

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej  
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.  
ul. Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia 31.10.2023 r.

TIR/21/RB/TP/2023  
(nr ref. postępowania)

### **Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym- wariant nr 1, o nr sprawy: TIR/21/RB/TP/2023 Modernizacja lub przebudowa lokali mieszkalnych stanowiących zasób Miasta Ruda Śląska- etap II*

Zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605), zwana dalej: Pzp, Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o:

#### **ZADANIE NR 1: Modernizacja wraz z przebudową lokalu mieszkalnego Piastowska 40/9 w Rudzie Śląskiej**

##### **I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W ZAKRESIE ZADANIA NR 1**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 1 rozdziału XXVII SWZ.

Wybrana została oferta nr 1 złożona do zadania przez:

**URB Siwczyk**  
**ul. R. W. Pileckiego 24/4**  
**41-709 Ruda Śląska**  
**REGON:364596440**  
**NIP:6411739804,**

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **92 725,00 zł** brutto, z deklarowaną gwarancją na przedmiot umowy na **96 miesięcy**, deklarowaną karą umowną za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości **2,5%** wartości umowy oraz **jedną fakturą** jako warunek płatności.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny oraz łączną punktację:

LP.	Wykonawca/ dokument	Cena 60 pkt	kara umowna 10 pkt	Warunki płatności 10 pkt	okres gwarancji 20 pkt	Punkty Razem W= A+B+C
1	URB Siwczyk ul. R. W. Pileckiego 24/4 41-709 Ruda Śląska REGON:364596440 NIP:6411739804	60,00	10,00	10,00	20,00	100,00
2	Marbud 04 Marcin Wyleżek ul K. Goduli 30 41-712 Ruda Śląska REGON:277726452 NIP:6411863444	38,63	10,00	10,00	20,00	78,63
3	ROB-BUD Robert Siudyka ul. 21 Stycznia 235 42-460 Przeczyce NIP: 6252460744	46,79	10,00	10,00	20,00	86,79

#### Uzasadnienie prawne:

Stosownie do art. 239 ust. 1 Pzp zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także nie podlega wykluczeniu.

#### Uzasadnienie faktyczne:

Oferta wybranego Wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozacenowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).

#### II. KRYTERIA OCENY OFERT:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający kierował się następującymi kryteriami o wadze wyrażonej w punktach:

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| 1) | <b>cena ofertowa</b>                                 | <b>- 60 pkt</b> |
| 2) | <b>okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy</b> | <b>- 20 pkt</b> |
| 3) | <b>warunki płatności</b>                             | <b>- 10 pkt</b> |
| 4) | <b>kara umowna za nieterminowe wykonanie umowy</b>   | <b>- 10 pkt</b> |

Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

#### Ad. 1) cena ofertowa $IP_c$ - maksymalnie 60 pkt - wg następującego wzoru:

$CN$

$$IP_c = \frac{CZ}{CZ_{min}} \times Z_c$$

$CB$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,

CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,

CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),

Zc – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach- 60 pkt.

### **Ad. 3) deklarowane wydłużenie gwarancji- ipG (20 punktów):**

Gwarancja 48 miesięcy = 4 pkt.

Gwarancja 60 miesięcy = 8 pkt.

Gwarancja 72 miesięcy = 12 pkt.

Gwarancja 84 miesięcy = 16 pkt.

Gwarancja 96 miesięcy = 20 pkt.

### **Ad. 3) warunki płatności – IPd (10 punktów):**

Faktury miesięczne =0 pkt.

Jedna faktura (wystawiona po spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót) =10 pkt

### **Ad. 4) Kara umowna – IPdg (10 punktów):**

deklarowana procentowa kara umowna nieterminowe wykonanie umowy= punktacja:

Kara umowna 0,5% = 2 pkt.

Kara umowna 1,0% = 4 pkt.

Kara umowna 1,5% = 6 pkt.

Kara umowna 2,0% = 8 pkt.

Kara umowna 2,5% = 10 pkt.

W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma końcową (łącznie) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$\mathbf{KIP = IPc + IPg + IPd + IPg}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

IPc – ilość punktów w kryterium: cena ofertowa,

IPg – ilość punktów w kryterium: okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy

IPd – ilość punktów w kryterium: warunki płatności

IPg – ilość punktów w kryterium: kary umowne

**III. ZAMAWIAJĄCY NIE WYKLUCZYŁ ŻADNEGO WYKONAWCY W POSTĘPOWANIU, NIE ZOSTAŁA TEŻ ODRZUCONA ŻADNA OFERTA.**

**IV. W OPARCIU O ART. 260 UST. 1 I UST. 2 USTAWY Z 11 WRZEŚNIA 2019 ROKU PZP (DZ. U. Z 2023 R. POZ. 1605) ZAMAWIAJĄCY W DNIU 9 PAŹDZIERNIKA 2023 ROKU ZAWIADAMIŁ O**

**UNIEWAŻNIENIU NA MOCY ART. 256 USTAWY PZP POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA ZADANIE: „MODERNIZACJA LUB PRZEBUDOWA LOKALI MIESZKALNYCH STANOWIĄCYCH ZASÓB MIASTA RUDA ŚLĄSKA- ETAP II” W ZAKRESIE ZADANIA NR 2 (MODERNIZACJA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 40/12 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ) PROWADZONEGO W TRYBIE PODSTAWOWYM ART. 275 PKT. 1 PZP.**

**V. ZAMAWIAJĄCY ZAWIADAMIA, IŻ ZGODNIE Z ART. 308 UST. 2 USTAWY PZP, UMOWA Z WYBRANYM WYKONAWCOM MOŻE ZOSTAĆ ZAWARTA W TERMINIE NIE KRÓTSZYM NIŻ 5 DNI OD DNIA PRZEKAZANIA NINIEJSZEGO ZAWIADOMIENIA.**

informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty w zakresie zadania nr 1 zostaje wysłana drogą elektroniczną (platforma zakupowa) w dniu dzisiejszym, tj. **31 października 2023 roku** wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

*Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 PZP, przysługuje odwołanie na niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, składane do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie określonym w przepisach art. 515 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Dokładane informacje na temat składania odwołań reguluje dział IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.*