

Gmina Miejska  
Lidzbark Warmiński  
ul. Świętochowskiego 14  
tel. +48 89 767 85 00  
11-100 Lidzbark Warmiński  
[www.lidzbarkw.pl](http://www.lidzbarkw.pl)  
[um@lidzbarkw.pl](mailto:um@lidzbarkw.pl)

Lidzbark Warmiński, dnia 07.11.2024 r.

### **Wg rozdzielnika**

Znak sprawy: RI.271.18.9.2024

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „**Przebudowa pomieszczeń w szkole podstawowej nr 1 w Lidzbarku Warmińskim na potrzeby adaptacji Publicznego Żłobka Miejskiego w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029**”.

Działając zgodnie z art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się z pytaniami do Zamawiającego.

Poniżej przedstawiam treść pytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

#### **Pytanie nr 1:**

*„1. Odnosząc się do wyjaśnienia nr 2 w piśmie dot. wyjaśnienia treści SWZ z dnia 28.10.2024 r. (znak sprawy: RI.271.18.6.2024), na jakiej podstawie prawnej Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia (§ 1 ust. 14 Projektowanych Postanowień Umowy) bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron? Należy wspomnieć, że pozostawienie zapisu w obecnej formie może stanowić naruszenie przepisów prawa (art. 433 pkt 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych).”*

#### **Wyjaśnienie nr 1:**

Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany SWZ poprzez wprowadzenie zmiany w § 1 ust. 14 projektowanych postanowień umowy nadając mu brzmienie:

„Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym ograniczenia zakresu umowy nie mogą przekroczyć 50% całkowitego zakresu umowy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania. Rezygnacja z części robót przez Zamawiającego będzie miała formę oświadczenia o odstąpieniu od części umowy w tym zakresie, które Zamawiający może złożyć w terminie 14 dni od uzyskania informacji o konieczności ograniczenia zakresu”.

#### **Pytanie nr 2:**

*„2. Odnosząc się do wyjaśnienia nr 4 w piśmie dot. wyjaśnienia treści SWZ z dnia 28.10.2024 r. (znak sprawy: RI.271.18.6.2024), Zamawiający rozliczy przedmiot zamówienia za wykonanie robót montażowych, elementów i urządzeń instalacyjnych, które nie wchodzą w skład dokumentacji projektowej oraz czy wykonanie tych prac będzie związane jedynie z robotami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej?”*

### **Wyjaśnienie nr 2:**

Na powyższe pytanie odpowiedź została już udzielona, tzn. podtrzymujemy odpowiedź zawartą w odpowiedzi na pytania z 28.10.2024 r.

Ponadto zamawiający informuje, iż zgodnie z § 5 ust. 2 i 4 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 8 do SWZ) wynagrodzenie obejmuje także wykonanie czynności zawartych w pytaniu, co oznacza, że nie przewiduje się dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót, w tym robót niewchodzących w skład dokumentacji projektowej”.

### **Pytanie nr 3:**

*„3. Odnosząc się do wyjaśnienia nr 5 w piśmie dot. wyjaśnienia treści SWZ z dnia 28.10.2024 r. (znak sprawy: RI.271.18.6.2024), proszę o odpowiedź na uprzednio zadane pytanie tj. „Czy wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązania zamawiającego wynikające z umowy o dofinansowanie, które są jego wyłączną odpowiedzialnością jako strony umowy (którą wykonawca nie jest)?”. Warto nadmienić, iż powiązanie kary umownej z postanowieniami odrębnej umowy pomiędzy podmiotem innym niż wykonawca stanowi w istocie zrzućcie przez Zamawiającego jego wyłącznej odpowiedzialności za dotrzymanie warunków zawartych w ww. umowie (okoliczność utraty dofinansowania zewnętrznego) na wykonawcę.*

*Zamawiający pozostawiając ten sposób „rekompensaty” w wyniku nie tylko zwłoki wykonawcy, a w praktyce z każdej przyczyny (w tym niewywołanej zachowaniem lub działaniem wykonawcy) opóźnienia określonego w PPU jako „niewykonanie niniejszej umowy w terminie” tworzy bardzo niebezpieczne warunki umowne dla wykonawcy i stanowczo grozi ograniczeniem grona wykonawców przystępujących do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.”*

### **Wyjaśnienie nr 3:**

Wykonawca nie jest odpowiedzialny za zobowiązania wynikające z umowy o dofinansowanie. Projektowany zapis umowy odnosi się do sytuacji, w której w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający utraci zewnętrzne dofinansowanie do realizacji umowy. Wówczas Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w postaci kary umownej lub odszkodowania uzupełniającego. Wykonawca nie odpowiada więc za błędy Zamawiającego, lecz ponosi skutki odszkodowawcze wynikające z wadliwego wykonania umowy objętej niniejszym postępowaniem.

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w § 13 ust.1 pkt 16 projektowanych postanowień umowy.

## **ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, działając zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o następujących zmianach treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej: „SWZ”:

w Projektowanych postanowienia umowy, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ w § 1 ust. 14 zmienia się treść zapisów, który po zmianie otrzymuje następujące brzmienie:

*„Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym ograniczenia zakresu umowy nie mogą przekroczyć 50% całkowitego zakresu umowy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania. Rezygnacja z części robót przez Zamawiającego będzie miała formę oświadczenia o odstąpieniu od części umowy w tym zakresie, które Zamawiający może złożyć w terminie 14 dni od uzyskania informacji o konieczności ograniczenia zakresu”.*

Dokonane zmiany zapisów SWZ są obowiązujące i należy traktować je jako jedyne obowiązujące. Inne zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Do wiadomości:

- 1) Wykonawca
- 2) Wszyscy Wykonawcy - Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 3) a/a

Zatwierdził:

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Nykiel  
Z-ca Burmistrza