

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na usługę wykonania kompleksowej kontroli i konserwacji instalacji systemów zainstalowanych w budynkach należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.

### I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej kontroli i konserwacji instalacji oraz urządzeń wchodzących w skład systemów przeciwpożarowych wraz z diagnozą awarii i/lub usterek systemów zainstalowanych w budynkach należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu. Wykonywanie kwartalnych szkoleń obsługi centrali instalacji przeciwpożarowej. Aktualizacja planów instalacji przeciwpożarowych oraz oznaczenie elementów w tym czujek. Przedmiot zamówienia jest podzielony na poniższe części:

- 1) Część I - dotyczy budynków CKU, U, W, Z, P, A1, InQube (O), D, SJO, DS. Ślęzak oraz DS. Przegubowiec;
- 2) Część II - dotyczy budynków A i H w fili w Jeleniej Górze.

### II. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Usługa musi być wykonywana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 1620) oraz zgodnie z zaleceniami producentów poszczególnych instalacji.
2. Przedmiot zamówienia w zakresie kompleksowej kontroli i konserwacji instalacji oraz urządzeń wchodzących w skład systemów przeciwpożarowych oraz ww. szkolenia i aktualizacji obejmuje w szczególności:
  - 1) czterokrotne wykonanie, przez wykonawcę w trakcie obowiązywania umowy, kompleksowej kontroli i konserwacji całości instalacji oraz urządzeń wchodzących w skład systemów przeciwpożarowych we wszystkich budynkach, których dotyczy przedmiot zamówienia (dla dwóch budynków tj. DS. Ślęzak oraz DS. Przegubowiec - kompleksowy przegląd i konserwacja 1 raz w roku w okresie miesięcy letnich tj. od lipca do września);
  - 2) czterokrotne wykonanie przez Wykonawcę szkolenia pracowników obsługujących centrale przeciwpożarowe oraz każdorazowo na wniosek Zamawiającego szkolenie nowo przyjętego pracownika w pierwszym dniu jego pracy. Szkolenia zawiera się w cenie oferty jako część całości usługi. O konieczności szkolenia wykonawca zostanie poinformowany co najmniej 3 dni przed dniem szkolenia;
  - 3) termin szkolenia ustala się wcześniej z zarządcą obiektu. Po odbyciu szkolenia pracownicy podpisują się na protokole z przeprowadzonego szkolenia. Podczas szkolenia każdy z ww. osób powinna wykonać praktyczne skasowanie oraz potwierdzenie alarmu. Podczas szkolenia Wykonawca powinien zadbać aby nie zaalarmować Straży Pożarnej. Jednorazowo podczas szkolenia będzie brało udział nie więcej niż 10 pracowników Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu;
  - 4) po każdorazowym wykonaniu czynności opisanych pkt. 1 wykonawca przekaże zaktualizowane plany instalacji przeciwpożarowej oraz oznaczy elementy instalacji wraz z czujkami;

- 5) kontrole i konserwacja, o której mowa w pkt. 1, powinna zostać wykonana:
  - a) w przeciągu 14 dni od dnia podpisania umowy
  - b) nie później niż po upływie 3 miesięcy od daty poprzedniej kontroli i konserwacji,
3. Termin planowanej kontroli i konserwacji wykonawca winien każdorazowo uzgodnić z zamawiającym.
4. Szczegółowe dane dotyczące instalacji przeciwpożarowej w poszczególnych budynkach zawarte są w załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Po każdorazowym przeprowadzeniu konserwacji lub kontroli instalacji wykonawca ma obowiązek w ciągu 5 dni roboczych przekazać zamawiającemu do akceptacji protokół z przeprowadzonych czynności.
6. Protokół musi zawierać w szczególności:
  - 1) datę wykonania konserwacji lub kontroli;
  - 2) imiona i nazwiska osób wykonujących usługę;
  - 3) czynności jakie wykonano;
  - 4) przyczynę ewentualnej usterki i/lub awarii;
  - 5) ocenę stanu technicznego instalacji.
7. Zamawiający zatwierdzi protokół lub prześle swoje uwagi i/lub zastrzeżenia wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi i/lub zastrzeżenia i zaakceptować protokół w terminie 2 dni roboczych od otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń zamawiającego.
8. Przedmiot zamówienia w zakresie diagnozy awarii i/lub usterek instalacji lub urządzeń wchodzących w skład systemów przeciwpożarowych obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonywanie przez wykonawcę diagnozy zgłoszonych przez zamawiającego awarii i/lub usterek instalacji lub urządzeń wchodzących w skład systemów przeciwpożarowych, diagnoza powinna określać:
    - a) sposób przywrócenia systemu do pełnej sprawności, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez zamawiającego;
    - b) informację odnośnie braku możliwości przywrócenia prawidłowego działania systemu lub konieczności poniesienia dodatkowych kosztów przez zamawiającego;
    - c) na podstawie przedstawionej przez wykonawcę diagnozy i wyceny zamawiający podejmie decyzję o ewentualnym sposobie, zakresie i środkach przeznaczonych na usunięcie usterki i/lub awarii i niezwłocznie powiadomi o swojej decyzji wykonawcę.
  - 2) zamawiający będzie zgłaszał wykonawcy ewentualne awarie i/lub usterki wymagające diagnozy w dwóch trybach: pilnym lub standardowym, wybór trybu będzie dokonywany przez zamawiającego na podstawie informacji uzyskanych z centrali przeciwpożarowej, zgłoszenie usterki i/lub awarii wraz ze wskazaniem trybu diagnozy będzie dokonywane każdorazowo na adres e-mail wykonawcy;
    - a) zgłoszenie awarii i/lub usterki w trybie pilnym będzie oznaczało, że awaria i/lub usterka uniemożliwia normalne funkcjonowanie instalacji przeciwpożarowej, w takiej sytuacji wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia usterki w przeciągu 24 godz. od przekazania o jej zaistnieniu przez Zleceniodawcę. Zgłoszenie będzie przekazane telefonicznie na wskazany numer Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się, że pod wskazanym numerem przez cały okres trwania umowy i gwarancji będzie

- dostępny jego pracownik gotowy do przyjęcia zgłoszenia i podjęcia natychmiastowych działań w celu usunięcia awarii;
- b) zgłoszenie awarii i/lub usterki w trybie standardowym będzie oznaczało, że awaria i/lub usterka powoduje zakłócenia w normalnym funkcjonowaniu instalacji przeciwpożarowej, w takiej sytuacji wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przedstawienia zamawiającemu gotowej, kompleksowej diagnozy usterki i/lub awarii w ciągu 3 dni roboczych na adres e-mail zamawiającego;
  - c) zamawiający zastrzega sobie prawo do braku zlecenia wykonawcy wykonania naprawy na podstawie przedstawionej diagnozy;
  - d) zamawiający zastrzega sobie prawo do braku zlecenia wykonawcy konieczności wykonania jakiegokolwiek diagnozy, w szczególności w sytuacji gdy w okresie obowiązywania umowy nie wystąpią żadne awarie i/lub usterki instalacji lub urządzeń wchodzących w skład systemu przeciwpożarowego;
  - e) zamawiający informuje, iż koszt sporządzenia ewentualnej diagnozy awarii i/lub usterki należy uwzględnić w ramach ceny ofertowej wskazanej w formularzu za sporządzenie diagnozy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
9. Pracownik Działu BHP i PPOŻ wskazany przez zamawiającego ma prawo do stałego nadzorowania pracy wykonawcy, w szczególności jest uprawniony do żądania udzielenia wyjaśnień, odpowiedzi, informacji dotyczących przebiegu prowadzonych prac, zarówno w wersji mailowej jak i ustnej.
10. Przed rozpoczęciem prac wykonawca ma obowiązek zadbać o zablokowanie wysyłania sygnału do Straży Pożarnej oraz wyłączyć DSO celem uniknięcia fałszywego alarmowania. Jeśli prace serwisowe wymagają uruchomienia DSO lub wysłania sygnału do Straży Pożarnej należy przed podjęciem działań uzyskać zgodę kierownika Działu BHP i O.PPOŻ lub wskazanego przez niego pracownika.
11. Wykonawca będzie świadczył usługę za pomocą osób, które zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, będą zobowiązane do przestrzegania zasad określonych w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych oraz w instrukcjach obsługi tych urządzeń opracowanych przez ich producentów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikowania znajomości w/w zasad poprzez żądanie od wykonawcy przedstawienia certyfikatów, zaświadczeń lub innych dokumentów potwierdzających, że wszystkie osoby wykonujące usługę zapoznały się z obowiązującymi przepisami i procedurami oraz przeszły szkolenie z zakresu kontroli i konserwacji instalacji i urządzeń producentów wskazanych w opisach technicznych dla poszczególnych części.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy wykonaniu przedmiotu zamówienia.

## OPIS TECHNICZNY DLA CZĘŚCI I

### 1. Opis instalacji przeciwpożarowej na budynku „Z”

#### CZĘŚĆ NISKA :

- 1.1. Centrala sygnalizacji pożaru: Aritech;
- 1.2. Czujki: DP2061 – 146 szt.; DP2063 – 6 szt.;
- 1.3. ROP: DM2010 – 24 szt.;
- 1.4. Klapy ppoż.: 1 szt. Okno oddymiania, centralka i siłownik;
- 1.5. Opis budynku: Budynek „Z”. 4 kondygnacje w tym jedna podziemna;

#### CZĘŚĆ WYSOKA:

- 1.6. Centrala sygnalizacji pożaru: POLON 6000;
- 1.7. Czujki dymu – 353;
- 1.8. Rop typu A – 27;
- 1.9. Moduł 4 wejść, 4 przekaźników – 3;
- 1.10. Komplementy sufitowy głośnik Pożarowy Moc: 6W, 100V- 15;
- 1.11. Komplementy sufitowy głośnik Pożarowy Moc: 10W, 100V – 100;
- 1.12. Naścienny, estetyczny Głośnik Pożarowy Moc: 6 W, 100V – 211;
- 1.13. Centrale oddymiania – 5;
- 1.14. Dźwig pożarowy;
- 1.15. Centrala DSO.
- 1.16. Zbiornik betonowy, podziemny o pojemności 100 m<sup>3</sup>.
- 1.17. instalacja zabezpieczenia przed zadymieniem pionowych dróg ewakuacyjnych z wykorzystaniem jednostek typu SMPA

### 2. Opis instalacji przeciwpożarowej na budynku UiW

- 2.1. Centrala sygnalizacji pożaru: Siemens FC 700A-1 – 1 kpl. 488 szt. elementów 18 szt. wyjść i wejść;
- 2.2. Czujki: Siemens OP320A – 275 szt.; Siemens OH 320A – 162 szt.;
- 2.3. ROP: Siemens DM1131 – 15 szt.;
- 2.4. Sygnalizator: Siemens SA5 – 18 szt.;
- 2.5. Klapy ppoż.: Opis w załączniku nr 2 i 3;
- 2.6. Opis budynku: Budynek „U”. 6 kondygnacji w tym jedna podziemna, Budynek „W” 4 kondygnacje w tym jedna podziemna.
- 2.7. W kondygnacji piwnicznej znajduje się w pomieszczeniu „Skarbczyk” instalacja gaszenia gazem. Stałe Urządzenie Gaśnicze ExTor wraz z centralą sterowania gaszeniem XC10xx-A i pozostałymi elementami systemu.

### 3. Opis instalacji przeciwpożarowej na budynku CKU

- 3.1. Centrala sygnalizacji pożaru: Bosch FPA-5000 z 4 akumulatorami 12V – 1 kpl.
- 3.2. Czujki: Bosch FAP-DOT-420 – 150 szt.; Bosch FAP-O-420 – 163 szt.; Bosch MS420LSN – 313 szt. (podstawa)
- 3.3. ROP: Bosch FMC210DM – 25 szt.

- 3.4. Sygnalizator: W2 Wyrzykowski SAK-7 – 23 szt.
  - 3.5. Kłapa ppoż. – TZ11 – 15 szt.; TZ22 – 2 szt.; TZ21 – 5 szt.; kłapa oddymiania grawitacyjnego- 2 szt.; Inne – 16 szt.;
  - 3.6. Opis budynku: Budynek CKU, 4 kondygnacje nadziemne w tym garaż na poziomie 0;
4. Opis instalacji przeciwpożarowej na budynku InQube
    - 4.1. Uniwersalna centrala oddymiania: Polon UCS6000;
    - 4.2. Kłapa ppoż. 2 szt.; Skrzydła drzwiowe otwierane automatycznie – 2 szt.;
    - 4.3. Czujki: 3 szt.;
    - 4.4. Wysterowanie windy;
    - 4.5. Opis budynku: Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne; Budynek ZL III administracyjny;
  5. Opis instalacji przeciwpożarowej na budynku A1
    - 5.1 Centrala oddymiania i przewietrzania typ AFG-2004: 2 szt.;
    - 5.2 Kłapy ppoż.: 2 szt. Okno oddymiania,;
    - 5.3 Czujki 7 szt.;
    - 5.4 Wysterowanie windy.
  6. Opis instalacji przeciwpożarowej na budynku P
    6. 1. Centrala oddymiania i przewietrzania Mercor;
    6. 2. Kłapa ppoż.: 2 szt;
    6. 3. Okno oddymiania : 1 szt;
    6. 4. Czujki dymu: 5 szt;
    6. 5. Wentylatory nadciśnieniowe.
  7. Opis instalacji przeciwpożarowej na budynku SJO
    7. 1. Centrala oddymiania i przewietrzania Mercor;
    7. 2. Kłapa ppoż.: 1 szt;
    7. 3. Czujki dymu: 5 szt.
  8. Opis instalacji przeciwpożarowej na budynku D
    8. 1. Centrala oddymiania i przewietrzania D+H;
    8. 2. Kłapa ppoż.: 1 szt;
    8. 3. Czujki dymu: 5 szt;
    8. 4. Wysterowanie windy.
  9. Opis instalacji przeciwpożarowej na budynku Dom Studencki Ślężak
    9. 1. Centrala przeciwpożarowa aritech FP2864;
    9. 2. Kłapa ppoż.: 2 szt;
    9. 3. Czujki dymu: 704 szt;
    9. 4. Czujki termiczne: 9 szt;
    9. 5. Wysterowanie windy;
    9. 6. Centrala DSO;
    9. 7. Sygnalizator akustyczny: 511 szt;
    9. 8. System oddymiania na dwóch klatkach schodowych;
    9. 9. ROP: 31 szt;

- 9. 10. VESDA - Zasysający System Detekcji Dymu – 3 szt.
- 9. 11.
- 10. Opis instalacji przeciwpożarowej na budynku Dom Studencki Przegubowiec
  - 10. 1. Centrala przeciwpożarowa aritech FP2864;
  - 10. 2. Kłapa ppoż.: 6 szt;
  - 10. 3. Czujki pożarowe : 474 szt;
  - 10. 4. Wysterowanie windy;
  - 10. 5. ROP: 27 szt;
  - 10. 6. Dwie centrale DSO;
  - 10. 7. Sygnalizator akustyczny: 450;
  - 10. 8. Centrala oddymiania D+H: 4 szt.

## OPIS TECHNICZNY DLA CZĘŚCI II

Dwa budynki posiadają instalację wykrywania dymu

1. Ul. Kochanowskiego 8 Jelenia Góra (dozorowany cały budynek) Centrala Polon Alfa 4000. SAP posiada 177 elementów i grup dozoru w tym są 2 klatki oddymiania wpięte w centralę D+H 4404 K. Jedna klatka oddymiania jest wpięta w centralę UCS 6000. Brak planów rozmieszczenia czujek.
2. Ul. Nowowiejska 3 Jelenia Góra (tylko biblioteka) Centrala POLON ALFA Ignis 1000. Posiada 17 elementów (13 czujek , 4 ręczne ostrzegacze pożarowe). Brak planów rozmieszczenia czujek.