



Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe
QEST Sławomir Tomczak
ul. Jaworowa 9, 62-050 Mosina
tel. 601 724 769, 698 992 842

PROJEKT BUDOWLANY
komplet stanowią 4 egzemplarze
EGZEMPLARZ Nr 3
INWESTORA

przygotowanie inwestycji, projekty budowlane, doradztwo techniczne, wykonawstwo, nadzory

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

PROJEKT BUDOWLANY

dla inwestycji polegającej na budowie
pali do połączenia pomostu pływającego z trapez
- kategoria obiektu XXI -

Inwestor: **Gmina Mosina**
Plac 20 Października 1
62-050 Mosina

Adres budowy: **dz. nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe**
identyfikator 302110_5.0005
62-050 Dymaczewo Nowe
gmina Mosina
powiat poznański

Architektura: **AUTORZY OPRACOWANIA:**
tech. bud. Wojciech Szlagowski
upr. nr 156/PW/91

Wojciech Szlagowski
Uprawniony z Prawa Budowlanego
Projektowanie i Nadzory Budowlane
Nr uprawnień 237/78 i 156/PW/91
62-050 Mosina, ul. Targowa 5
Tel. (061) 8132-154, kom. 0505 806 772

Konstrukcja: **mgr inż. Sławomir Tomczak**
upr. nr WKP/0055/POOK/06

mgr inż. Sławomir Tomczak
Uprawnienia budowlane
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń
nr upr. WKP/0055/POOK

Mosina, styczeń 2020 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do decyzji

Nr **50241/20**
z dnia **19-08-2020**

Starosta Poznański

ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Nr AB.6740.13.92.2020.XXI

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

2020 -06- 1 9

Poznań, dnia

DECYZJA NR 3024/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 j.t. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **06.03.2020 r.**

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Gminy Mosina z siedzibą: Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę pali do połączenia pomostu pływającego z trampem

Dymaczewo Nowe, gmina Mosina

nr ewidencyjny gruntów: Mosina; Dymaczewo Nowe; dz.318;

autor projektu: tech. bud. Wojciech SZLAGOWSKI; mgr inż. Sławomir Tomczak;

nr uprawnień 156/PW/91 w specjalności architektonicznej w zakresie architektury;

nr uprawnień WKP/0055/POOK/06 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

WKP/BO/4963/01; WKP/BO/6659/02;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
 3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z §3 ust.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554)²⁾.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o ustalenia ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy nr PP.6730.174.2019.MM wydanej przez Burmistrza Gminy Mosina w dniu 9 października 2019r. oraz pozwolenie wodnoprawne nr PO.ZUZ.4.4210.53.2020.MŻ wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w dniu 26 marca 2020r. W związku z uzgodnieniem inwestycji przez Wielkopolski Park Narodowy (właściciela przedmiotowej działki) pismem z dnia 14.02.2020r. odstąpiono od zawiadamiania strony zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 j.t. z późn. zm.) Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. 1000 j.t.).



z up. STAROSTY

Liliana Buchwald
Dyrektor Wydziału

..... Administracji Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) pełnomocnik wnioskodawcy;
- 2) Wielkopolski Park Narodowy, Jezioro, 62-050 Mosina;
- 3) a/a;

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Gminy Mosina;
- 2) Burmistrz Gminy Mosina – Podatki od Nieruchomości;
- 3) PINB.

Sprawę prowadzi: inspektor Marta Kuczek tel. 61 8410-651, pok. 004

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Zarząd Zlewni
w Poznaniu**

**Niniejsza decyzja
staje się ostateczna**
dnia: 22.05.2020r.
Poznań, dnia 28.05.2020r.

P.O. Z-CY DYREKTORA
Joanna Małecka
Joanna Małecka

PO.ZUZ.4.4210.53.2020.MŻ

Poznań, dnia 26 marca 2020 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 389 pkt 6) w związku z art. 16 pkt 65) lit. i), jak również art. 393 ust. 4, art. 396, art. 400 ust. 6, art. 403 ust. 1, 2 pkt 12), art. 407 ust. 1 i 2, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), jak również art. 104 oraz 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 stycznia 2020 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu: 24 stycznia 2020 r.), uzupełnionego pismem z dnia 10 lutego 2020 r. (data wpływu do tut. Organu: 14 lutego 2020 r.), oraz pismem z dnia 5 marca 2020 r. (data wpływu do tut. Organu: 5 marca 2020 r.) złożonego przez:

**Gminę Mosina
Plac 20 Października 1,
62-050 Mosina**

**DYREKTOR
ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W POZNANIU
orzeka:**

- I. udzielić na rzecz Gmina Mosina pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – przystani wraz z pomostem pływającym z trapem oraz zakotwiczeniem na Jeziorze Łódzko-Dymaczewskim, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe, gm. Mosina, obejmujące przeprowadzenie wycinki roślin w związku z wykonaniem ww. urządzenia wodnego;
- II. ustalić warunki wykonania pozwolenia:
 1. w zakresie wykonania urządzenia wodnego – przystani wraz z pomostem pływającym:
 - 1) lokalizacja: Jezioro Łódzko-Dymaczewskie, działka o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe;
 - 2) współrzędne pomostu:
 - początek X: 5789278,06 Y: 6415624,92;
 - koniec X: 5789309,39 Y: 6415649,92;

- 3) charakterystyka pomostu: pomost składa się z czterech pontonów połączonych z lądem za pomocą dwóch trapów, pontony ułożone w kształt litery „T” i zakotwiczone do dna za pomocą „martwych kotwic”;
- 4) parametry techniczne:
 - a. wymiary trapów: 1,20x8,00 m;
 - b. wymiary pontonów: 2,40x12,00x0,85 m;
 - c. powierzchnia użytkowa pomostu: 115,20 m²;
 - d. wysokość pomostu ponad lustro wody: 0,47 m;
- 5) wyposażenie przystani:
 - a. drabinka ratunkowa: 1 szt.;
 - b. knagi cumownicze: 25 szt.;
- 6) powierzchnia wycinki trzciny: 540 m²;

III. zobowiązać uprawnionego niniejszą decyzją do:

1. utrzymywania projektowanego urządzenia wodnego w należytym stanie technicznym;
2. doprowadzenia terenu w miejscu wykonywanych prac do stanu pierwotnego;
3. w przypadku wystąpienia awarii - zabezpieczenia miejsca przed dostępem niepowołanych osób oraz niezwłocznego przystąpienia do usunięcia awarii i uszkodzeń;
4. wypłacenia zainteresowanym stronom odszkodowania w przypadku wystąpienia szkód związanych z eksploatacją obiektu;
5. przestrzegania zapisów niniejszego pozwolenia wodnoprawnego;
6. wycinki trzciny, na potrzeby wykonania przystani wraz z pomostem, poza okresem lęgowym ptaków;

IV. zastrzec, że:

1. pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne);
2. zakres obowiązków ustalony w niniejszej decyzji może ulec rozszerzeniu w terminie późniejszym, jeśli zajdzie potrzeba uzupełnienia dodatkowymi obowiązkami;
3. wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne);
4. za wszelkie szkody związane z udzielonym pozwoleniem odpowiada uprawniony do niniejszej decyzji;
5. wszystkie prace związane z przedmiotowym pozwoleniem należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa - niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z przestrzegania wymagań określonych w przepisach odrębnych;

6. niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli;
 7. pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych wygasa, jeżeli zakład nie rozpocznie wykonywania oraz przebudowy urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne stanie się ostateczne;
- V. obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenia wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych;**

Uzasadnienie

Pan Sławomir Tomczak (PPHU QUEST, ul. Jaworowa 9, 62-050 Mosina), występujący w imieniu i na rzecz Gminy Mosina (Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina), wnioskiem z dnia 22 stycznia 2020 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu: 24 stycznia 2020 r.) wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – przystani wraz z pomostem pływającym z trapez oraz zakotwiczeniem na Jeziorze Łódzko-Dymaczewskim, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe, gm. Mosina, obejmujące przeprowadzenie wycinki roślin w związku z wykonaniem ww. urządzenia wodnego.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, pismem znak: PO.ZUZ.4.421.53.1.2020.MŻ z dnia 31 stycznia 2020 r. wezwał Wnioskodawcę do usunięcia braków i uzupełnienia wniosku poprzez przedłożenie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jeżeli jest wymagana oraz wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku decyzji o lokalizacji celu publicznego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Wnioskodawca, pismem z dnia 10 lutego 2020 r. (data wpływu do tut. Organu: 14 lutego 2020 r.) uzupełnił wniosek w wymaganym zakresie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, po analizie wniosku wraz z załącznikami stwierdził, że załączone dokumenty spełniają wymagania określone dla tego typu przedsięwzięć i mogą stanowić podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego.

Wobec powyższego, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, pismem znak: PO.ZUZ.4.4210.53.2.2020.MŻ z dnia 21 lutego 2020 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego we wnioskowanym zakresie, a także o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz składania uwag i wniosków.

Informację o wszczęciu postępowania administracyjnego zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz na stronie internetowej BIP Wody Polskie.

Dyrektor w ww. piśmie zawiadomił strony postępowania, iż postępowanie w przedmiotowej sprawie nie mogło zostać załatwione w terminie przewidzianym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego, jak również wskazał powód przedłużenia terminu. Ponadto, Dyrektor podał nowy termin załatwienia sprawy, jednocześnie informując, że na podstawie art. 37 Kodeksu postępowania administracyjnego Stronie w przypadkach niezałatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych, jak również w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 oraz, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy, służy prawo wniesienia ponaglenia, które wnosi się do organu wyższego stopnia (Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu) za pośrednictwem organu prowadzącego

postępowanie (Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu). Żadna ze stron nie złożyła ponaglenia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich pismem z dnia 28 lutego 2020 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.53.4.2020.MŻ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków merytorycznych poprzez wskazanie współrzędnych pomostu w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000, przedłożenie zasadniczych przekrojów podłużnych i poprzecznych urządzenia wodnego, przedłożenie rzutu projektowanego pomostu z dokładnymi wymiarami oraz zaznaczenie zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, jak również poinformował, iż pomost do cumowania jednostek pływających stanowi przystań i pozwolenie wodnoprawne na wykonanie pomostu nie będzie uprawniać do cumowania jednostek pływających.

W odpowiedzi na ww. wezwanie Wnioskodawca pismem z dnia 5 marca 2020 r. (data wpływu do tut. Organu: 5 marca 2020 r.) uzupełnił wniosek w pełnym zakresie oraz zwrócił się z prośbą o korektę nazwy urządzenia wodnego z pomostu na przystań.

Wobec powyższego, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem znak: PO.ZUZ.4.4210.53.5.2020.MŻ zawiadomił, że zostały zgromadzone dowody i materiały w toku postępowania administracyjnego jak wyżej.

Dyrektor w ww. piśmie zawiadomił strony postępowania, iż postępowanie w przedmiotowej sprawie nie mogło zostać załatwione w terminie przewidzianym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego, jak również wskazał powód przedłużenia i wskazał nowy termin załatwienia sprawy. Ponadto, Dyrektor poinformował o możliwości wniesienia ponaglenia, które wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, po analizie zebranego materiału dowodowego, stwierdza co następuje.

Celem Wnioskodawcy jest wykonanie urządzenia wodnego – przystani wraz z pomostem pływającym z trapem oraz zakotwiczeniem na Jeziorze Łódzko-Dymaczewskim, służącym do cumowania łodzi, w związku z wykonaniem ww. urządzenia wodnego Wnioskodawca przeprowadzenie wycinki roślin.

Pomost wykonany zostanie z czterech pontonów połączonych z lądem za pomocą dwóch trapów oraz zakotwiczony do dna za pomocą „martwych kotwic”. Projektowany pomost zostanie wyposażony w drabinkę ratowniczą oraz knagi cumownicze.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie z art. 397 ww. ustawy, organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego są właściwe organy Wód Polskich. Dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1), niewymienionych w pkt 1) lit. a), c) i d) ustawy Prawo wodne.

W związku z powyższą właściwością rzeczową oraz zgodnie z właściwością miejscową określoną w § 18 pkt 33 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz.U. z 2017 r., poz. 2506), organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Zgodnie z art. 389 pkt 6) ustawy Prawo wodne, wykonanie urządzenia wodnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Ponadto, zgodnie z art. 16 pkt 65) lit. i) ww. ustawy, urządzeniem wodnym jest urządzenie lub budowla służąca do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym m.in. mury oporowe, bulwary, nabrzeża, mola, pomosty i przystanie.

Zgodnie z art. 407 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego należy dołączyć:

- 1) operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych;
- 2) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana;
- 3) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane;
- 4) ocenę wodnoprawną, jeżeli jest wymagana;
- 5) wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Wnioskodawca jest obowiązany przedłożyć organowi dokumenty, które spełniają wymogi określone przepisami prawa. Zakres dokumentu – operatu wodnoprawnego, który winien zostać dołączony do wniosku, określają szczegółowo zapisy art. 409 ustawy Prawo wodne.

Do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w niniejszej sprawie dołączono operat wodnoprawny pn. „urządzenie wodne w postaci pomostu pływającego z trapez oraz zakotwiczeniem na Jeziorze Łódzko-Dymaczewskim” z listopada 2019 r., opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych.

Do wniosku dołączono również decyzję o warunkach zabudowy Burmistrza Gminy Mosina znak: PP.6730.174.2019.MM z dnia 9 października 2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego trapez, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe w ww. decyzji zawarto informację, iż przedmiotowy pomost nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000. Wobec powyższego nie było wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 28 września 2019 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752). Zgodnie z treścią § 1, który stanowi zamknięty katalog inwestycji i działań, ocena wodnoprawna dla przedmiotowej inwestycji nie była wymagana do wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Mając na uwadze powyższe, przedłożony, uzupełniony operat wodnoprawny wraz z załącznikami zawiera wszelkie dane niezbędne do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Stosownie do art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać:

- 1) ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 66;

- 2) ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych;
- 3) ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
- 4) ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy;
- 5) ustaleń programu ochrony wód morskich;
- 6) ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
- 7) ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 8) wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Ponadto, zgodnie z treścią art. 399 ust. 1 ustawy Prawo wodne, wydania pozwolenia wodnoprawnego odmawia się, jeżeli projektowany sposób korzystania z wód narusza ustalenia dokumentów, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 1–7, lub nie spełnia wymagań, o których mowa w art. 396 ust. 1 pkt 8, a także projektowany sposób korzystania z wód dla celów energetyki wodnej nie zapewni wykorzystania potencjału hydroenergetycznego w sposób technicznie i ekonomicznie uzasadniony. W związku z art. 399 ust. 2 ustawy Prawo wodne, wydania pozwolenia wodnoprawnego odmawia się, jeżeli zakład planujący korzystanie z wód lub wykonanie urządzeń wodnych albo inne działania wymagające pozwolenia wodnoprawnego nie wywiązuje się z wynikających z dotychczas wydanych pozwoleń wodnoprawnych obowiązków.

Planowana inwestycja położona jest w regionie wodnym Warty na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) PLRW6000161856969 o nazwie Samica Stęszewska, której aktualny stan określa się jako zły. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz możliwości migracji organizmów wodnych. Ryzyko nieosiągnięcia ww. celów jest określone jako zagrożone. Jednocześnie planowana inwestycja położona jest na terenie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW600060, dla której określono dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy, których osiągnięcie, zgodnie z oceną ryzyka, nie jest zagrożone.

Planowana do realizacji inwestycja nie narusza ustaleń wynikających z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry oraz nie będzie negatywnie wpływać na realizację celów środowiskowych określonych dla JCWP oraz JCWPd.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z Planem przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Warty dla obszaru planowanej inwestycji, znajdującej się na terenie gminy Mosina, stopień zagrożenia suszą atmosferyczną określono jako bardzo znaczący, suszą rolniczą i hydrogeologiczną jako znaczący, natomiast suszą hydrologiczną jako umiarkowany. Kierunki ograniczania skutków suszy, które zostały wskazane dla gminy Kościan, to ograniczanie utraty naturalnej retencji i zachęcanie do jej odtwarzania na terenach zurbanizowanych oraz utrzymanie i odtwarzanie naturalnych możliwości retencyjnych ekosystemów wodnych i ekosystemów zależnych od wód, jako działanie priorytetowe, natomiast jako zalecane to odtwarzanie naturalnych możliwości retencyjnych zlewni, zwiększanie retencji zlewni, jak również budowa lub rozbudowa systemów nawadniających oraz systemów zaopatrzenia w wodę ludności.

Działanie objęte niniejszym pozwoleniem wodnoprawnym nie narusza ustaleń wynikających z ww. planu.

Przedmiotowe zamierzenie zlokalizowane jest na terenie Wielkopolskiego Parku Narodowego, Obszaru Specjalnej Ochrony Ostoja Rogalińska oraz Ostoja Wielkopolska.

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary chronione, a wycinka trzciny w związku z wykonaniem urządzenia wodnego zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków.

Zaznacza się również, iż dla przedmiotowego zamierzenia nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie narusza ustaleń wynikających z decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Gminy Mosina, znak: PP.6730.174.2019.MM, z dnia 9 października 2019 r.

Reasumując, załączona do wniosku dokumentacja spełnia wymagania określone w art. 408 i 409 ustawy Prawo wodne zarówno w zakresie formalnym, jak i merytorycznym. Pozwolenie wodnoprawne nie narusza przepisów zawartych w art. 396 ustawy Prawo wodne, natomiast analiza zebranych materiałów i dowodów nie dała podstaw do odmowy wydania decyzji, w oparciu o art. 399 ustawy Prawo wodne.

Stosownie do art. 403 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się m.in. cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnienia oraz obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Ponadto, zgodnie z brzmieniem art. 403 ust. 2 ustawy Prawo wodne, w dostosowaniu do rodzaju działalności, której dotyczy pozwolenie wodnoprawne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się również m.in.: w przypadku wykonania urządzeń wodnych – opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.

W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, w ust. II niniejszej decyzji określił parametry planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Co więcej, decyzja w ust. III nakłada na Wnioskodawcę niezbędne obowiązki zmierzające do prawidłowego korzystania z niniejszego pozwolenia.

Na podstawie art. 400 ust. 6 ww. ustawy obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych (...).

Zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania oraz przebudowy urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Po przeanalizowaniu akt sprawy oraz przeprowadzeniu postępowania administracyjnego ustalono, że spełnione są wymagania określone dla tego rodzaju czynności prawnej. W związku z powyższym, nie istnieją żadne przeszkody do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie.

Wobec braku innych uwag i wniosków oraz z uwagi na fakt, że niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądania Wnioskodawcy, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, ul. Szewska 1, 61-760 Poznań, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne pobrano opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 224,88 zł. Dowód opłaty dołączono do akt sprawy.



Z-CA DYREKTORA
Arkadiusz Koza

Otrzymują:

1. Gmina Mosina
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
adres do korespondencji:
Pan Sławomir Tomczak (pełnomocnik)
PPHU QUEST
ul. Jaworowa 9, 62-050 Mosina
2. Skarb Państwa: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu – RUM
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
3. Wielkopolski Park Narodowy
Jezioro, 62-050 Mosina
/WielkopolskiPN/SkrytkaESP
4. ZUZ aa

Do wiadomości:

1. RZI aa

TECZKA ZAWIERA:

Lp.	Opis	Strona
1	Strona tytułowa	1
2	Karta opisowa	2
3	Uproszczony wypis z rejestru gruntów	3
4	Oświadczenie projektantów (architektura i konstrukcja)	4
5	Zaświadczenia projektantów o przynależności do PIIB oraz uprawnienia (architektura i konstrukcja)	5-8
6	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - plan BIOZ	9-11
7	Decyzja o warunkach zabudowy nr PP.6730.174.2019.MM z dnia 09.10.2019 r.	12-16
8	Pismo Wielkopolskiego Parku Narodowego nr Tt-JJ-5/50/1/2019 z dnia 11.12.2019 r.	17
9	Pismo Wielkopolskiego Parku Narodowego nr Tt-JJ-5/50/02/2019 z dnia 14.02.2020 r.	18
10	Opinia geotechniczna ustalająca warunki gruntowo – wodne w rejonie przystani nad jeziorem Dymaczewskim w m. Dymaczewo Nowe – LABORTEST s.c. Brzezińscy, Poznań	19-29
11	Operat wodny – P.T.H. ATEST Sp. z o.o., Poznań	30-52
12	Projekt zagospodarowania terenu Opis zagospodarowania terenu Mapa do celów projektowych – Plan Realizacyjny w skali 1:500	53-61 62
13	Projekt architektoniczno-budowlany Opis techniczny architektoniczno-konstrukcyjny Rysunki architektoniczno-konstrukcyjne: Rys. B – 01 WIDOK skala 1:150 Rys. B – 02 PRZEKRÓJ skala 1:150 Rys. B – 03 FUNDAMENT POD TRAP skala 1:10	63-66 67 68 69 70

STAROSTA POZNAŃSKI

Województwo: Województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat poznański
Jednostka ewidencyjna: Gmina Mosina
Obręb ewidencyjny: **302110_5.0005, DYMACZEWO NOWE**

GKG.GE.4002.2913.2019

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 2019-02-19 10:47:01

Jednostka rejestrowa gruntów: **302110_5.0005.G2**

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

Skarb Państwa:

Skarb Państwa

charakter stanu władania: **własność**

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: **użytkowanie wieczyste**

grupa rejestrowa: 1.3

Państwowa jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej:

WIELKOPOLSKI PARK NARODOWY REGON: 000124506

Siedziba: 62-050 MOSINA JEZIORY

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	318	ul. JEZIORO ŁÓDZKIE, Dymaczewo Nowe	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	56.7900	56.7900	PO1M/00037492/4

Identyfikator działki: **302110_5.0005.318**

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 56.7900

W dniu: 19.02.2019

dokument sporządzony przez: Monika Mleczak

Poznań, dnia: 19.02.2019

Mlecz
(podpis)



Z up. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

Monika Mleczak
Starszy Specjalista
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Mosina, dnia 22.01.2020 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
oświadczam, że **projekt budowlany architektoniczno-konstrukcyjny**
dla inwestycji polegającej na budowie
pali do połączenia pomostu pływającego z trapez
zlokalizowanego:

Adres budowy: **dz. nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe**
identyfikator 302110_5.0005
62-050 Dymaczewo Nowe
gmina Mosina
powiat poznański

Inwestor: **Gmina Mosina**
Plac 20 Października 1
62-050 Mosina

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

Architektura: **AUTORZY OPRACOWANIA:**
tech. bud. Wojciech Szlagowski
upr. nr 156/PW/91

Wojciech Szlagowski
Uprawniony z Prawa Budowlanego
Projektowanie i Nadzór Budowlane
Nr uprawnień 237/78 i 156/PW/91
62-050 Mosina, ul. Pargowa 5
Tel. (061) 8132-154, kom. 0505 806 772

Konstrukcja: **mgr inż. Sławomir Tomczak**
upr. nr WKP/0055/POOK/06

mgr inż. Sławomir Tomczak
Uprawnienia budowlane
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
z ograniczeniem
Nr upr. WKP/0055/POOK/06

URZĄD WOJEWÓDZKI

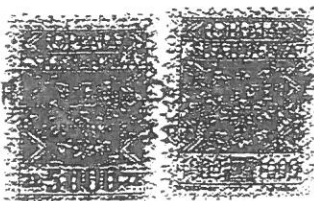
Wydział Architektury i Urbanistyki

60-115 POZNAN

UR

Poznań, 1991-05-11

Nr 156/PW/91



DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2 pkt 1 i § 13 ust.1 rozporządzenia Ministra
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8
poz.46/ stwierdza się, że:

Pan Wojciech SZLAGOWSKI
technik budowlany

urodzony dnia 21 lutego 1930 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawo-
dowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

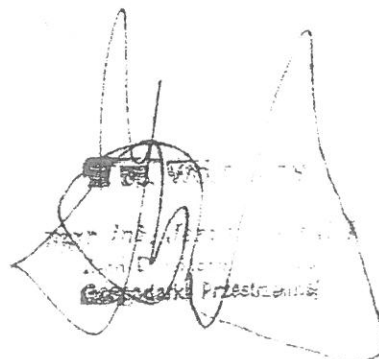
projektanta

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Wojciech SZLAGOWSKI

jest upoważniony do:

- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-----





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WKP-14T-5VT-H2Y *

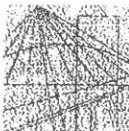
Pan Wojciech Szlagowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4963/01
adres zamieszkania ul. Targowa 5, 62-050 Mosina
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-06 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-KP-0054-03/2006

Poznań, dnia 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Sławomir Tomczak

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 07 grudnia 1973 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0055/POOK/06

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

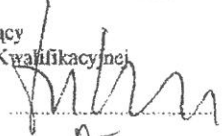
Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 20 stycznia 2006 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/SO/06 z dnia 12 czerwca 2006 r. stwierdził, że Pan Sławomir Tomczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.


Pouczenie


1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: 



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SSV-CRZ-6XL *

Pan Sławomir Tomczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6659/02

adres zamieszkania ul. Jaworowa 9, 62-050 Mosina

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

1. Informacje ogólne.

1.1. Budowa pali do połączenia pomostu pływającego z trapem – obiekt nowy.

1.2. Adres inwestycji:

dz. nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe
identyfikator 302110_5.0005
62-050 Dymaczewo Nowe
gmina Mosina
powiat poznański

1.3. Imię i nazwisko oraz adres Inwestora:

Gmina Mosina
Plac 20 Października 1
62-050 Mosina

2. Część opisowa.

2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia:

- Przygotowanie i zabezpieczenie terenu inwestycji
- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe
- Wykonanie robót montażowych konstrukcji pomostu

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce: nie występują.

2.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Pojazdy i sprzęt użyty przy budowie powinien być sprawny technicznie, mieć wyznaczone miejsce postojowe. Plac na składowanie materiałów użytych do budowy powinien być oznakowany, a składowane materiały zabezpieczone przed wywróceniem, spadnięciem lub rozsunieniem.

2.4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

2.4.1. Roboty fundamentowe: palowanie elementów nośnych zagrożenie upadkiem do wody, uderzenie spadającym przedmiotem oraz potrąceniem sprzętem mechanicznym (roboty prowadzone na wodzie i z wody) - skala zagrożenia duża

2.4.2. Roboty montażowe: (zagrożenie upadkiem do wody, uderzenie spadającym przedmiotem, potrącenie sprzętem mechanicznym) - skala zagrożenia duża

2.4.3. Obsługa sprzętu mechanicznego: (możliwość pochwycenia kończyny przez napęd urządzeń, zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym) - skala zagrożenia duża

2.4.4. Roboty prowadzone na wodzie i w jej sąsiedztwie : (strefy niebezpieczne) zagrożenie utonięciem

2.5. Wykaz sposobu instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wynikających z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- szkolenie okresowe
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez

- wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej
- 2.6. Wykaz środków zapobiegawczych technicznych i organizacyjnych.
- sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatna do zagrożenia na danym stanowisku pracy,
 - bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP
 - wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
 - wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
 - zapewnienie i urządzenie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych
 - zapewnienie podstawowej pomocy medycznej i łączności alarmowej
 - zasady postępowania w przypadku zagrożenia
 - zapewnienie przejazdu, przejść i dróg ewakuacyjnych
 - nadzór i koordynacja robót
 - sprawny sprzęt i narzędzia
 - ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego
 - udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji BHP dotyczących: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi, obsługą maszyn i urządzeń technicznych, postępowanie z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i udzielenia pierwszej pomocy osobom poszkodowanym.
- 2.7. Wytoczne dla kierownika budowy
- ogrodzenie terenu budowy zgodnie z przepisami
 - oznakowanie terenu budowy
 - wyznaczenie i oznakowanie miejsca na składowanie materiałów budowlanych
 - przechowywanie materiałów budowlanych zgodnie z zaleceniami producenta
 - rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych
 - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego
 - lokalizacja pomieszczeń higieniczno – sanitarnych
 - rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej
 - ścisły nadzór nad prowadzeniem kolejnych etapów robót
 - instruktaż dla pracowników

UWAGA:

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba nadzorująca roboty obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

- 2.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
- Do wymogów w tym zakresie należy zaliczyć zabezpieczenie terenu przed skażeniami. Pracujący sprzęt i maszyny muszą być pozbawione wycieków materiałów pędnych i smarów oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Dotyczy to również ewentualnego magazynu materiałów pędnych (olej napędowy, smar). Roboty prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych.
- 2.9. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
- Wykonawca odpowiada za ochronę własności publicznej i prywatnej. Roboty budowlane nie mogą powodować trwałych szkód na terenie przyległym do inwestycji. Czasowe zajęcie terenu w uzgodnieniu z właścicielem nie może ograniczyć jego wartości użytkowej.

2.10. Informacja o budowie

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, budowa winna być wyposażona w tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

AUTORZY OPRACOWANIA:

tech. bud. Wojciech Szlagowski
upr. nr 156/PW/91

mgr inż. Sławomir Tomczak
upr. nr WKP/0055/POOK/06

Wojciech Szlagowski
Uprawniony z Prawa Budowlanego
Projektowanie i Nadzory Budowlane
Nr uprawnień: 237/78 i 156/PW/91
62-050 Mosina, ul. Tałpowa 5
Tel. (061) 8132-154, kom. 050 806 772

mgr inż. Sławomir Tomczak
Uprawnienia budowlane
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. WKP/0055/POOK/06



Mosina, dnia 9 października 2019 roku,

PP.6730.174.2019.MM

DECYZJA o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 60 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) i po przeprowadzeniu koniecznych uzgodnień stosownie do art. 53 ust.4 i art. 60 powołanej na wstępie ustawy oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589) w związku z wnioskiem Gminy Mosina, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego trapem, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe

ustalam warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego trapem, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy
 - obiekt infrastruktury związany z gospodarką wodną.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 2.1 Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - budowa ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego trapem;
 - realizacja inwestycji na działce o nr ewid. 318 obręb Dymaczewo Nowe będącej w wieczystym użytkowaniu Wielkopolskiego Parku Narodowego i jest to „Jezioro Łódzko-Dymaczewskie.
 - 2.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy;

- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 z późn. zm.);
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projekt budowlany należy uzgodnić z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego.

2.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie wnioskowanym;
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić projekt inwestycji z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego.

2.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- nie dotyczy.

2.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłącze energetyczne - nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- obsługa komunikacyjna inwestycji istniejącym zjazdem z drogi gminnej - dz. nr ewid. 38, obręb Dymaczewo Nowe poprzez działkę o nr ewid. 53 obręb Dymaczewo Nowe będącej własnością Gminy Mosina;
- miejsca postojowe na dotychczasowych zasadach.

2.6 Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
- projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
- właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikających ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków

miejscowych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie dla zapewnienia ochrony przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, uciążliwościami spowodowanymi, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.7 Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Burmistrz Gminy Mosina stosownie do wymogu art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) po rozważeniu czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 stwierdza, że przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000;
- inwestycja zlokalizowana częściowo na obszarze Natura 2000 PLB 300017 Ostoja Rogalińska;
- Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego.

3. Linie rozgraniczające przebieg inwestycji:

- od strony zachodniej granicę stanowią działki o nr ewid. 56/2 i 56/1, obręb Dymaczewo Nowe.

4. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Linia nowej zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych;
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym.

4.2. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy:

- nie ustala się.

4.3 Szerokość elewacji frontowej:

- nie ustala się.

4.4 Parametry elewacji frontowej:

- nie ustala się.

4.5 Geometria dachu:

- nie ustala się.

UZASADNIENIE

Gmina Mosina, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, złożyła wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego trapem, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe. Należy zauważyć, iż wniosek zawiera wszystkie wymagane prawem załączniki tj. między innymi mapę zasadniczą nieaktualizowaną w skali 1:1000, przyjętą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Poznaniu.

Burmistrz Gminy Mosina, może wydać decyzję o warunkach zabudowy jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe gdy co najmniej jedna sąsiednia działka dostępna z tej samej drogi publicznej zabudowana jest w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy albo zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Działka nr ewid. 318 obręb Dymaczewo Nowe stanowi w całości użytek Wp „- Jezioro Łódzko-Dymaczewskie”. Ze względu na długość frontu działki oraz, że wzięcie tak dużego obszaru pod analizę nie wniosłoby nic nowego do sprawy, obszar analizowany wyznaczono zgodnie z załącznikiem graficznym. Obszar oddziaływania inwestycji nie będzie obejmował swoim zasięgiem nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe gdy teren ma dostęp do drogi publicznej. Planowana inwestycja obsługiwana będzie jednym zjazdem z drogi gminnej - działka o nr ewid. 38, obręb Dymaczewo Nowe poprzez działkę o nr ewid. 53 obręb Dymaczewo Nowe będące własnością Gminy Mosina.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, jest możliwe gdy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Burmistrz Gminy Mosina, stwierdza również, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, w związku z powyższym został spełniony warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po przeanalizowaniu wniosku oraz dokonaniu niezbędnych uzgodnień Burmistrz Gminy Mosina stwierdza, że przedmiotowa inwestycja

zlokalizowana jest na podstawie analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu i jest zgodna z przepisami szczególnymi, stąd też orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy został sporządzony przez osobę spełniającą warunki, które są wymienione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie:

Stosownie do art. 63 powołanej na wstępie ustawy:

1) Do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

2) Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw i uprawnień osób trzecich.

3) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

4) Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Stosownie do art. 65:

W drodze decyzji stwierdza się wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od jej doręczenia. Jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może doręczyć Burmistrzowi Gminy Mosina oświadczenia, w którym zrzeka się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy Mosina oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- graficzny do decyzji
2. Załącznik nr 2 - analiza

Otrzymują:

1. Strony według rozdzielnika,
2. PP - aa

Sprawę prowadzi: inspektor Marcin Matysiak
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel. 61 8109-573, pok. 120



Z up. Burmistrza
Łukowski
Tomasz Łukowski
Zastępca Burmistrza
Łukowski

ANALIZA / WYNIKI ANALIZY

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 PKT. 1 - 5 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dz. U. nr 164, poz. 1588)

Wnioskodawca: Gmina Mosina, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

1. Inwestycja: budowa ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego trapez.
2. Lokalizacja: działka o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe.
- 2a. Obszar analizowany: fragment działki o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe przeznaczony pod inwestycję wraz z terenami przyległymi. Obszar analizowany wkreślono w odległości 50m od granic obszaru przeznaczonego pod inwestycję. Obszar analizowany przedstawiono na załączniku graficznym.
3. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

	UWARUNKOWANIA ISTNIEJĄCE	WYNIKI ANALIZY; USTALONO:
Funkcja zabudowy	Do analizy przyjęto obszar wyznaczony na załączniku graficznym. W obszarze analizowanym działki są zabudowane budynkami letniskowymi. Inwestycja zlokalizowana na działce na której w całości w ewidencji widnieje użytek Wp - Jezioro Łódzko-Dymaczewskie.	Teren inwestycji jest niezabudowany i stanowi użytek Wp.
Linia zabudowy	Zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588) obowiązującą linię nowej zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. W przypadku niezgodności linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej z przepisami odrębnymi, obowiązującą	Należałoby ustalić nieprzekraczalną linię zabudowy jako granicę obszaru przeznaczonego pod lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym.

	UWARUNKOWANIA ISTNIEJĄCE	WYNIKI ANALIZY; USTALONO:
	linię zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami. Jeżeli linia istniejącej zabudowy przebiega tworząc uskok, wówczas obowiązującą linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego. Dopuszcza się inne wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa powyżej.	
Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do pow. działki	Zgodnie z §5 ust. 1. rozporządzenia jw. wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego. Dopuszcza się wyznaczenie innego wskaźnika powierzchni nowej zabudowy (niż średni wskaźnik) w stosunku do powierzchni działki, jeżeli wynika to z analizy.	- nie ustala się.
Szerokość elewacji frontowej	Zgodnie z §6 powyższego rozporządzenia szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym z tolerancją do 20%. Dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w §3 ust. 1.	- nie ustala się.
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki	Zgodnie z §7 powyższego rozporządzenia wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Wysokość o której mowa powyżej mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Jeżeli wysokość na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na obszarze analizowanym. Dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości, jeżeli wynika to z analizy.	- nie ustala się.
Geometria dachu	Zgodnie z §8 rozporządzenia jw. geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ	- nie ustala się.

	UWARUNKOWANIA ISTNIEJĄCE	WYNIKI ANALIZY; USTALONO:
	połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym.	

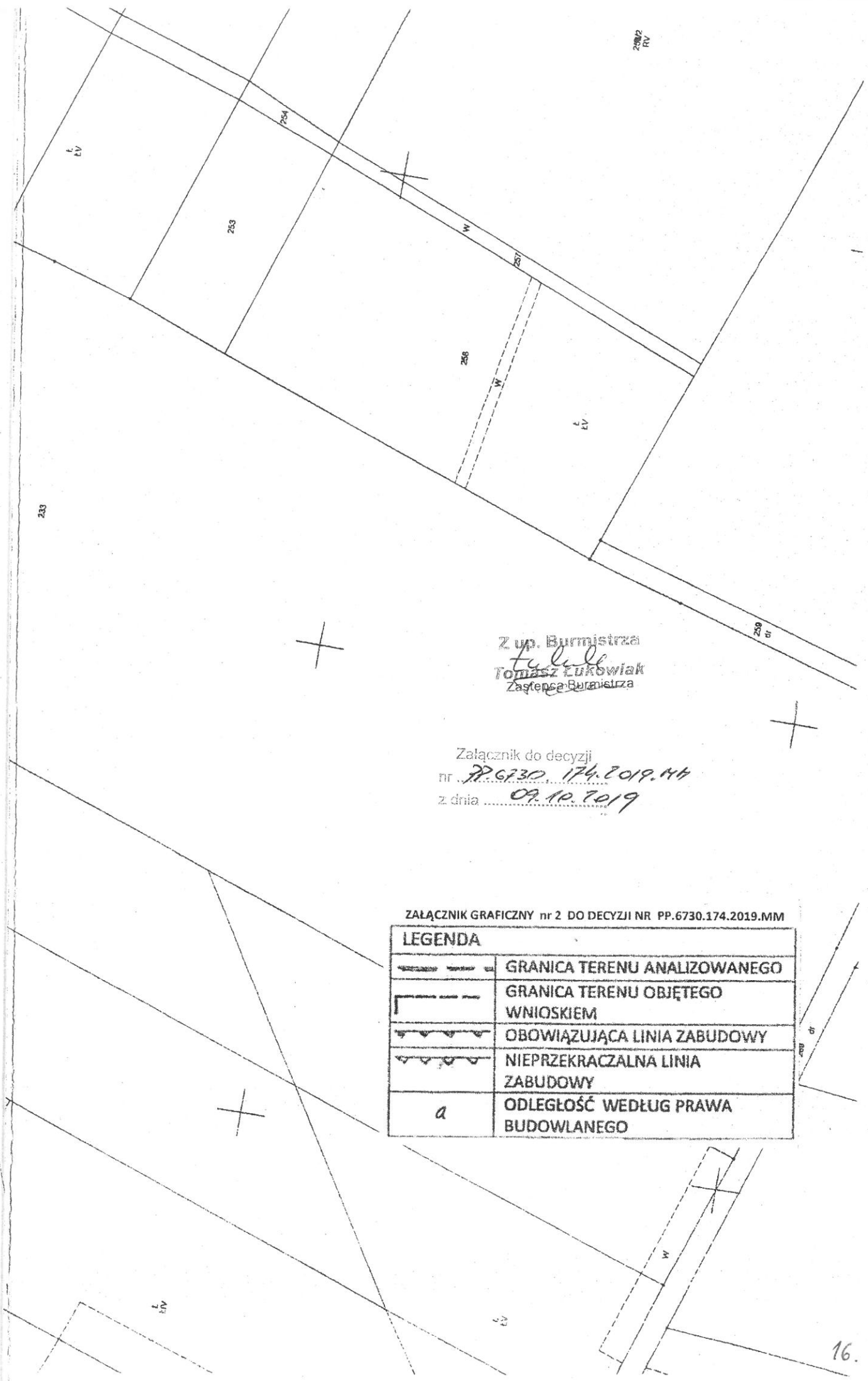
4. Analiza w zakresie warunków, o których mowa w art.61 ust.1 pkt.1-5 ustawy o planowaniu przestrzennym:

art. 61 ust. 1 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - funkcja terenu, parametry, cechy i wskaźniki zabudowy	Działki obszaru analizowanego zabudowane są domkami letniskowymi. Inwestycja polega na budowie ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego trapem. Większą część obszaru analizowanego stanowią grunty Wp - Jezioro Łódzko-Dymaczewskie oraz zabudowania związane z turystyką i rekreacją. Warunek spełniony
art. 61 ust. 1 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dostęp do drogi publicznej	- obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. o nr ewid. 38 obręb Dymaczewo Nowe) poprzez działkę o nr ewid. 53 obręb Dymaczewo Nowe będącej własnością Gminy Mosina. Warunek spełniony
art. 61 ust. 1 pkt 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzbrojenie terenu	- przyłącze energetyczne - nie dotyczy; - odprowadzenie ścieków - nie dotyczy; - przyłącze wodociągowe - nie dotyczy. Warunek spełniony
art. 61 ust. 1 pkt. 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - czy teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne?	Nie Warunek spełniony
art. 61 ust. 1 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zgodność z przepisami odrębnymi	Tak Warunek spełniony

5. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Burmistrz Gminy Mosina stosownie do wymogu art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) po rozważeniu czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 stwierdza, że przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000;
- inwestycja zlokalizowana częściowo na obszarze Natura 2000 PLB 300017 Ostoja Rogalińska;
- inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego.

Z up. Burmistrza
Tomasz Łukowiak
Zastępca Burmistrza



Z up. Burmistrza
T. Lukowiak
Tomasz Lukowiak
Zastępca Burmistrza

Załącznik do decyzji
nr PP.6730.174.2019.44
z dnia 09.10.2019

ZALĄCZNIK GRAFICZNY nr 2 DO DECYZJI NR PP.6730.174.2019.MM

LEGENDA	
	GRANICA TERENU ANALIZOWANEGO
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
<i>a</i>	ODLEGŁOŚĆ WEDŁUG PRAWA BUDOWLANEGO



Wielkopolski
Park Narodowy

Jeziory, 11.12.2019 r.

sygnatura dokumentu
Tt-JJ-5/50/1/2019

Jeziory, 62-050 Mosina | tel. (61) 89 82 300 | fax. (61) 89 82 301 | www.wielkopolskipn.pl | e-mail: sekretariat@wielkopolskipn.pl

Pphu Quest Sławomir Tomczak

Ul. Jaworowa 9

62-050 Mosina

Dotyczy: Urządzenia wodnego na Jeziorze Łódzko - Dymaczewskim

W odpowiedzi na pismo Gminy Mosina z dnia 25.11.2019 r. Wielkopolski Park Narodowy informuje, że wyraża zgodę na wykonanie inwestycji, którą stanowi: „Urządzenie wodne w postaci pomostu pływającego na Jeziorze Łódzko – Dymaczewskim”. Zgoda zostaje udzielona pod warunkiem rozbiórki starego pomostu do linii trzcin, jak to zostało ustalone na spotkaniu roboczym z przedstawicielami Gminy.


SŁAWOMIR TOMCZAK
Pphu Quest

Otrzymują:

- Adresat
- a/a



Wielkopolski
Park Narodowy

Jeziory, 14.02.2020 r.

sygnatura dokumentu
Tt-JJ-5/50/02/2019

Jeziory, 62-050 Mosina | tel. (61) 89 82 300 | fax. (61) 89 82 301 | www.wielkopolskipn.pl | e-mail: sekretariat@wielkopolskipn.pl

PPHU QEST Sławomir Tomczak

Ul. Jaworowa 9

62-050 Mosina

Dotyczy: Uzgodnienia projektu pomostu pływającego na Jeziorze Łódzko – Dymaczewskim.

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.02.2020 r. i po zapoznaniu się z dokumentacją projektową złożoną przez PPHU QEST Sławomir Tomczak w imieniu Burmistrza Gminy Mosina, Wielkopolski Park Narodowy informuje, że akceptuje projekt budowlany dla inwestycji polegającej na budowie pali do połączenia pomostu pływającego z trapez.

DYREKTOR
Wielkopolskiego Parku Narodowego
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Sottysiński

Otrzymują:

- Adresat
- a/a



PPHU QEST Sławomir Tomczak
ul. Jaworowa 9
62-050 Mosina

Data 01.03.2019
Opracował B. Brzeziński

Numer O19/200019
Strona 1 z 3

Opinia geotechniczna

INW001809

Opinia geotechniczna ustalająca warunki gruntowo – wodne w rejonie przystani nad jeziorem Dymaczewskim w m. Dymaczewo Nowe

Badania gruntów i warunków wodnych przeprowadzono w dniu 19 lutego 2019r. na 3 stanowiskach (nr 1-3), w zakresie ustalonym przez Zleceniodawcę. Lokalizację stanowisk przedstawiono na planie sytuacyjnym Zał. 1. Miejsca badań wytyczono metodą domiarów prostokątnych, w nawiązaniu do istniejących w terenie charakterystycznych szczegółów. Otwory wykonano metodą obrotową przy użyciu wiertnicy mechanicznej. Charakterystykę rodzaju i stanu gruntów określono za pomocą analizy makroskopowej, a ich stan na podstawie wyników sondowania sonda dynamiczną lekką DPL (osady niespoiste). Ze względu na brak mapy sytuacyjno-wysokościowej niwelację techniczną nawiązano do reperu roboczego, za który przyjęto początek pomostu o umownej wartości rzędnej $R_r=100,00m$ n.p.m. Rzędna ta nie jest rzeczywistą rzędną i nie odpowiada sytuacji w terenie. W toku badań określono rodzaj gruntu, domieszki lub przewarstwienia, barwę, wilgotność i stan. Prowadzono także obserwację poziomu zwierciadła wody gruntowej.

Na podstawie przeprowadzonych badań można przedstawić następujące wnioski i zalecenia:

Grunty ze względu na rodzaj i właściwości podzielono na następujące pakiety: I – nasypy niebudowlane; II – osady próchniczne, III – osady akumulacji bagiennej, IV – osady akumulacji wodnolodowcowej.

Do pakietu I zaliczono nasypy niebudowlane. W pakiecie tym, ze względu na rodzaj i stan gruntu, wyróżniono jedną warstwę geotechniczną:

I - nasypy niebudowlane $nN[Pd]+H$, złożone z piasków drobnych z domieszką humusu, wilgotne, w stanie luźnym ($I_D = 0,28$).

Pakiet II stanowią osady próchniczne wykształcone w postaci gleby i piasków drobnych próchnicznych i piasków średnich próchnicznych, przewarstwionych torfami. W pakiecie tym, ze względu na rodzaj i stan gruntu wyróżniono dwie warstwy geotechniczne:

IIa - gleba [Gb], wilgotna, w stanie luźnym,

IIb - piaski drobne próchniczne, piaski średnie próchniczne i piaski próchniczne przewarstwione torfami [PdH,PsH,PH//T], wilgotne i nawodnione, w stanie od luźnego do średnio zagęszczonego ($I_D = 0,33 \div 0,53$).

W obrębie pakietu III zestawiono grunty akumulacji bagiennej wykształcone w postaci torfów oraz gytii. W pakiecie tym, ze względu na rodzaj i stan gruntu, wyróżniono dwie warstwy geotechniczne:

IIIa - torfy [T], wilgotne,

IIIb - gytie [Gy], wilgotne, w stanie plastycznym.

Do pakietu IV zaliczono osady akumulacji wodnolodowcowej, wykształcone w postaci piasków drobnych, piasków średnich i piasków grubych. W pakiecie tym, ze względu na rodzaj i stan gruntu, wyróżniono następujące warstwy geotechniczne:

IVa - piaski drobne [Pd], wilgotne, w stanie średnio zagęszczonym ($I_{Dsr.} = 0,43$, wartość uśredniona z przedziału $I_D = 0,40 \div 0,46$),

IVb - piaski drobne [Pd], wilgotne i nawodnione, w stanie średnio zagęszczonym ($I_{Dsr.} = 0,54$, wartość uśredniona z przedziału $I_D = 0,50 \div 0,58$),

IVc - piaski grube przewarstwione piaskami próchnicznymi [Pr//PH], wilgotne i nawodnione, w stanie luźnym ($I_{Dsr.} = 0,33$),

IVd - piaski średnie i piaski grube [Ps,Pr], wilgotne i nawodnione, w stanie średnio zagęszczonym ($I_{Dsr.} = 0,39$, wartość uśredniona z przedziału $I_D = 0,37 \div 0,40$),

IVe - piaski średnie, piaski grube i piaski grube przewarstwione torfami [Ps,Pr,Pr//T], nawodnione, w stanie średnio zagęszczonym ($I_{Dsr.} = 0,47$, wartość uśredniona z przedziału $I_D = 0,43 \div 0,50$),

IVf - piaski średnie, piaski grube i piaski grube przewarstwione torfami [Ps,Pr,Pr//T], nawodnione, w stanie średnio zagęszczonym ($I_{Dsr.} = 0,56$, wartość uśredniona z przedziału $I_D = 0,53 \div 0,59$).

W trakcie prowadzenia badań terenowych (luty 2019r.) we wszystkich otworach badawczych nawiercono swobodne zwierciadło wód gruntowych na głębokości od 0,74m p.p.t. do 1,30m p.p.t. Ponadto w otworze nr 1 nawiercono napięte zwierciadło wód gruntowych na głębokości 1,90m p.p.t., które ustabilizowało się na głębokości 0,93m p.p.t.

Niniejsze badania prowadzono w okresie średniego stanu wód gruntowych, przy czym zwraca się uwagę, że w zależności od pory roku oraz intensywności opadów atmosferycznych poziom zwierciadła wód gruntowych może wahać się w granicach $\pm 0,50m$.

Wnioski:

- Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że w omawianym rejonie przypowierzchniową warstwę tworzą nasypy niebudowlane, gleba oraz torfy o niewielkiej miąższości. Poniżej zdeponowane zostały osady akumulacji wodnolodowcowej z lokalnymi przewarstwieniami (soczewkami) osadów akumulacji bagiennej i osadów próchnicznych.

- Warstwy osadów próchnicznych oraz osadów akumulacji bagiennej (warstwy geotechniczne IIa÷IIb i IIIa÷IIIb) należy traktować jako słabonośne i nienośne, wymagające uwzględnienia w projektowaniu posadowienia obiektu.

- Zgodnie z kryteriami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., na terenie badań występują złożone warunki gruntowe.

- Sposób posadowienia projektowanego obiektu dobierze projektant-konstruktor na podstawie wyników badań zawartych w niniejszej opinii geotechnicznej.

Opinia geotechniczna

PPHU QEST Sławomir Tomczak
ul. Jaworowa 9

Numer: O19/200019

Data: 01.03.2019

Strona: 3 z 3

Szczegółowy opis warunków gruntowo – wodnych przedstawiono w „Kartach otworów badawczych” i „Wykresach badań sondą dynamiczną DPL” natomiast charakterystykę geotechniczną warstw przedstawiono w „Tabeli parametrów geotechnicznych”.

W załączeniu:

1. „Plan sytuacyjny”,
2. „Karty otworów badawczych”,
3. „Wykresy badań sondą dynamiczną DPL”,
4. „Tablica parametrów geotechnicznych”.

„LABORTEST” S.C.
mgr Tomasz Zimniak
uprawnienia geologiczne
V-1705, VII-1670
tel. 61 877 96 96, fax 61 872 96 06

Zimniak

„LABORTEST” S.C.
mgr inż. ~~Bartosz Brzeziński~~
Specjalista d/s badań
www.labortestbrzezinski.pl
tel. 602 598 257

**Zdjęcie satelitarne z lokalizacją stanowisk badawczych
z dnia 19.02.2019. Przystań nad jeziorem Dymaczewskim**




LEGENDA:











- 1 ○ nr i miejsce otworu badawczego
Rr ● reper roboczy, za który przyjęto początek pomostu o umownej wartości rzędnej $R_r=100,00\text{ m n.p.m. w}$

rok założenia

www.labortestbrzezinscy.pl
e-mail: biuro@labortestbrzezinscy.pl



Labortest s.c. Brzezińscy Poznań, ul. Jedlicka			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1					Zał.nr: 2/1 Wiertnica: mechaniczna					
Rejon: Przysrań żeglarska Miejscowość: Dymaczewo Nowe Gmina: Mosina Powiat: poznański			Obiekt: przysrań Wiercenie: Labortest s.c. Brzezińscy Dozór geol.: mgr Tomasz Zimniak					System wiercenia: mechaniczno-obrotowy Rzędna: 100.46 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2019-02-19					
Wiercenie	Głębokość zwiardła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałczkowań	ID	IL	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.]		[m]		[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					0.10	torf ciemnobrązowy	T						IIIa
					0.35	piasek drobny próchniczny szary	PdH				0.33		IIb
					0.50	piasek średni jasnożółty, z domieszką żwiru	Ps+Ż	w	szg		0.37		IVd
						piasek gruby jasnożółty	Pr				0.40		IVd
				1.0	0.90	piasek gruby szary, przewarstwiony piaskiem próchnicznym	Pr PH	w/nw	ln		0.33		IVc
					1.10	piasek gruby szary, przewarstwiony torfem	Pr T	nw	szg		0.50		IVe
					1.45	piasek gruby szary, przewarstwiony torfem							
					1.60	gytia jasnoszara	Gy	w	pl				IIIb
					1.90	piasek średni próchniczny ciemnoszary	PsH						
					2.05	piasek drobny próchniczny ciemnoszary	PdH				0.50		IIb
					2.35	piasek drobny jasnoszary	Pd						IVb
					2.50	piasek gruby jasnoszary	Pr				0.58		
					3.20	piasek drobny jasnoszary	Pd	nw	szg				IVf
				3.80	piasek gruby jasnoszary	Pr				0.58			
				5.0	5.00								

Labortest s.c. Brzezińscy Poznań, ul. Jedlicka			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 2					Zał.nr: 2/2 Wiertnica: mechaniczna										
Rejon: Przysrań żeglarska Miejscowość: Dymaczewo Nowe Gmina: Mosina Powiat: poznański			Obiekt: przysrań Wiercenie: Labortest s.c. Brzezińscy Dozór geol.: mgr Tomasz Zimniak					System wiercenia: mechaniczno-obrotowy Rzędna: 100.79 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2019-02-19										
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczków	ID	IL	Warstwa geotechniczna					
1	[m.p.p.t]	3	[m]	5	[m]									6	7	8	9	10
 1.30		Czwartorzęd Pleistocen			0.20	gleba szara	Gb	w	szg		0.37	0.50		Ila				
					0.75	piasek średni jasnoszary	Ps											
					1.05	piasek drobny jasnoszary, z domieszką piasku grubego	Pd+Pr											
									1.40	piasek drobny jasnoszary	Pd	w/nw						IVb
									1.57	piasek drobny jasnoszary	PH T		ln			0.33		IIb
									1.70	piasek średni próchniczny, szary	PsH					0.53		
									2.00	piasek średni jasnobrązowy, z domieszką detrytusu roślinnego	Ps					0.53		
									2.90	piasek gruby jasnoszary, przewarstwiony torfem	Pr T					0.59		
									3.15	piasek gruby szary, przewarstwiony torfem						0.59		
									5.00	piasek gruby jasnoszary	Pr	nw	szg			0.59		IVf

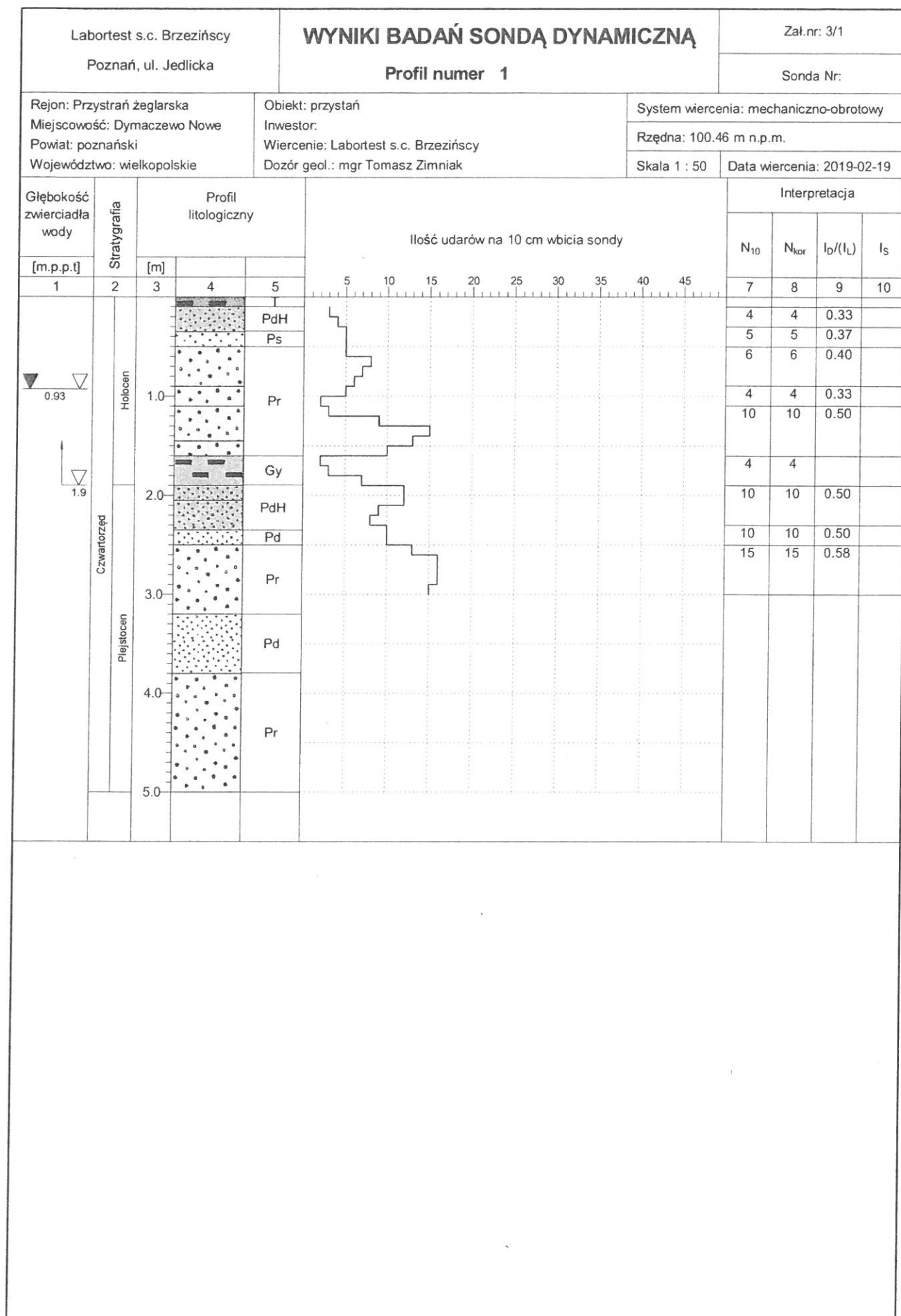
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr Tomasz Zimniak

Labortest s.c. Brzezińscy Poznań, ul. Jedlicka			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 3					Zał.nr: 2/3 Wiertnica: mechaniczna					
Rejon: Przystrąń żeglarska Miejscowość: Dymaczewo Nowe Gmina: Mosina Powiat: poznański			Obiekt: przystań Wiercenie: Labortest s.c. Brzezińscy Dozór geol.: mgr Tomasz Zimniak			System wiercenia: mechaniczno-obrotowy Rzędna: 100.27 m n.p.m. Skala 1 : 50 Data wiercenia: 2019-02-19							
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałczkowań	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	0.74	Czwartorzęd Pleistocen				nasyp niebudowlany jasnoszary, złożony z piasków drobnych, z domieszką humusu	nN[Pd]+H	w	In		0.28		I
			0.30		piasek drobny próchniczny jasnobrązowoszary	PdH	0.33				IIb		
			0.50		piasek drobny brązowo-żółty, z domieszką piasku średniego	Pd+Ps	0.40				IVa		
			1.0		0.70		Ps+detr	w/nw			0.50		IVe
			0.85		piasek średni jasnożółty, z domieszką detrytusu roślinnego								
					piasek średni jasnoszary, z domieszką detrytusu roślinnego								
			2.0		1.60		piasek gruby jasnoszary	Pr	nw		szg		0.53
		3.0		3.00		piasek gruby jasnoszary, z domieszką żwiru	Pr+Ż	0.43		IVe			
		4.0		4.00		piasek drobny jasnożółty	Pd					0.46	
		5.0		5.00									

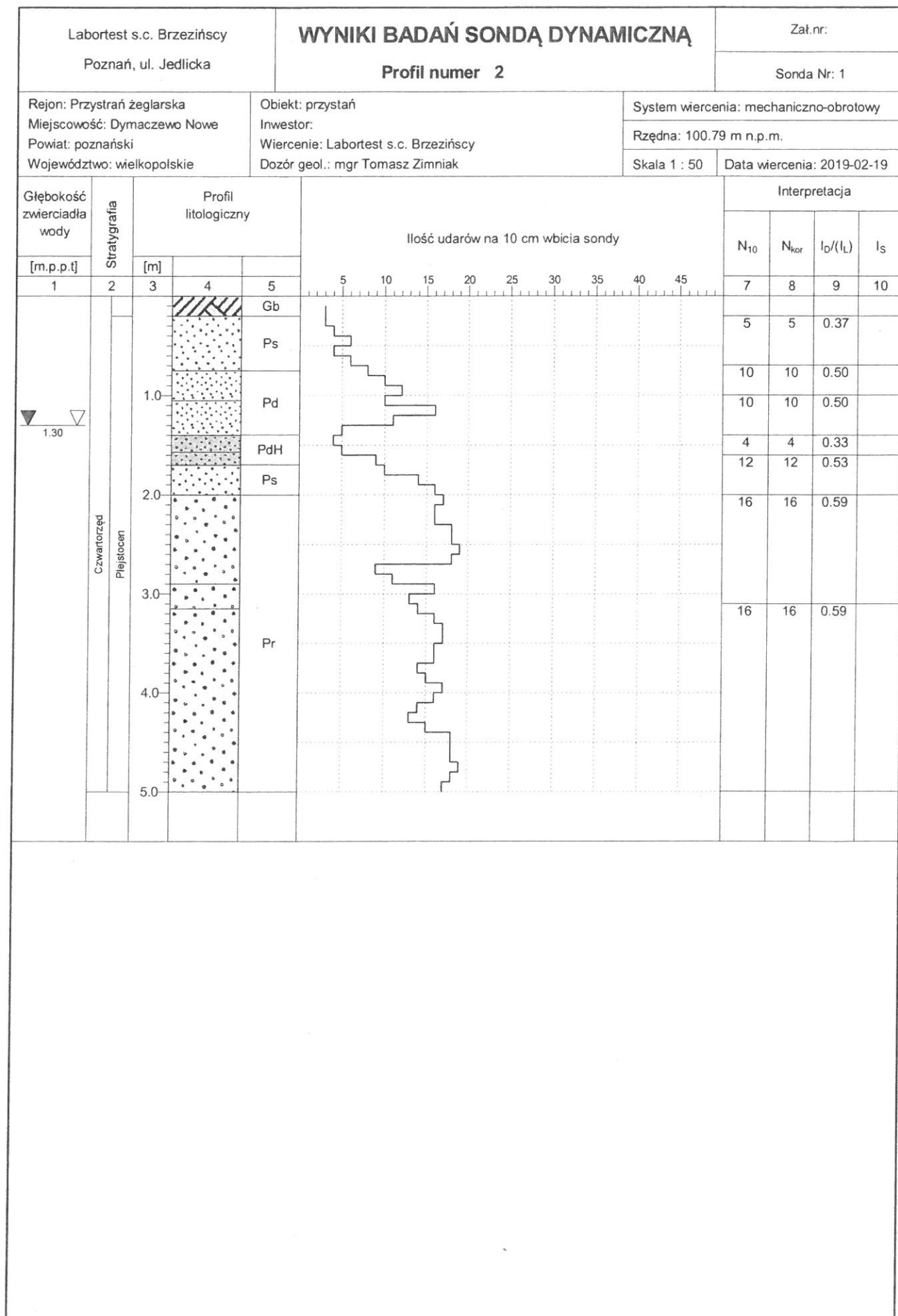
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr Tomasz Zimniak

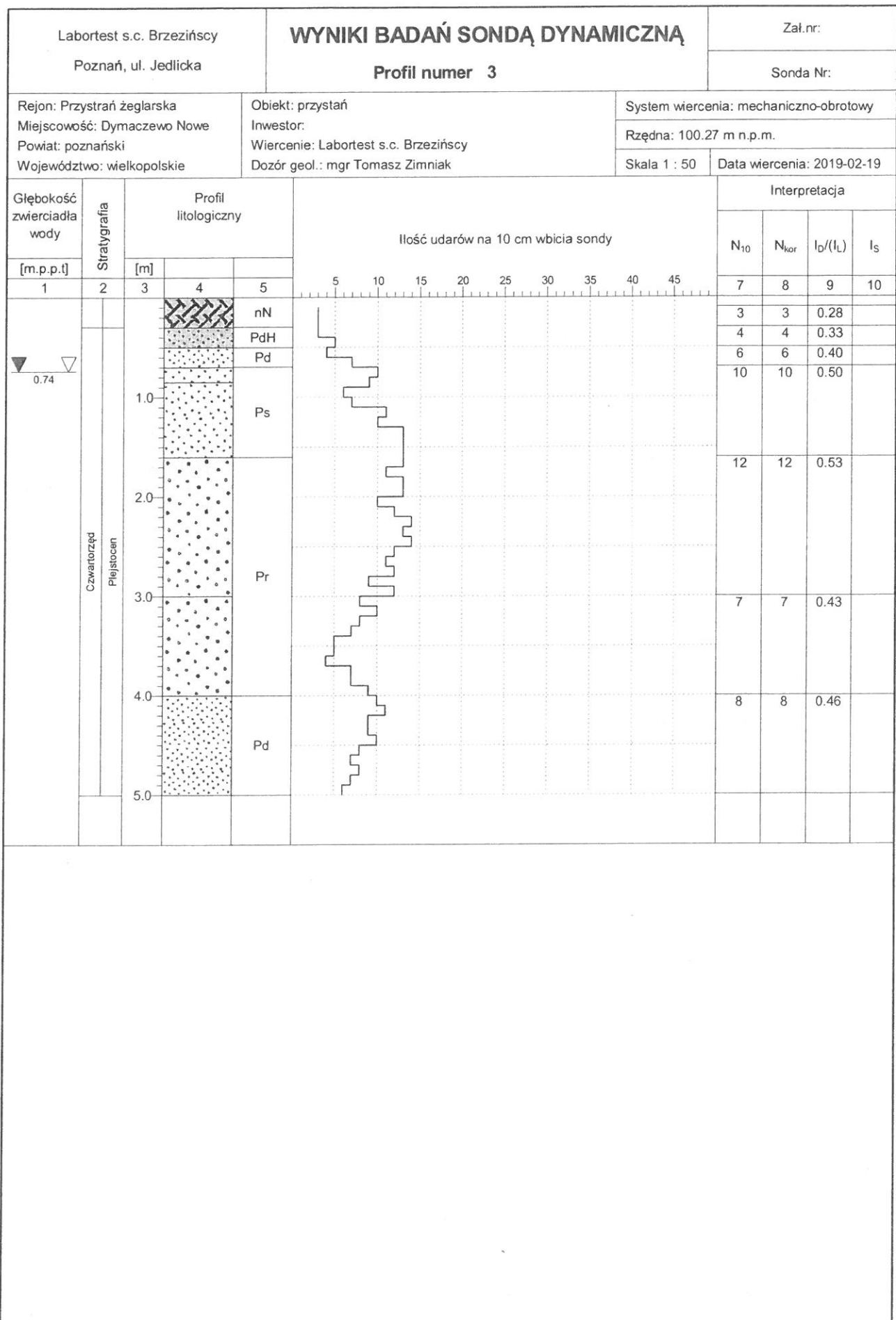


Rysunek wykonano programem "GeoStar"


Kartę opracował: mgr Tomasz Zimniak



Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

LABORTEST sc Brzeziński										TABLICA PARAMETROW GEOTECHNICZNYCH										Załącznik nr 4/2									
ul. Jedlicka 9, 61-315 Poznań kom. 602-698-257 NIP 782-16-42-921 e-mail: biuro@labortestbrzezinscy.pl										Temat: <i>Dymaczewo Nowe, Przystań</i> Zleceńiodawca:																			
Profil chronostratygraficzny	Opis litologiczno-genetyczny	Pakiet warstw	Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu - symbol wg PN-86/B-02480	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spoistość	Kąt tarcia wewnętrznego	Moduł odkształcenia		Edometryczny moduł ściśliwości		Współczynnik filtracji wg USBSC	Wytrzymałość gruntu na ścinanie VT												
						Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności					E ₀ kPa	E kPa	M ₀ kPa	M kPa			k m/d	τ _f kPa										
Q	Plejstocen	Osady akumulacji wodnolodowcowej	IV	IVe IVf	Ps, Pr, Pr/T	-	0,47	22,0	2,00	-	32,8	75827	-	89842	99824	-	-												
						-	0,56	22,0	2,00	-	33,4	88522	-	104988	116654	-	-												
Uwaga: γ _m = 1,0 ± 0,1										Parametry normowe wg PN-81/B-03020																			

P.T.H. ATEST Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Techniczno – Handlowe
61-671 Poznań, ul. Orna 20A
tel. 61 82-03-226 e-mail: biuro@pth-atest.pl

NIP: 778-01-48-666
REGON: 008058045

Sąd Rejonowy w Poznaniu XXI Wydział Gospodarczy
KRS Nr 0000191575
Kapitał zakładowy 50 000 złotych

Zleceniodawca:	Gmina Mosina pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina				
Inwestor:	Gmina Mosina pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina				
Zakład:	---				
Obiekt:	Urządzenie wodne w postaci pomostu pływającego z trapez oraz zakotwiczeniem na Jeziorze Łódzko – Dymaczewskim				
Stadium:	---				
Branża:	Ochrona Środowiska				
Treść opracowania:	Operat wodnoprawny				
Zlecenie, umowa Nr P- 422 / 83 / 19	Obiekt nr: UW	Poz. umowy: 1	Nr arch.:	Tom:	Egz.: 2
Zawartość:				Uwagi:	
1. Spis zawartości i opis str. 12					
2. Załączniki szt. 4					
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis	
Sporządzili:	inż. Adam Brzeziński				
Zespół pod kierunkiem:	inż. Adam Brzeziński				

Poznań, 2019-11-21

SPIS TREŚCI

1. Wstęp	2
1.1. Przedmiot opracowania	2
1.2. Podstawa opracowania	2
1.3. Zakres opracowania	2
2. Charakterystyka planowanych do wykonania urządzeń wodnych	3
3. Stan formalno-prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód	4
4. Warunki korzystania z wód regionu wodnego	4
5. Ustalenia wynikające z dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami	6
6. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wobec osób trzeci	11
7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym ..	11
8. Informacje o formach ochrony przyrody i dóbr kultury w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód	11
9. Opis i lokalizacja urządzenia wodnego, w tym nazwa lub numer obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędne	12
10. Zakres wnioskowanych uprawnień	12

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Warunki zabudowy	
2. Wypis z rejestru gruntów	
3. Profile podłużny i poprzeczny urządzenia wodnego	
4. Zasięg oddziaływania urządzenia wodnego	

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest operat wodnoprawny, który stanowi element konieczny do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego przez:

Gminę Mosina
pl. 20 Października 1
62-050 Mosina

(zakład ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego)

na **wykonanie urządzenia wodnego** w postaci pomostu pływającego na Jeziorze Łódzko – Dymaczewskim oraz przeprowadzenia wycinki roślin z brzegu ww. jeziora.

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę prawną opracowania stanowi (stan na dzień 18.11.2019 r.):

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2268 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1359 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1178).

Podstawę techniczną opracowania stanowi:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa, mapa topograficzna oraz inne wytyczne projektowe i uzgodnienia;
- wizja lokalna.

1.3. Zakres opracowania

Forma i zakres przedmiotowego operatu odpowiada wymogom określonym w art. 407 – 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne i obejmuje, m. in:

- oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby i adresu;
- wyszczególnienie celu, rodzaju i zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót,
- przedstawienie stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków;
- wskazanie obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich;
- charakterystykę wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym;
- ustalenia wynikające z: planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy, programu ochrony wód morskich, krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym;
- opis i lokalizację urządzenia wodnego, w tym nazwę lub numer obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędne;

- określenie wpływu planowanego wykonania urządzenia wodnego na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych;

- informację o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód;

- plan urządzeń wodnych i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, wraz z ich powierzchnią, naniesiony na mapę sytuacyjno-wysokościową terenu, z oznaczeniem nieruchomości;

- zasadnicze przekroje podłużne i poprzeczne urządzeń wodnych oraz koryt wód płynących w zasięgu oddziaływania tych urządzeń;

- schemat rozmieszczenia urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych; 4) schemat funkcjonalny lub technologiczny urządzeń wodnych.

Niniejszy operat stanowi załącznik do wniosku o udzielenie na rzecz Gminy Mosina pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – pomostu wraz ze ślipem na Jeziorze Łódzko – Dymaczewskim oraz na wycięcie roślin z brzegu ww. jeziora.

2. Charakterystyka planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Gmina Mosina planuje na Jeziorze Łódzko – Dymaczewskim budowę jednego pomostu pływającego do cumowania łódek w tym trapu oraz zakotwiczenia do dna jeziora. Urządzenie wodne zostaną zlokalizowane na fragmencie dz. o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe, gm. Mosina.

Parametry pomostu:

- 1) długość 35,00 m od linii brzegu jeziora, w tym trap o długości ok. 8,00 m,
- 2) szerokość - 3,00 m przy brzegu,
- 3) rzędne posadowienia urządzenia – 30 cm ponad powierzchnią lustra wody,
- 4) kształt – litera T,
- 5) zakotwiczenie martwymi kotwicami dennymi betonowymi – 16 szt. (300 kg / szt.).

Trap łączy pomost z pierwszym elementem pływającym.

Budowa ww. urządzenia wodnego będzie się również wiązać z wycięciem pasa trzcinowisk przy brzegu. Parametry wycinki:

- 1) dł. x szer. - 20 m x 27 m,
- 2) powierzchnia wycinki – 540 m²,
- 3) rodzaj wycinki – jednorazowo, w ramach budowy urządzenia wodnego.

Wycinka będzie prowadzona ręcznie lub maszynowo, poza okresem lęgowym ptaków.

Stosownie do wymagań ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, wykonanie urządzenia wodnego wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 16 pkt 65 ppkt i ww. ustawy pomost z trapem wraz z zakotwiczeniem stanowi urządzenie wodne. Ponieważ przedmiotowe urządzenie wodne nie spełnia parametrów o których mowa w art. 394 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, jego budowa wymaga pozwolenia a nie zgłoszenia. Ponadto, ponieważ planowana do przeprowadzenia wycinka roślin nie jest związana z utrzymaniem wód lub remontem urządzeń wodnych, wymaga ona pozwolenia wodnoprawnego.

Pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z art. 393 ust. 4 ww. ustawy nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Ponieważ budowa przedmiotowego pomostu z trapem wraz z zakotwiczeniem dotyczy przedsięwzięcia nienależącego do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym nie obejmuje go rozporządzenie RM z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019, poz. 1839, par. 3, ust. 1, pkt 65b). Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne (biorąc pod uwagę właściwość miejscową), organem właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu, ul. Szewska 1.

3. Stan formalno-prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód

Zgodnie z obecnie obowiązującą ustawą Prawo wodne stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu korzystania z wód należy określać w oparciu o aktualny wypis z rejestru gruntów. Zgodnie z ww. dokumentem właścicielem jeziora Łódzko – Dymaczewskiego jest skarb państwa, natomiast użytkownikiem wieczystym - Wielkopolski Park Narodowy z siedzibą w Jeziorach, 62-050 Mosina. W zasięgu oddziaływania planowanego do wykonania urządzenia wodnego nie znajduje się żaden inny podmiot.

Dla przedmiotowego terenu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania terenu. W załączeniu przedstawiono decyzję o warunkach zabudowy.

4. Warunki korzystania z wód regionu wodnego

Warunki korzystania z wód zostały określone w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty. Poniższa tabela przedstawia informacje nt. wymogów rozporządzenia oraz potencjalny wpływ projektowanej inwestycji na te wymogi.

Tabela 1. Weryfikacja oddziaływania inwestycji na warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty

Lp	Warunki korzystania z wód regionu wodnego Warty	Potencjalne oddziaływanie inwestycji
Szczegółowe wymagania dotyczące stanu wód, wynikające z ustalonych celów środowiskowych		
1.	<i>§ 5 Ustala się wymóg zachowania przepływu nienaruszalnego w ciekach naturalnych jako warunek konieczny dla osiągnięcia dobrego ich stanu lub potencjału ekologicznego.</i>	Wniosek nie dotyczy poboru wód powierzchniowych
2.	<i>§ 6 Ustala się wymóg ochrony naturalnej zdolności retencyjnej gruntów, zapobiegający jej nieuzasadnionemu ograniczaniu</i>	Nie dotyczy.
Priorytety w korzystaniu z wód		
3.	<i>§ 9 Ustala się następujące priorytety w korzystaniu z wód w kolejności od najwyższego: 1) zachowanie przepływu nienaruszalnego, 2) zaopatrzenie ludności w wodę przeznaczoną do spożycia i na cele socjalno-bytowe, 3) produkcja artykułów żywnościowych oraz farmaceutycznych, 4) potrzeby innych działów gospodarki.</i>	Nie dotyczy

Ograniczenia w korzystaniu z wód niezbędne dla osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych		
4.	§ 11 Ogranicza się, z zastrzeżeniem § 5 ust. 5, możliwość szczególnego korzystania z wód tylko do takiego ich zakresu, który nie powoduje redukcji przepływu w ciekach naturalnych poniżej wielkości, o której	Nie dotyczy
5.	§ 12 Ogranicza się możliwość bezpośredniego odprowadzania wód z odwodnień oraz ścieków opadowych i roztopowych z kanalizacji deszczowej, dopuszczając do realizacji tylko te przypadki, dla których w kontekście realizacji założonych funkcji rozpatrzono i zastosowano rozwiązania minimalizujące utratę naturalnej retencji oraz spowalniające odpływ odprowadzanych wód i przywracające w możliwym zakresie naturalny, gruntowy charakter ich odpływu. 2. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy tymczasowych odwodnień zakładów górniczych prowadzonych na czas eksploatacji złoża, odwodnień budynków i budowli oraz przypadków, dla których z uwagi na uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia lub założoną funkcję nie ma możliwości zastosowania wykonalnych technicznie i uzasadnionych ekonomicznie rozwiązań, o których mowa w ust. 1.	Nie dotyczy
6.	§ 13 przekraczać wielkości wynikającej z uzasadnionego zapotrzebowania	Nie dotyczy
7.	§ 15 Ogranicza się możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego, z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania.3) nie zachodzi przetrzymywanie ścieków w celu zapewnienia wymaganego w pkt 2. czasu dopływu do jeziora.	Nie dotyczy
8.	§ 17 Z uwagi na funkcje jakie są przypisane ciekom szczególnie istotnym ogranicza się dodatkowo na tych ciekach: 1) użytkowanie budowli piętrzących, dopuszczając tylko te, które są wyposażone w rozwiązania techniczne ograniczające przedostawanie się spływających ryb do wlotów elektrowni wodnych, kanałów doprowadzających oraz innego typu ujęć wody; 2) wykonywanie nowych obiektów piętrzących oraz przebudowy, modernizacji lub zmiany funkcji istniejących obiektów, dopuszczając do realizacji tylko te, w których zastosowane rozwiązania nie powodują pogorszenia elementów hydromorfologicznych, zagrażającego realizacji pełnionych przez te cieki funkcji ekologicznych.	Nie dotyczy

Zgodnie z powyższym należy stwierdzić że zakres zamierzonego wykonania urządzenia wodnego nie narusza ustaleń określonych w rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Poznaniu z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Warty.

5. Ustalenia wynikające z dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami

Ustalenia wynikające z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze Dorzecza Odry

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza stanowi podstawowy dokument planistyczny w zakresie gospodarowania wodami. Plan jest podsumowaniem każdego z 6 letnich cykli planistycznych wymaganych Dyrektywą 2000/60/WE tzw. Ramową Dyrektywą Wodną (2003-2009; 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027) i stanowić powinien podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych i zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Plan zawiera następujące elementy:

- ogólny opis cech charakterystycznych obszaru dorzecza, obejmujący wykaz jednolitych części wód powierzchniowych, wraz z podaniem ich typów i ustalonych warunków referencyjnych oraz wykaz jednolitych części wód podziemnych,
- podsumowanie identyfikacji znaczących oddziaływań antropogenicznych i oceny ich wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- rejestr wykazów obszarów chronionych wraz z ich graficznym przedstawieniem,
- mapę sieci monitoringu, wraz z prezentacją programów monitoringowych,
- ustalenie celów środowiskowych dla jednolitych części wód i obszarów chronionych,
- podsumowanie wyników analizy ekonomicznej związanej z korzystaniem z wód,
- podsumowanie działań zawartych w programie wodno-środowiskowym kraju, z uwzględnieniem sposobów osiągania ustanawianych celów środowiskowych,
- wykaz innych szczegółowych programów i planów gospodarowania dla obszaru dorzecza dotyczących zlewni, sektorów gospodarki, problemów lub typów wód, wraz z omówieniem zawartości tych programów i planów,
- podsumowanie działań zastosowanych w celu informowania społeczeństwa i konsultacji publicznych, opis wyników i dokonanych na tej podstawie zmian w planie,
- wykaz organów właściwych w sprawach gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza,
- informację o sposobach i procedurach pozyskiwania informacji i dokumentacji źródłowej wykorzystanej do sporządzenia planu oraz informacji o spodziewanych wynikach realizacji planu.

W ramach charakterystyki obszaru dorzecza dokonano analizy mającej na celu identyfikację znaczących zagrożeń antropogenicznych na wody oraz ocenę wpływu działalności człowieka na środowisko wodne. Na obszarze dorzecza Odry zidentyfikowano następujące zagrożenia:

1.) Punktowe źródła zanieczyszczeń:

- zrzuty ścieków komunalnych i przemysłowych
- działalność górnicza
- składowiska odpadów
- przypadkowe skażenia środowiska gruntowo – wodnego (zidentyfikowane zagrożenia nadzwyczajne – wg raportów o stanie środowiska WIOŚ)

2.) Zanieczyszczenia obszarowe

- działalność rolnicza – zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych
- zrzuty ścieków komunalnych z terenów nieobjętych kanalizacją

3.) Oddziaływania wywierane na ilościowy stan wód – pobory wody powierzchniowej i podziemnej. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę dla gospodarki komunalnej,

rolnictwa i przemysłu w dorzeczu odry są wody powierzchniowe – ponad 84%, z czego około 70% przeznaczonych jest na cele przemysłowe. W ciągu ostatnich lat zaobserwowano znaczny spadek zużycia wód, w odniesieniu do przemysłu o ok. 35%, w odniesieniu dla gospodarki komunalnej o ok. 31%. Związane jest to z racjonalizacją zużycia wód w przemyśle, likwidacją najmniej chłonnych technologii, zmniejszeniem strat wody w sieciach wodociągowych i ograniczenie ich marnotrawstwa przez odbiorców. W przypadku poboru wód podziemnych znaczny procent stanowi pobór na cele publicznego zaopatrzenia w wodę (sieci wodociągowych) – 619,2 tys. m³/rok. Na cele przemysłowe w tym IPPC wykorzystywane jest 80,1 tys. m³/rok.

- 4.) Niedobory wód podziemnych. Szacunkowy stopień wielkości rezerw wód podziemnych został wyrażony w 5 stopniowej skali (bardzo wysoki, wysoki, umiarkowany, niski, brak rezerw). Brakiem rezerw lub ich niskim lub umiarkowanym stopniem charakteryzują się obszary, na których prowadzone jest intensywne wydobywanie węgla brunatnego, kamiennego oraz obszary, które są pod silną presją aglomeracji miejsko – przemysłowych. Na obszarze dorzecza odry są to rejony Turoszowa, Bełchatowa i Konina, Górnośląski Okręg Przemysłowy oraz rejon wyspy Uznam z miastem Świnoujście.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych.

Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko – chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjalnie ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód, – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie, co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Dla obszarów chronionych funkcjonujących na obszarach dorzeczy, nie zostały obecnie podwyższone cele środowiskowe, z uwagi na częstokroć wyższe wymagania w stosunku do wartości granicznych wskaźników, jakości wody przyjętych, jako wartości graniczne dla dobrego stanu ekologicznego, niż w poszczególnych aktach prawnych, regulujących sposób postępowania wymagania, co do stanu wód w obrębie obszarów chronionych.

RDW w art.4 przewiduje dla wód podziemnych następujące główne cele środowiskowe:

- Zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- Zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- Zapewnienie równowagi pomiędzy poborem za zasilaniem wód podziemnych,
- Wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka;

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących, w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Integralną częścią celów środowiskowych są tzw. odstępstwa. W art. 4 ust. 4-7 RDW oraz w ustawie Prawo wodne określono warunki i procedurę, w jakich można je zastosować. W sytuacji, gdy osiągnięcie celów środowiskowych dla poszczególnych jednolitych części wód jest niemożliwe, ze względu na uwarunkowania techniczne, zbyt duże koszty działań prowadzących do poprawy stanu lub uniemożliwiają to warunki naturalne, dopuszczalne jest:

- przedłużenie terminu (odstępstwa czasowe); dobry stan musi być osiągnięty najpóźniej do 2021 lub 2027 roku (art. 4 ust. 4 RDW) albo w najkrótszym terminie, na jaki pozwalają warunki naturalne, po 2027 roku.

Odstępstwa czasowe można wyznaczyć ze względu na:

- brak możliwości technicznych wdrożenia działań;
- dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań;
- warunki naturalne niepozwalające na poprawę stanu części wód w sytuacji gdy spełnione są warunki:
 - nie zachodzi pogarszanie stanu wód,
 - przesunięcie terminu i jego przyczyny są wyjaśnione w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
 - działania mające doprowadzić określone części wód do dobrego stanu w proponowanym (przesuniętym) terminie, wraz harmonogramem ich realizacji, są podane w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.
- osiągnięcie mniej rygorystycznych celów pod pewnymi warunkami (art. 4 ust. 5 RDW);

Mniej rygorystyczne cele ustala się dla tych części wód, które zostały tak zmienione w wyniku działalności człowieka lub ich warunki są takie, że doprowadzenie ich do stanu (potencjału) dobrego jest niemożliwe ze względu na:

- brak możliwości technicznych wdrożenia działań;
- dysproporcjonalne koszty wdrożenia działań w sytuacji gdy:
 - zapewnione jest osiągnięcie stanu możliwie najbliższego wymaganiom stanu dobrego przy danych oddziaływaniach,
 - nie zachodzi dalsze pogarszanie stanu części wód,
 - ustanowione mniej rygorystyczne cele i powody ich ustanowienia przedstawione są w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.
- czasowe pogorszenie się stanu w przypadku okoliczności o charakterze naturalnym czy działania siły wyższej np. powodzie i susze (art. 4 ust. 6 RDW);

Jednolite części wód powierzchniowych

- nazwa JCWP - Samica Stęszewska
- kod JCW - PLRW 6000161856969
- statut - potok nizinny lessowy lub gliniasty. Naturalna część wód
- typ - 16
- stan - Zły
- Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: zagrożona
- Cel środowiskowy: - dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny.

W oparciu o przedstawioną wyżej analizę oddziaływania Inwestycji na podstawowe kryteria oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1178) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. 2011 nr 258 poz. 1549), uwzględniając:

- wpływ przedmiotowego Zakładu na elementy fizykochemiczne, biologiczne i hydromorfologiczne, w oparciu o wchodzące w ich skład wskaźniki jakości, dla przedmiotowej kategorii jednolitych części wód, uwzględniający typ wód powierzchniowych, z uwzględnieniem wartości granicznych wskaźników jakości;

- wpływ Zakładu na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych, uwzględniający klasyfikację elementów przedstawionych w punkcie pierwszym;
- wpływ Zakładu na potencjał ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych, uwzględniający klasyfikację elementów przedstawionych w punkcie pierwszym;
- wpływ Zakładu na stan chemiczny jednolitych części wód powierzchniowych i środowiskowe normy jakości dla substancji priorytetowych;

stwierdzono że realizacja przedmiotowego urządzenia wodnego, nie może wpłynąć na nieosiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla Jednolitych części wód Powierzchniowych i nie narusza zapisów określonych w ustawie Prawo wodne.

Jednolite części wód podziemnych

Przedmiotowa inwestycja położona jest w regionie wodnym Warty JCWPd (kod PLGW 60 – typ podziemne). Stan ilościowy JCWPd określono jako dobry, stan chemiczny jako dobry, niezagrożony nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego.

Dla wód podziemnych przewidziano następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

W oparciu o analizę oddziaływania zamierzonego korzystania z wód na podstawowe kryteriów oceny stanu jednolitych części wód podziemnych określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 19 lipca 2016 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, przedstawione w powyższej tabeli, w tym:

- określenie oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i jego wpływ na dostępne zasoby wód;
- określenie oddziaływania na wartości elementów fizykochemicznych, występujących w wodach podziemnych, charakteryzujących rodzaj możliwych oddziaływań antropogenicznych mogących mieć wpływ na wody podziemne, w związku z realizacją zamierzonego korzystania z wód;
- określenie możliwości powstania znaczących i utrzymujących się trendów wzrostu stężeń zanieczyszczeń spowodowanych oddziaływaniami antropogenicznymi, związanymi z zamierzonym korzystaniem z wód;

stwierdzono że realizacja przedmiotowego urządzenia nie może wpłynąć na nieosiągnięcie celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla Jednolitych części wód Podziemnych i nie narusza zapisów określonych w ustawie Prawo wodne.

Ustalenia wynikające z Planu Zagrożenia Ryzykiem Powodziowym

Dnia 26 listopada 2007r. weszła w życie Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim. Dyrektywa jest ważnym uzupełnieniem wcześniejszego prawodawstwa wspólnotowego w zakresie gospodarowania wodami. Należy podkreślić, iż jest ona równorzędna z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) i w pełni spójna z jej zapisami.

Nadrzędnym celem Dyrektywy Powodziowej jest ograniczanie ryzyka powodziowego i zmniejszanie następstw powodzi w państwach Unii Europejskiej. Dąży do właściwego zarządzania

ryzykiem, jakie może stwarzać powódź dla ludzkiego zdrowia, środowiska, działalności gospodarczej i dziedzictwa kulturowego.

Do grudnia 2015 roku na podstawie aktualnie sporządzanych, map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego, dla obszarów, na których stwierdzi się istnienie dużego ryzyka powodziowego, wyznaczonych na podstawie wstępnej oceny ryzyka powodziowego, sporządzone zostaną plany zarządzania ryzykiem powodziowym. Plany te, skoordynowane na poziomie obszaru dorzecza, obejmować będą wszystkie aspekty zarządzania ryzykiem powodziowym, w szczególności działania ukierunkowane na zapobieganie, ochronę i właściwe przygotowanie, w tym prognozowanie powodzi i systemy wczesnego ostrzegania, z uwzględnieniem specyfiki poszczególnych obszarów dorzecza.

Dla obszarów, gdzie występuje lub może wystąpić istotne ryzyko powodzi, ustalone zostaną odpowiednie cele zarządzania ryzykiem powodziowym, kładąc nacisk na ograniczenie potencjalnych negatywnych konsekwencji powodzi przy wykorzystaniu w możliwych przypadkach nietechnicznych środków ochrony przeciwpowodziowej. Plany zarządzania ryzykiem powodziowym uwzględniać będą m.in. analizę kosztów i korzyści, zasięg powodzi i trasy przejścia fali powodziowej, obszary o potencjalnych możliwościach retencyjnych, a także cele środowiskowe zawarte w Ramowej Dyrektywie Wodnej, zasady gospodarowania wodą i gruntami, elementy planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu, ochronę przyrody oraz żeglugę i infrastrukturę portową.

w dniu 1.12.2016 r. został sporządzony przez RZGW w Poznaniu Plan Zagrożenia Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1938). Analiza zapisów przedmiotowego dokumentu wskazuje, że teren przedmiotowego zakładu oraz nieruchomości położone w zasięgu oddziaływania planowanego do wykonania urządzenia wodnego położone są poza obszarem zagrożenia powodziowego.

Ustalenia wynikające z Planu Przeciwdziałania skutkom suszy

Zasadniczym zadaniem planów przeciwdziałania skutkom suszy jest określenie działań zapobiegawczych i łagodzących, które opracowuje się dla obszarów narażonych na występowanie skutków suszy. Postawą opracowania planów są analizy zagrożenia suszą i analizy jej skutków w odniesieniu do wrażliwych sektorów gospodarczych i dziedzin życia. Plan ten zawiera:

- analizę możliwości powiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych;
- propozycje budowy, rozbudowy lub przebudowy urządzeń wodnych;
- propozycje niezbędnych zmian w zakresie korzystania z zasobów wodnych oraz zmian naturalnej i sztucznej retencji;
- katalog działań służących ograniczeniu skutków suszy.

W dniu 5 grudnia 2017 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu poinformował o przygotowaniu „Planu przeciwdziałania skutkom suszy w rejonie wodnym Warty”. Analiza ww. dokumentu wykazała, że planowane do wykonania urządzenia wodne nie narusza zapisów przedmiotowego dokumentu.

Ustalenia wynikające z Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Program ten zawiera wykaz aglomeracji o RLM > 2 000, wraz z jednoczesnym wykazem niezbędnych przedsięwzięć w zakresie budowy, rozbudowy lub modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych oraz budowy i modernizacji zbiorczych systemów kanalizacyjnych, jakie należy zrealizować w tych aglomeracjach w terminie do końca 2015 r.

Usługi w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków realizowane są na terenach intensywnie zabudowanych w sposób zbiorowy lub na terenach o zabudowie rozproszonej w sposób indywidualny. Głównym celem odprowadzenia i oczyszczenia ścieków w Polsce jest realizacja systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków na terenach o skoncentrowanej zabudowie. Program wymusza konieczność osiągnięcia standardów jakości ścieków odprowadzanych do środowiska wodnego z oczyszczalni ścieków zgodnie z wymaganiami załącznika 1 do powyższego rozporządzenia Ministra

Środowiska z dnia 29 listopada 2002r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. W analizowanym przypadku mamy do czynienia z planowanym do wykonania urządzeniem wodnym, w związku z czym dokument ten nie dotyczy przedmiotowego wniosku.

Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich

Z uwagi na lokalizację i zasięg oddziaływania korzystania z wód – nie dotyczy.

Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym

Z uwagi na lokalizację i zasięg oddziaływania korzystania z wód – nie dotyczy.

6. Obowiązki ubiegającego się o pozwolenie wobec osób trzecich

Zakres przedmiotowego korzystania z wód ograniczony będzie do terenu do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny. Obowiązkami ubiegającego się o pozwolenia wodnoprawnego jest przestrzeganie obowiązków określonych w uzyskanym pozwoleniu wodnoprawnym.

7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym

Jezioro Łódzko – Dymaczewskie położone jest w granicach Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz obszarów Natura 2000 - Ostoja Rogalińska i Ostoja Wielkopolska. Jest to zbiornik rynnowy, powstały w trakcie przesuwania się lodowca. Zbiornik stanowi element pojezierza poznańskiego. Jest to jezioro eutoroficzne. Powierzchnia około 120 hektarów z maksymalnym przegłębieniem sięgającym 12 metrów, średnia głębokość - 4,5 - 5 metrów.

Linia brzegowa jeziora jest dobrze rozwinięta. Wysokie brzegi po stronie wschodniej porastają lasy. Przy południowym krańcu znajdują się wsie Dymaczewo Stare (na południowo-wschodnim) i Dymaczewo Nowe (na południowo-zachodnim). Nad północnym brzegiem jeziora znajduje się wieś Łódź. Przez Jezioro Dymaczewskie przepływa Samica Stęszewska.

Wzdłuż wschodniej strony Jeziora Dymaczewskiego przebiega szlak turystyczny Trzebowo - Rosnówko – Dymaczewo Stare. Przez jezioro wiedzie również szlak kajakowy Samicą Stęszewską (od Grzebieniska do Rogalinka). Jezioro jest użytkowane wędkarsko. Na obszarze jeziora zlokalizowane są pomosty, głównie do celów wędkarskich oraz rekreacyjnych.

8. Informacje o formach ochrony przyrody i dóbr kultury w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód

Miejsce na którym planuje się wykonanie pomostu wraz z trapez i zakotwiczeniem oraz wycięcie roślinności znajduje się na terenie obszarów cennych przyrodniczo ustanowionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody:

1. Wielkopolski Park Narodowy;
2. Ostoja Wielkopolska - PLH300010;
3. Ostoja Rogalińska - PLB300017.

Przedmiotowe planowane do wykonania urządzenie wodne nie wpłynie na integralność form ochrony przyrody, poprzez którą należy rozumieć, zgodnie z opracowaniem J. Engel „Natura 2000 w ocenach oddziaływania inwestycji na środowisko” (Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2009) „Utrzymywanie się właściwego stanu ochrony tych siedlisk przyrodniczych, populacji roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla ochrony których obszar został wyznaczony. Na integralność obszaru

składa się także zachowanie struktur i procesów ekologicznych, które są niezbędne dla trwałości i prawidłowego funkcjonowania siedlisk przyrodniczych oraz populacji roślin i zwierząt. Obszar zachowujący integralność to taki, który charakteryzuje się właściwym (dobrym) stanem ochrony gatunków i siedlisk przyrodniczych, zgodnym z celami ochrony obszaru, oraz dużymi możliwościami samoregulującymi, czyli wykazuje dużą odporność i zdolności regeneracyjne i nie wymaga dużego wsparcia z zewnątrz”.

9. Opis i lokalizacja urządzenia wodnego, w tym nazwa lub numer obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędne

Urządzenie wodne (pomost wraz z trapez i zakotwiczeniem) zostanie zlokalizowane na fragmencie dz. o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe, gm. Mosina. Wycinka trzciny również będzie dotyczyć ww. działki.

Współrzędne:

- N: 52°13'50'' ; E 16°45'54'' ;
- X: 487317.58 ; Y: 347421.35.

10. Zakres Wnioskowanych uprawnień

Na podstawie niniejszego operatu wnioskuje się o udzielnie na rzecz Gminy Mosina, pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, pozwolenia wodnoprawnego na:

- 1) WYKONANIE URZĄDZENIA WODNEGO – jednego pomostu pływającego do cumowania łódek oraz zakotwiczenia tzw. martwymi kotwicami do dna jeziora i trapez o parametrach:
 - lokalizacja: dz. o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe, gm. Mosina,
 - długość 35,00 m od linii brzegu jeziora,
 - szerokość - 3,00 m przy brzegu,
 - kształt – litera T
 - martwe kotwice denne betonowe – 16 szt. (300 kg / szt.)
 - .trapez łączący pomost z brzegiem.

Nie określa się czasu obowiązywania decyzji na wykonanie urządzenia wodnego.

- 2) WYCINANIE ROŚLINNOŚCI Z BRZEGU JEZIORA Łódzko – Dymaczewskiego w zakresie:
 - powierzchnia wycinki – 540 m²,
 - rodzaj wycinki – jednorazowo, w ramach budowy urządzenia wodnego,
 - wycinka będzie prowadzona ręcznie lub maszynowo, poza okresem lęgowym ptaków.



Burmistrz Gminy
Mosina

Mosina, dnia 9 października 2019 roku,

PP.6730.174.2019.MM

D E C Y Z J A

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 60 i 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) i po przeprowadzeniu koniecznych uzgodnień stosownie do art. 53 ust.4 i art. 60 powołanej na wstępie ustawy oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1588) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589) w związku z wnioskiem Gminy Mosina, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego trapem, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe

ustalam warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego trapem, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy
 - obiekt infrastruktury związany z gospodarką wodną.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 2.1 Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - budowa ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego trapem;
 - realizacja inwestycji na działce o nr ewid. 318 obręb Dymaczewo Nowe będącej w wieczystym użytkowaniu Wielkopolskiego Parku Narodowego i jest to „Jezioro Łódzko-Dymaczewskie.
 - 2.2 Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy;

- zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268 z późn. zm.);
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projekt budowlany należy uzgodnić z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego.

2.3 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie wód opadowych na terenie wnioskowanym;
- przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić projekt inwestycji z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego.

2.4 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

- nie dotyczy.

2.5 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłącze energetyczne - nie dotyczy;
- odprowadzenie ścieków - nie dotyczy;
- zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- obsługa komunikacyjna inwestycji istniejącym zjazdem z drogi gminnej - dz. nr ewid. 38, obręb Dymaczewo Nowe poprzez działkę o nr ewid. 53 obręb Dymaczewo Nowe będącej własnością Gminy Mosina;
- miejsca postojowe na dotychczasowych zasadach.

2.6 Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
- projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby;
- właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikających ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków

miejscowych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie dla zapewnienia ochrony przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, uciążliwościami spowodowanymi, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2.7 Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Burmistrz Gminy Mosina stosownie do wymogu art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) po rozważeniu czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 stwierdza, że przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000;
- inwestycja zlokalizowana częściowo na obszarze Natura 2000 PLB 300017 Ostoja Rogalińska;
- Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego.

3. Linie rozgraniczające przebieg inwestycji:

- od strony zachodniej granicę stanowią działki o nr ewid. 56/2 i 56/1, obręb Dymaczewo Nowe.

4. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1. Linia nowej zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych;
- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym.

4.2. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy:

- nie ustala się.

4.3 Szerokość elewacji frontowej:

- nie ustala się.

4.4 Parametry elewacji frontowej:

- nie ustala się.

4.5 Geometria dachu:

- nie ustala się.

UZASADNIENIE

Gmina Mosina, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina, złożyła wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ławy żelbetowej lub pali do potężenia pomostu pływającego trapem, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe. Należy zauważyć, iż wniosek zawiera wszystkie wymagane prawem załączniki tj. między innymi mapę zasadniczą nieaktualizowaną w skali 1:1000, przyjętą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w Poznaniu.

Burmistrz Gminy Mosina, może wydać decyzję o warunkach zabudowy jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe gdy co najmniej jedna sąsiednia działka dostępna z tej samej drogi publicznej zabudowana jest w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy albo zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Działka nr ewid. 318 obręb Dymaczewo Nowe stanowi w całości użytek Wp „- Jezioro Łódzko-Dymaczewskie”. Ze względu na długość frontu działki oraz, że wzięcie tak dużego obszaru pod analizę nie wniosłoby nic nowego do sprawy, obszar analizowany wyznaczono zgodnie z załącznikiem graficznym. Obszar oddziaływania inwestycji nie będzie obejmował swoim zasięgiem nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe gdy teren ma dostęp do drogi publicznej. Planowana inwestycja obsługiwana będzie jednym zjazdem z drogi gminnej - działka o nr ewid. 38, obręb Dymaczewo Nowe poprzez działkę o nr ewid. 53 obręb Dymaczewo Nowe będące własnością Gminy Mosina.

Zgodne z art. 61 ust. 1 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, jest możliwe gdy istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Burmistrz Gminy Mosina, stwierdza również, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, w związku z powyższym został spełniony warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po przeanalizowaniu wniosku oraz dokonaniu niezbędnych uzgodnień Burmistrz Gminy Mosina stwierdza, że przedmiotowa inwestycja

zlokalizowana jest na podstawie analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu i jest zgodna z przepisami szczególnymi, stąd też orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy został sporządzony przez osobę spełniającą warunki, które są wymienione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie:

Stosownie do art. 63 powołanej na wstępie ustawy:

- 1) *Do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.*
- 2) *Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw i uprawnień osób trzecich.*
- 3) *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.*
- 4) *Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Stosownie do art. 65:

W drodze decyzji stwierdza się wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jeżeli:

- *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
- *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Gminy Mosina w terminie 14 dni od jej doręczenia. Jednocześnie w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może doręczyć Burmistrzowi Gminy Mosina oświadczenia, w którym zrzeka się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Gminy Mosina oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę i nie upoważnia do jej rozpoczęcia. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Poznaniu

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- graficzny do decyzji
2. Załącznik nr 2 -analiza

Otrzymują:

1. Strony według rozdzielnika,
2. PP - aa

Sprawę prowadzi: inspektor Marcin Matysiak
Referat Planowania Przestrzennego i Budownictwa
Tel. 61 8109-573, pok. 120



Z up. Burmistrza
Tomasz Łukowski
Zastępca Burmistrza

ANALIZA / WYNIKI ANALIZY

FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 PKT. 1 - 5 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Dz. U. nr 164, poz. 1588)

Wnioskodawca: Gmina Mosina, Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina

1. Inwestycja: budowa ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego trapezem.
2. Lokalizacja: działka o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe.
- 2a. Obszar analizowany: fragment działki o nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe przeznaczony pod inwestycję wraz z terenami przyległymi. Obszar analizowany wkreślono w odległości 50m od granic obszaru przeznaczonego pod inwestycję. Obszar analizowany przedstawiono na załączniku graficznym.
3. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizowanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

	UWARUNKOWANIA ISTNIEJĄCE	WYNIKI ANALIZY; USTALONO:
Funkcja zabudowy	Do analizy przyjęto obszar wyznaczony na załączniku graficznym. W obszarze analizowanym działki są zabudowane budynkami letniskowymi. Inwestycja zlokalizowana na działce na której w całości w ewidencji widnieje użytek Wp - Jezioro Łódzko-Dymaczewskie.	Teren inwestycji jest niezabudowany i stanowi użytek Wp.
Linia zabudowy	Zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588) obowiązującą linię nowej zabudowy na działce objętej wnioskiem wyznacza się jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. W przypadku niezgodności linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej z przepisami odrębnymi, obowiązującą	Należałoby ustalić nieprzekraczalną linię zabudowy jako granicę obszaru przeznaczonego pod lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym.

	UWARUNKOWANIA ISTNIEJĄCE	WYNIKI ANALIZY; USTALONO:
	linię zabudowy należy ustalić zgodnie z tymi przepisami. Jeżeli linia istniejącej zabudowy przebiega tworząc uskok, wówczas obowiązującą linię nowej zabudowy ustala się jako kontynuację linii zabudowy tego budynku, który znajduje się w większej odległości od pasa drogowego. Dopuszcza się inne wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa powyżej.	
Wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do pow. działki	Zgodnie z §5 ust. 1. rozporządzenia jw. wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu wyznacza się na podstawie średniego wskaźnika tej wielkości dla obszaru analizowanego. Dopuszcza się wyznaczenie innego wskaźnika powierzchni nowej zabudowy (niż średni wskaźnik) w stosunku do powierzchni działki, jeżeli wynika to z analizy.	- nie ustala się.
Szerokość elewacji frontowej	Zgodnie z §6 powyższego rozporządzenia szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od frontu działki, wyznacza się dla nowej zabudowy na podstawie średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy na działkach w obszarze analizowanym z tolerancją do 20%. Dopuszcza się wyznaczenie innej szerokości elewacji frontowej, jeżeli wynika to z analizy, o której mowa w §3 ust. 1.	- nie ustala się.
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki	Zgodnie z §7 powyższego rozporządzenia wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki wyznacza się dla nowej zabudowy jako przedłużenie tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich. Wysokość o której mowa powyżej mierzy się od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Jeżeli wysokość na działkach sąsiednich przebiega tworząc uskok, wówczas przyjmuje się jej średnią wielkość występującą na obszarze analizowanym. Dopuszcza się wyznaczenie innej wysokości, jeżeli wynika to z analizy.	- nie ustala się.
Geometria dachu	Zgodnie z §8 rozporządzenia jw. geometrię dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ	- nie ustala się.

	UWARUNKOWANIA ISTNIEJĄCE	WYNIKI ANALIZY; USTALONO:
	połaci dachowych, a także kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki) ustala się odpowiednio do geometrii dachów występujących na obszarze analizowanym.	

4. Analiza w zakresie warunków, o których mowa w art.61 ust.1 pkt.1-5 ustawy o planowaniu przestrzennym:

art. 61 ust. 1 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - funkcja terenu, parametry, cechy i wskaźniki zabudowy	Działki obszaru analizowanego zabudowane są domkami letniskowymi. Inwestycja polega na budowie ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego trapem. Większą część obszaru analizowanego stanowią grunty Wp - Jezioro Łódzko-Dymaczewskie oraz zabudowania związane z turystyką i rekreacją. Warunek spełniony
art. 61 ust. 1 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - dostęp do drogi publicznej	- obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. o nr ewid. 38 obręb Dymaczewo Nowe) poprzez działkę o nr ewid. 53 obręb Dymaczewo Nowe będącej własnością Gminy Mosina. Warunek spełniony
art. 61 ust. 1 pkt 3) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzbrojenie terenu	- przyłącze energetyczne - nie dotyczy; - odprowadzenie ścieków - nie dotyczy; - przyłącze wodociągowe - nie dotyczy. Warunek spełniony
art. 61 ust. 1 pkt. 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - czy teren wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne?	Nie Warunek spełniony
art. 61 ust. 1 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zgodność z przepisami odrębnymi	Tak Warunek spełniony

5. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- Burmistrz Gminy Mosina stosownie do wymogu art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) po rozważeniu czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 stwierdza, że przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000;
- inwestycja zlokalizowana częściowo na obszarze Natura 2000 PLB 300017 Ostoja Rogalińska;
- inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego.


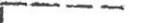

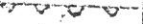
1. up. Burmistrza
Tomasz Łukowiak
 Tomasz Łukowiak
 Zastępca Burmistrza
 10.10.2020

2. ul. Bujarskiego
h.c.c.
 Tomasz Kucakiewicz
 Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 2
 w PP.6730.174.2019.MM
 z dnia 09.10.2019

ZALĄCZNIK GRAFICZNY nr 2 DO DECYZJI NR PP.6730.174.2019.MM

LEGENDA

	GRANICA TERENU ANALIZOWANEGO
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
	OBYWIAZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
<i>a</i>	ODLEGŁOŚĆ WEDŁUG PRAWA BUDOWLANEGO



STAROSTA POZNAŃSKI		Województwo: Województwo wielkopolskie Powiat: Powiat poznański Jednostka ewidencyjna: Gmina Mosina Obręb ewidencyjny: 302110_5.0005, DYMACEWO NOWE					
GKG.GE.4002.2913.2019							
Uproszczony wypis z rejestru gruntów według stanu na dzień: 2019-02-19 10:47:01							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302110_5.0005.G2							
WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Skarb Państwa:							
Skarb Państwa							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: użytkowanie wieczyste					
		grupa rejestrowa: 1.3					
Państwowa jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej:							
WIELKOPOLSKI PARK NARODOWY REGON: 000124506							
Siedziba: 62-050 MOSINA JEZIORY							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	318	ul. JEZIORO ŁÓDZKIE, Dymaczewo Nowe	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	56.7900	56.7900	PO1M/00037492/4
Identyfikator działki: 302110_5.0005.318							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 56.7900							

W dniu: 19.02.2019

dokument sporządzony przez: Monika Mleczak

Poznań, dnia: 19.02.2019

Mleczak

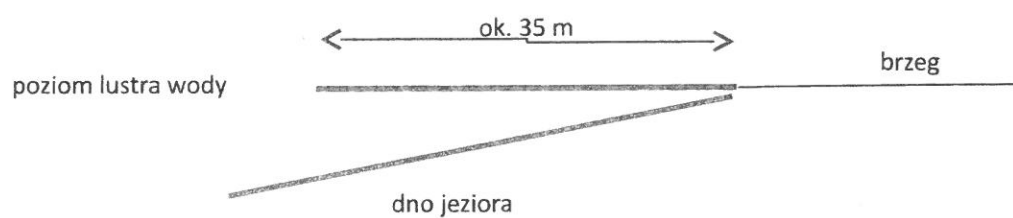
 (podpis)

- Lp. STAROSTY POZNAŃSKIEGO

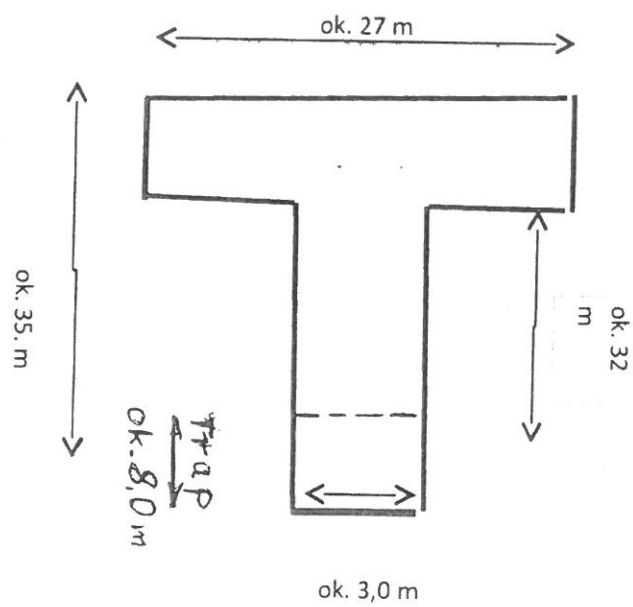
Mleczak

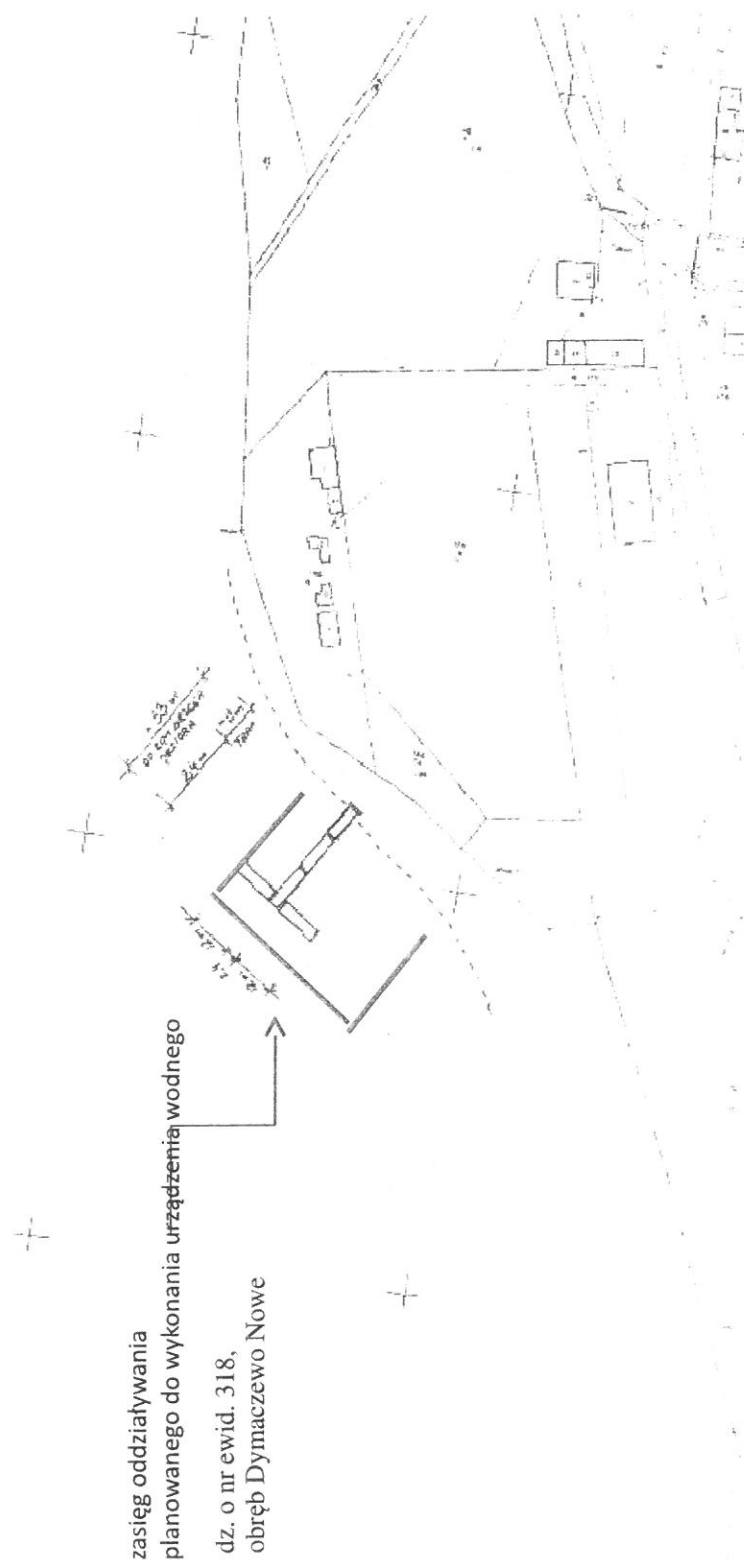
 Monika Mleczak
 Powiatowy Urząd Gminny
 Powiatowy Urząd Gminny Dokumentacji
 62-050 Mosina, ul. Jezioro Łódzkie w Poznaniu

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)



Przekrój poprzeczny planowanego urządzenia wodnego







Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe
QEST Sławomir Tomczak
ul. Jaworowa 9, 62-050 Mosina
tel. 601 724 769, 698 992 842

przygotowanie inwestycji, projekty budowlane, doradztwo techniczne, wykonawstwo, nadzory

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji polegającej na budowie
pali do połączenia pomostu pływającego z trapez

Inwestor: **Gmina Mosina**
Plac 20 Października 1
62-050 Mosina

Adres budowy: **dz. nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe**
identyfikator 302110_5.0005
62-050 Dymaczewo Nowe
gmina Mosina
powiat poznański

AUTOR OPRACOWANIA:
tech. bud. Wojciech Szlagowski
upr. nr 156/PW/91

Wojciech Szlagowski
Uprawniony z Prawa Budowlanego
Projektowanie i Nadzór Budowlany
Nr uprawnień 237/78 i 156/PW/91
62-050 Mosina, ul. Jaworowa 5
Tel. (061) 8132-154, kom. 0505 806 772

Mosina, styczeń 2020 r.

PALE DO POŁĄCZENIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z TRAPEM

DZ. NR 318, 62-050 Dymaczewo Stare

Inwestor:

Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

SPIS TREŚCI

- I. INWESTOR*
- II. ADRES BUDOWY*
- III. PODSTAWA OPRACOWANIA*
- IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI*
- V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI*
- 5.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI ZGODNIE Z PLANEM REALIZACYJNYM**
- 5.2 KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA, WJAZD I MIEJSCA POSTOJOWE**
- 5.3 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU I WARUNKI GRUNTOWE**
- 5.4 PROJEKT POSADOWIENIA TRAPU**
- VI. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW I WARUNKÓW ZACHOWANIA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA*
- VII. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ*
- VIII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU*
- IX. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU*
- X. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH*
- XI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA*
- XII. INSTALACJE*
- XIII. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA*
- XIV. ANALIZA PRZESŁANIA OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH*

PALE DO POŁĄCZENIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z TRAPEM

DZ. NR 318, 62-050 Dymaczewo Stare

Inwestor:

Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

dla inwestycji polegającej na
budowie pali do połączenia pomostu pływającego z trapez

I. INWESTOR

Gmina Mosina
Plac 20 Października 1
62-050 Mosina

II. ADRES BUDOWY

dz. nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe
identyfikator 302110_5.0005
62-050 Dymaczewo Nowe
gmina Mosina
powiat poznański

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Zamawiającym,
- wizja lokalna
- **Decyzja o warunkach zabudowy nr PP.6730.174.2019.MM z dnia 09.10.2019r.;**
- Plan Zagospodarowania Terenu,
- obowiązujące przepisy i wytyczne do projektowania.

IV. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Jezioro Dymaczewskie – jezioro w woj. wielkopolskim, w pow. poznańskim, w gminach Mosina i Stęszew, leżące na terenie Pojezierza Poznańskiego.

Jest to jezioro rynnowe położone na Pojezierzu Poznańskim w obrębie Wielkopolskiego Parku Narodowego. Linia brzegowa jest dobrze rozwinięta. Wysokie brzegi po stronie wschodniej porastają lasy. Przy południowym krańcu znajdują się wsie Dymaczewo Stare (na południowo-wschodnim) i Dymaczewo Nowe (na południowo-zachodnim). Nad północnym brzegiem jeziora znajduje się wieś Łódź. Przez Jezioro Dymaczewskie przepływa Samica Stęszewska.

Powierzchnia zwierciadła wody według różnych źródeł wynosi od 119,6 ha do 121,0 ha. Zwierciadło wody położone jest na wysokości 64,0 m n.p.m. lub 64,7 m n.p.m. Średnia głębokość jeziora wynosi 5,3 m, natomiast głębokość maksymalna 12,0 m. Długość linii brzegowej to 8050 m.

PALE DO POŁĄCZENIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z TRAPEM

DZ. NR 318, 62-050 Dymaczewo Stare

Inwestor:

Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Pogodnej (dz. nr ewid. 38).

V. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zgodnie z **decyzją o warunkach zabudowy nr PP.6730.174.2019.MM z dnia 09.10.2019r** niniejszy projekt zakłada budowę pali do połączenia pomostu pływającego z trapelem czasowo demontowanym w miejscowości Dymaczewo Nowe, na terenie działki o nr ewid. 318.

Projektowany pomost będzie służył do cumowania łódek.

Decyzja o warunkach zabudowy nr PP.6730.174.2019.MM z dnia 09.10.2019r., wydana przez Burmistrza Gminy Mosina, obejmująca działkę o nr ewid. 318 w miejscowości Dymaczewo Nowe, ustala szczegółowe warunki zainwestowania dla planowanej inwestycji jak niżej:

1. Rodzaj zabudowy – **obiekt infrastruktury związany z gospodarką wodną.**
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - **budowa ławy żelbetowej lub pali do połączenia pomostu pływającego z trapelem,**
 - realizacja inwestycji na działce o **nr ewid. 318**, obręb Dymaczewo Nowe, będącej w wieczystym użytkowaniu Wielkopolskiego Parku Narodowego i jest to „Jezioro Łódzko – Dymaczewskie”.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
 - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - zgodnie z ustawą a dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018r. poz. 2268 z późn. zm.);
 - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projekt budowlany należy uzgodnić z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego.
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - gospodarowanie odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
 - zagospodarowanie wód opadowych na terenie wnioskowanym;
 - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzgodnić projekt inwestycji z Dyrektorem Wielkopolskiego Parku Narodowego.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - nie dotyczy.
6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - **przyłącze energetyczne** – nie dotyczy;
 - **odprowadzenie ścieków** – nie dotyczy;
 - **zaopatrzenie w wodę** - nie dotyczy;
 - **obsługa komunikacyjna inwestycji istniejącym zjazdem z drogi gminnej - dz. Nr ewid. 38, obręb Dymaczewo Nowe poprzez działkę o nr ewid. 53 obręb Dymaczewo Nowe będącej własnością Gminy Mosina;**

PALE DO POŁĄCZENIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z TRAPEM

DZ. NR 318, 62-050 Dymaczewo Stare

Inwestor:

Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

- **miejsca postojowe na dotychczasowych zasadach.**
7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
 - ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami rozwiązać w uzgodnieniu z ich właścicielami;
 - projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
 - inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów, jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza wody i gleby,
 - właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikających ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie dla zapewnienia ochrony przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, uciążliwościami spowodowanymi, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- Burmistrz Gminy Mosina stosownie do wymogu art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziela społeczeństwu w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r., poz. 2081 z późn. zm.) po rozważeniu czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 stwierdza, że **przedsięwzięcie nie oddziałuje potencjalnie znacząco na obszar Natura 2000;**
 - **Inwestycja zlokalizowana częściowo na obszarze Natura 2000 PLB 300017 Ostoja Rogalińska;**
 - **Inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego.**
9. Linie rozgraniczające przebieg projektowanej inwestycji:
- od strony zachodniej granicę stanowią działki o nr ewid. 56/2 i 56/1, obręb Dymaczewo Nowe.
10. Linia nowej zabudowy:
- nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych;
 - **ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z załącznikiem graficznym.**

PALE DO POŁĄCZENIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z TRAPEM

DZ. NR 318, 62-050 Dymaczewo Stare

Inwestor:

Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

11. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy:

- nie ustala się.

12. Szerokość elewacji frontowej:

- nie ustala się.

13. Parametry elewacji frontowej:

- nie ustala się.

14. Geometria dachu:

- nie ustala się.

Projekt budowlany budowy pali do połączenia pomostu pływającego z trapek czasowo demontowanym spełnia warunki techniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.), w szczególności §12, 13, 60, 271 i 272 oraz warunki ochrony przeciwpożarowej i jest zgodny z Decyzją o warunkach zabudowy nr PP.6730.174.2019.MM z dnia 09.10.2019r., wydaną przez Burmistrza Gminy Mosina.

Projektuje się lokalizację budowy przedmiotowych pali zgodnie z załącznikiem graficznym – Projektem Zagospodarowania Terenu w skali 1:500.

5.1 Projektowane zagospodarowanie działki zgodnie z Planem Realizacyjnym

Rozliczenie powierzchni:

- powierzchnia działki o nr ewid. 318 - jezioro	1196000,00 m ²
- powierzchnia pomostu pływającego	115,20 m ²
- powierzchnia trapek	19,20 m ²

5.2 Komunikacja wewnętrzna, wjazd i miejsca postojowe

Obsługa komunikacyjna **istniejącym zjazdem** z drogi gminnej (dz. o nr ewid. 38 obręb Dymaczewo Nowe) poprzez działkę o nr ewid. 53 obręb Dymaczewo Nowe będącej własnością Gminy Mosina.

5.3 Geotechniczne warunki posadowienia budynku i warunki gruntowe

Nie przewiduje się makroniwelacji terenu – poziom posadowienia został tak dobrany by w minimalnym stopniu naruszać masy ziemne.

Kategoria geotechniczna dla pali – pierwsza.

Warunki gruntowe – ~~proste~~ – graniczące, genetycznie i litologicznie.

ZŁOŻONE – NIEJEDNORÓDNE
gł. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

5.4 Projekt posadowienia trapek

Został opracowany dla warunków: grunty piaszczyste w stanie średnio-zagęszczonym. Wykonano badania geotechniczne potwierdzające założenia projektu.

PALE DO POŁĄCZENIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z TRAPEM

DZ. NR 318, 62-050 Dymaczewo Stare

Inwestor:

Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

VI. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW I WARUNKÓW ZACHOWANIA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY ŚRODOWISKA

Projektowany pomost zlokalizowany jest poza terenem wpisanym do rejestru zabytków, jako chroniony układ urbanistyczny.

Na przedmiotowej działce **nie** zinwentaryzowano obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków i objętych ochroną konserwatorską.

Nie występują w sąsiedztwie dobra kultury współczesnej wymagające ochrony - nie jest wymagane uzgodnienie lokalizacji planowanej zabudowy z odpowiednimi służbami ochrony zabytków oraz nie jest wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych. W celu zachowania walorów krajobrazu kulturowego architektura projektowanych budynków, detalem i rodzajem użytych materiałów nawiązują do tradycyjnej zabudowy miejskiej.

Przedmiotowa działka o nr ewid. 318, w miejscowości Dymaczewo Nowe podlega szczególnym warunkom ochrony środowiska na podstawie odrębnych przepisów. W obrębie planowanej inwestycji nie występują podziemne rurociągi drenarskie – **nie** ma konieczności uzgadniania planowanej budowy z miejscową spółką wodną.

VII. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Przedmiotowa działka o nr ewid. 318 w miejscowości Dymaczewo Nowe znajduje się poza terenem wpływu eksploatacji górniczej.

VIII. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

Nie przewiduje się wycinki drzew, wywozu ziemi poza działkę – nie jest wymagana zgoda na usunięcie drzew.

Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wykorzystaniem zasobów naturalnych.

Nie przewiduje się prac ziemnych, które mogą spowodować zmianę stosunków wodnych na przedmiotowej działce.

Realizacja inwestycji nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Zapewnia się ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby oraz ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na

PALE DO POŁĄCZENIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z TRAPEM

DZ. NR 318, 62-050 Dymaczewo Stare

Inwestor:

Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

środowisko ponad normy określone w przepisach. Pomost nie jest zaliczany do inwestycji mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko, Jest obiektem o prostej konstrukcji.

Bezpieczeństwo pożarowe, użytkowania, ochrona przed hałasem i drganiami, ochrona środowiska oraz warunki higieniczno-zdrowotne są zapewnione poprzez odpowiednie zlokalizowanie inwestycji względem innych obiektów oraz zastosowanie odpowiednich rozwiązań materiałowych, technicznych i funkcjonalnych zgodnych z odnośnymi przepisami w tym przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – m.in. zgodnie z § 12, 13, 207 i 272.

Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji.

*BRONIAŁEMIE GWENTUALNYCH ODPADÓW W DOJEMNIKACH NA TERENIE OBOZU
MUR - 02 - NR 53 (SUMETNIK)*

IX. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji - budowa pomostu wraz z trapelem czasowo demontowanym - mieści się w granicach działki o nr ewid. 318, w miejscowości Dymaczewo Nowe.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.), art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami oraz szczegółowe przepisy: Dział II Rozdział 1 §13.1, Rozdział 3 §18, 19, Rozdział 4 §23.1, Rozdział 2, §60, Dział VI Rozdział 7 §271), Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) §21 ust. 2, Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469).

X. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Prosta konstrukcja pomostu oraz trapełu z gotowych elementów prefabrykowanych nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie.

Kolorystyka pomostu – naturalny odcień betonu oraz stali.

XI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy.

XII. INSTALACJE

Nie dotyczy.

PALE DO POŁĄCZENIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z TRAPEM

DZ. NR 318, 62-050 Dymaczewo Stare

Inwestor:

Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

XIII. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Nie dotyczy.

XIV. ANALIZA PRZESŁANIANIA OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Nie dotyczy.

AUTOR OPRACOWANIA:

tech. bud. Wojciech Szlagowski

upr. nr 156/PW/91

Wojciech Szlagowski
Uprawniony z Państwowego
Projektowanie i nadzór budowlany
Nr uprawnień 200775-156/PW/91
62-050 Mosina, Dymaczewo Stare 5
Tel. (061) 8132-156 8132-806 772



Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe
QEST Sławomir Tomczak
ul. Jaworowa 9, 62-050 Mosina
tel. 601 724 769, 698 992 842

przygotowanie inwestycji, projekty budowlane, doradztwo techniczne, wykonawstwo, nadzory

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY

dla inwestycji polegającej na budowie
pali do połączenia pomostu pływającego z trapez

Inwestor: **Gmina Mosina**
Plac 20 Października 1
62-050 Mosina

Adres budowy: **dz. nr ewid. 318, obręb Dymaczewo Nowe**
identyfikator 302110_5.0005
62-050 Dymaczewo Nowe
gmina Mosina
powiat poznański

AUTORZY OPRACOWANIA:
tech. bud. Wojciech Szlagowski
upr. nr 156/PW/91

Wojciech Szlagowski
Uprawnienia budowlane
Projektowanie i nadzory budowlane
Nr upraw. 156/PW/91
62-050 Mosina, ul. Jagłowa 5
Tel. (061) 811 11 11, 811 11 12

mgr inż. Sławomir Tomczak
upr. nr WKP/0055/POOK/06

mgr inż. Sławomir Tomczak
Uprawnienia budowlane
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upraw. WKP/0055/POOK/06

Mosina, styczeń 2020 r.

PALE DO POŁĄCZENIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z TRAPEM

DZ. NR 318, 62-050 Dymaczewo Stare

Inwestor:

Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

- I. OPIS OBIEKTU*
- II. DANE OGÓLNE*
- III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU*
- IV. OPIS POMOSTU*
 - 4.1 Fundamenty.*
 - 4.2 Trap.*
 - 4.3 Pomost.*
 - 4.4 Wyposarzenie.*
- V. UWAGI*

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

PALE DO POŁĄCZENIA POMOSTU PLYWAJĄCEGO Z TRAPEM

DZ. NR 318, 62-050 Dymaczewo Stare

Inwestor:

Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

I. OPIS OBIEKTU

Pomost całoroczny do cumowania łódek.

II. DANE OGÓLNE

Powierzchnie charakterystyczne dla pomostu

[jm]

powierzchnia użytkowa pomostu

115,20m²

powierzchnia trapu

19,20m²

wysokość pontonu ponad lustro wody

0,47 m

max. szerokość x max. długość pomostu

26,40 x 39,65 m

III. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektowany pomost, składa się z czterech pontonów o wymiarach 2,40x12,0m, połączonych z lądem za pomocą dwóch trapów (1,2mx8,0m) ośmiometrowych czasowo demontowanych.

Pontony będą ułożone w kształt litery „T” i zakotwione do dna za pomocą „martwych kotwic” – bloków betonowych przymocowanych łańcuchami do płytwaków.

Pomost zostanie wyposażony w drabinkę ratunkową oraz w knagi służące do cumowania łódek.

IV. OPIS POMOSTU

4.1 Fundamenty / pale fundamentowe.

Fundamenty wykonać z rur PCV Ø200 zalanych betonem B-20 (C16/20), zagłębione w gruncie 2,0m poniżej poziomu terenu.

Do każdego pala przymocować dwoma śrubami M16, HEB 140 L=1,20m ocynkowany galwanicznie – wykonać 2 kpl.

4.2 Trap odejściowy stalowy.

Dwa trapy odejściowe stalowe czasowo demontowane, wraz z płytami ochronnymi, płytą wyrównującą i stalowymi relingami.

Wymiary 1,20m x 8,00m – 2 szt.

4.3 Pomost.

Pomost wykonać z 4 szt. pontonów wysokoobciążalnych z betonu klasy C45.

Wymiary 2,40m x 12,00m x 0,85m. Wolna burta 0,47m. Kotwienie za pomocą „martwych kotwic”.

4.4 Elementy dodatkowe.

Drabinka bezpieczeństwa – 1 szt.

PALE DO POŁĄCZENIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z TRAPEM
DZ. NR 318, 62-050 Dymaczewo Stare

Inwestor:
Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

Knagi cumownicze dla pływających małych jednostek turystycznych, ze stali cynkowanej ogniowo o wymiarach 50/200/6, wysokości 80, z prętą Ø14, mocowanej do pomostu za pomocą 2 śrub M12 – 25 szt.

Ze względu na sposób kotwienia pomostu do dna jeziora (za pomocą „martwych kotwic”), przed wejściem na pomost, na podeście pomostu, należy zamontować tablice ostrzegawcze z napisami oraz znakami graficznymi bezwzględnego zakazu skakania do wody.

V. UWAGI

W przypadku jakichkolwiek niejasności dotyczących rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu należy kontaktować się z projektantem.

Samowolne dokonywanie zmian rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie jest niedopuszczalne.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami w zakresie budownictwa.

AUTORZY OPRACOWANIA:

tech. bud. Wojciech Szlagowski
upr. nr 156/PW/91

mgr inż. Sławomir Tomczak
upr. nr WKP/0055/POOK/06

Wojciech Szlagowski
Uprawniony z Prawa Budowlanego
Projektowanie i Nadzory Budowlane
Nr uprawnień 237/78 i 156/PW/91
62-050 Mosina, ul. Targowa 5
Tel. (061) 8132-154, kom. 0505 806 772

mgr inż. Sławomir Tomczak
Uprawnienia budowlane
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. WKP/0055/POOK/06

PALE DO POŁĄCZENIA POMOSTU PŁYWAJĄCEGO Z TRAPEM

DZ. NR 318, 62-050 Dymaczewo Stare

Inwestor:

Gmina Mosina, Plac 20 Października 1, 62-050 Mosina

RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE