



# PROJEKT BUDOWLANY

**4**

Pracownia Projektowa 3F / ul. Wyzwolenia 1 / 62-590 Golina / tel. 603 776 441

EGZ.

**INWESTOR****GMINA GOLINA**

Adres inwestora

62-590 Golina, ul. Nowa 1

**ADRES OBIEKTU**

Przyjma 122, 62-590 Golina, dz. nr 52/1

Obiekt

Budynek szkolny

Kat.

**IX****TEMAT OPRACOWANIA**

Budowa instalacji dwuzbiornikowej na gaz płynny wraz z kotłem gazowym zewnętrznym w ramach zadania pn. "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przyjmie"

**FAZA OPRACOWANIA**

PROJEKT BUDOWLANY

**TOM 1**

SANITARNA

**ZAKRES UPRAWNIENI**SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO  
PROJEKTOWANIASPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA DO  
PROJEKTOWANIASPECJALNOŚĆ KONTR-BUDOWLANA DO  
PROJEKTOWANIASPECJALNOŚĆ KONTR-BUDOWLANA DO  
PROJEKTOWANIASPECJALNOŚĆ INSTALACYJNA W ZAKRESIE SIECI,  
INSTALACJI I URZĄDZEŃ SANITARNYCH**NUMER UPRAWNIENI**

WKP/0153/PWOS/10

**ZESPÓŁ AUTORSKI**

PROJEKTOWAŁ

SPRAWDZIŁ

PROJEKTOWAŁ

SPRAWDZIŁ

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Bartosz Kapuściński

**PODPIS**

TOM 2 - PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

Strona tytułowa

Oświadczenie projektanta wraz z uprawnieniami i zaświadczeniem z Izby

OPIS

Opis techniczny do projektu zagospodarowania

Rysunek planu zagospodarowania działki

Mapa zasadnicza

Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

RYSUNKI

Rysunki do projektu budowlanego

1

2-4

5-8

9

10

11-20

21-25

Data opracowania

MARZEC 2022

Nr kontraktu

1

Konin, dnia 17.03.2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013, poz. 1409 ze zmianami) oświadczam,

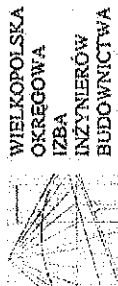
że projekt:                    Budowa instalacji dwuzbiornikowej na gaz płynny z kotłem gazowym zewnętrznym w ramach zadania pn:  
                                      „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przyjmie”  
                                      – branża sanitarna

zlokalizowany w:        62-590 Golina, Przyjma 122, dz. nr 52/1

dla:                            Gmina Golina  
                                      ul. Nowa 1  
                                      63-590 Golina

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-122/2010

Poznań, dnia 10 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Bartosz Antoni Kapuściński**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 31 maja 1976 r. w Poznaniu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0153/PWOS/10

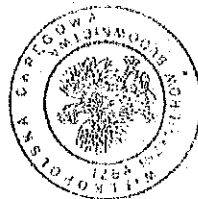
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Powołanie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków wieloscowej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki  
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński  
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Bartosz Antoni Kapuściński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

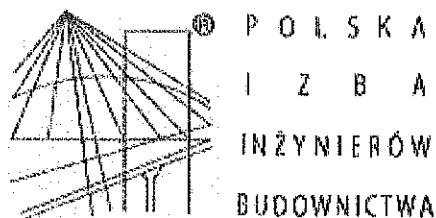
Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
*[Podpis]*  
dr inż. Daniel Pawlicki

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Antoni Kapuściński  
60-835 Poznań, ul. Mickiewicza 29/7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5YL-SCR-7YM \*

Pan Bartosz Antoni Kapuściński o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0344/10  
adres zamieszkania ul. Wyzwolenia 1, 62-590 Golina n Wartą  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-23 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	„Budowa instalacji dwuzbiornikowej na gaz płynny wraz z kotłem gazowym zewnętrznym w ramach zadania pn. "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przyjmie"
<b>Adres i kategoria obiektu</b>	Przyjma, działka nr 52/1 obręb Przyjma, jed. ewid. Golina Kategoria obiektu: IX
<b>Inwestor:</b>	<b>GMINA GOLINA</b> <b>62-590 Golina, ul. Nowa 1</b>

# Egz. nr 4

mgr inż. Bogusław Kapusciński

Konin, 07 marzec 2022r.

## OSWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 – ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. **„Budowa instalacji dwuzbiornikowej na gaz płynny wraz z kotłem gazowym zewnętrznym w ramach zadania pn. "Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Przyjmie"**, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzytechnicznej.

**Projektant:**

**mgr inż. Bartosz Kapuściński**

Uprawnienia nr **WKP/0153/PWOS/10** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, grzewczych, wodociągowych i kanalizacyjnych

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA** **DZIAŁKI LUB TERENU**

## **I. Przedmiot Inwestycji:**

- 1.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa instalacji gazowej zewnętrznej ze zbiornikiem na gaz płynny wraz z kotłem gazowym na paliwo płynne zewnętrznym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana jest w województwie wielkopolskim, powiecie konińskim, gminie Golina, obręb Przyjma, na działce nr 52/1. Planowana inwestycja składa się ze zbiornika podziemnego na gaz płynny o pojemności 2x4850 l, z instalacji z rur tworzywowych (PEHD) do gazu wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz kotłem gazowym zewnętrznym w obudowie izolowanej wraz z kominem spalinowym mocowanym do ściany budynku.

## **II. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

- 2.1. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

Inwestycja zlokalizowana w województwie wielkopolskim, powiecie konińskim, gminie Golina, obręb Przyjma, na działce nr 52/1.

Teren jest zagospodarowany, płaski. Przedmiotowa działka jest zabudowana, na jej terenie znajduje się budynek szkoły w Przyjmiu wraz z częścią mieszkalną i kotłownią w piwnicy. Na pozostałej części działki mieści się boisko szkolne oraz miejsca parkingowe.

Na działce znajdują się następujące sieci (instalacje) uzbrojenia terenu:

- instalacja wodociągowa,
- sieć energetyczna,
- sieć kanalizacji deszczowej

Nie przewidziano obiektów do rozbiórki,

- 2.2. Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy: - nie dotyczy

Kubatura: - nie dotyczy

Powierzchnia użytkowa: - nie dotyczy

Wysokość zabudowy: - nie dotyczy

- 2.3. Planowane rozbiórki:

W ramach inwestycji nie przewiduje się obiektów do rozbiórki.

**III. Projektowane zagospodarowanie działki w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i układ zieleni::**

**3.1. Projektowane obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane:**

Projektuje się urządzenie budowlane – dwa podziemne zbiorniki na gaz płynny o pojemności 4850 l każdy wraz ze związaną z nim instalacją gazową podziemną oraz urządzeniem technicznym – zewnętrznym kotłem gazowym kondensacyjnym w obudowie wraz z urządzeniem budowlanym towarzyszącym – kominem zewnętrznym izolowanym jednopłaszczyznowym.

Projektuje się instalacje zewnętrzne – instalację gazową i instalację energetyczną.

**3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

- bez zmian

**3.3. Układ komunikacyjny:**

- bez zmian

**3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej:**

Dostęp do drogi publicznej realizowany jest z istniejącego zjazdu na drogę publiczną zlokalizowanego w północnej części działki.

**3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

Instalacja wodociągowa zewnętrzna – bez zmian

Instalacja gazowa zewnętrzna – zaprojektowano 2 zbiorniki podziemne na gaz płynny o poj. 4850 l, wraz z osprzętem, tankowane z cysterny, wraz z instalacją gazową łączącą zbiornik z odbiornikiem w postaci kotła zewnętrznego, gazowego kondensacyjnego wraz z kominem zewnętrznym spalinowym.

Kanalizacja sanitarna – bez zmian

Sieć energetyczna

Tablica rozdzielcza oświetleniowa:

Nie projektuje się oddzielnej tablicy rozdzielczej oświetleniowej.

Linia kablowa zasilająca budynki i oświetlenie zewnętrzne:

- bez zmian

Opis ułożenia kabla:

- istniejące uzbrojenie – bez zmian

#### Uwagi końcowe:

Przed rozpoczęciem robót sprawdzić aktualność uzbrojenia podziemnego. Całość prac montażowych wykonać zgodnie z aktualną Polską Normą oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom V „Instalacje elektryczne „ ze ścisłym przestrzeganiem zasad i przepisów BHP. Przed oddaniem instalacji w użytkowanie przeprowadzić pomiary rezystancji izolacji wszystkich obwodów wyprowadzonych z poszczególnych tablic rozdzielczych i dokonać pomiarów skuteczności szybkiego wyłączenia. Wszystkie badania potwierdzić odpowiednimi protokołami.

#### 3.6. Ukształtowanie terenu, układ zieleni i poziom porównawczy:

Teren wokół budynku objętego opracowaniem jest płaski, nieutwardzony.

Odprowadzenie wód deszczowych z działki i utwardzeń pozostaje bez zmian w obszarze działki geodezyjnej nr 52/1.

#### 3.7. Miejsca czasowego gromadzenia odpadów:

- bez zmian

#### 3.8. Podział na etapy:

Całość zadania inwestycyjnego realizowania będzie w jednym etapie.

### IV. Zestawienie:

Przedmiot zestawienia:	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia [%]
Powierzchnia działek:	nie dotyczy	nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy:	nie dotyczy	nie dotyczy
Powierzchnia utwardzona:	nie dotyczy	nie dotyczy
Powierzchnia biologicznie czynna:	nie dotyczy	nie dotyczy

### V. Dane informacyjne:

#### 5.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- brak

#### 5.2. Wpis do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacja na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działki ani teren nie są wpisane do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, ani nie są zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na działce nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków

#### 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej:

Działka nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 163 poz. 981 z 2011 r.

ze zmianami) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górnictwa, w tym osuwania mas ziemnych

- 5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

W ramach projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku ani jego otoczenia.

Oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach działki nr 52/1.

## VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 6.1. Projektowane urządzenia budowlane i techniczne wymagają określenia i uzgodnienia warunków ochrony z rzeczoznawcą ds. pożarowych

## VII. Inne dane:

- 7.1. Nie dotyczy

## VIII. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

- 8.1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami), obszar oddziaływania określono w oparciu o:
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2020.1608 z dnia 16.09.2020)
  - USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U.2020 poz. 1333 z dnia 07.07.2020)
  - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22).

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki  
– dz. NR 52/1.

Główny Projektant:

mgr inż. Bartosz Kapuściński

Nr uprawnień i specjalność

Podpis

mgr inż. Bartosz Kapuściński  
uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi dla branż: elektryczności,  
instalacji gazowych, wodociągów, kanalizacji  
sanitarnej, wentylacji i klimatyzacji  
nr uprawnień WKP 0163 A/03/10