



Brodnica, dnia 02.08.2023 r.

UG.OK.271.11.2023

**Dotyczy: postępowania pn.: Budowa boiska wielofunkcyjnego w Grzybnie.**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, ust. 2 i ust. 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Gmina Brodnica udziela odpowiedzi na pytania:

**Pytanie 1**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**Pytanie 2.**

Umowa (§17 ust. 10) podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe.

10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust.1 wykonywać będzie przez okres o którym mowa w ust. 1 przeglądy okresowe techniczne oraz dotyczące poprawności działania urządzeń 1 raz w roku lub częściej jeżeli wynika to z zaleceń producentów danego urządzenia, jak również Wykonawca zobowiązany jest dokonywać bieżącej konserwacji urządzeń. W przypadku konieczności wymiany elementów przedmiotu gwarancji w szczególności urządzeń, elementów urządzeń, materiałów, wszelkie z tym związane koszty będą obciążać Wykonawcę.

Chodzi o niefortunny zapis „konserwacji urządzeń” oraz „W przypadku konieczności wymiany elementów przedmiotu gwarancji w szczególności urządzeń, elementów urządzeń, materiałów, wszelkie z tym związane koszty będą obciążać Wykonawcę”.

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest nawierzchnia PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zamiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji.



Wypożyczenie sportowe, ogrodzenie, piłkochwyty nie wymagają zabiegów konserwacyjnych poza weryfikacją ich stanu technicznego standardowo jak wszystkich elementów przedmiotu zamówienia.

Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy zapisu „konserwacji urządzeń” a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkownika.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).

Jednocześnie proszę o potwierdzenie, że zapis „W przypadku konieczności wymiany elementów przedmiotu gwarancji w szczególności urządzeń, elementów urządzeń, materiałów, wszelkie z tym związane koszty będą obciążać Wykonawcę” odnosi się do napraw gwarancyjnych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian i jednocześnie informuje, że zapis „W przypadku konieczności wymiany elementów przedmiotu gwarancji w szczególności urządzeń, elementów urządzeń, materiałów, wszelkie z tym związane koszty będą obciążać Wykonawcę” odnosi się do napraw gwarancyjnych. Natomiast utrzymanie w czystości i porządku leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie 3**

W związku z nieuczciwymi praktykami stosowania do wierzchniej warstwy nawierzchni PU granulatów z recyklingu barwionych powierzchniowo, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej PU zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

**Pytanie 4**

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU boiska ma być w kolorze ceglasto-czerwonym.

**Odpowiedź:**

Nawierzchnia PU boiska może zostać wykonana w kolorze ceglasto-czerwonym, jednak Zamawiający nie wyklucza wykonania w innym kolorze.

**Pytanie 5**

Proszę o udostępnienie PZT w formacie dwg.



**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje PZT w formacie dwg.

**Pytanie 6**

Proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

**Odpowiedź:**

Po dokonaniu miejscowych odkrywek w miejsca posadowienia boiska i toru stwierdzono występowanie piasków drobnych, woda gruntowa nie występuje. Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej.

**Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację będącą w posiadaniu Zamawiającego i jest ona w ocenie Zamawiającego wystarczająca do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający ponadto zwraca uwagę, że zgodnie z zapisami SWZ dopuszcza możliwość odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej.

**Pytanie 8**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie będą obciążać Wykonawcy.

**Pytanie 9**

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź**

Zamawiający w załączeniu przekazuje przedmiary w formacie ath.



**Pytanie 10**

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zwraca uwagę, że zakres prac określa dokumentacja projektowa, a przedmiar robót pełni jedynie funkcje pomocniczą przy kalkulowaniu ceny oferty w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które winno obejmować wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 11**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, iż przez działkę, na której ma zostać wybudowane boisko przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200, jednak nie występuje kolizja z terenem pod budowę.

**Pytanie 12**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy.

**Pytanie 13**

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę.

**Pytanie 14**

Umowa (§10 ust. 2) podaje

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje sporządzony i podpisany przez strony końcowy protokół odbioru robót w którym potwierdzone zostanie zakończenie robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek uniemożliwiających dokonanie odbioru, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej.

Tak określony zapis jest niefortunny i niekorzystny dla wykonawcy ponieważ nie ma on wpływu na procedurę odbiorową Zamawiającego. Dlatego konieczna jest zmiana zapisu na obiektywny dla stron:



**GMINA BRODNICA**  
**Brodnica, ul. Parkowa 2**

e-mail: [ug@brodnica.net.pl](mailto:ug@brodnica.net.pl)

---

*Przez termin wykonania zamówienia uznaje się dzień wystania przez wykonawcę Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót pod warunkiem, że podczas odbioru nie wystąpią usterki uniemożliwiające jego dokonanie.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w § 10 ust. 2 umowy.

**Pytanie 15**

Umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe natomiast §14 ust. 1. a) podaje zapisy dotyczące rozliczenia jak w przypadku wynagrodzenia kosztorysowego. W związku z powyższym wnosimy o stosowną korektę zapisów umowy tj. zmianę wynagrodzenia na kosztorysowe albo usunięcie zapisów o kosztorysie do rozliczenia odbiorów robót.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zwraca uwagę, że wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający pozostawia zapisy umowy bez zmian oraz zwraca uwagę, że zgodnie z pkt 18 SWZ wykonawca zobowiązany będzie na etapie przed podpisaniem umowy przedłożyć kosztorys o wartości zgodnej z przedłożoną ofertą, w oparciu o który będą prowadzone rozliczenia wykonywanych robót budowlanych.

**Pytanie 16**

W związku z zapisem umowy (§14 ust. 7) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podejmie decyzję o wyrażeniu zgody na cesję wierzytelności na etapie realizacji umowy, po pisemnym wniosku Wykonawcy i po zaakceptowaniu przedłożonego projektu umowy cesji.

**Pytanie 17**

W związku z zapisem umowy (§14 ust. 7) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą i/lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podejmie decyzję o wyrażeniu zgody na cesję wierzytelności na etapie realizacji umowy, po pisemnym wniosku Wykonawcy i po zaakceptowaniu przedłożonego projektu umowy cesji.

**WÓJT**  
*mgr inż. Marek Pakowski*

