

Koncepcja architektoniczna dla zadania pn.:
utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

**budowy żłobka w m. Grabówki na działce nr ew. 247/7
dla zadania pn.:
„Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3
w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki w ramach
programu „Maluch +”**

Inwestor: **Gmina Wieliczka
ul. Powstania Warszawskiego 1
32-020 Wieliczka**

PFU opracował: mgr inż. arch. Antoni Pilch

.....

Kraków – luty- 2024 r.

Koncepcja architektoniczna dla zadania pn.:
utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

Spis zawartości opracowania:

1. **Opis do koncepcji architektonicznej**
2. **Część graficzna opracowania - koncepcja architektoniczna:**
 - Projekt zagospodarowania działki
 - Rzut parteru poz. +/- 00
 - Rzut piętra w poz. + 3,60
 - Przekrój A - A skala 1:100
 - Elewacja południowa i zachodnia
 - Elewacja północna i wschodnia

Koncepcja architektoniczna dla zadania pn.:
utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

CZĘŚĆ OPISOWA

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA BUDOWY BUDYNKU ŻŁOBKA DLA 100 DZIECI NA
DZIAŁCE NR EW. 247/7 W M. GRABÓWKI, GM. WIELICZKA.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji lub zakres robót budowlanych:

Przedmiotem opracowania jest budowa żłobka dla dzieci w m. Grabówki na działce nr ew.247/7 dla zadania pn.: „Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki w ramach programu „Maluch +”. Celem budowy jest utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do trzech lat w gminie Wieliczka. Projektowana inwestycja polega na budowie dwukondygnacyjnego budynku żłobka wraz z infrastrukturą techniczną i terenem rekreacyjnym (plac zabaw dla dzieci), usytuowany na działce nr ew. 247/7 w m. Grabówki, gm. Wieliczka. Projektuje się budynek w zabudowie wolnostojącej na regularnym rzucie złożonych prostokątów o wymiarach w osi 15,50 x 29,10 m i wysokości 10,30 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu. Wejście do budynku od strony północnej z zadaszonego ganku. Kształt bryły projektowanego budynku horyzontalny. Dach budynku w podstawowej formie dwuspadowy w układzie osiowym, o nachyleniu głównych połaci dachowych w wielkości 35° w części dach zielony. W budynku w poziomie parteru projektuje się dwie sale zabaw z zapleczem socjalnym, szatnie dla dzieci, pomieszczenia biurowo administracyjne, salę dla opieki pielęgniarskiej, ogólnodostępna ubikacja dla niepełnosprawnych, pomieszczenie gospodarcze na środki czystości, klatkę schodową z windą dla niepełnosprawnych, pomieszczenia gastronomiczne dla cateringu z windą gastronomiczną, układ komunikacji poziomej i wiatrołap wejściowy. Na poziomie piętra (poddasza) projektuje się dwie sale zabaw dla dzieci z zapleczem socjalnym, salę dla logopedy, pomieszczenia socjalne dla personelu, pomieszczenia gastronomiczne catering (rozdzielnia), pom. techniczne pompy ciepła i elektryczne dla instalacji fotowoltaicznej, pom. gospodarcze, układ komunikacji poziomej i klatkę schodową z windą dostępną dla niepełnosprawnych.

Na terenie działki projektuje się dojścia i dojazdy do budynku, parking dla samochodów osobowych personelu oraz opiekunów dowożących dzieci oraz jedno miejsce dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Istniejąca zatoka autobusowa w pasie drogi powiatowej kolidująca z projektowanym zjazdem publicznym projektowana jest do przebudowy i przesunięcia w kierunku północnym.

Od strony południowej i północnej budynku projektuje się tereny rekreacyjne, w tym; ogród rekreacyjny, plac zabaw dla dzieci i obiekty małej architektury takie jak; ławki parkowe do siedzenia, budynek gospodarczy tereny zieleni niskiej w tym trawniki oraz zieleń wysoką- drzewo platan klonolistny.

2. Terenowe obiekty zagospodarowania terenu, infrastruktura i mała architektura:

Na terenie działki jako obiekty towarzyszące zabudowie projektuje się układ dojść i dojazdów z parkingami dla samochodów osobowych oraz dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Od strony południowej i północnej budynku projektuje się tereny rekreacyjne, a w tym; ogród plac zabaw dla dzieci oraz obiekty małej architektury takie jak ławki parkowe do siedzenia, drzewa i zieleń niska.

Koncepcja architektoniczna dla zadania pn.:
utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

• **obiekty kubaturowe i terenowe zagospodarowania terenu,**

Powierzchnia terenu inwestycji (pow. działki w MN)	~~ 2.435,00 m ²
Powierzchnia zabudowy- projektowany budynek żłobka:	411,90 m ²
Dojazdy i dojścia wewnętrzne	237,00 m ²
Parking dla sam. osobowych	105,50 m ²
Pow .zainwestowania:	<hr/> 754,40 m ²

• **terenowe obiekty zagospodarowania w zakresie placu zabaw oraz małej architektury:**

projektowane elementy wyposażenia placu zabaw w urządzenia do zabawy i elementy małej architektury: wg. kart technicznych urządzeń uzgodnione z zamawiającym:

Huśtawka podwójna z siedziska kubełkowe wym. 2,30x2,10x3,60(HIC= 1,25 m) 1 szt.

Domek 2 o wym.1,89 x 2,00 x 2,03 m(HIC =0,10 m) 1 szt.

Zabawka Miki + mini z trapez, wym.1,80 x0,90 x 3,38 m (HIC= 0,95 m) 1 szt.

Piaskownica ECO przykrywana wym.3,82 x 2,03 x (HIC =030 m) 1 szt.

Bujak -auto wym. 0,95 x 0,43 x 0,69 (HIC = 0,50 m) 1 szt.

Bujak statek wym. 0,84 x 0,43 x 0,80 (HIC = 0,50) 1 szt.

Lokomotywa wym. 0,94 x 1,96 x 1,47 (HIC 0,75) 1 szt.

3. Projektowana infrastruktura techniczna i komunikacja.

Zaopatrzenie w wodę: przyłącz wodociągowy do sieci wodociągowej długości około 30,0 m na warunkach podanych przez dysponenta sieci, na przyłączy należy wykonać hydrant pożarowy nadziemny # 80 .

Zaopatrzenie w energię elektryczną: przyłącz kablowy do złącza kablowego ZSP i skrzynki pomiarowej usytuowanej w linii ogrodzenia działki od strony drogi długości około 10,0 m .Linia elektryczna zasilająca nn dług. 40 m.

Zaopatrzenie w gaz :

Budowa instalacji gazowej wewnętrznej długości około 45 m w oparciu o projektowany przyłącz do sieci gazowniczej średniego ciśnienia. Długość przyłącza gazowego około 16,0 m.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej na działce nr 247/2 na warunkach administratora sieci długości około 32,0 m .

Odprowadzenie wód opadowych: wody opadowe z dachów będą odprowadzone do zbiornika na wody opadowe o pojemności 16,0-20,0 m³.

Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych na terenie działki poprzez urządzenia podczyszczające odprowadzone na teren własnej działki.

Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jaką jest droga powiatowa. Dojazd do przedmiotowej działki, bezpośrednio z drogi powiatowej poprzez projektowany zjazd publiczny.

Istniejąca zatoka autobusowa w pasie drogi powiatowej kolidująca z projektowanym zjazdem publicznym projektowana jest do przebudowy i przesunięcia w kierunku północnym.

Na terenie działki objętej inwestycją należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wg. wskaźnika zawartego w MPZP gminy, dla projektowanej funkcji usługowej przedmiotowego budynku oraz dla użytkowników dowożących dzieci do żłobka, projektuje się na działce 10 miejsc postojowych w tym 8 miejsc o nawierzchni utwardzonej i 2 mp o nawierzchni utwardzonej trawiastej (biologicznie czynnej).

Koncepcja architektoniczna dla zadania pn.:
utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie zgodności z zapisami mpzp Miasta i Gminy:

Istniejący teren przeznaczony pod budowę żłobka dla dzieci położony jest na działce nr ew. 247/7 w m. Grabówki, gm. Wieliczka

Projektowana działka nie jest zabudowana. Teren działki ukształtowany podestowo i posiada niewielki spadek w kierunku wschodnim. Działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej oznaczona w mpzp symbolem KDZ. Po terenie działki poprzecznie przebiegają dwie linie sieci wodociągowej # 1000 i # 1400 mm, oraz kolidująca z inwestycją sieć kablowa teletechniczna. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia.

W mpzp działka nr ew. 247/7 położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczona symbolem 80MN1. Projektowana inwestycja usytuowana na terenie MN jest zgodna z zapisem §26 mpzp Miasta i Gminy Wieliczka obszar B.

5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu :

Dla utworzenia 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do trzech lat w nowej instytucji w miejscowości Grabówki, gm. Wieliczka. projektuje się budowę dwukondygnacyjnego budynku wraz z infrastrukturą techniczną i terenem rekreacyjnym (placem zabaw dla dzieci), usytuowane na działce nr ew. 247/7 w m. Grabówki, gm. Wieliczka. Projektuje się budynek w zabudowie wolnostojącej na regularnym rzucie złożonych prostokątów o wymiarach w osi 15,50 x 29,10 m i wysokości 10,30 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu. Wejście do budynku od strony północnej z zadaszonego ganku. Kształt bryły projektowanego budynku horyzontalny. Dach budynku w podstawowej formie dwuspadowy w układzie osiowym, o nachyleniu głównych połaci dachowych w wielkości 35° nad parterem dach zielony. W budynku w poziomie parteru projektuje się dwie sale zabaw z zapleczem, szatnie dla dzieci, pomieszczenia biurowo administracyjne, pom. dla opieki pielęgniarskiej, ogólnodostępna ubikacja dla niepełnosprawnych, pomieszczenie gospodarcze na środki czystości, klatkę schodową z windą dla niepełnosprawnych, pomieszczenia gastronomiczne dla cateringu z windą gastronomiczną, układ komunikacji poziomej i wiatrołap wejściowy. Na poziomie piętra (poddasza) projektuje się dwie sale zabaw dla dzieci z zapleczem, salę dla logopedy, pomieszczenia socjalne dla personelu, pomieszczenia gastronomi (rozdzielnia), pomieszczenie techniczne pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej, pom. gospodarcze, układ komunikacji poziomej i klatkę schodową z windą dostępną dla niepełnosprawnych. Budynek będzie wyposażony w podstawowe instalacje wewnętrzne, wod.,-kan., centralnego ogrzewania z kotłem gazowym i pompą ciepła, instalacją gazową, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacje elektryczne, fotowoltaiczne, monitoring, system przywołań, wideodomofon i inne.

6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO9836:1997.

6.a. Zestawieni pomieszczeń i powierzchni:

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia:	PU /orientacyjnie/ m ²
	Parter w poz. +/00	
1.	Komunikacja-wiatrołap	10,60
2.	Komunikacja- hall	25,00
3.	Komunikacja	9,00

Koncepcja architektoniczna dla zadania pn.:
 utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
 w ramach programu „Maluch +”

4.	Wc- niepełnosprawnych	4,40
5.	Pom. opieki pielęgniarstwa	8,50
6.	Sekretariat	11,20
7.	Gab. dyrektora	12,00
8.	Sala zabaw	66,20
9.	Pom. sanitarne dzieci	8,30
10.	Pom. na materace	2,50
11.	Klatka schodowa	14,10
12.	Pom. gosp.	3,00
13.	Sala zabaw	66,20
14.	Pom. na materace	3,00
15.	Pom. sanitarne dzieci	8,90
16.	Komunikacja	11,10
17.	Pom. mycia wózków	2,00
18.	Szatnia	28,20
19.	Zmywalnia	6,00
20.	Kuchnia/catering	16,00
21.	Pom. na odpadki	3,00
22.	Wc personelu kuchni	4,60
23.	Komunikacja	2,60
24.	Pom. techniczne	3,60
	Pow. użytkowa razem:	330,00

6.b. Zestawieni pomieszczeń i powierzchni w poziomie piętra

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia:	PU /orientacyjnie/ m ²
	Piętro w poz. +3,60	
1.1.	Klatka schodowa	13,50
1.2.	Komunikacja	37,00
1.3.	Wc- personelu	4,60
1.4.	Pom. na mleko matki	2,70
1.5.	Pokój socjalny	17,00
1.6.	Pom. na materace	2,90
1.7.	Pom. sanitarne dzieci	9,30
1.8.	Sala zabaw	67,50
1.9.	Szatnia personelu	7,40
1.10.	Pom. gosp.	3,50
1.11.	Pom. logopedy	13,20
1.12.	Pom. techniczne „e”	3,80
1.13.	Pom. techniczne „CO”	13,20
1.14.	Pom. gospodarcze na wózki gastr.	6,40
1.15.	Rozdzielnia catering.	15,80
1.16.	Sala zabaw	66,20
1.18.	Pom. sanit. dzieci	8,20
1.19.	Pom. na materace	2,60
	Pow. użytkowa razem:	294,80

Koncepcja architektoniczna dla zadania pn.:
utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki
w ramach programu „Maluch +”

6.c. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

6.c.1. Budynek opieki dla dzieci do lat trzech:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| • Powierzchnia zabudowy: | 411,90 m ² |
| • Powierzchnia użytkowa : | 624,80 m ² |
| w tym: parter | 330,00 m ² |
| piętro (poddasze) | 294,80 m ² |
| • Kubatura budynku: | 3.312,00 m ³ |
| • Wysokość budynku wg. mpzp | 10,30 m |
| • Powierzchnia ruchu i komunikacja | 116,50 m ² |
- stanowi 18 % w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku.