

**DECYZJA  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art.59 ust.1 i 2, art.60 ust.1 i 4 oraz art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1945/ art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku z dnia **05.09.2018 r.**

złożonego przez: **Ochotniczą Straż Pożarną, Ponice 156B, 34-700 Rabka-Zdrój**  
reprezentowaną przez: **Pana Grzegorza Filasa, Ponice 81C, 34-700 Rabka-Zdrój**

**ustalam warunki zabudowy**

w Ponicach, na działce nr ewid. 3157/29

**I. Rodzaj inwestycji:**

**przebudowa, rozbudowa, nadbudowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Ponicach wraz z całkowitą wymianą materii istniejącego budynku.**

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:**

1) Warunki i wymagania wynikające z ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Inwestycja winna spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2285/

2) Warunki wynikające z ustawy o drogach publicznych:

- zgodnie z uzgodnieniem, Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu, znak: PZD-IU.4401.232.2018 z dnia 19.11.2018 r.

- zgodnie z pismem Zespołu Uzgodnień Drogowych Wydziału Geodezji, Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami znak: GGG.7230.1.361.2018 z dnia 07.11.2018 r., potwierdza zgodność projektu decyzji z przepisami ustawy o drogach publicznych;

- inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 12/.

3) Warunki wynikające z ustawy prawo budowlane, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

a) teren określony we wniosku wyznaczono na mapie stanowiącej część graficzną decyzji /załącznik nr 1/ liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,

b) wymagania dla nowoprojektowanych budynków ustalone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w wypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588/:

- linia zabudowy – zgodnie z linią wyznaczoną w części graficznej decyzji /załącznik nr 1/

- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki **od 0,10 do 0,20**

- wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych min. 40% powierzchni inwestowanego terenu

- szerokość elewacji frontowej (od strony wjazdu na działkę) **27,0 m** +/- tolerancja do 20% dla parametru;

szerokość elewacji frontowej liczona jest na całej długości budynku łącznie z cofnięciami części elewacji

- wysokość kalenicy głównej budynku - **od 10,0 m do 12,0 m** - mierzone od najniższego poziomu terenu przy budynku w części przystokowej,

- wysokość kalenicy głównej wieży - **od 16,0 m do 18,0 m** - mierzone od najniższego poziomu terenu przy budynku w części przystokowej,

- odległość krawędzi okapu od poziomu terenu **od 3,5 m do 5,5 m** w części przystokowej budynku,

- odległość krawędzi okapu od poziomu terenu **od 13,0 m do 15,0 m** w części przystokowej wieży,

- kierunek kalenicy – równoległa lub prostopadła w stosunku do frontu działki

- dach powinien być dwuspadowy lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych, wynoszącym od 30° do 45°, z kalenicą główną na osi podłużnej budynku, bez przesunięcia kalenicy w pionie i poziomie; liczba szczytów dachu powinna być uzasadniona rozczłonkowaniem rzutu budynku i jego kompozycją

- okapy wysunięte wzdłuż dłuższych elewacji oraz nad ścianami szczytowymi co najmniej 60cm

- oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi o kącie nachylenia **45°**, ich łączna długość mierzona na elewacji nie może przekraczać 1/2 długości elewacji kalenicowej; dachy lukarn nie mogą się łączyć

- niedopuszczalne otwieranie połaci dachu na przestrzeni większej niż 1/2 długości elewacji kalenicowej, oraz stosowanie otwarc dachowych pulpitowych

- bryłę główną budynku należy projektować na rzucie prostokąta lub zespołu prostokątów
  - obowiązuje stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych lub innych o wyglądzie plastycznym nawiązującym do materiału tradycyjnego; zakaz stosowania na elewacjach budynku ceramiki, kolorowego szkła oraz materiałów o błyszczących, odbijających światło słoneczne powierzchniach
  - zalecanym pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek, blacha stalowa gładka układana w arkuszach, blacha gontopodobna; obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach z zakazem stosowania w pokryciach kolorów w odcieniach błękitu i żółci; zalecana kolorystyka dachów: kolory ciemne: szary, czerwony, czerwono-brązowy, brązowy,
- c) projekt budowlany dla planowanej inwestycji należy opracować w oparciu o obowiązujące przepisy techniczno-budowlane, normy i przepisy branżowe oraz aktualne warunki techniczne – zgodnie z zasadami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz rozporządzeń towarzyszących.
- 4) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) inwestycja powinna spełniać wymogi dotyczące potrzeb ochrony środowiska – zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska /tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm./,
- projektowane zamierzenie nie jest wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 71/
  - usuwanie odpadów komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych. Gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z ustawą o utrzymaniu porządku i czystości w gminach oraz zgodnie z Uchwałą Nr XII/84/15 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 16 września 2015 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rabka-Zdrój
  - należy stosować technologie bezpieczne ekologicznie, ogrzewanie obiektu indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji
  - zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
  - Starosta Nowotarski (w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienia.
- 5) Warunki wynikające z ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach oraz o gminach uzdrowiskowych:
- zgodnie ze Statutem Uzdrawiska Rabka-Zdrój zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/244/13 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 17.07.2013 r. /Dz.Urz.Woj. Małopolskiego poz. 4920 z dnia 05.08.2013 r./ inwestycja jest zlokalizowana poza strefami ochronnymi uzdrowiska Rabka-Zdrój.
- 6) Wymagania wynikające z ustawy prawo geologiczne i górnictwa:
- warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić w oparciu o obowiązujące przepisy z zakresu ustawy Prawo budowlane. Zakres czynności wykonywanych przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowiania powinien być uzależniony od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej. Szczegółowe zasady ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych określa rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (t.j. Dz.U z 2012 r., poz. 463),
  - działki położone są poza granicami terenu i obszaru górnictwa wód leczniczych
  - Starosta Nowotarski (w zakresie złóż kopalin i wód podziemnych) – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 7) Warunki wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
- nie ustala się nakazów i zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, ze względu na brak obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej,
- 8) Warunki wynikające z ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
- inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161/.
  - Starosta Nowotarski (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- 9) Warunki wynikające z ustawy o ochronie przyrody:
- zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu /Dz.Urz.Woj.Małop. z dnia 20.03.2012 r., poz. 1194/ przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Realizacja inwestycji nie narusza ustanowionych zakazów oraz ustaleń w zakresie czynnej ochrony ekosystemów. **Stwierdza się brak negatywnego oddziaływania na środowisko i spełnienie celów ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar zainwestowany. Przewiduje się oddziaływania bezpośrednie, chwilowe na etapie realizacji inwestycji oraz stałe występujące przy eksploatacji przedsięwzięcia.**



- w zakresie ochrony drzewostanu – prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

10) właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich jak również odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,

- w zakresie ochrony przed powodzią – teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi,

- zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie znak:KR.2.4.434.92.2018.WW z dnia 26.09.2018 r. należy zachować linię zabudowy wyznaczoną ścianą istniejącego budynku remizy od strony potoku Poniczanka. Niedopuszczalne jest dalsze zbliżenie przebudowywanego budynku do koryta Poniczanki. Zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 z późn. zm.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

- w zakresie melioracji wodnych:

-Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Krakowie – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.

11) Warunki wynikające z ustawy prawo energetyczne:

- inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne /tekst jednolity: Dz.U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm./,

12) Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej instalacji – w ramach obowiązujących umów,

- dojazd – bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1667K Rabka Zdrój (ul. Podhalańska) – Ponice-/dz. 2285/, poprzez istniejący zjazd,

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej studni kopanej,

- odprowadzenie ścieków – do istniejącego szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe,

- zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki inwestora, bez negatywnego wpływu na gospodarkę wodną terenów sąsiednich; zakaz odprowadzania wód na grunty sąsiednie,

- program parkingowy – istniejące – bez zmian,

- zgodnie z art. 28b ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne /t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 2101 cyt: „sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich, uzgadnia się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę. „

oraz zgodnie z art. 28b ust. 2 cyt: „Przepisu ust. 1 nie stosuje się do:

1) przyłączy;

2) sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej”.

13) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane /tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 290/.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – zgodnie z art.63 pkt.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm./.

W projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny - uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z opinią sanitarną nr 64/218 znak: PSSE.NNZ.420-245-2/18 z dnia 13.11.2018 r.,

#### Załączniki do decyzji:

1. Część graficzna decyzji sporządzona na kopii mapy zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego – załącznik nr 1.

2. Wyniki analizy, o której mowa w § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 , poz. 1588 z 2003 r.) – część tekstowa - załącznik nr 2.

3. Wyniki analizy, o której mowa w § 3.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164 , poz. 1588 z 2003 r.) -część graficzna sporządzona na kopii mapy zasadniczej przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego - załącznik nr 3.

## UZASADNIENIE

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym przeprowadzono postępowanie na zasadach określonych w ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w oparciu o rozporządzenia wykonawcze do ustawy.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony zgodnie z art. 60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przez uprawnionego urbanistę.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 71/

Na podstawie analizy przeprowadzonej w oparciu o art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono, że wnioskowana inwestycja spełnia warunki wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy: istnienia zabudowy na działkach sąsiednich umożliwiającej określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu, dostępu do drogi publicznej, uzbrojenia terenu, braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, zgodności z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U.Nr 164 poz. 1588/ - ustalono wymagania dotyczące nowej zabudowy na podstawie analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyniki analizy stanowią załącznik do decyzji.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren objęty przedmiotowym wnioskiem nie jest wyznaczony do obowiązkowego sporządzenia planu.

Wg dokumentu Studium obszar inwestycji leży na terenach zalewowych.

Teren inwestycji nie leży na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

Teren nie jest położony w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków lub ochrony dóbr kultury współczesnej jak również w rejonach wyłączonych z wszelkiej zabudowy ze względów krajobrazowo-przyrodniczych.

Teren zlokalizowany jest poza strefą obszarów przyrodnych. W studium brak jest określenia terenów osuwiskowych.

Zgodnie ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz.U. z 2017 r, poz. 1161/ – brak wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne, działki objęte wnioskiem posiadają użytek: BI.

Treść projektu decyzji zgodnie z kompetencjami wynikającymi z przepisów odrębnych uzgodnił:

- Starosta Nowotarski (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
- Starosta Nowotarski (w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych) – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
- Starosta Nowotarski (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Krakowie – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie,
- Zespół Uzgodnień Drogowych Wydziału Geodezji, Mienia Komunalnego i Gospodarki Gruntami znak: GGG.7230.1.361.2018 z dnia 07.11.2018 r.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – uzgodnienie projektu decyzji w związku z niezajęciem stanowiska w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie.
- Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu - uzgodnienie decyzji znak PZD-IU.4401.232.2018 z dnia 19.11.2018 r.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny - uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z opinią sanitarną nr 57/218 znak: 64/218 znak: PSSE.NNZ.420-245-2/18 z dnia 13.11.2018 r.,

Właściciele działek, na których projektowana jest inwestycja jak również strony postępowania zostały zawiadomione pisemnie o toczącym się postępowaniu. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.



Zgodnie z art.65 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

pkt 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;

pkt 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

Rozstrzygnięcia zawarte w decyzji o warunkach zabudowy są zgodne z warunkami wynikającymi z art.1 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak również przeprowadzono szczegółową analizę przepisów odrębnych, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, za pośrednictwem Burmistrza Rabki-Zdroju w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827/.

Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

Projekt decyzji przygotował:

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,

upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa

i Rozwoju Miast

**Z up. BURMISTRZA**

**mgr Małgorzata Gromala**  
**Z-ca BURMISTRZA**

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania według odrębnego wykazu
3. a/a

mgr inż. arch. Bożena Konieczny

Uprawniony Urbanista  
nr 1507 nadane przez  
Prezesa Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast