



Wrocław, dnia 26.04.2024r.

Znak sprawy: LOG.271.25.2024

Wg rozdzielnika

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „*Modernizacja powierzchni w budynku Wojewódzkiego Zespołu Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej, służącej rehabilitacji, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych*”.

Wojewódzki Zespół Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej, ul. Dobrzyńska 21/23, 50-403 Wrocław, działając jako Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. prawo zamówień publicznych, udziela odpowiedzi na zadane do niniejszego postępowania pytania:

Pytanie nr 1:

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu swz ROZDZIAŁ VII PKT 2 d, z zapisu:

„zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że: wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzy (3) roboty budowlane o wartości brutto nie mniejszej niż 9 000 000,00 PLN każda, polegające na przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, obejmujące w swoim zakresie prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych oraz w zakresie instalacji sanitarnych, na zapis:

„zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że: wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie (2) roboty budowlane o wartości brutto nie mniejszej niż 8 000 000,00 PLN każda, polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, obejmujące w swoim zakresie prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych oraz w zakresie instalacji sanitarnych”

Zmiana warunku pozwoli na udział małych i średnich przedsiębiorstw- które posiadają doświadczenie i potencjał do wykonania zamówienia, tym samym zwiększy konkurencję i da możliwość Zamawiającemu wyboru korzystnej cenowo oferty spośród podmiotów posiadających doświadczenie w realizacji tego typu robót budowlanych.

Mając na uwadze, iż zamówienie jest zamówieniem przeprowadzonym w trybie podstawowym, jest to zamówienie poniżej progów unijnych, wykazanie się aż trzema(3)realizacjami na spełnienie warunku jest nader wysokie i niewspółmierne do wartości robót oraz jego zakresu. Warunki udziału winny umożliwić ubieganie się o zamówienie małym i średnim przedsiębiorcom dlatego też wnioskujemy o zmniejszenie z trzech na dwie realizację. Ponad to wykazanie się mniejszą ilością referencji nie stoi w sprzeczności uznania, że Wykonawca posiada doświadczenie, to nie ilość referencji ale należyte wykonanie przedmiotu zamówienia jest najistotniejsze w ocenie Wykonawcy. Wykonawca mając możliwość wskazania referencji w zakresie wybudowania, nie tylko przebudowania i remontu budynku, w pełni wykazuje, że ma potencjał i wiedzę nie tylko w robotach przebudowy i remontu ale szerzej- budowy, co nie 1)wątpliwie wymaga większej złożoności i doświadczenia w całym procesie budowlanym. Pragniemy nadmienić iż wymaganie wykazania instalacji elektroenergetycznych – które to przy takiej inwestycji, nie są najistotniejszym elementem robót oraz nie rzadko tego typu roboty wykonują i tak podwykonawcy -którzy posiadają specjalistyczne doświadczenie – jest również nadmierne. Wykonawca wykazując ogół robót instalacyjnych elektrycznych i sanitarnych winien

“Dobrze na Dobrzyńskiej. Dbamy o Twoje zdrowie”



udowodnić, że zrealizuje należycie zamówienie.

Należy wskazać, że celem jaki przyświeca określeniu warunków udziału w postępowaniu jest dopuszczenie do postępowania wykonawców posiadających potencjał do wykonania zamówienia, jednak warunki te nie mogą być nadmierne i eliminować podmioty, które są w stanie na rynku lokalnym zrealizować dane zamówienie. W obecnej sytuacji na rynku budowlanym ograniczanie udziału poprzez zbyt duże wymaganie ilości referencji nie sprzyja uzyskaniu oferty konkurencyjnej, która sprosta wymaganiom cenowym rynku i przekładać się będzie na zachowanie konkurencji (np. KIO z dnia 05.02.2019 r., sygn. akt KIO 96/19; wyrok KIO z dnia 16.06.2021 r. sygn. akt KIO 1163/21; wyrok KIO z dnia 26.05.2021 r., sygn. akt KIO 1322/21).

W konsekwencji, za wymagania niedopuszczalne należy potraktować wymagania nadmierne, nieuzasadnione racjonalnymi przesłankami i potrzebami Zamawiającego. Dodatkowo wskazać należy, że poszanowanie zasady proporcjonalności i przejrzystości wymaga od Zamawiającego transparentnego stosowania środków adekwatnych do zamierzonego celu.

Prosimy o zmianę warunków jak zaproponowano powyżej i uwzględnienie możliwości udziału Wykonawców, którzy są władni do realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wprowadza zmianę warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VII ust. 1 pkt 2 lit d na następujący:

d) „zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- **wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie (2) roboty budowlane o wartości brutto nie mniejszej niż 9 000 000,00 PLN każda, polegające na przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej, obejmujące w swoim zakresie prace w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz w zakresie instalacji sanitarnych”.**

Pytanie nr 2:

Mając na uwadze powyższy wniosek oraz fakt, iż w okresie od 29 .04.2024- 06.05.2024 większość firm podwykonawczych i dostawczych informuje o braku możliwości złożenia ofert ze względu na urlopy pracowników prosimy o zmianę terminu złożenia ofert na dzień 17.05.2024 r.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 17 maja 2024r., do godz. 10:00 oraz wyznacza termin otwarcia ofert na dzień 17 maja 2024r., na godz. 10:05.

W związku z powyższym Zamawiający wprowadza stosowne zmiany w treści SWZ polegające na:

1. zmianie warunku udziału w postępowaniu – Rozdział XVII ust. 1 pkt 2 lit d SWZ;
2. zmianie terminu składania ofert z dnia 10.05.2024r. **na dzień 17.05.2024r.** (bez zmiany godziny składania ofert) – Rozdział XIV ust. 1 SWZ;
3. zmianie terminu otwarcia ofert z dnia 10.05.2024r. **na dzień 17.05.2024r.** (bez zmiany godziny otwarcia ofert) – Rozdział XV ust. 1 SWZ;
4. zmianie terminu związania ofertą z dnia 08.06.2024r. **na dzień 15.06.2024r.** – Rozdział XIII ust. 1 SWZ.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega treść Załącznika nr 5 do SWZ - Wykaz wykonanych robót budowlanych.

“Dobrze na Dobrzyńskiej. Dbamy o Twoje zdrowie”