingowymi.

Powierzchnia gruntu : 42084,55m²:

Budynek nr 2

budynek produkcyjno-badawczy z częścią socjalną i pomieszczeniami szkoleniowymi. Posiada dwie kondygnacje użytkowe, bez podpiwniczenia. Wykonany jako hala o trzynawowym ustroju żelbetowym ze zwyżką o konstrukcji stalowej przeznaczoną na wyposażenie techniczno-technologiczne. Konstrukcję stanowi siatka słupów żelbetowych, prefabrykowanych połączonych ryglami. Stropodach z płyt kanałowych, żelbetowych ułożonych na ryglach. Nad zwyżką stropodach z blachy trapezowej z termoizolacją i pokryciem z papy termozgrzewalnej. Elewacja z płyt warstwowych, żelbetowych opartych na podwalinie, mocowanych do słupów nośnych do wysokości 1,2 m od poziomu terenu. Powyżej ścianka systemowa typu Metalplast, oraz ścianki stalowe z przeszkleniem Vitrolitem. Elewację fasadową stanowi kurtyna aluminiowa na konstrukcji stalowej. Teren utwardzony wraz z miejscami parkingowymi.

Powierzchnia zabudowy – 2 772,0 m²

Powierzchnia całkowita – 4 861,0 m²

Powierzchnia użytkowa – 3 888,24 m²

Kubatura – 22660,0 m³

Wysokość – 7, 80 m

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja c.o.-centralnego ogrzewania.
- Instalacja wod-kan .
- Instalacja kanalizacji deszczowej.
- Instalacja sprężonego powietrza .
- Instalacje gazów technicznych .
- Instalacje wentylacji grawitacyjnej.

- Instalacje wentylacji mechanicznej .
- Urządzenia klimatyzacyjne lokalne .
- Instalacje elektryczne i oświetleniowe
- Instalacje teletechniczne
- Instalacja ścieków chemicznych
- Instalacje p.poż. (SSP,hydranty)

Parking

Teren o pow. ok. 4600m² parkingu nadziemnego zlokalizowany jest na działce przed budynkiem nr 2. Teren oświetlony, ogrodzony z bramą wjazdową otwieraną automatycznie i drugą bramą rozwieraną ręcznie. Na terenie parkingu zostało wydzielonych 135 miejsc parkingowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Budynek nr 5

Budynek konstrukcji szkieletowej słupowo- belkowej, siatka słupów konstrukcyjnych stalowych dwuteowych, stropy żelbetowe. Konstrukcje dachu stanowi kratownica przestrzenna pokryta papą termozgrzewalną.

Ściany zewnętrzne osłonowe kurtynowe z płyt wielowarstwowych na cokole betonowym.

Budynek dwukondygnacyjny

W części powierzchni Instytutu wyodrębnione pomieszczenie laboratoryjne o podwyższonej klasie czystości o pow. ok. 60m² z centralą wentylacyjną. Dla potrzeb zainstalowanych w budynku urządzeń technologicznych zamontowana jest instalacja wody chłodzącej zasilana za pomocą agregatu wody lodowej.

Powierzchnia całkowita – 21 235,00 m²

Udział Łukasiewicz- IMiF w powierzchni całkowitej –ok. 6 073m²

Powierzchnia użytkowa – 3 543,95 m²

- Instalacja c.o.-centralnego ogrzewania.
- Instalacja wod-kan .
- Instalacja kanalizacji deszczowej.
- Instalacja wody lodowej.
- Instalacja sprężonego powietrza
- Instalacje gazów technicznych
- Instalacje wentylacji grawitacyjnej
- Instalacje wentylacji mechanicznej
- urządzenia klimatyzacyjne
- Instalacje elektryczne i oświetleniowe
- Instalacje teletechniczne

- Instalacje p.poż. (hydranty, SSP)

Budynek nr 8

Budynek produkcyjno-badawczy z częścią socjalną i pomieszczeniami szkoleniowymi. Posiada trzy kondygnacje użytkowe, bez podpiwniczenia. Wykonany jako hala o konstrukcji mieszanej żelbetowo-stalowej z wypełnieniem płytą warstwową typu Oborniki z blachy trapezowej i izolacji poliuretanowej.

Konstrukcję stanowi siatka słupów stalowych połączonych ryglami.

Stropodach z płyt kanałowych, żelbetowych ułożonych na ryglach stalowych.

Pokryty papą termozgrzewalną. Elewacja z płyt warstwowych, żelbetowych opartych na podwalinie. Powyżej ścianka systemowa typu Oborniki z blachy trapezowej powlekanej i wypełnienia ze spienionego poliuretanu.

W części powierzchni budynku wyodrębnione są pomieszczenia laboratoryjne o podwyższonej klasie czystości o pow. ok. 650 m². Dla potrzeb zainstalowanych w budynku urządzeń technologicznych zamontowana jest instalacja wody chłodzącej zasilana za pomocą agregatu wody lodowej. Budynek wyposażony w windę towarowo-osobową. Teren utwardzony wraz z miejscami parkingowymi.

Powierzchnia zabudowy – 2 592,0 m²

Powierzchnia całkowita – 7 217,0 m²

Powierzchnia użytkowa – 6 858,73 m²

Kubatura – 32 920,0 m³

Wysokość – 14,9 m

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- Instalacja c.o.-centralnego ogrzewania.
- Instalacja wod-kan .
- Instalacja kanalizacji deszczowej.
- Instalacja wody lodowej.
- Instalacja sprężonego powietrza .
- Instalacje gazów technicznych .
- Instalacje wentylacji grawitacyjnej.
- Instalacje wentylacji mechanicznej .
- Urządzenia klimatyzacyjne lokalne .
- Instalacje elektryczne i oświetleniowe
- Instalacje teletechniczne
- Instalacja ścieków chemicznych
- Instalacje p.poż. (hydranty, SSP)

Część 2

ul. Konstruktorska 6, Warszawa

Ilość najemców : 74

Nieruchomość zabudowana budynkami produkcyjno-magazynowo-biurowymi oraz technicznymi.

Nieruchomość w ścisłej zabudowie, teren utwardzony wraz z miejscami parkingowymi.

Powierzchnia gruntu : 5586 m²,

Budynek nr 1 , nr 3

Budynek nr 1 i nr 3 posiada cztery kondygnacje użytkowe , z podpiwniczeniem. Budynek o konstrukcji mieszanej żelbetowo-stalowej z wypełnieniem płytą warstwową z blachy trapezowej i izolacji poliuretanowej. Konstrukcja budynku żelbetowa.

Stropodach z płyt kanałowych, żelbetowych.

Pokryty papą termozgrzewalną. Elewacja z płyt warstwowych, żelbetowych opartych na podwalinie. Powyżej ścianka systemowa typu Oborniki z blachy trapezowej powlekanej i wypełnienia ze spienionego poliuretanu.

Budynek wyposażony w windę towarowo-osobową . Teren utwardzony wraz z miejscami parkingowymi.

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacja wod- Kan.
- Instalacja c.o.-centralnego ogrzewania.
- instalacja odgromowa
- urządzenia klimatyzacyjne lokalne .
- Instalacja teletechniczna
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna
- instalacje p.poż. (hydranty, SSP)
- instalacja kanalizacji deszczowej

Budynek nr 2

posiada pięć kondygnacji użytkowych z podpiwniczeniem. Budynek o konstrukcji mieszanej żelbetowo-stalowej z wypełnieniem płytą warstwową z blachy trapezowej i izolacji poliuretanowej. Konstrukcja budynku żelbetowa.

Stropodach z płyt kanałowych, żelbetowych.

Pokryty papą termozgrzewalną. Elewacja z płyt warstwowych, żelbetowych. Powyżej ścianka systemowa z blachy trapezowej powlekanej i wypełnienia ze spienionego poliuretanu.

Budynek wyposażony w windę towarowo-osobową . Teren utwardzony wraz z miejscami parkingowymi.

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacja wod- Kan.
- Instalacja c.o.-centralnego ogrzewania.
- instalacja odgromowa
- urządzenia klimatyzacyjne lokalne .
- Instalacja teletechniczna
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna
- instalacje p.poż. (hydranty, SSP)
- instalacja kanalizacji deszczowej

Budynek nr 3a nr 3b

parterowy bez podpiwniczenia. Murowany. Dach o konstrukcji stropodach -niewentylowany pokryty papą termozgrzewalną. Teren utwardzony wraz z miejscami parkingowymi.

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacja wod- Kan.
- Instalacja c.o.-centralnego ogrzewania.
- instalacja odgromowa
- urządzenia klimatyzacyjne lokalne .
- Instalacja teletechniczna
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna
- instalacje p.poż. (hydranty, SSP)
- instalacja kanalizacji deszczowej

Budynek nr 5

parterowy bez podpiwniczenia. Murowany .Dach o konstrukcji stropodachu niewentylowanego pokryty papą termozgrzewalną. Teren utwardzony wraz z miejscami parkingowymi.

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacja wod- Kan.

- Instalacja c.o.-centralnego ogrzewania.
- instalacja odgromowa
- urządzenia klimatyzacyjne lokalne .
- Instalacja teletechniczna
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna
- instalacja kanalizacji deszczowej

Budynek nr 8 i nr 8a

budynek warsztatowy parterowy bez podpiwniczenia. Murowany. Dach o konstrukcji stropodachu niewentylowanego pokryty papą termozgrzewalną. Teren utwardzony

Wyposażenie w instalacje:

- instalacja elektryczna i oświetleniowa
- instalacja wod- Kan.
- Instalacja c.o.-centralnego ogrzewania.
- instalacja odgromowa
- urządzenia klimatyzacyjne lokalne .
- Instalacja teletechniczna
- wentylacja grawitacyjna
- wentylacja mechaniczna
- instalacja kanalizacji deszczowej

Zestawienie powierzchni użytkowych:

- Budynek nr 1 – 3858,91 m²
- Budynek nr 2 – 1623,40 m²
- Budynek nr 3, 3a, 3b - 688,84 m²
- Budynek nr 5 – 189,46 m²
- Budynek nr 8, 8a – 98,82 m²

Razem powierzchnia budynków : 6459,43m²