

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.16.37.2018.XVI
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 06-04-2018

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna
z dniem 06.06.2018
Poznań, dnia 14.06.2018

SAMODZIELNY REFERENT

(podpis)

Sylvia Ławia

DECYZJA NR 1660/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 j.t. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 j.t. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 24.01.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Dopiewo,
62-070 Dopiewo, ul. Leśna 1C**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Więckowice, Drwesa, Zborowo, Zborówko oraz w ulicy Wiśniowej w Dopiewie z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków „Dopiewo” nr ewidencyjny gruntów: Dopiewo; obręb Dopiewo, Zborowo oraz Więckowice; dz. nr ewid.:

**761/7, 761/4, 760/1, 867, 866, 885, 35/7, 2/1, 32/2 w obrębie Dopiewo,
45, 47/2, 47/4, 48, 38, 34, 35/7, 27, 2/62, 2/74, 2/38, 2/39, 2/47, 4, 2/13, 56/4, 2/22
w obrębie Zborowo,
162/2, 190, 192, 194, 251/2, 251/1, 230/2, 230/1, 249, 227, 317, 312, 244, 238/2, 236/9,
209/2, 209/7, 199/2, 239/21, 239/22, 162/1, 158/3, 157/13, 158/17, 159, 160/21, 160/15,
169/14, 169/7, 167/13, 142/8, 138/1, 135/16, 136/3, 130/24, 130/21, 129/11, 142/7,
157/11, 142/9, 127/4, 127/13, 127/22, 122/4, 120/13, 121/2, 120/17, 120/8, 142/10, 118/2,
175/1, 172/13, 172/8, 172/35, 141, 117/7, 116/20, 116/29, 116/23, 117/14, 116/36, 116/34,
57, 59/1, 68/12, 68/4, 68/21, 68/34, 60/3, 49/2, 48/2, 47/2, 46/2, 43/2, 42/2, 32, 31, 41,
30/18, 30/17, 29, 28, 26, 25/17, 21, 25/1, 25/8, 24/4, 14/54, 14/20, 14/30, 14/26, 11/2, 10, 4,
6/1, 5, 7/1, 3/38, 11/40, 11/26, 11/39, 23/37 w obrębie Więckowice**

**autorzy projektu: mgr inż. Piotr Byczkowski (wraz z zespołem),
nr uprawnień 160/Sz/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: ZAP/IS/0210/03;**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾
5. wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia:

- ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydanej przez Wójta Gminy Dopiewo, znak pisma RPPIOŚ.6733.051.2017 z dnia 31.08.2017 r.,
- ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 06.03.2017 r., znak pisma WOO-II.4210.31.2016.JS.11,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dopiewo, rejon ul. Trzcielińskiej, działki nr ewid. 761/2, 761/4 i 761/5 zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/113/03 przez Radę Gminy Dopiewo z 30.06.2003 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 07.10.2003 r., Nr 158, poz. 2963),
- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo dla części działki nr 47/1 we wsi Zborowo oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej części działki zatwierdzonego Uchwałą Nr III/27/98 przez Radę Gminy Dopiewo z dnia 14.12.1998 r.,
- zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo dla części wsi Zborowo oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – działki nr ewid. 2/38 i 2/47 zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/229/2000 przez Radę Gminy Dopiewo z dnia 30.10.2000 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej w Więckowicach rejon ul. Jeziornej gm. Dopiewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII/272/2000 przez Radę Gminy Dopiewo z dnia 28.12.2000 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 2, poz. 25 z 12.01.2001 r.),
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice (Uchwała Nr XXXII/272/2000 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28.12.2000 r. – Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 2, poz. 25 z 12.01.2001 r.) rejon ul. Jeziornej działki nr 169/6, 169/7, 167 o powierzchni ok. 2,1 ha, zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/456/02 przez Radę Gminy Dopiewo z dnia 27.05.2002 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice, rejon ulicy Jeziornej, działki nr ewid. 171 i 172, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/145/03 przez Radę Gminy Dopiewo z 30.09.2003 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 18.11.2003 r., Nr 178, poz. 3319),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Jeziornej, Słonecznej i Złoty Łan w miejscowości Więckowice, gmina Dopiewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/479/17 przez Radę Gminy Dopiewo z dnia 20.11.2017 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2017 r., poz. 7583),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Więckowicach rejon ul. Jeziornej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/212/97 przez Radę Gminy Dopiewo z dnia 29.09.1997 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Więckowicach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/243/97 przez Radę gminy Dopiewo z dnia 29.12.1997 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Więckowice (działki nr ewid. 11/1, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 11/24, 11/38), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/255/2000 przez Radę Gminy Dopiewo z dnia 11.12.2000 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Więckowice, rejon ul. Krótkiej, działka nr 117, o pow. 1,55 ha, zatwierdzonego Uchwałą Nr LVIII/517/02 przez Radę Gminy Dopiewo z dnia 30.09.2002 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 26.11.2002 r., Nr 142, poz. 3871),
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Więckowice, rejon ulicy Leśnej, w zakresie dz. nr ewid. 130/2 i części dz. nr ewid. 130/18, gm. Dopiewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/123/08 przez Radę gminy Dopiewo z dnia 28.01.2008 r.,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej w Więckowicach, rejon ul. Jeziornej, gm. Dopiewo, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/322/01 przez Radę Gminy Dopiewo z dnia 25.06.2001 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 03.10.2001 r., Nr 122, poz. 2350),

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 j.t. z późn.zm.).



z up. STAROSTY

Jan Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. pełnomocnik Inwestora;
2. strony postępowania wg wykazu;
3. a/a;

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dopiewo;
2. Wójt Gminy Dopiewo - Podatki od Nieruchomości;
3. PINB (1 egz. projektu);

Sprawę prowadzi:

inspektor Agnieszka Bednarska, tel. 61 8418-808, pok. 103E, piętro I

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 j.t. z późn. zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.