



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

Załącznik nr 3 do SWZ

Nr sprawy: **PO.271.61.2021**

PROJEKTOWANE WARUNKI UMOWY

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na „Długoterminowego najmu samochodów”.

Projekt umowy przedstawiony przez Wynajmującego, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza do zatwierdzenia Zamawiającemu musi spełniać warunki wskazane w SWZ, w tym w załącznikach, a w szczególności OPZ. Ponadto musi on uwzględniać wszystkie poniższe Istotne Postanowienia Umowy, a także nie może być z nimi sprzeczny, a w szczególności odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu wykonania umowy objętej przedmiotowym postępowaniem nie zostanie w żaden sposób ograniczona niż wskazano w poniższych Istotnych Postanowieniach Umowy lub przepisach kodeksu cywilnego, natomiast odpowiedzialność Zamawiającego wynikająca z umowy objętej przedmiotowym postępowaniem nie zostanie rozszerzona, w tym również nie zostaną dodane postanowienia dotyczące kar umownych.

§ 1

Definicje

W treści niniejszych Istotnych Postanowień Umowy i w załącznikach do nich następujące słowa i określenia należy rozumieć jak podano poniżej.

- 1. Umowa** – niniejsze Istotne Postanowienia Umowy.
- 2. Pojazd/Pojazdy lub Pojazd/Pojazdy docelowe** – samochód/samochody o danych technicznych i wyposażeniu wymienionym w Załączniku nr 1 do Umowy.
- 3. Pojazd/Pojazdy Tymczasowe** – samochód/samochody o danych technicznych i wyposażeniu nie gorszych niż określone w OPZ dla poszczególnego typu Pojazdu Tymczasowego.
- 4. Czynsz** – łączne miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Wynajmującego obejmujące czynsz najmu Pojazdu/Pojazdu Tymczasowego oraz wynagrodzenie ryczałtowe za świadczenie innych usług opisanych w Umowie, a w szczególności Kompleksowych Usług Serwisowych dla danego Pojazdu, obliczone na podstawie Umowy, zgodnie ze złożoną przez Wynajmującego ofertą.
- 5. Użytkownicy** – osoby wykonujące na rzecz Wynajmującego pracę na podstawie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych, którym Pojazdy zostaną wydane do bezpośredniego używania.
- 6. Pojazd Zastępczy** – samochód wydawany do używania Zamawiającemu na czas, w jakim nie może on korzystać z Pojazdu z powodu jego

serwisowania lub uszkodzenia, o cechach i parametrach technicznych nie gorszych niż używany dotychczas przez niego odpowiednio Pojazd lub Pojazd Tymczasowy.

7. **Ubezpieczenie** – ubezpieczenie Pojazdów w zakresie: ubezpieczenia posiadaczy pojazdów od odpowiedzialności cywilnej (OC), ubezpieczenia auto-casco na sumę ubezpieczenia odpowiadającą wartości Pojazdu z klauzulą zniesienia udziału własnego w szkodzie (AC), ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków kierowcy i pasażerów (NNW), ubezpieczenia organizacji i pokrycia kosztów pomocy kierowcy i pasażerom Pojazdów w zakresie pomocy technicznej, medycznej i informacyjnej (Assistance), na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz w Europejskim Obszarze Gospodarczym i Szwajcarii.
8. **Kompleksowa Usługa Serwisowa** – usługi, o których mowa w § 8 ust. 1.
9. **Załączniki** – załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część.
10. **OPZ** – Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Na podstawie Umowy Wynajmującej, za zapłatą Czynszu:
 - 1) wynajmie Zamawiającemu Pojazdy w ilości wskazanej w Opisie Przedmiotu Zamówienia będącym Załącznikiem nr 1 do Umowy;
 - 2) zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego Kompleksowych Usług Serwisowych oraz ubezpieczenia wszystkich Pojazdów oddanych w najem na podstawie niniejszej Umowy, a także innych świadczeń opisanych w Umowie i jej załącznikach.
2. Zamawiający po zawarciu umowy wynajmie 4 szt. Pojazdów.
3. Zamawiającemu, w ramach prawa opcji, przysługuje możliwość zwiększenia limitu przebiegu dla wszystkich Pojazdów o 10 000 km względem limitu kilometrów wskazanego w OPZ, przy czym Wynajmującemu w takiej sytuacji należy będzie czynsz dodatkowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Limit 10 000 km, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy łącznie wszystkich najmowanych na podstawie umowy Pojazdów.
4. Samochody będą użytkowane przez Zamawiającego na terytorium RP oraz w Europejskim Obszarze Gospodarczym i Szwajcarii. W przypadku korzystania z Pojazdów poza granicami, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający zobowiązany jest do uzyskania zgody Wynajmującego.
5. Zamawiający może oddawać Pojazdy osobom trzecim do bezpłatnego używania oraz je podnajmować.



§ 3

Prawo własności Pojazdów

1. Strony dopuszczają możliwość, aby Pojazdy wynajęte Zamawiającemu nie stanowiły własności Wynajmującego, jednakże wyłącznie w wypadku, gdy Pojazdy są przedmiotem umowy leasingu zawartej przez Wynajmującego na okres nie krótszy niż okres odpowiadający okresowi najmu Pojazdów Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy, a w umowie tej zastrzeżono, że Wynajmujący może oddać Pojazdy do używania (w tym na podstawie umowy najmu) osobom trzecim i pobierać z tego tytułu pożytki.
2. W przypadkach wskazanych w ust. 1 powyżej, Wynajmujący zobowiązany jest wydać w dniu wydania Pojazdu Zamawiającemu pisemną zgodę leasingodawcy (finansującego) na oddawanie przez Wynajmującego Pojazdów do używania osobom trzecim (w tym na podstawie umowy najmu) i pobierania z tego tytułu pożytków – najpóźniej w chwili wydania Pojazdu Zamawiającemu.
3. W przypadkach wskazanych w ust. 1 powyżej, Wynajmujący zobowiązuje się do terminowego uiszczania wszelkich opłat leasingowych oraz innych opłat związanych z umową leasingu. Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianach ww. umowy leasingu w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie.

§ 4

Wydanie Pojazdów i zobowiązania Wynajmującego

1. Wynajmujący jest zobowiązany do wydania Zamawiającemu:
 - 1) Pojazdów docelowych:
 - a) 4 szt. w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) Pojazdów Tymczasowych:
 - a) 4 szt. w dniu 28.02.2022 r. godz. 9:00,
2. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu danego Pojazdu Tymczasowego z chwilą wydania mu odpowiedniego typu Pojazdu docelowego.
3. Wraz z wydaniem Pojazdu Wynajmujący jest zobowiązany wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty i przedmioty niezbędne do użytkowania Pojazdów, a w szczególności:
 - 1) dowód rejestracyjny Pojazdu,
 - 2) kopie umów Ubezpieczenia wraz kopiami polis oraz ogólnymi warunkami Ubezpieczenia,
 - 3) instrukcję obsługi Pojazdu w języku polskim,
 - 4) dwa komplety kluczy (sterowników) do Pojazdu,
 - 5) świadectwa zgodności Unii Europejskiej,
 - 6) pisemną informację o numerach kontaktowych podmiotów zobowiązanych z tytułu Ubezpieczenia dla zgłoszenia szkody,
 - 7) w przypadku gdy Pojazdy są przedmiotem umowy leasingu, pisemną zgodę leasingodawcy na oddanie Pojazdów w Najem.



4. Wynajmujący zobowiązuje się do wydania Pojazdów w siedzibie Zamawiającego.
5. Wydanie Pojazdów Zamawiającemu będzie pod rygorem bezskuteczności stwierdzone pisemnym protokołem ich odbioru („Protokół Odbioru Pojazdu”), którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy. Zamawiający może odmówić odbioru Pojazdu w przypadkach, gdy nie spełnia on wymagań określonych w Umowie, w tym w Załącznikach do Umowy.
6. Do Pojazdu Tymczasowego postanowienia Umowy dotyczące Pojazdu stosuje się odpowiednio, w szczególności w zakresie uprawnień Zamawiającego, chyba że w Umowie zastrzeżono inaczej.
7. Każdy Pojazd z chwilą wydania Zamawiającemu oraz zdania Wynajmującemu będzie zatankowany do pełna właściwym paliwem odpowiednio przez Wynajmującego przy wydaniu, a następnie przez Zamawiającego przy zwrocie.
8. Wynajmujący zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu Pojazdów nieuszkodzonych i w pełni technicznie sprawnych. Wynajmujący oświadcza, że Pojazdy wynajęte Zamawiającemu w chwili ich wydania będą zarejestrowane na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej oraz będą spełniać wszystkie wymagania techniczne zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru Pojazdu, jeżeli nie będzie spełniał kryteriów wskazanych powyżej, a także jakiegokolwiek kryterium wskazanego w Umowie, w tym w OPZ lub formularzu ofertowym.
9. Wynajmujący zobowiązuje się do pokrycia wydatków nakładanych z mocy prawa na właściciela Pojazdów, w szczególności opłat i podatków, w tym podatku od środków transportu, abonamentu radiowo-telewizyjny, opłat rejestracyjnych, nie zostały przeniesione na Wynajmującego.

§ 5

Limity przebiegów Pojazdów

1. W przypadku, gdy w okresie trwania Umowy, Zamawiający przekroczy limit kilometrów określonych w OPZ w odniesieniu do danego Pojazdu, będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu dodatkowego obliczanego na podstawie ust. 2. Stawka za 1 km przekroczenia limitu kilometrów będzie wynosić – niezależnie od tego, którego Pojazdu dotyczy przekroczenie limitu określonego w OPZ, ale w ramach tego łącznego limitu - zł netto tj. zł brutto (zwany dalej „**czynszem dodatkowym**”). Zapłata czynszu dodatkowego nastąpi każdorazowo po zakończeniu okresu najmu wszystkich Pojazdów, co stwierdzone zostanie w protokole zwrotu ostatniego z Pojazdów, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 („**Protokół Zwrotu Pojazdu**”), po otrzymaniu przez Zamawiającego właściwie wystawionej faktury VAT.
2. Czynsz dodatkowy oblicza się na podstawie wzoru: ilość przejechanych kilometrów ponad limit, o którym mowa w ust. 1, pomnożony przez stawkę za każdy przekroczony kilometr ponad ten limit. Ilość przejechanych



- kilometrów przy użyciu Pojazdów Tymczasowych lub Pojazdów Zastępczych nie będzie wliczana do limitu kilometrów Pojazdów.
3. Zamawiający jest uprawniony do przekroczenia limitu kilometrów, o którym mowa w załączniku nr 1, w ramach prawa opcji, nie więcej jednak niż o 10 000,00 kilometrów w stosunku do wszystkich Pojazdów.
 4. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku kradzieży Pojazdu lub w przypadku wystąpienia szkody całkowitej w Pojeździe (zgodnie z definicją wskazaną w warunkach Ubezpieczenia), pod warunkiem, że w chwili nastąpienia jednego z tych zdarzeń ilość przejechanych tym Pojazdem kilometrów nie przekracza limitu, o którym mowa w ust. 1, w takim wypadku stosuje się jedynie do momentu zaistniałych wyżej okoliczności tj. szkody całkowitej lub kradzieży. W razie zmiany Pojazdu w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej, limit kilometrów będzie liczony od początku w stosunku Pojazdu, którego dotyczą okoliczności opisane powyżej.
 5. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego limitu kilometrów określonego dla danego Pojazdu, zgodnie z postanowieniami OPZ, wysokość zwrotu dla Zamawiającego za 1 km będzie wynosić dla każdego Pojazdu zł netto tj. zł brutto. W razie zmiany Pojazdu w związku z okolicznościami, o których mowa w ust. 4 zdanie pierwsze powyżej, na potrzeby postanowienia niniejszego ustępu, przebieg kilometrów Pojazdu będzie sumowany z wcześniej użytkowanym Pojazdem.

§ 6

Kradzież Pojazdu i szkoda całkowita Pojazdu

1. W przypadku kradzieży Pojazdu lub uszkodzenia Pojazdu skutkującego wystąpieniem w nim szkody całkowitej (w myśl postanowień warunków umowy Ubezpieczenia), Wynajmujący jest zobowiązany niezwłocznie wydać Zamawiającemu w zamian za ten Pojazd inny pojazd tej samej klasy.
2. W przypadku, gdy Wynajmujący nie spełni zobowiązania wynikającego z ust. 1 w terminie 30 dni od dnia kradzieży Pojazdu lub wystąpienia szkody całkowitej (w myśl postanowień warunków umowy Ubezpieczenia) bądź też jeżeli w tym terminie skradziony Pojazd nie zostanie odnaleziony i zwrócony Zamawiającemu, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w części, w trybie natychmiastowym, w ten sposób, że ilość Pojazdów stanowiących przedmiot najmu, określona na podstawie § 2 ust. 1, zostanie zmniejszona o ten Pojazd. W konsekwencji ten Pojazd przestaje być przedmiotem najmu. Uprawnienie opisane w niniejszym ustępie jest niezależne od innych uprawnień przewidzianych Umową lub przepisami kodeksu cywilnego. Oświadczenie o wypowiedzeniu, o którym mowa w tym ustępie może być złożone w każdym czasie – z



- uwzględnieniem wymogów ust. 1 - do momentu pełnego i prawidłowego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 1.
3. Do pojazdu wydanego na podstawie ust. 1 postanowienia Umowy dotyczące Pojazdu stosuje się odpowiednio.

§ 7

Zwrot Pojazdu

1. W chwili zakończenia okresu najmu Pojazdu, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić ten Pojazd Wynajmującemu wraz ze wszystkimi jego dokumentami i przedmiotami określonymi w § 4 ust. 3, wyposażeniem wskazanym w Protokole Odbioru Pojazdu oraz otrzymanym od Wynajmującego w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy. Zwrot Pojazdu Wynajmującemu winien być potwierdzony podpisanym przez Strony Protokołem Zwrotu Pojazdu. W razie, gdy zwracany Pojazd jest uszkodzony, na potwierdzenie widocznych uszkodzeń Strony dołączą do Protokołu zdjęcia wykonane techniką cyfrową.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu Pojazdu Wynajmującemu w miejscu, w którym Pojazd został wydany Zamawiającemu przez Wynajmującego.
3. W razie opóźnienia w odbiorze zwracanych Pojazdów przez Wynajmującego wszelkie ryzyka związane ze zwłoką ponosi Wynajmujący, w szczególności Zamawiający nie będzie zobowiązany do poniesienia jakichkolwiek opłat.

§ 8

Warunki świadczenia Kompleksowych Usług Serwisowych

1. Kompleksowe Usługi Serwisowe obejmują wykonywanie przez Wynajmującego kompleksowej obsługi technicznej Pojazdów, administracyjnej i formalno-prawnej, a w szczególności:
 - 1) dokonywanie wszelkich napraw (w tym powypadkowych oraz szkód parkingowych) Pojazdów oraz wymianę ich części i podzespołów w niezbędnym zakresie gwarantującym bezpieczeństwo w użytkowaniu Pojazdu wynikających z norm określonych przez producenta Pojazdu,
 - 2) dokonywanie technicznych i gwarancyjnych przeglądów okresowych Pojazdu wraz z utrzymywaniem odpowiedniego stanu podzespołów Pojazdów (w szczególności wymiany zgodnie z normami filtrów, olejów, płynów), w tym także badań technicznych wymaganych przepisami prawa,
 - 3) zapewnienie Ubezpieczenia Pojazdu zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - 4) zapewnianie Pojazdów Zastępczych zgodnie z Opisem Przedmiotu



- Zamówienia,
- 5) zapewnienie w Pojazdach odpowiednich opon zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, których parametry odpowiadają oponom fabrycznie zakładanym do Pojazdów, wymianę opon sezonowych w terminie zapewniającym bezpieczeństwo jazdy i składowanie opon,
 - 6) usługę administrowania Pojazdami, w szczególności zapewnienia terminowej obsługi Pojazdów w zakresie określonym w pkt 1-5 powyżej,
 - 7) usługi zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wynajmujący nie jest zobowiązany do:
- 1) kontroli działania świateł sygnalizacyjnych,
 - 2) utrzymywania czystości Pojazdów
- Czynności te obciążają Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia przez Wynajmującego wykonania zobowiązań, o których mowa w ust. 1 osobom trzecim, odpowiedzialność za ich działania ponosi Wynajmujący.
 4. Wykonywanie napraw Pojazdu, o których mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, odbywać się będzie na podstawie zgłoszeń awarii lub uszkodzenia danego Pojazdu. Zgłoszenie awarii lub uszkodzenia Pojazdu, w tym niezdatności Pojazdu do poruszania się po drogach publicznych, winno być przekazywane Wynajmującemu w formie telefonicznej, pisemnej lub pocztą elektroniczną na adresy i numery wskazane w Załączniku nr 5 do Umowy. Do dokonywania zgłoszeń, o których mowa w zdaniu poprzednim, uprawniony jest Zamawiający oraz każdy z Użytkowników. W przypadku niemożliwości skorzystania z pomocy podmiotu zobowiązanego z tytułu Ubezpieczenia, po otrzymaniu zgłoszenia awarii lub uszkodzenia Pojazdu, Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie, lecz nie później niż do 8 godzin od zgłoszenia, odebrać Pojazd z miejsca wskazanego przez Zamawiającego lub Użytkownika i niezwłocznie zlecić wykonanie jego naprawy. Strony mogą uzgodnić inny sposób działania w razie zgłoszenia awarii lub uszkodzenia Pojazdu.
 5. W przypadku, gdy czas wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2 lub 5 przekroczy 8 (osiem) godzin, Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub Użytkownikowi Pojazd Zastępczy w ramach niniejszej Umowy. Wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć Pojazd Zastępczy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego lub Użytkownika w terminie do 8 godzin od chwili zgłoszenia Wynajmującemu takiej konieczności przez Zamawiającego lub Użytkownika. Pojazd Zastępczy pozostaje do dyspozycji Zamawiającego lub Użytkownika przez cały czas trwania naprawy lub przeglądu Pojazdu.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy



1. Umowa zostaje zawarta na czas określony na okres 36 miesięcy licząc od dnia wydania Zamawiającemu pierwszego Pojazdu Tymczasowego lub do wyczerpania maksymalnej wartości zamówienia, o której mowa w § 10 ust. 1 zdanie pierwsze, w zależności od tego, które z tych okoliczności nastąpi wcześniej.
2. Po wykorzystaniu przez Zamawiającego 90 % wartości kwoty, o której mowa w ust. 1, Strony określą w drodze porozumienia dokładny moment zakończenia Umowy.

§ 10

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie Wynajmującego wynikające z niniejszej Umowy nie może przekroczyć łącznie kwoty zł netto tj. zł brutto (słownie), zgodnie z ust. 4 pkt 6) oferty Wynajmującego (maksymalna cena oferty). W tym:
 - 1) miesięczny Czyszc za jeden Pojazd Tymczasowy wynosi:
 - a)zł (słownie: złotych) netto, powiększony o należy podatek VAT, tj.:zł (słownie: złotych) brutto,
 - 2) miesięczny Czyszc za jeden Pojazd docelowy wynosi:
 - a)zł (słownie: złotych) netto, powiększony o należy podatek VAT, tj.:zł (słownie: złotych) brutto,
 2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji tj. zwiększenia limitu kilometrów, o którym mowa w § 2 ust. 3 Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wynajmującego dodatkowego czynszu zgodnie z określoną stawką w § 5 ust. 1 z zastrzeżeniem, że wysokość dodatkowego czynszu nie przekroczy kwoty zł netto, zł brutto (tj. dodatkowy limit kilometrów (10 000 km x stawka czynszu dodatkowego za 1 km przekroczenia limitu), przy czym wartość Umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w ust. 1 zdanie pierwsze.
 3. Czyszc jest rozliczany w okresach miesięcznych (miesiąc kalendarzowy) i płatny z dołu, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury, na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze, za okres realnego czasu najmu danego Pojazdu.
 4. W przypadku, gdy Pojazd został wydany Zamawiającemu w innej dacie niż pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego, w przypadku opóźnienia w wydaniu Pojazdów lub w innym przypadku ustania najmu wynikającego z Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Czyszc za ten miesiąc w wysokości proporcjonalnie zmniejszonej w stosunku do ilości dni, w których trwał stosunek najmu.
 5. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Czyszc zawiera wysokość składek Ubezpieczenia, pełen koszt świadczenia poszczególnych Kompleksowych



- Usług Serwisowych, a także wszelkie inne koszty ponoszone przez Wynajmującego w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy. Poza Czynszem za Pojazdy oraz Czynszem dodatkowym, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wynajmującego, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wynajmującego wydatków, strat, kosztów, opłat publiczno-prawnych, utraconych zysków lub roszczeń. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie obliczona na podstawie rzeczywistego okresu najmu Pojazdów.
6. Czynsz dodatkowy, o którym mowa w § 5 ust. 1, płatny będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury, na rachunek bankowy wskazany na tej fakturze. Wynajmujący wystawi ww. fakturę do 10-ego roboczego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym zdany zostanie dany Pojazd, którego dotyczy czynsz dodatkowy, co stwierdzone zostanie w protokole zwrotu Pojazdu.
 7. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Zwrot za niewykorzystanie limitu kilometrów, o którym mowa w § 5 ust. 5, będzie potwierdzony przez Wynajmującego notą uznaniową w terminie 14 dni po dniu zwrotu ostatniego z Pojazdów, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru lub wezwaniem do ich odbioru w razie zwłoki w ich odbiorze przez Wynajmującego. Nota uznaniowa zostanie opłacona przez Wynajmującego w terminie 7 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu, na wskazany przez Zamawiającego rachunek. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wyżej wskazanej należności z wierzytelnością Wynajmującego przysługującą mu względem Zamawiającego.
 9. Wynagrodzenie Wynajmującego, określone w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres trwania Umowy, z zastrzeżeniem § 13 Umowy.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne pod warunkiem, że (jeżeli wymagają tego przepisy prawa) rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze VAT będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „**Biała Lista VAT**”).
 11. W przypadku, gdy będą wymagać tego przepisy prawa, a rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wynajmujący upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wynajmujący wykaże, że nie powinien być wpisany w na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).



12. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wynajmujący zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
13. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wynajmujący w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 13, Wynajmujący upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wynajmującego na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 13.
14. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość numeru rachunku bankowego wskazanego w fakturze VAT.
15. Zamawiający jako odbiorca akceptuje stosowanie przez Wynajmującego faktur elektronicznych, które należy przesyłać na adres Zamawiającego: e-faktury@port.lukasiewicz.gov.pl.
16. Do składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
17. Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, o którym mowa w ust. 24, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
18. Wynajmujący zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wynajmującego.
19. Wynajmujący upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wynajmujący w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wynajmujący na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wynajmujący oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wynajmujący jest czynnym podatnikiem VAT.
20. Wynajmujący zobowiązuje się do zwrotu wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że na dzień wystawienia faktury



VAT lub zapłaty wynagrodzenia Wynajmujący na stronach Ministerstwa Finansów nie był wskazany jako podatnik VAT czynny.

21. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020 poz.935 ze zm.).
22. Wynajmujący oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy / małego przedsiębiorcy / średniego przedsiębiorcy / dużego przedsiębiorcy¹ w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 11

Odpowiedzialność Wynajmującego za nienależyte wykonanie Umowy

1. W razie, gdy Wynajmujący dopuści się zwłoki się z wydaniem Zamawiającemu Pojazdu, Pojazdu Tymczasowego lub Pojazdu Zastępczego w terminach określonych w Umowie, a w szczególności w terminach wskazanych w § 4 ust. 1 lub § 8 ust. 5, zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5% miesięcznego Czynnzu brutto, za jeden Pojazd lub Pojazd Tymczasowy, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewywiązania się Wynajmującego z kompleksowej usługi serwisowej zgodnie z § 8 lub braku ubezpieczenia Pojazdu, Zamawiający jest uprawniony do zamówienia usługi, która nie została zrealizowana w czasie wskazanym w Umowie, na koszt Wynajmującego, na co niniejszym Wynajmujący wyrażą zgodę.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego albo wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, Wynajmujący zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 zdanie pierwsze.
4. Kara umowna płatna będzie w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Wynajmującego odpowiedniego pisemnego wezwania do zapłaty Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w Umowie kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
6. Wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 zdanie pierwsze.

§ 12

¹ Niepotrzebne skreślić.



Wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w całości lub części w trybie natychmiastowym w razie jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wynajmującego, pod warunkiem pisemnego wezwania Wynajmującego do wykonania zobowiązania i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego, 14-dniowego terminu do wykonania tego zobowiązania.
2. Wynajmujący może odstąpić od Umowy, bez wcześniejszego wzywania Wynajmującego, w razie opóźnienia w przekazaniu co najmniej połowy Pojazdów w terminie o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, lub Pojazdów Tymczasowych w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 pkt 2, jeżeli opóźnienie wynosi więcej niż 10 dni.
3. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym jeśli Zamawiający dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności pod warunkiem pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty czynszu i wyznaczenia mu w tym celu dodatkowego 30-dniowego terminu do wykonania tego zobowiązania.
4. Każde wypowiedzenie Umowy musi mieć formę pisemną, zawierać uzasadnienie i zostać skierowane na adres Strony wskazany w Umowie.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadkach określonych w Ustawie, a także na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
2. Zmiany Umowy możliwe są także w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego (w górę lub w dół) przy czym automatycznej zmianie ulegnie kwota podatku i kwota wynagrodzenia brutto;
 - 2) ustawowej zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, której Wynajmujący nie mógł przewidzieć na dzień składania oferty, kwota brutto wynagrodzenia podlegała będzie odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczyła będzie wyłącznie realizacji przedmiotu Umowy wykonanych po dniu wejścia w życie nowych zasad, których Wynajmujący nie mógł przewidzieć oraz wyłącznie w takim zakresie, w jakim będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wynajmującego na warunkach wynikających z oferty;
 - 3) ustawowej zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.), której Wynajmujący nie mógł przewidzieć na dzień składania oferty, kwota brutto wynagrodzenia



podlegała będzie odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczyła będzie wyłącznie realizacji przedmiotu Umowy wykonanych po dniu wejścia w życie zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia, którego Wynajmujący nie mógł przewidzieć oraz wyłącznie w takim zakresie, w jakim będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wynajmującego na warunkach wynikających z oferty;

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 ze zm.);

- zmianie może ulec wynagrodzenie Wynajmującego o wykazaną przez Wynajmującego wartość zmiany całkowitego kosztu Wynajmującego wynikające z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1)-4), jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wynajmującego. Wynajmujący przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek, w którym wykaże, iż zmiana, o której mowa w pkt 1)-4), ma wpływ na koszty wykonania Umowy w szczególności wykaże wartość zmiany kosztu wykonania Umowy przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie pracowników realizujących Umowę oraz w zależności od rodzaju zmiany – wymiarze czasu pracy, okresie zatrudnienia, objęciu pracowniczymi planami kapitałowymi. Jeżeli wniosek i kalkulacja nie będą uzasadniały korekty wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Ustalona korekta wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa odpowiednio w pkt 1)-4).

§ 14

Podwykonawstwo

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania choćby części zamówienia podwykonawcom, Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnej na każdym etapie realizacji Umowy poprzez podanie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wynajmujący zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.



3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu zamówienia przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wynajmującego, Zamawiający może nakazać przerwanie realizacji Umowy do momentu wyjaśnienia sprawy lub wypowiedzieć Umowę. Przerwanie realizacji Umowy z tego powodu nie stanowi podstawy do żądania przez Wynajmującego wydłużenia terminu realizacji Umowy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wynajmującego, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 15

Postanowienie końcowe

1. Nieważność lub niewykonalność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
2. Osobą upoważnioną do realizacji przedmiotu Umowy ze strony Wynajmującego, a w szczególności do podpisania Protokołu Odbioru i złożenia w imieniu Wynajmującego oświadczeń w nim zawartych, jest: , tel. , e-mail
Zmiana osoby lub danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia Zamawiającego o takiej zmianie ze wskazaniem nowej osoby upoważnionej lub nowych danych.
3. Osobą upoważnioną do realizacji przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego, a w szczególności do podpisania Protokołu Odbioru i złożenia w imieniu Zamawiającego oświadczeń w nim zawartych, jest: , tel. , e-mail
Zmiana osoby lub danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia Zamawiającego o takiej zmianie ze wskazaniem nowej osoby upoważnionej lub nowych danych.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w stosunku do pracowników/współpracowników Wynajmującego, którzy w imieniu Wynajmującego uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza



Zamawiający. Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

5. Wynajmujący zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje, niebędące powszechnie znanymi, do których uzyskał dostęp w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy ich przekazania, przy czym Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za działania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, w tym w szczególności swoich pracowników, współpracowników oraz wszelkich osób, które działają w jego imieniu, w tym członków organów i pełnomocników, a także pracowników, współpracowników, pełnomocników i członków organów ewentualnych podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania. Obowiązek ten istnieje przez cały okres obowiązywania Umowy, oraz przez 5 (pięć) lat od jej rozwiązania.
6. Osoby zawierające Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
7. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wynajmującego wierzytelności z Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
8. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.
10. Umowę sporządzono w 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, 1 (słownie: jeden) dla Zamawiającego i 1 (słownie: jeden) dla Wynajmującego.
11. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Następujące Załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Wzór Protokołu Odbioru Pojazdu,
 - 3) Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu Zwrotu Pojazdu,
 - 4) Załącznik nr 4 – Dane kontaktowe do dokonywania zgłoszeń szkód,
 - 5) Załącznik nr 5 – Oferta Wynajmującego.
 - 6) Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO.



Załącznik nr 2 do umowy nr

- WZÓR -

Protokół Odbioru Pojazdu

W dniu Zamawiający dokonuje odbioru niżej opisanego Pojazdu będącego przedmiotem umowy najmu nr z dnia zawartej pomiędzy:

Wynajmującym:

.....
a

Zamawiającym:

.....

Dane Pojazdu:

Marka:
Model:
Typ pojazdu:
Rok produkcji:
Paliwo:
Pojemność silnika: ccm
Moc silnika: km
Kolor:
Nr VIN:
Nr rejestracyjny:
Stan licznika: km

Wyposażenie i akcesoria [TAK/NIE]

[...] gaśnica
[...] apteczka
[...] kpl kluczyków (sterowników) – ilość [....]
[...] książka gwarancyjna
[...] instrukcja obsługi
[...] dowód rejestracyjny
[...] dowód ubezpieczenia
[...] radioodbiornik
[...] trójkąt ostrzegawczy
[...] klucz do kół
[...] koło zapasowe
[...] zestaw naprawczy
[...] gps
[...] dywaniki materiałowe/gumowe

Strona 16 z 19



[...] katalogi części zamiennych i dokumentacja serwisowa w wersji elektronicznej

[...] opony letnie/zimowe (niepotrzebne skreślić) marka
rozmiar indeks

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i Zamawiającego.

Pojazd odebrał:
czytelny podpis (imię i nazwisko)

.....

Pojazd przekazał:
czytelny podpis (imię i nazwisko)

.....



Załącznik nr 3 do umowy nr

- WZÓR -

Protokół Zwrotu Pojazdu

W dniu Zamawiający dokonuje odbioru niżej opisanego Pojazdu będącego przedmiotem umowy najmu nr z dnia zawartej pomiędzy:

Wynajmującym:

.....

a

Zamawiającym:

.....

Dane Pojazdu:

Marka:

Model:

Typ pojazdu:

Rok produkcji:

Paliwo:

Pojemność silnika: ccm

Moc silnika: kW

Kolor:

Nr VIN:

Nr rejestracyjny:

Stan licznika: km

Wyposażenie i akcesoria [TAK/NIE]

[...] gaśnica

[...] apteczka

[...] kpl kluczyków (sterowników) – ilość [....]

[...] książka gwarancyjna

[...] instrukcja obsługi

[...] dowód rejestracyjny

[...] dowód ubezpieczenia

[...] radiodbiornik

[...] trójkąt ostrzegawczy

[...] klucz do kół

[...] koło zapasowe

[...] zestaw naprawczy

[...] gps

[...] dywaniki materiałowe/gumowe

[...] katalogi części zamiennych i dokumentacja serwisowa w wersji elektronicznej

Strona 18 z 19



[...] opony letnie/zimowe (niepotrzebne skreślić) marka
rozmiar indeks

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i Zamawiającego.

Pojazd odebrał:
czytelny podpis (imię i nazwisko)

.....

Pojazd przekazał:
czytelny podpis (imię i nazwisko)

.....

