

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA PN:
„SĄSIEDZKA WSPÓLNOTA” – PARK KIESZONKOWY, PLAC ZABAW I PARKING W SERCU KWARTAŁU 34
(ULICE KRZYWOUSTEGO, MAŁKOWSKIEGO, KRÓLOWEJ JADWIGI, AL. PIASTÓW) W SZCZECINIE

ADRES ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

SZCZECIN, UL. KRZYWOUSTEGO, MAŁKOWSKIEGO, KRÓLOWEJ JADWIGI, AL. PIASTÓW
ID działek: 326201_1.1042.3/17, 326201_1.1042.257/1, 326201_1.1042.257/2

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

VIII, XXII

INWESTOR:

GMINA MIASTO SZCZECIN
ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
Ul. Mariacka 25, 70-546 SZCZECIN

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCH.	mgr inż. arch. Michał Kwiatkowski upr. Bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr LBOIA/70/10	podpis	
Lublin, październik 2023 r.			

SPIS TREŚCI

1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.	PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ	4
1.2.	ZAKRES STOSOWANIA STWIOR	4
1.3.	CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	4
1.3.1.	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI	4
2.	PROWADZENIE ROBÓT	5
2.1.	OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT	5
2.2.	PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY.....	6
2.3.	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ.....	6
2.4.	ZABEZPIECZENIE TERENU	6
2.5.	OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE PROWADZENIA PRAC.....	6
2.6.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	7
2.7.	MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA	7
2.8.	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.....	7
2.9.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	7
2.10.	OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT	8
2.11.	STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	8
3.	MATERIAŁY I URZĄDZENIA	8
3.1.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	8
3.2.	ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW.....	8
3.3.	PRZECZYSZCZANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW.....	8
4.	SPRZĘT	8
5.	TRANSPORT	9
6.	WYKONANIE ROBÓT	9
6.1.	OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT.....	9
6.2.	ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW	9
7.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	9
7.1.	ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT	9
7.2.	CERTYFIKATY I DEKLARACJE.....	9
7.3.	DOKUMENTY BUDOWY	9
8.	OBMIAR ROBÓT	10
8.1.	OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT	10
9.	ODBIÓR ROBÓT	10
9.1.	ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT	10
9.2.	DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO	10

10.	ROBOTY NIEPRZEWIDZIANE	11
11.	PRZEPISY ZWIĄZANE.....	11

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Oznaczenie według „Wspólnego Słownika Zamówień – CPV”

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są warunki wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostaną objęte przedmiotem zamówienia publicznego pod nazwą: Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym dla zadania pn.: „Miejsca rekreacji dla mieszkańców w Szczecinie” dla części nr 3: „SĄSIEDZKA WSPÓLNOTA” – park kieszonkowy, plac zabaw i parking w sercu kwartału 34 (ulice Krzywoustego, Małkowskiego, Królowej Jadwigi, al. Piastów) w Szczecinie.

1.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Ogólna specyfikacja techniczna odnosi się do wspólnych wymagań dla poszczególnych specyfikacji technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pn.: Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym dla zadania pn.: „Miejsca rekreacji dla mieszkańców w Szczecinie” dla części nr 3: „SĄSIEDZKA WSPÓLNOTA” – park kieszonkowy, plac zabaw i parking w sercu kwartału 34 (ulice Krzywoustego, Małkowskiego, Królowej Jadwigi, al. Piastów) w Szczecinie.

Zakres opracowania obejmuje następujące elementy:

- rozbiórkę nawierzchni z płyt betonowych ażurowych i chodnikowych;
- wykonanie nawierzchni piaskowej;
- budowę placu zabaw;
- budowę obiektów małej architektury;
- założenie parku kieszonkowego;
- budowę miejsc parkingowych;
- wykonanie nasadzeń zieleni;
- instalację oświetlenia i monitoringu;
- zmianę lokalizacji istniejącej wiaty śmietnikowej na dz. 257/1;
- prace porządkowe.

1.2. ZAKRES STOSOWANIA STWIOR

Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi zbiór wymagań technicznych i organizacyjnych dotyczących procesu realizacji i kontroli jakości robót. Są one podstawą, której spełnienie warunkuje uzyskanie odpowiednich cech jakościowych i eksploatacyjnych obiektu. Jednocześnie Specyfikacja uwzględnia wymagania Inwestora i możliwości Wykonawcy w krajowych warunkach wykonawstwa robót.

1.3. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

1.3.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Opracowanie ma na celu stworzenie miejsca rekreacji dla okolicznych mieszkańców. Układ przestrzenny oparto na prostych, nowoczesnych formach. Planowane zagospodarowanie obejmuje plac zabaw, ogrodzenie, park kieszonkowy, małą architekturę w postaci ławek i koszy na śmieci oraz na psie odchody, rabaty z roślin okrywowych, ozdobnych i izolacyjnych, oznaczone miejsca parkingowe, oświetlenie oraz monitoring. Teren wyposażony zostanie w urządzenie placu zabaw odsunięte na co najmniej 10 metrów od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc postojowych dla samochodów osobowych. W celu uzyskania wymaganej przepisami odległości placu zabaw od miejsc gromadzenia odpadów tj. 10 m zaprojektowano nową lokalizację istniejącej wiaty śmietnikowej. Dodatkowo plac zabaw nasłoneczniony będzie przez 2 godziny (obszar opracowania należy do strefy śródmiejskiej) w ciągu dnia mierzone na dzień równonocy wiosennej i jesiennej zgodnie z warunkami technicznymi. Plac zabaw składający się z urządzenia zabawowego wielofunkcyjnego przeznaczony

będzie dla dzieci z różnych grup wiekowych. Jako nawierzchnię bezpieczną projektuje się nawierzchnię piaskową. Ciągi komunikacyjne zostaną wykonane z płyt chodnikowych i płyt ażurowych. Miejsca postojowe zaprojektowano z płyt ażurowych. Teren planuje się jako ogólnodostępny. Zaleca się wprowadzenie strefy ruchu.

1.3.2. OGÓLNY ZAKRES ROBÓT

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu ze specyfikacjami szczegółowymi na wymienione roboty (według Wspólnego Słownika Zamówień – CPV):

- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane;
- 45.01.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę;
- 45.11.10.00-8 Roboty rozbiórkowe
- 45.11.27.23-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw;
- 45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;
- 45.23.32.50-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg;
- 45.23.62.10-5 Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci;
- 37.53.52.00-9 Wyposażenie placów zabaw;
- 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne;
- 77.31.00.00-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych;
- 45.11.27.10-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;
- 45.34.00.00-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót obejmujących:

- prace przygotowawcze przy wytyczeniu elementów zagospodarowania;
- demontaż wiaty śmietnikowej wraz z fundamentami;
- demontaż elementów małej architektury wraz z fundamentami;
- demontaż nawierzchni z płyt betonowych ażurowych i chodnikowych;
- demontaż ogrodzenia drewnianego oraz panelowego;
- rozbiórka warstw podbudowy nawierzchni;
- załadunek i wywózka rozebranych nawierzchni i zdemontowanych obiektów;
- roboty ziemne polegające na wykonaniu wykopów pod fundamenty;
- wykonanie fundamentów pod elementy małej architektury i urządzeń placu zabaw wg projektu;
- budowę nawierzchni z płyt chodnikowych, płyt ażurowych oraz nawierzchni piaskowej;
- montaż obiektów małej architektury i urządzeń placu zabaw.

2. PROWADZENIE ROBÓT

2.1. OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, harmonogramem robót, za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami specyfikacji technicznych i poleceniami Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- przestrzegania ogólnych przepisów bhp oraz prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tej materii przepisami przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież;

- prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – jeżeli jest to wymagane przez Zamawiającego;
- przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich gestorów sieci, użytkowników uzbrojenia podziemnego, przez które przebiegają sieci i na których prowadzone będą działania inwestycyjne oraz znajdujących się w najbliższym sąsiedztwie terenu budowy o terminie rozpoczęcia robót co najmniej 7 dni roboczych przed ich rozpoczęciem – jeżeli jest to wymagane;
- zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, w szczególności zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, tj.:
 - a) punktu poboru wody;
 - b) punktu poboru energii elektrycznej wraz z dokonaniem opłat przyłączeniowych zasilania terenu budowy;
 - c) zaplecza socjalno-magazynowego;
 - d) ogrodzenia terenu budowy;
 - e) kładek dla pieszych, dojazdów i dojść do nieruchomości, przejazdów dla pojazdów
- ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych na podstawie art. 15 i art. 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, grawimetrycznego i magnetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do zlecenia uprawnionemu wykonawcy geodezyjnemu odtworzenia lub wznowienia znaku; potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonego lub zniszczonego znaku będzie numer operatu technicznego przyjętego do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

2.2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Inwestor zobowiązany jest do wprowadzenia i przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy i projektem budowlanym, który uzyskał zgłoszenie robót. Z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

2.3. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac i ich zgodność z umową oraz dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszelkie roboty zgodnie z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją.

2.4. ZABEZPIECZENIE TERENU

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzymywać będzie tymczasowe zabezpieczenia niezbędne do ochrony robót. Wykonawca przed przystąpieniem do robót w razie konieczności wygrodzi teren budowy.

2.5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE PROWADZENIA PRAC

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub

uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczenie zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b) zanieczyszczenie powietrza pyłami i gazami,
 - c) możliwość powstania pożaru.

2.6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

2.7. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania.

2.8. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji (urządzeń) na powierzchni ziemi i za instalacje (urządzenia) podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji (urządzeń) na powierzchni ziemi i instalacji (urządzeń) podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Do obowiązków wykonawcy należy także sporządzenie przed rozpoczęciem robót dokumentacji fotograficznej utrwalającej istniejący (pierwotny) stan obiektów i elementów zagospodarowania terenu, w tym także nawierzchni (jako materiał dowodowy).

2.9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w ryczałtową cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

2.10. OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszelkich materiałów i urządzeń używanych do prowadzenia robót przez cały czas trwania umowy. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Ochrona powinna być prowadzona w taki sposób, aby przedmiot umowy i jego poszczególne elementy pozostały w zadowalającym stanie przez cały czas trwania robót, aż do momentu odbioru końcowego.

2.11. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi przez niego robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie praw i wytycznych podczas trwania robót.

3. MATERIAŁY I URZĄDZENIA

3.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca winien stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w ustawie Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom wykonanej w ramach umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących w tym zakresie norm.

Wszystkie użyte do realizacji materiały powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione przedmioty.

3.2. ŹRÓDŁA UZYSKANIA MATERIAŁÓW

Wszystkie materiały i urządzenia powinny spełniać wymagania jakościowe określone PN, aprobatami technicznymi i certyfikatami oraz kartami technicznymi.

3.3. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem; przed ingerencją osób trzecich, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach organizowanych przez Wykonawcę.

4. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko profesjonalnego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót i właściwości przewożonych materiałów. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

5. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów sprzętu na i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

6. WYKONANIE ROBÓT

6.1. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów do wykonania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i wymaganiami ST. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i ogólnych wytycznych wykonania prac budowlanych.

6.2. ZASADY OKREŚLANIA ILOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

Długości pomiędzy wyszczególnionymi punktami będą obmierzone poziomo, wzdłuż linii osiowej i podawane w [m].

Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne nie wymagają dla określonych robót inaczej, objętości będą wyliczone w [m³], powierzchnie w [m²], a sprzęt i urządzenia w [szt.].

Obowiązuje dokładność do dwóch miejsc po przecinku. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą określone w kilogramach lub tonach.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i kontrolę jakości użytych materiałów.

7.2. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych lub
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeśli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi ST.

Jakiegolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7.3. DOKUMENTY BUDOWY

Do dokumentów budowy zalicza się:

(1) Dziennik Budowy (jeżeli będzie wymagany)

1/Dziennik Budowy może być wymagany przez Zamawiającego i Wykonawcę. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

2/Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

(2) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (1), następujące dokumenty:

- zgłoszenie robót na realizację zadania budowlanego;
- protokoły przekazania terenu budowy;
- protokoły odbioru robót;
- protokoły narad i ustaleń;
- korespondencje budowy.

(3) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

8. OBMIAR ROBÓT

8.1. OGÓLNE ZASADY OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach ustalonych w projekcie wykonawczym.

9. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi końcowemu;

9.1. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych.

9.2. DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO

Podstawowym dokumentem dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentacja projektowa podstawowa z naniesionymi zmianami, jeśli takie powstały w trakcie realizacji Umowy.

- Dzienniki Budowy (o ile będzie wymagany).
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST.
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót (o ile będzie wymagana).

W przypadku gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

10. ROBOTY NIEPRZEWIDZIANE

Roboty nieprzewidziane są to roboty, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania, a takie, które wynikły w trakcie realizacji robót. Rozliczenie robót nieprzewidzianych nastąpi po zakończeniu zadania, na podstawie Protokołu Konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego. Protokół Konieczności winien być zatwierdzony przed wykonaniem robót i sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe z Kosztorysu ofertowego lub na podstawie kalkulacji w przypadku robót, na które nie ma cen jednostkowych. Roboty te będą wycenione w oparciu o wykaz stawek i narzutów załączony do oferty lub Sekocenbud.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

Do podstawowych przepisów należą:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2023 poz. 682)
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.)
8. Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. 2021 poz. 1990)
9. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz.U. 2022 poz. 916)